

Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing

Omgevingsvergunning “Hogezoom 108 te Renesse”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2024-06-11
Projectnr.:	230511

III SCHOENMAKERS III

Inhoudsopgave

1. Aeries berekening Hogezoom 108 te Renesse
2. Watertoets
3. Aanmeldnotitie m.e.r.
4. Duurzaamheidsscan Camping Sareshof
5. Vaststellingsbesluit

1. Aerus berekening Hogezoom 108 te Renesse

Berekening stikstofdepositie planologische ontwikkeling
“Hogezoom 108 te Renesse”

Datum: 15-12-2023
Projectnummer: 230510

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel: Berekening stikstofdepositie planologische ontwikkeling,
"Hogezoom 108 te Renesse"

Ontwerp: III SCHOENMAKERS III

Molenzicht 2
4881 BW ZUNDERT
Tel: 076-5990340
www.schoenmakersadvies.nl

Projectnummer: 230510

Datum: 15 december 2023

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

1. Inleiding	4
1.1 Algemeen.....	4
1.2 Ligging van het plangebied	5
2. Referentiesituatie.....	6
2.1 Uitgangspunten referentiesituatie	6
2.1.1 Verkeer.....	6
2.1.2 Stookinstallaties	7
3. Gebruiksfase	8
3.1 Uitgangspunten gebruiksfase.....	8
3.1.1 Verkeer.....	8
3.1.2 Stookinstallaties	8
3.2 Conclusie gebruiksfase	8
4. Bouwfase	9
4.1 Uitgangspunten bouwfase.....	9
4.1.1 Aanvoer en plaatsen chalets	9
4.1.2 Bouwvakkerbewegingen	9
4.1.3 Mobiele werktuigen	9
4.1.4 Verkeer.....	9
4.2 Conclusie bouwfase.....	10
Bijlagen	11
1. Stikstofdepositieberekening gebruiksfase AERIUS calculator	
2. Stikstofdepositieberekening bouwfase AERIUS calculator	

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op de planlocatie Hogezoom 108 te Renesse is camping Sareshof gelegen. Het voornemen is het maatvoering vlak wat op de locatie ligt te vergroten en uit te breiden van 35 naar 40 permanente standplaatsen en het plaatsen van een zonnecarport op de locatie. Om negatieve effecten van deze beoogde ontwikkeling uit te sluiten moet een stikstofdepositieonderzoek voor de aanleg en de gebruiksfase uitgevoerd worden.

Camping Sareshof is gelegen in het recreatiegebied van Renesse. Met de uitbreiding van het maatvoering vlak op de planlocatie komt er meer ruimte beschikbaar om van camping Sareshof een groene, duurzame en toekomstbestendige camping te maken. In de stikstofberekening van de beoogde situatie zal uit worden gegaan van 40 standplaatsen.

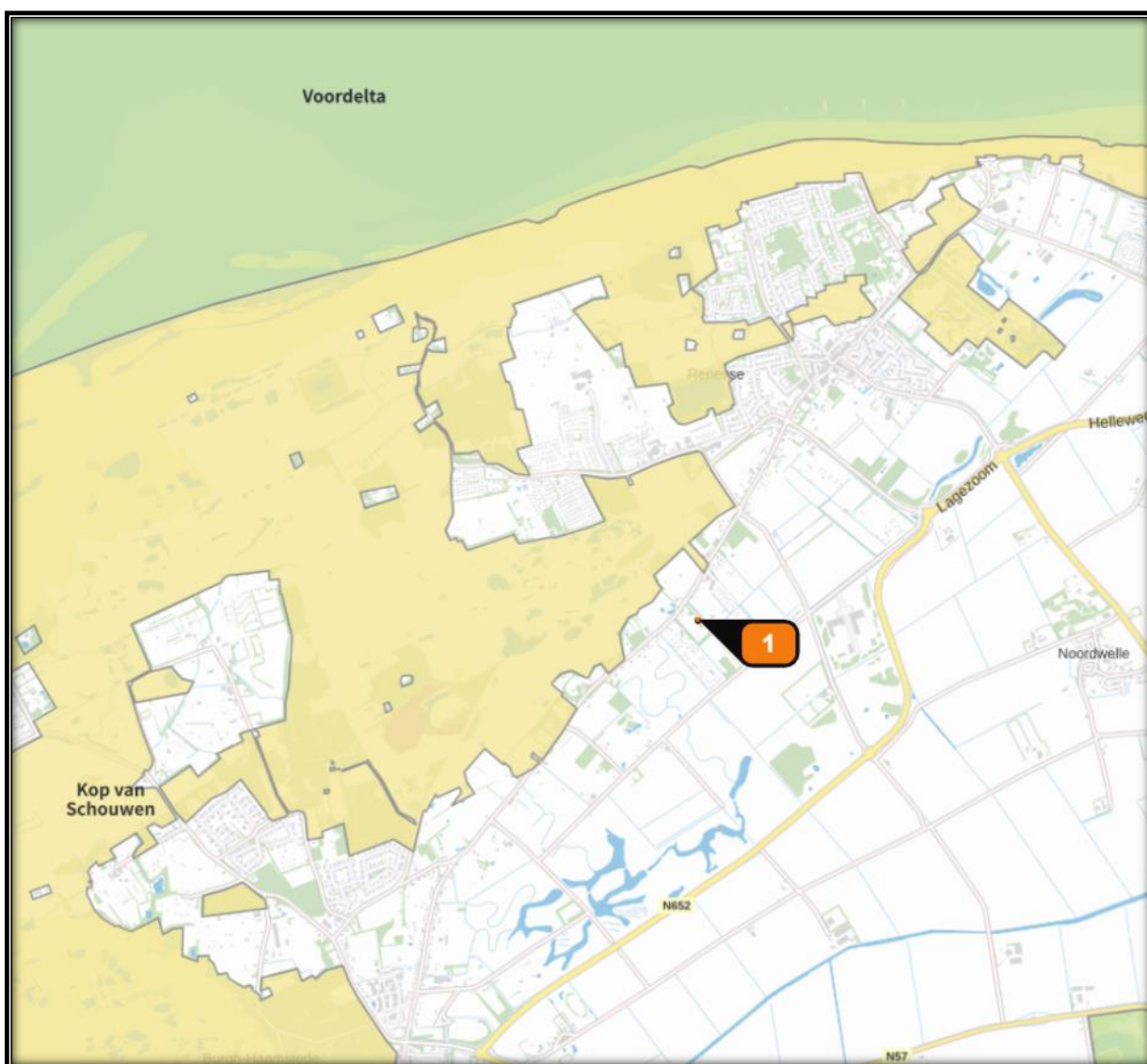


Afbeelding 1. Locatie nieuw te realiseren standplaatsen camping Sareshof te Renesse

1.2 Ligging van het plangebied

Door middel van de AERIUS-calculator wordt de stikstofdepositie van de ontwikkeling berekend op de Natura2000 gebieden binnen een straal van 25 kilometer. De berekening is uitgevoerd in de meest recente versie van de AERIUS-calculator (2023.). De gebieden die binnen een straal van 25 km liggen van de planlocatie zijn onder andere;

- Kop van Schouwen ca. 150 meter
- Voordelta ca. 2 km
- Oosterschelde ca. 3 km
- Grevelingen ca. 5 km
- Duinen Goeree & Kwade Hoek ca. 9.5 km
- Veerse Meer ca. 17 km
- Manteling van Walcheren ca. 17.5 km



Afbeelding 2. Planlocatie ten opzichte van natura 2000-gebieden

Bron: Aeries-calculator

2. Referentiesituatie

2.1 Uitgangspunten referentiesituatie

Deze berekening is gemaakt ten behoeve van een uitgebreide procedure omgevingsvergunning. Van een project is de milieutoestemming op de referentiedatum de referentiesituatie. In de milieutoestemming zijn 35 permanente standplaatsen opgenomen. Deze 35 permanente standplaatsen zijn allen gerealiseerd en mogen meegenomen worden als referentiesituatie.

2.1.1 Verkeer

2.1.1.1 Verkeersgeneratie

Op de planlocatie zijn 35 standplaatsen met chalets aanwezig. Voor de berekening van de verkeersbewegingen is gebruik gemaakt van de Memo kengetallen parkeren en verkeer uit de Agenda Toerisme 2018-2026 van de gemeente Schouwen-Duiveland.

1. 35 Standplaatsen welke ieder 4 slaapplekken bieden geeft een totaal van 140 slaapplekken;
2. 140 Slaapplekken delen door 3 geeft 46,6=47 parkeerplaatsen
3. 47 vermenigvuldigen met het kengetal 2,2 geeft een verkeersgeneratie van 104 mtv/etmaal

Het verkeer wordt evenredig verdeeld richting Renesse en Burg-Haamstede;

- 52 Motorvoertuigen richting Renesse.
- 52 Motorvoertuigen richting Burg-Haamstede.

Door de recreatieve aard van gebruik zijn in de referentiesituatie enkel lichte voertuigen toegerekend aan de inrichting. Er is uitgegaan van een buitenweg met 10% stagnatie. Verkeer op het terrein van de inrichting heeft het weg type binnen bebouwde kom en een stagnatie van 50%.

2.1.1.2 Modelleren en verdeling verkeer

Verkeer kan aan het inwerken zijn van de inrichting worden toegekend tot het opgaat in het heersende verkeersbeeld. Dit wordt ondersteund door de volgende uitspraak van de Raad van State;

‘Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling worden de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdende verkeer niet meer aan het in werking zijn van de inrichting toegerekend, indien dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld’ (ECLI:NL:RVS:2009:BG9779).

Aansluitend in dezelfde jurisprudentie wordt de term ‘het heersende verkeersbeeld’ verder toegelicht;

‘Hiervan is sprake indien het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden’ (ECLI:NL:RVS:2009:BG9779).

Bovenstaand wordt het overige verkeer benoemd dat zich op de betrokken weg kan bevinden. Hieruit valt op te maken dat het niet relevant is of het overige verkeer daadwerkelijk aanwezig is. Deze bevinding wordt onderbouwd door de volgende uitspraak van de Raad van State;

Die omstandigheid laat, wat daarvan zij, onverlet dat het nachtelijk verkeer van en naar [partij] zich ter plaatse van de woning van [appellant] door zijn rijgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich daar kan bevinden. Of zich daar daadwerkelijk ander verkeer bevindt, is niet relevant in het kader van de vraag of de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdende verkeer aan het in werking zijn van het transportbedrijf kunnen worden toegerekend (ECLI:NL:RVS:2016:1861).

Conclusie; uitgaand van bovenstaande uitspraken mag aangenomen worden dat het verkeer opgegaan is in het heersende verkeersbeeld ter plaatse van het bereiken van de geldende toegestane maximumsnelheid.

De afstand tot het bereiken van de toegestane maximum snelheid wordt bepaald door de formule van de remweg toe te passen met een positieve versnelling.

De remweg (S) is afhankelijk van snelheid (V) en remvertraging (A). De formule om de remweg te berekenen is:

$$S = \frac{V^2}{2 \cdot A}$$

Dit wordt in het geval van optrekken;

De afgelegde afstand (S) is afhankelijk van snelheid (V) en acceleratie (A). $S = \frac{V^2}{2 \cdot A}$

- S is de afgelegde afstand(m) tot het bereiken van Snelheid (V).
- V is de te bereiken snelheid in m/s
- A is de acceleratie in m/s

A personenauto is 2,77 m/s, afgeleid van 0 naar 100 km/u in 10 seconden.

A vrachtauto is 0,72 m/s gegeven door CROW cijfers.

De geldende maximum snelheid op de betrokken wegen bedraagt 60km/uur oftewel 16.67m/s

Voor personenauto's geeft dit een toerekenbare route van 50,2 meter vanaf het betreden van de openbare weg waar ander verkeer aanwezig kan zijn.

Voor vrachtwagens geeft dit een toerekenbare route van 193,0 meter vanaf het betreden van de openbare weg waar ander verkeer aanwezig kan zijn.

De remvertraging van betrokken motorvoertuigen is ten alle tijde groter dan de acceleratie. De afstand berekend tot het bereiken van de maximale snelheid word ook gehanteerd voor het afremmend verkeer, dit geeft een goede worst-case situatie weer.

Hier bovenop komt de gemiddelde route welke motorvoertuigen op het terrein van de inrichting afleggen.

2.1.2 Stookinstallaties

De bestaande chalets worden verwarmd door het verbranden van propaangas. Uitgegaan is van de standaardwaarden gegeven in; emissiewaarden_AERIUS_def_versie_05_juli_2018. De uitstoot van bestaande appartementen van 1.25 NO_x kg per jaar is gebruikt om de uitstoot per chalet te weergeven.

Tabel 1: Emissie chalets

Type bron volgens AERIUS	Emissie NO _x per chalet per jaar	Totaal
Appartement (chalet)	1.25 kg NO _x	43.75 kg NO _x

De gezamenlijke emissie van de 35 chalets bedraagt 43.75 kilo NO_x.

3. Gebruiksfasen

3.1 Uitgangspunten gebruiksfase

In de gebruiksfase wordt het verschil in depositie berekend van de beoogde gebruikssituatie tegenover de referentiesituatie.

3.1.1 Verkeer

3.1.1.1 Verkeersgeneratie

In de beoogde situatie zijn op de planlocatie 40 standplaatsen met stacaravans aanwezig. Voor de berekening van de verkeersbewegingen is gebruik gemaakt van de Memo kengetallen parkeren en verkeer uit de Agenda Toerisme 2018-2026 van de gemeente Schouwen-Duiveland.

- 40 Standplaatsen welke ieder 4 slaapplekken bieden geeft een totaal van 160 slaapplekken;
- 160 Slaapplekken delen door 3 geeft 54 parkeerplaatsen;
- 54 vermenigvuldigen met het kengetal 2,2 geeft een verkeersgeneratie van 118 mtv/etmaal

Het verkeer wordt evenredig verdeeld richting Renesse en Burg-Haamstede;

- 59 Motorvoertuigen richting Renesse.
- 59 Motorvoertuigen richting Burg-Haamstede.

Door de recreatieve aard van gebruik zijn in de referentiesituatie enkel lichte voertuigen toegerekend aan de inrichting. Er is uitgegaan van een buitenweg met 10% stagnatie. Verkeer op het terrein van de inrichting heeft het weg type binnen bebouwde kom en een stagnatie van 50%.

3.1.1.2 Modelleren en verdeling verkeer

Het verkeer is in dezelfde modellering en verdeling ingevoerd als in de referentiesituatie is bepaald.

3.1.2 Stookinstallaties

De 5 nieuw te plaatsen chalets worden gasloos, deze hebben daarom geen uitstoot. Voor de 35 bestaande chalets wordt uitgegaan van de uitstoot in de referentiesituatie

Tabel 2: Emissie chalets

Type bron volgens AERIUS	Aantal	Emissie NO _x per chalet per jaar	Totaal
Appartement (chalet bestaand)	35	1.25 kg NO _x	43.75 kg NO _x
Appartement (chalet nieuw)	5	0 kg NO _x	0 kg NO _x

3.2 Conclusie gebruiksfase

Uit de stikstofdepositieberekening voor de gebruiksfase (bijlage 1) volgt dat er geen Natura 2000-gebieden zijn waarvoor een toename in stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar of meer wordt berekend. Hierdoor kan worden uitgesloten dat het plan nadelige gevolgen op natura 2000-gebieden heeft.

4. Bouwfase

Op 18 juni 2021 is het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering genomen over de vrijstelling van de bouwfase in de verantwoording of een project invloed heeft op een Natura2000 gebied. Per 2 november 2022 is de bouwvrijstelling buitenwerking gesteld. Hierdoor is voor de bouwfase een stikstofdepositieberekening benodigd. In deze berekening wordt de bouwfase tegenover de referentiesituatie berekend.

4.1 Uitgangspunten bouwfase

Op de planlocatie worden 5 nieuwe standplaatsen voor chalets gerealiseerd en een zonnecarport. De bouwfase is in meerdere categorieën verdeeld:

- Aanvoer en plaatsen chalets
- Bouwvakkerbewegingen
- Mobiele werktuigen

Het verbruik van mobiele werktuigen wordt bepaald aan de hand van de tabellen gepubliceerd door Norbert Ligterink behorend bij het TNO-rapport TNO 2021 R12305.

In het bouwjaar wordt naast de uitstoot gerelateerd aan de bouw ook de normale situatie ingevoerd. In het principeverzoek is de beoogde situatie globaal verbeeld, hierin is te zien dat er voor de uitbreiding geen ingrijpende werkzaamheden benodigd zijn. Om ruimte te maken voor de chalets dient hooguit wat bestaande bosschage verwijderd te worden door een hovenier. De bestaande infrastructuur ter plaatse voorziet in verharde aanrijroutes voor de nieuw te plaatsen chalets.

4.1.1 Aanvoer en plaatsen chalets en zonnecarport

Chalets en de zonnecarport worden elders gebouwd en worden kant-en-klaar aangeleverd op de planlocatie. De aanvoer van de chalets en zonnecarport genereert 12 vrachtvoertuigbewegingen. De chalets worden geplaatst met behulp van een autolaadkraan welke op de of een van de vrachtvoertuigen gemonteerd is. Voor het plaatsen van de chalets en de carport wordt een half uur per stuk gerekend. Voor deze autolaadkraan wordt het vermogen benut van het voertuig waar hij op gemonteerd is. Dit is een vrachtwagen met een bouwjaar van ten minste 2014 en een vermogen van ten hoogste 300kw met een brandstofverbruik van 29,45 liter per uur.

Per eenheid moet er gemiddeld genomen 5 meter gegraven worden naar de bestaande nutsvoorzieningen ter plaatse, dit is voor een kleine graafmachine (<3 ton) ruimschoots binnen 1 werkdag te realiseren. Dit genereert totaal 2 vrachtbewegingen voor aan- en afvoer van de graafmachine. De fundering van de carport wordt handmatig uitgegraven, dit wordt in de berekening buitenbeschouwing gelaten.

4.1.2 Bouwvakkerbewegingen

Chalets en de zonnecarport worden kant en klaar geleverd. Enkel de nutsvoorzieningen moeten aangesloten worden (plug-and-play). Er is dus relatief weinig arbeid benodigd voor het te realiseren plan. Voor de totale realisatie wordt een maand gerekend. Dit komt neer op 20 werkdagen. Worst-case wordt uitgegaan van gemiddeld 2 personen per werkdag welke met aparte voertuigen naar de planlocatie komen. Dit genereert 80 lichte voertuigbewegingen.

4.1.3 Mobiele werktuigen

Uit voorgaande uitgangspunten blijkt dat voor de bouwfase en autolaadkraan en een graafmachine benodigd zijn. De ureninzet en het brandstofverbruik hierbij is weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Mobiele werktuigen

Type werktuig	Bouwjaar	vermogen	Draaiuren	Brandstofgebruik	Ad-blue 6%
Autolaadkraan	>2014	300 kw	5	147,25	8,8
Graafmachine <3 ton	>2014	20 kw	8	20	Nvt.

4.1.4 Verkeer

Het toe te rekenen verkeer wordt gelijkmatig verdeeld richting Renesse en Burg-Haamstede. Voor de modellering van het verkeer worden dezelfde uitgangspunten gebruikt als in de referentie- en gebruiksfase.

4.2 Conclusie bouwfase

Uit de stikstofdepositieberekening voor de bouwfase (bijlage 2) volgt dat er geen Natura 2000-gebieden zijn waarvoor een toename in stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar of meer wordt berekend. Hierdoor kan worden uitgesloten dat het plan nadelige gevolgen op natura 2000-gebieden heeft.

Bijlagen

1. Stikstofdepositieberekening gebruiksfase AERIUS calculator

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Schoenmakers Advies B.V.
Hogezoom 108,
4325 CJ Renesse

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Gebruiksfase Camping Sareshof
Stikstofdepositieberekening beoogde gebruiksfase Camping
Sareshof

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RmkXWskKLus1
15 december 2023, 11:25
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentie situatie - Referentie
Gebruiksfase beoogd - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,1 kg/j	46,5 kg/j
2023	0,1 kg/j	46,9 kg/j

Resultaten

Referentie situatie - Referentie
Gebruiksfase beoogd - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,12 mol/ha/j	3390003	Kop van Schouwen
0,12 mol/ha/j	3390003	Kop van Schouwen
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase beoogd (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Recreatie Bestaande stacaravans	-	43,8 kg/j
5 Wonen en Werken Recreatie Uitbreiding staanplaatsen	-	-
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,1 kg/j

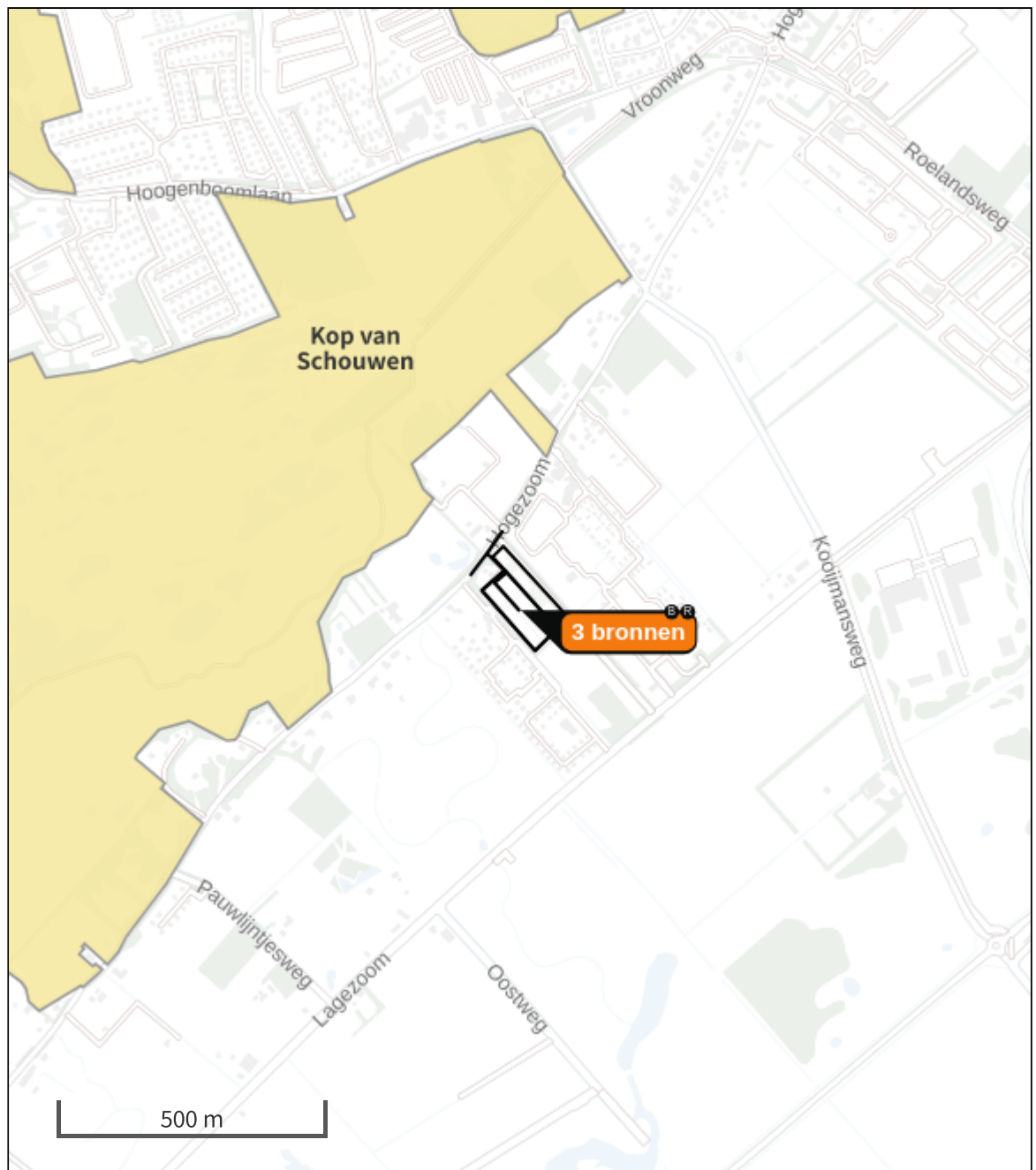


Referentie situatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Recreatie Bron 1	-	43,8 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	2,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Kop van Schouwen

Gebruiksfasen beoogd, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Bestaande	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	43,8 kg/j
	stacaravans	Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:42790,01	Spreiding	1 m		
	Y:415812,37				
Oppervlakte	0,89 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Mtv ter plaatse van inrichting	Links	Rechts	NO _x	2,7 kg/j
Locatie	X:42745,75 Y:415869,06	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	152,06 m	Hoogte	-	NH ₃	85,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	118,0 /etmaal			50,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Ontsluiting ri. Renesse	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:42740,95 Y:415941,47	Type scherm	-	NO ₂	47,8 g/j
Lengte	50,21 m	Hoogte	-	NH ₃	21,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	59,0 /etmaal			10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Ontsluiting ri. Burg-Haamstede	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:42711,24 Y:415900,66	Type scherm	-	NO ₂	47,8 g/j
Lengte	50,21 m	Hoogte	-	NH ₃	21,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	59,0 /etmaal			10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %

5 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Uitbreiding	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
	staanplaatsen	Warmteinhoud	0,000 MW
Locatie	X:42809,93	Spreiding	1 m
	Y:415855,96		
Oppervlakte	0,53 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

Referentie situatie, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	43,8 kg/j
Locatie	X:42790,01 Y:415812,37	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,89 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Mtv ter plaatse van inrichting	Links	Rechts	NO _x	2,4 kg/j
Locatie	X:42745,75 Y:415869,06	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	152,06 m	Hoogte	-	NH ₃	75,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /etmaal		50,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Ontsluiting ri. Renesse	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:42740,95 Y:415941,47	Type scherm	-	NO ₂	42,2 g/j
Lengte	50,21 m	Hoogte	-	NH ₃	18,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	52,0 /etmaal		10,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Ontsluiting ri. Burg-Haamstede	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:42711,24 Y:415900,66	Type scherm	-	NO ₂	42,2 g/j
Lengte	50,21 m	Hoogte	-	NH ₃	18,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	52,0 /etmaal		10,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

2. Stikstofdepositieberekening bouwphase AERIUS calculator

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Schoenmakers Advies B.V.
Hogezoom 108,
4325 CJ Renesse

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Bouwfase Camping Sareshof
Stikstofdepositieberekening bouwfase Camping Sareshof

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RPChJoVyLkh
15 december 2023, 13:19
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentie situatie - Referentie
Bouwfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,1 kg/j	46,5 kg/j
2023	0,1 kg/j	47,7 kg/j

Resultaten

Referentie situatie - Referentie
Bouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,12 mol/ha/j	3390003	Kop van Schouwen
0,12 mol/ha/j	3390003	Kop van Schouwen
-		
-		
-		
-		

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Recreatie Bestaande stacaravans	-	43,8 kg/j
5 Wonen en Werken Recreatie Uitbreiding staanplaatsen	-	-
6 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Uitbreiding staanplaatsen	35,7 g/j	1,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	2,8 kg/j

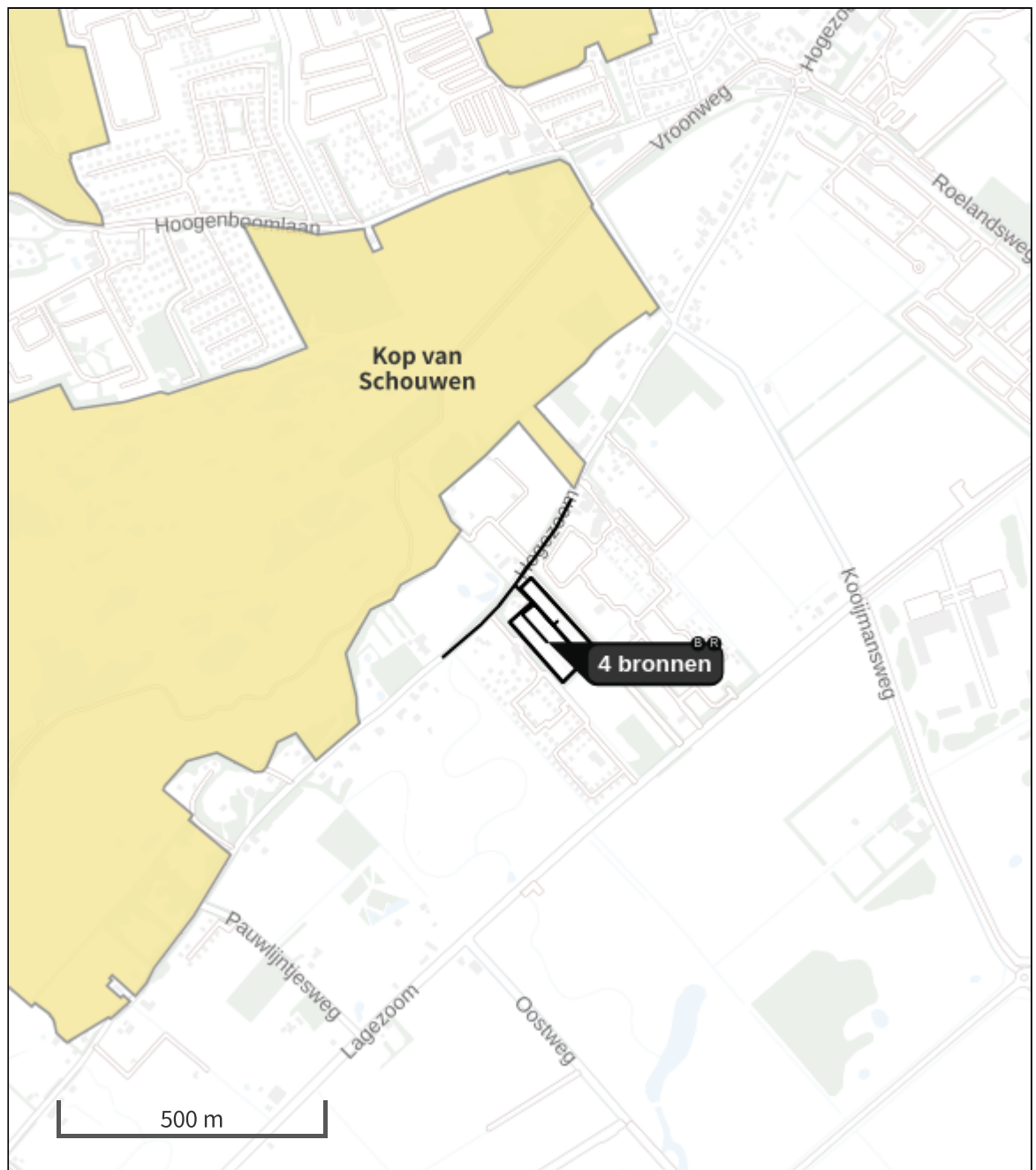


Referentie situatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Recreatie Bron 1	-	43,8 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	2,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Kop van Schouwen

Bouwfase, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Bestaande	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	43,8 kg/j
	stacaravans	Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:42790,01	Spreiding	1 m		
	Y:415812,37				
Oppervlakte	0,89 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Mtv ter plaatse van inrichting	Links	Rechts	NO _x	2,4 kg/j
Locatie	X:42745,75 Y:415869,06	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	152,06 m	Hoogte	-	NH ₃	75,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /etmaal		50,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Ontsluiting ri. Renesse	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:42740,95 Y:415941,47	Type scherm	-	NO ₂	42,2 g/j
Lengte	50,21 m	Hoogte	-	NH ₃	18,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	52,0 /etmaal		10,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Ontsluiting ri. Burg-Haamstede	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:42711,24 Y:415900,66	Type scherm	-	NO ₂	42,2 g/j
Lengte	50,21 m	Hoogte	-	NH ₃	18,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	52,0 /etmaal		10,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

5 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Uitbreiding	Uittreedhoogte	1,0 m
	staanplaatsen	Warmteinhoud	0,000 MW
Locatie	X:42809,93	Spreiding	1 m
	Y:415855,96		
Oppervlakte	0,53 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Uitbreiding	NO _x	1,2 kg/j
	staanplaatsen	NH ₃	35,7 g/j
Locatie	X:42809,93		
	Y:415855,96		
Oppervlakte	0,53 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Autolaadkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	148 l/j	5 u/j	9 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	35,5 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	20 l/j	8 u/j		NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

7 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer ter plaatse van inrichting (1)	Links	Rechts	NO _x	9,6 g/j
Locatie	X:42768,06 Y:415879,4	Type scherm	-	NO ₂	2,1 g/j
Lengte	117,47 m	Hoogte	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	80,0 /jaar	50,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

8 Wegverkeer | Weg

Naam	Ontsluiting bouwverkeer ri. Renesse	Links	Rechts	NO _x	0,0 kg/j
Locatie	X:42740,95 Y:415941,47	Type scherm	-	NO ₂	0,0 kg/j
Lengte	50,21 m	Hoogte	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

9 Wegverkeer | Weg

Naam	Ontsluiting bouwverkeer ri. Burg-Haamstede (1)		Links	Rechts	NO _x	0,0 kg/j
Locatie	X:42711,24 Y:415900,66	Type scherm	-	-	NO ₂	0,0 kg/j
Lengte	50,21 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar		10,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		

10 Wegverkeer | Weg

Naam	Onsluiting vrachtverkeer richting Renesse		Links	Rechts	NO _x	4,3 g/j
Locatie	X:42782,67 Y:416000,02	Type scherm	-	-	NO ₂	1,3 g/j
Lengte	193,50 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /jaar		10,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		

11 Wegverkeer | Weg

Naam	Ontsluiting vrachtverkeer ri. Burg-Haamstede		Links	Rechts	NO _x	4,3 g/j
Locatie	X:42663,84 Y:415847,14	Type scherm	-	-	NO ₂	1,3 g/j
Lengte	193,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /jaar		10,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %		

Referentie situatie, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	43,8 kg/j
Locatie	X:42790,01 Y:415812,37	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,89 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Mtv ter plaatse van inrichting	Links	Rechts	NO _x	2,4 kg/j
Locatie	X:42745,75 Y:415869,06	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	152,06 m	Hoogte	-	NH ₃	75,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /etmaal		50,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Ontsluiting ri. Renesse	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:42740,95 Y:415941,47	Type scherm	-	NO ₂	42,2 g/j
Lengte	50,21 m	Hoogte	-	NH ₃	18,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	52,0 /etmaal		10,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Ontsluiting ri. Burg-Haamstede	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:42711,24 Y:415900,66	Type scherm	-	NO ₂	42,2 g/j
Lengte	50,21 m	Hoogte	-	NH ₃	18,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	52,0 /etmaal		10,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

2. Watertoets



Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

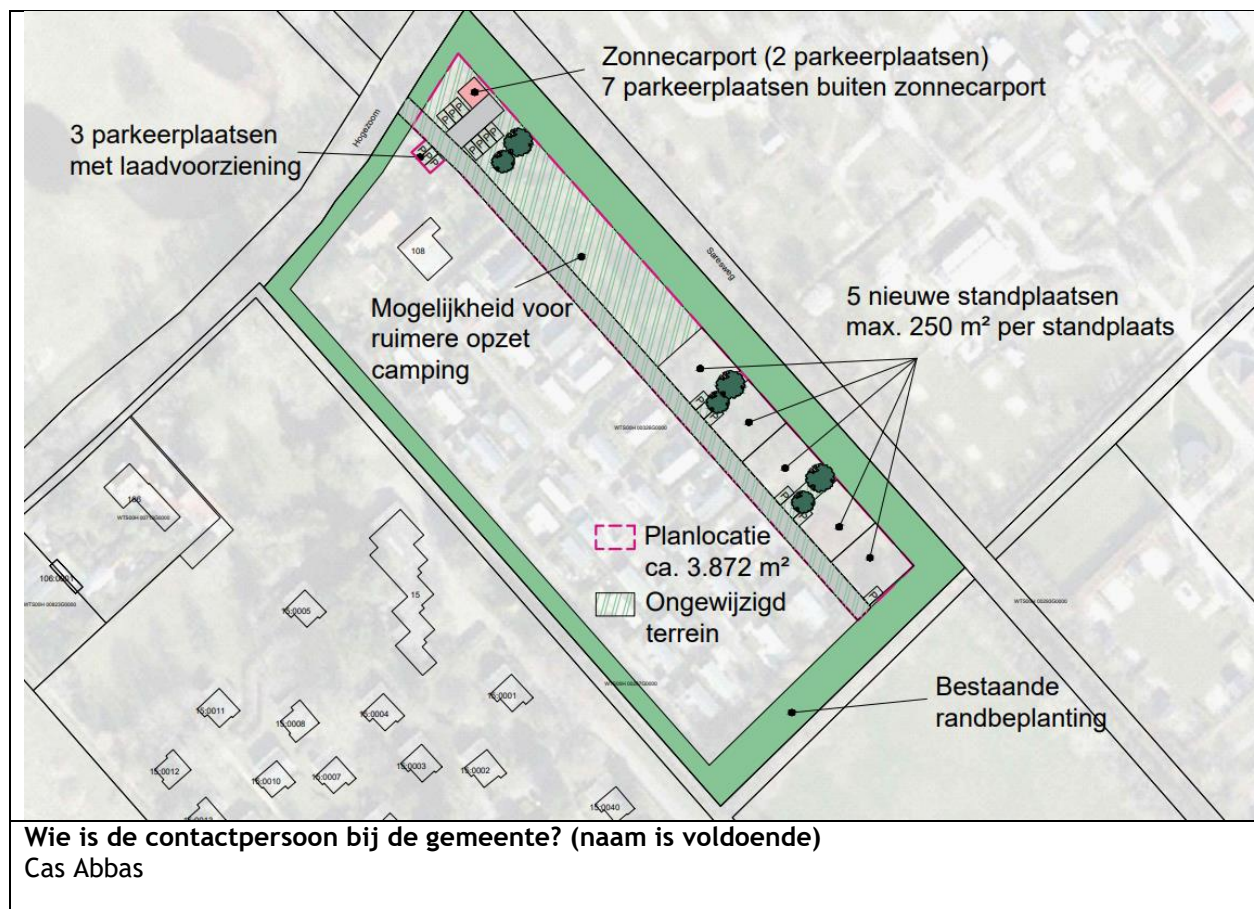
De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Formulier ingevuld door <i>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)</i>
Naam:	Camping Sareshof	F. Boomaerts
Organisatie:	-	Schoenmakers
Adres:	Hogezoom 108	Molenzicht 2
Postcode + plaats:	4325 CJ Renesse	4881 BW Zundert
E-mailadres:	info@sareshof.nl	femke@schoenmakers-ontwerp.nl
Telefoonnummer:	06-22699282	076-5990340
Datum aanvraag:	-	-

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plan-naam:	Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning "Hogezoom 108 te Renesse"
Waar is het plan gelegen:	<i>(adres en kadastrale gegevens, Voeg kaart toe)</i> Het adres van de planlocatie is Hogezoom 108 te Renesse. De locatie is bekend onder het kadastrale perceel WTS, sectie H, nummer 326. Op onderstaande figuur is de planlocatie te zien op de topografische kaart. 
Beknopte planomschrijving <i>(wat gaat er gebeuren?)</i> De initiatiefnemer is voornemen om de camping uit te breiden met 5 standplaatsen. De standplaatsen zijn geschikt voor 5 chalets.	



Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Camping Sareshof is omringd met watergangen. Aan de noord-, noordwest- en noordoostzijde van de planlocatie is een secundaire watergang gelegen. Aan de zuid-, zuidwest en zuidoostzijde van de planlocatie is een primaire watergang gelegen. Over de planlocatie ligt een bufferzone. De bestaande waterlopen blijven behouden en worden niet belemmerd door de beoogde ontwikkeling op de locatie Hogezoom 108.

																					
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	In de huidige situatie is de planlocatie bijna volledig onverhard. Op de planlocatie worden 5 nieuwe standplaatsen gerealiseerd. De toename aan verharding betreft enkel verharding op de standplaats, de zonnecarport, parkeerplaatsen, de chalets die zijn aangesloten op een regenwater riool en een schuurtje bij de chalets. Één chalet met bijbehorend schuurtje kent een oppervlakte van 50 m². Verder kent de standplaats van de chalets nog circa 50 m² aan verharding. De zonnecarport heeft een oppervlakte van 36 m², onder de carport is plaats voor 2 parkeerplaatsen. Momenteel zijn er aan de voorzijde van de camping al 3 parkeerplaatsen aanwezig, welke bestaan uit halfverharding. De 5 nieuwe standplaatsen kennen tevens allen een parkeerplaats met halfverharding. Daarnaast worden er nog enkele parkeerplaatsen toegevoegd aan de voorzijde van de camping, welke zullen bestaan uit halfverharding. Er wordt geen bodemverharding verwijderd en geen wateroppervlak gedempt. Het regenwater wordt zoveel als mogelijk lokaal, daar waar het valt, weer naar de bodem afgevoerd. <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>286</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>250</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>37,5</td><td>187,5</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>-</td><td>4</td></tr></table> - Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld. - Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	286	1	dichte bodemverharding	0	250	2	doorlatende bodemverharding	37,5	187,5	3	wateroppervlak	0	-	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	286	1																		
dichte bodemverharding	0	250	2																		
doorlatende bodemverharding	37,5	187,5	3																		
wateroppervlak	0	-	4																		

	Om uit te gaan van de worst-case scenario dient de halfverharding voor 50% meegenomen te worden in de berekening voor de watercompensatie. Op basis van bovenstaande tabel blijkt dat er daarom een toename in verhard oppervlak is van 686 m². Dit betekent een watercompensatie van 51,45 m² (686 * 0,075). Bovenstaande zou gelden als al het verharde oppervlak via buizen, leidingen en kolken direct afgevoerd wordt naar het oppervlaktewater. Dit is nogal een ingreep aangezien als eerst de struikbeplanting verwijderd moet worden en dan nog het graafwerk plaats moet vinden aan de waterlopen. Daarom is in overleg met de heer Schwartz van het Waterschap Scheldestromen gekozen voor een locatie gericht oplossing. Het advies om het maaiveld van de camping afwaterend te leggen richting de waterlopen en vervolgens al het verharde oppervlak oppervlakkig af te voeren wordt nageleefd. Dit betekent dat regenpijpen boven het maaiveld worden gehouden en er geen kolken e.d. worden aangelegd. Op deze manier wordt er op de camping gezorgd voor een vertraagde afvoer naar het oppervlaktewater. Het regenwater wordt onderweg naar de waterloop opgenomen in de grond en beplanting wat dus vertragend werkt. Mocht het bevoegd gezag bang zijn voor vermatting dan kan er nog gekozen worden om het perceel eerst te draineren, en/of de waterstromen te leiden d.m.v. laagtes aan te leggen binnen het plangebied naar de waterlopen.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater wordt afgevoerd. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekent. Het huishoudelijk afval wordt aangesloten op het vuilwaterriool en wordt afgevoerd op de vrijvervalleiding in de Hogezoom. De huidige leiding heeft voldoende capaciteit om het afvalwater ten gevolge van de ontwikkeling op te vangen. De leiding gaat namelijk vrij snel over naar een 500mm leiding in de Saresweg. Het hemelwater van de daken en

	paden wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde sloten.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Op de planlocatie is op dit moment geen sprake van grondwateroverlast en -tekort. Uit de provinciale waterkansenkaart blijkt dat de planlocatie niet in een aandachtsgebied voor waterhuishouding ligt. Ter plaatse van de nieuwe standplaatsen zijn er beperkte infiltratiemogelijkheden voor stedelijke ontwikkelingen. De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Bij de gebruiksfase en de bouwphase van de chalets worden er geen uitlogende materialen of verontreinigende stoffen gebruikt.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zoals hierboven ook al is aangegeven worden er geen uitlogende materialen of verontreinigende stoffen gebruikt tijdens de gebruiks- en bouwphase.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De genoemde risico's zijn niet van toepassing op het initiatief op de planlocatie.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De planlocatie is sterk tot weinig zettingsgevoelig. Het regenwater wordt zoveel als mogelijk lokaal weer geïnfiltreerd. De beoogde ontwikkeling heeft daarmee geen verdrogend effect.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Op de planlocatie is geen aquatische natuur aanwezig waar rekening mee gehouden moet worden. De ontwikkeling zorgt ook niet voor (negatieve) effecten op de eventuele in de nabije omgeving aanwezige natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Ter plaatse van de beschermings- en onderhoudszone wordt geen bebouwing of opgaande beplanting bevestigd. Hierdoor is het initiatief niet van invloed op het onderhoud van de waterlopen.

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De planlocatie is gelegen in de bufferzone van een kwetsbaar natuurgebied. De ontwikkeling op de planlocatie vormt geen belemmering voor eigendommen van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwphase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i>	Er vinden geen transporten plaats over wegen van het waterschap. De transporten zullen via de Hogezoom verlopen. De beoogde ontwikkeling op de planlocatie zorgt voor een lichte toename in verkeer,

* na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	namelijk 14 mtv/etmaal. Ontsluiting vindt plaats via de Hogezoom. De bereikbaarheid en ontsluiting van camping Sareshof wijzigt niet in de toekomstige situatie. Parkeren vindt volledig op eigen terrein plaats. Er wordt binnen 20 meter van een waterschapsweg geen bouwwerk ver- of gebouwd.
---	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

3. Aanmeldnotitie m.e.r.

Aanmeldnotitie

Omgevingsvergunning “Hogezoom 108 te Renesse”

Datum: 2023-12-19

III SCHOENMAKERS III

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Leeswijzer	3
2.	M.e.r.-beoordelingsplicht.....	4
2.1	Is de activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig	4
2.2	Procedure	4
3.	De (vormvrije) m.e.r.-beoordeling.....	5
3.1	De kenmerken van de activiteit	5
3.2	Plaats van het project	6
3.3	Kenmerken van het potentiële effect	7
3.4	Conclusie.....	9

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Hogezoom 108 te Renesse is de eigenaar voornemens om het aantal standplaatsen op de camping uit te breiden. Initiatiefnemer heeft de wens om het totaal aantal standplaatsen uit te breiden met 5 permanente standplaatsen naar een totaal van 40 standplaatsen op camping Sareshof.

De uitbreiding bestaat uit maximaal 5 standplaatsen betreffende 5 chalets. Op de planlocatie hebben de chalets een oppervlakte van 44 m² met een berging van 6 m². De standplaatsen kennen allen een oppervlakte van maximaal 250 m².

In deze notitie is de toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) opgenomen. Het Besluit m.e.r. is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit (in dit geval de omgevingsvergunning) een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

1.2 Bevoegd gezag

De vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats op basis van informatie, die door de initiatiefnemer bij het bevoegde gezag (de gemeente Schouwen-Duivenland) wordt ingediend. Bij onderhavig plan treedt de gemeente Schouwen-Duivenland op als bevoegd gezag. De gemeente moet een bestemmingsplan vaststellen om dit plan mogelijk te maken.

Op basis van de voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling kan het bevoegd gezag besluiten of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van een m.e.r.- procedure noodzakelijk maken.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt in eerste plaats in gegaan op de huidige wet- en regelgeving omtrent milieueffectrapportages. Vervolgens wordt het beoogde plan en de activiteit getoetst aan deze wetgeving. Hoofdstuk 3 bevat de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling.

2. M.e.r.-beoordelingsplicht

2.1 Is de activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden. Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het uitbreiden van het aantal standplaatsen is een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform categorie D 10 van het Besluit m.e.r.: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen'. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling (10 standplaatsen op een oppervlakte van 3.872 m²) is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (100 ligplaatsen of 25 ha). Conform de m.e.r.-regelgeving leidt dit tot de noodzaak tot het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D bestaat sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 de verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Ook daarbij concludeert het bevoegd gezag (bijv. op basis van een aanmeldingsnotitie) of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig.

2.2 Procedure

De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie over de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij...'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor elke vergunningsaanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is de volgende procedurestappen doorlopen moeten worden:

- door de initiatiefnemer moet een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag moet binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit moet genomen zijn voor de ter inzage legging van het ontwerp-besluit;
- het besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden, maar wel via andere (digitale) kanalen;
- het (vormvrije)-m.e.r.-beoordelingsbesluit moet onderdeel zijn van de vergunningaanvraag.

In het kader van de omgevingsvergunning is deze aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit vormt een bijlage bij het uiteindelijk te nemen besluit. De onderzoeken waar in deze notitie naar verwezen wordt, zijn als bijlage opgenomen bij de omgevingsvergunning 'Hogezoom 108 te Renesse'. Er staat bij een m.e.r.-beoordeling geen direct beroep en bezwaar open. Beroep en bezwaar vindt plaats in het kader van de procedure van het te nemen besluit (in dit geval de omgevingsvergunning 'Hogezoom 108 te Renesse')

3. De (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

In bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

3.1 De kenmerken van de activiteit

Bij het kenmerk van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. de omvang van het project;
- b. de cumulatie met andere projecten;
- c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- d. de productie van afvalstoffen;
- e. verontreiniging en hinder;
- f. het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering;
- g. risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

Ad a. de omvang van het project

Het plangebied ligt in het buitengebied van Renesse, in de provincie Noord-Brabant, en betreft het realiseren van 5 standplaatsen. Renesse maakt onderdeel uit van de gemeente Schouwen-Duiveland. De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente WTS00, sectie H, nummer 326. Op de planlocatie zijn momenteel enkele grasvelden gelegen met daaromheen beplanting. Op deze grasvelden worden de nieuwe standplaatsen gerealiseerd.



Figuur 1: Plangebied aangegeven op luchtfoto

Ad b. cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

Ad c. gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook hernieuwbare bronnen, zoals hout, zon, rubber, drinkwater en zuurstof.

De chalets die op de planlocatie worden gerealiseerd worden niet meer aangesloten op aardgas (fossiele brandstof). Aan de voorzijde van de camping wordt een zonnecarport gerealiseerd zodat duurzame energie (deels) zelf wordt opgewekt op de planlocatie. Tevens is initiatiefnemer voornemens om de camping energie neutraler te maken door de bestaande gebouwen te voorzien van zonnepanelen. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen is bij de verdere ontwikkeling binnen het plangebied niet aan de orde. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geven geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage dient te worden opgesteld.

Ad d. de productie van afvalstoffen

De productie van afvalstoffen is beperkt tot de toekomstige huishoudelijke afvalstoffen tijdens het gebruik van de chalets. De chalets worden prefab geleverd waardoor er weinig tot geen bouwafvalstoffen zijn. De afvalstoffen worden bij erkende afvalverwerkingsbedrijven afgevoerd en hier verantwoord verwerkt of gerecycled. De productie van afvalstoffen vormen naar aard en omvang geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

Ad e. verontreiniging en hinder

Bij de chalets is geen sprake van een vergunningplichtige (milieukundige) inrichting of een inrichting waarop het activiteitenbesluit van toepassing is. Relevante verontreiniging en hinder als gevolg van het toekomstig gebruik van het plangebied is niet aan de orde.

Ad f. het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering;

De realisatie en ingebruikname van de chalets betreft geen risicovolle inrichting. In de nabijheid van het plangebied liggen geen potentiële risicobronnen die belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling.

Extreme weersomstandigheden zoals extreme temperaturen en veel neerslag komen steeds vaker voor door de klimaatverandering. Dit geeft aanleiding tot o.a. meer overstromingen op meer verschillende plaatsen, een hoger waterpeil van oppervlaktewateren en aanhoudende periodes van extreme droogte.

In de huidige situatie is de volledige planlocatie onverhard. Op de planlocatie worden 5 nieuwe standplaatsen gerealiseerd. De toegenomen verharding betreft enkel verharding op de standplaats, parkeerterrein en de chalets die zijn aangesloten op een regenwater riool. Verdere informatie hierover is te vinden in de watertoets. Er wordt geen bodemverharding verwijderd en geen wateroppervlak gedempt. Het regenwater wordt zoveel als mogelijk lokaal, daar waar het valt, weer naar de bodem afgevoerd.

Ad g. risico's voor menselijke gezondheid

Onderhavig plan zorgt niet voor een relevante emissie van gevaarlijke/verontreinigende stoffen die schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid. De aspecten bodem, luchtkwaliteit en geluid kunnen schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid. In paragraaf 3.3. wordt verder ingegaan op deze aspecten. Daaruit blijkt dat deze aspecten geen risico vormen voor de menselijke gezondheid.

3.2 Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. het bestaande grondgebruik,
- b. relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) van het gebied,
- c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands, oeverformaties, riviermondingen
 - kustgebieden
 - berg- en bosgebieden

- natuurreservaten en -parken
- gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
- gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Ad a. het bestaand grondgebruik

De planlocatie is gelegen aan de Hogezoom 108. In de huidige situatie is de planlocatie in gebruik als grasveld. De planlocatie heeft een oppervlakte van circa 3.872 m². Ter plaatse van de planlocatie Hogezoom 108 vigeert het bestemmingsplan “Kop van Schouwen”. Op de locatie ligt de bestemming ‘Recreatie - Kampeerterrein’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 6’.

Ad b. relevante rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) van het gebied.

Het plangebied kent geen specifieke natuurlijke hulpbronnen. In paragraaf 3.3.4 wordt ingegaan op de aanwezigheid van flora en fauna binnen het plangebied (biodiversiteit).

Ad c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen van de in de opsomming genoemde (potentieel) waardevolle gebieden.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 (de kenmerken van het project en de plaats van het project) in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b. de aard van het effect;
- c. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d. de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e. de waarschijnlijkheid van het effect;
- f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten;
- h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Het potentiële effect van de activiteit is vanwege de omvang zeer beperkt, voor wat betreft het fysieke bereik en de grootte van de getroffen bevolking. Om een beeld te schetsen van de specifieke effecten wordt in de navolgende paragrafen per deelaspect het effect weergegeven en wordt vanwege de verwaarloosbare effecten niet specifiek stilgestaan bij de bovenstaande punten.

3.3.1 Water

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een watertoetstabel ingevuld voor de locatie Hogezoom 108. Uit deze watertoets, zoals te zien is in de bijlage van de omgevingsvergunning, blijkt dat het plan geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding. Vanuit het aspect water zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

3.3.2 Bodem

In het onderhavig plan worden 5 standplaatsen met chalets gerealiseerd. De chalets zijn geen potentiële verontreinigingsbronnen voor de bodem. Deze gebouwen worden gerealiseerd boven op het maaiveld. Er vinden geen grondwerkzaamheden plaats anders dan werkzaamheden voor de aanleg van de riolering en bekabeling voor de stroom- en sanitair voorzieningen. In dit kader is geen bodemonderzoek benodigd.

Er zijn ten aanzien van het aspect bodem geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het plan en voor de omgeving.

3.3.3 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Ter plaatse van de planlocatie blijkt uit de archeologiekarta Schouwen-Duivenland dat Onderzoeksgebied A aanwezig is. In het bestemmingsplan 'Kop van Schouwen' is ter plaatse van de planlocatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' opgenomen. Dit betekent dat er bij bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper gaan van 0,50 meter onder het maaiveld een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van 5 extra standplaatsen op de locatie. De chalets die op de standplaatsen komen staan boven de grond. De bouwwerken kennen een oppervlakte van circa 44 m². De bebouwing kent geen fundering. Er vinden enkel grondwerkzaamheden plaats ten behoeve van de aanleg van stroom- en sanitair voorzieningen. De grondwerkzaamheden gaan niet dieper dan 0,50 meter onder het maaiveld. Het aspect archeologie staat het voorgenomen initiatief niet in de weg. Het is niet nodig nader archeologisch onderzoek uit te voeren. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' wordt gehandhaafd.

Cultuurhistorie

Met het plan worden geen cultuurhistorische gebouwen gesloopt of cultuurhistorische elementen aangetast. Er bevinden zich in het plangebied van onderhavige omgevingsvergunning geen rijks- of gemeentelijke monumenten waarvan de cultuurhistorische waarde door het voorliggende plan kan worden aangetast.

3.3.4 Ecologie

Soortenbescherming

Op de planlocatie is momenteel geen stilstaand water aanwezig. Het wordt dan ook nagenoeg uitgesloten dat de beschermde soorten kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad en de drijvende waterweegbree op de planlocatie voorkomen.

Daarnaast bestaat ook nog het beschermde diersoort de vleermuis die in het plangebied voor kan komen. De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 5 standplaatsen op het bestaande grasveld op de locatie Hogezoom 108. Er worden geen bomen gekapt of bebouwing gesloopt. Er kan worden gesteld dat de beschermde soorten niet belemmerd worden, wel geldt er altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in een gebied dat beschermd is in het kader van de Wet natuurbescherming of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gezien het plangebied niet binnen de grenzen van de NNN valt, zijn aanvullende toetsingen aan de kernkwaliteiten van het NNN niet noodzakelijk.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de begrenzing van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het 'Kop van Schouwen' wat is gelegen op een afstand van circa 160 meter.

Middels een stikstofdepositieberekening (AERIUS) is de invloed op de Natura 2000 gebieden berekend. Deze berekening is als bijlage aan de omgevingsvergunning 'Hogezoom 108 te Renesse' toegevoegd. Om te beoordelen of de planontwikkeling enig effect heeft op de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden is voor de planontwikkeling een stikstofdepositieberekening gemaakt voor de gebruiks- en bouwphase van het bouwplan. Uit de berekening blijkt dat er geen effecten zijn op de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden. Er kan dus geconcludeerd worden dat er geen stikstofdepositie bijdrage op de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden door het realiseren van het bouwplan zal plaatst vinden.

3.3.5 Geluid

In onderhavig plan worden 5 standplaatsen gerealiseerd. Er dient inzichtelijk te worden gemaakt wat het geluidsniveau op de nieuwe chalets betreft. Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van Lden – 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan

dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

Uit de kaart 'Geluid in Nederland van wegverkeer (Lden)' van Atlas van de Leefomgeving blijkt het geluid afkomstig van wegverkeer leidt tot een geluidbelasting van onder de 45 dB en voor een klein gedeelte tussen de 46 – 50 dB ter plaatse van de planlocatie. De geluidkwaliteit is hiermee 'zeer goed' tot 'goed'. In het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' kan worden geconcludeerd dat hiermee het geluidsniveau aanvaardbaar is.

Tevens dient te worden gekeken of de ontwikkeling geen hinder veroorzaakt in de omgeving. Conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' behoort een kampeerterrein tot milieucategorie 3.1. Hiermee kent de ontwikkeling een richtafstand van 50 meter. De woonbestemmingen of bedrijfswoningen in de omgeving vallen niet binnen deze richtafstand. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er wordt voldaan aan de richtafstanden.

De realisatie van 5 standplaatsen leidt niet tot onevenredige hinder voor de directe omgeving. Vanuit het aspect 'geluid' zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten.

3.3.8 Luchtkwaliteit

In het plangebied worden 5 permanente standplaatsen gerealiseerd. Als onderdeel van de omgevingsvergunning is gekeken naar de effecten van het plan op de luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat de luchtkwaliteit voldoet aan de normen voor een goed woon- en leefklimaat en dat met de voorgenomen activiteiten de grenswaarden uit de Wet Milieubeheer niet worden overschreden.

3.3.9 Externe veiligheid

Het aspect Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling. Bij externe veiligheid gaat het om de veiligheid van mensen in een plangebied in relatie tot de opslag, het gebruik, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen in of nabij het plangebied, voor zover die activiteiten risico's voor de bevolking kunnen geven. De risicokaart toont in de directe omgeving (binnen een straal van < 250 meter) van de planlocatie Hogezoom 108 geen risicovolle inrichting. In de directe omgeving (binnen een straal van < 250 meter) van de planlocatie zijn geen risicorelevante transportassen of risicorelevante buisleidingen gelegen. Er is geen overschrijding van het groepsrisico externe veiligheid.

3.4 Conclusie

De activiteiten die mogelijk worden gemaakt in de omgevingsvergunning 'Hogezoom 108 te Renesse' zijn, gelet op de kenmerken en de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu dat een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. Voor de verdere planontwikkeling/ruimtelijke procedure is geen milieueffectrapport noodzakelijk conform het vigerende Besluit milieueffectrapportage. Het voorstel is om het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland op basis van deze notitie te laten besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

4. Duurzaamheidsscan Camping Sareshof

Duurzaamheidsscan

Camping Sareshof

Zierikzee, september 2023

Bezoekadres:

Hogezoom 108

Contactpersoon:

Tom Roos

Uw adviseur:

Dr. Martin Loeve, Delta Dynamics, in opdracht van NME-centrum Schouwen-Duiveland /Energie Werkt Schouwen-Duiveland.

Dit project is mede mogelijk gemaakt door:



Uitgevoerd met ondersteuning van:



Colofon

De duurzaamheidsscan is door Stichting Natuur- en Milieueducatie Schouwen-Duiveland en coöperatie Energie Werkt Schouwen-Duiveland, verder te noemen NME/EWSD, ontwikkeld in samenwerking met Stichting Stimular.

Op Schouwen-Duiveland willen we gaan voor 10% minder CO₂-uitstoot ten opzichte van 2017 bij bedrijven en verenigingen. Om bedrijven hierbij te helpen heeft de gemeente Schouwen-Duiveland NME/EWSD ingeschakeld om te helpen deze ambities uit te voeren. Dit doen we onder andere door het aanbieden van duurzaamheidsscans.

In samenwerking met Ondernemersvereniging Renesse zijn we op zoek naar kansen om verder te verduurzamen. Daarbij kijken we wat er individueel per bedrijf gedaan en wat er vanuit samenwerking gerealiseerd kan worden. Aan het einde van de projectperiode zullen we hiervoor een plan van aanpak opstellen met aanbevelingen.

Deze scan ter waarde van € 1.500,- wordt u aangeboden door de gemeente Schouwen-Duiveland. De eigen bijdrage van €225,- die u normaliter moet betalen wordt in Renesse betaald door de ondernemersvereniging. Daarmee kunnen we de scan dus gratis voor u aanbieden.

NME/EWSD Schouwen-Duiveland

Janneke Donkers
Wevershoek 2
4301 BN Zierikzee
0111-416093

Inhoudsopgave

Colofon.....	1
1. Inleiding en kader.....	3
2. Algemeen	4
3. Milieubarometer.....	5
3.1 Milieugrafiek.....	5
3.2 CO ₂ -grafiek	5
3.3 CO ₂ -footprint	6
3.4 Kengetallen.....	7
4. Duurzame maatregelen.....	8
4.1 Onderneem klimaatneutraal.....	8
4.2 Registreer en analyseer energieverbruik	9
4.3 Zet apparatuur uit buiten werktijd	10
4.4 Koers aan op all-electric	10
4.5 Overige maatregelen.....	11
5. Financiering.....	12
5.1 Subsidies	12
5.2 Duurzaamheidslening voor het bedrijfsleven	12
Bijlage 1: Ingevulde gegevens Milieubarometer	14

1. Inleiding en kader

Dit advies is opgesteld door NME/EWSD naar aanleiding van het bezoek aan Camping Sareshof in het kader van het project 'Duurzaam Ondernemen in Renesse' van de gemeente Schouwen-Duiveland en provincie Zeeland. Aanwezig bij het gesprek waren:

- Tom Roos Camping Sareshof
- Marco van de Kastelee Camping Sareshof
- Martin Loeve Delta Dynamics, namens NME/EWSD

In het project krijgen bedrijven individueel duurzaamheidsadvies en zoeken we naar kansen om collectief te werken aan verduurzaming van ondernemingen in Renesse.

2. Algemeen

Camping Sareshof is een kleinschalige camping gelegen in de natuurlijke omgeving aan de Hogezoom in Renesse. Naast een centrumgebouw, woonhuis en enkele schuren staan er op de camping 35 chalets. Er zijn plannen voor (beperkte) uitbreiding van het aantal chalets en het bouwen van een zonnecarport.

Camping Sareshof wordt o.a. geleid door Tom Roos en Marco van de Kastele. Zij hebben duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Dat blijkt niet alleen uit de deelname aan de duurzaamheidsscan, maar vooral ook uit de duurzame maatregelen die in de afgelopen jaren zijn uitgevoerd en de verdere plannen die zij hebben gemaakt, waaronder:

- isolatie van het centrumgebouw en het woonhuis;
- elektrisch aangedreven AC Units (lucht/lucht warmtewisselaar) geplaatst in het centrum gebouw en woonhuis voor aardgasreductie;
- 35 zonnepanelen geplaatst op het centrumgebouw;
- een laadpaal met twee connectoren op het terrein geplaatst voor het opladen van elektrische auto's;
- ledverlichting aangebracht in het centrumgebouw en als terreinverlichting.



3. Milieubarometer

De Milieubarometer bepaalt de milieu-impact en CO₂-footprint van de eigen bedrijfsvoering.

NME/EWSD heeft op basis van de beschikbare gegevens samen met de heer Roos en Van de Kastele de Milieubarometer ingevuld. De Milieubarometer is een abonnement, waarmee de resultaten per jaar gevolgd kunnen worden. Het kosteloze startabonnement eindigt 31 december 2023. Indien u de Milieubarometer wilt blijven gebruiken, kan het abonnement worden voortgezet voor € 85 (excl. btw) per jaar. Dit kan via 'beheer' of door contact op te nemen met Stimular (010-2382828).

3.1 Milieugrafiek

Er zijn cijfers ingevuld voor elektriciteit, brandstof & warmte, water & afvalwater en bedrijfsafval. Er is nauwelijks sprake van woon-werkverkeer en zakelijk verkeer. Onderstaande milieugrafiek laat zien dat het accent van de milieubelasting op brandstof en warmte: aardgas (40%) ligt, gevolgd door bedrijfsafval (32%) en water & afvalwater (28%). Elektriciteit komt niet tot uitdrukking in de milieugrafiek omdat er voor 100% groen wordt ingekocht. Hetzelfde geldt voor het propaanverbruik van de chalets omdat het propaangas CO₂-gecompenseerd is.

Milieugrafiek

2022



Bron: Milieubarometer Camping Sareshof - 27 september 2023



3.2 CO₂-grafiek

De CO₂-grafiek laat ook duidelijk zien dat brandstof & warmte de grootste milieu-impact levert bij Camping Sareshof: 86% van de totale impact. Op grote afstand volgt water & afvalwater met circa 14%. Elektriciteit komt eveneens niet tot uitdrukking in de CO₂-grafiek omdat er voor 100% groen wordt ingekocht. Hetzelfde geldt voor propaan omdat het propaangas CO₂-gecompenseerd is.

CO₂-grafiek

2022



Bron: Milieubarometer Camping Sareshof - 27 september 2023



Om een trend te kunnen zien zouden ook de cijfers uit de voorgaande jaren kunnen worden ingevoerd.

3.3 CO₂-footprint

In tabel 1 is de CO₂-footprint van Camping Sareshof per scope weergegeven, zoals de CO₂-prestatieladder deze hanteert. Scope 1 en 2 zijn hier het belangrijkste, dit is de uitstoot waar een bedrijf zelf de meeste invloed op heeft. Daarnaast is ook scope 3 aangegeven (water en afvalwater). De totale CO₂-uitstoot bedraagt ruim 4 ton.

Tabel 1: CO₂-footprint Camping Sareshof

Thema				CO ₂ -parameter		CO ₂ -equivalent	
Aardgas voor verwarming	Brandstof & warmte	1.925	m3	2,09	kg CO ₂ / m3	4,01	ton CO ₂
		Subtotaal				4,01	ton CO ₂
CO ₂ Scope 2 en Business travel							
Ingekochte elektriciteit	Elektriciteit	17.875	kWh	0,523	kg CO ₂ / kWh	9,35	ton CO ₂
Waarvan groene stroom uit windkracht	Elektriciteit	17.875	kWh	-0,523	kg CO ₂ / kWh	-9,35	ton CO ₂
				Subtotaal		0	ton CO ₂
				CO ₂ -uitstoot		4,01	ton CO ₂
CO ₂ Scope 3							
Drinkwater	Water & afvalwater	750	m3	0,298	kg CO ₂ / m3	0,224	ton CO ₂
Afvalwater	Water & afvalwater	650	m3 huishoudelijk	0,678	kg CO ₂ / m3 huishoudelijk	0,441	ton CO ₂ *
				Subtotaal		0,664	ton CO ₂

* = CO₂ factor is aangepast voor deze organisatie.

De meeste CO₂-uitstoot zit in scope 1: brandstof & warmte. Deze scope veroorzaakt circa 85% van de CO₂-uitstoot. Scope 2 bestaat uit groen ingekochte elektriciteit en daardoor is de oorspronkelijke CO₂-uitstoot van circa 13 ton met 9 ton verminderd. Scope 3 betreft water & afvalwater, die voor circa 15% bijdraagt aan de CO₂-uitstoot.

3.4 Kengetallen

De Milieubareometer berekent ook kengetallen. Kengetallen zijn bruikbaar om gegevens door de jaren heen te monitoren of om een vergelijking te maken met gelijksoortige campings. De kengetallen van Camping Sareshof staan in tabel 2.

Tabel 2: kengetallen Camping Sareshof

2022		
<u>Elektriciteit bedrijfspand</u>		
<u>Percentage nacht- of dalverbruik elektriciteit</u>	%	
<u>Elektriciteitsverbruik (informatieplicht)</u>	kWh	17.875
<u>Elektriciteitsverbruik per vloeroppervlak</u>	kWh/m ²	10,5
<u>Brandstof & warmte & koude</u>		
<u>Aardgas eq.verbruik (informatieplicht)</u>	m ³ gas eq.	1.925
<u>Energie voor verwarming per gebouwinhoud</u>	m ³ gas eq./m ³	0,453
<u>Afval</u>		
<u>Afvalscheiding</u>	%	87,5
<u>CO₂ en Compensatie</u>		
<u>Totale CO₂ emissie vertaald naar autokilometer</u>	Rondjes om de evenaar	0,605
<u>m² zonnecellen ter compensatie CO₂ emissie</u>	m ²	57,3

De kengetallen van Camping Sareshof laten een gasverbruik zien van <1 m³ per m³ en een elektriciteitsverbruik van 10,5 kWh per m². Beiden zijn in vergelijking met soortgelijke campings met respectievelijk circa 3 m³ per m³ en 12 kWh/m² relatief laag te noemen. Het blijft echter zinvol om de kengetallen de komende jaren onderling te blijven vergelijken, te monitoren. Het geeft namelijk inzicht in het (blijvende) effect van de uitgevoerde duurzame maatregelen en een eventuele trends en/of veranderingen daarin.

Interessant zijn de kengetallen van de CO₂ emissie vertaald naar autokilometers en rondjes om de evenaar: 0,6 evenals het aantal m² zonnecellen ter compensatie van de CO₂-uitstoot: 57. Deze kengetallen geven meer beleving en gevoel van de omvang van de CO₂ footprint van Camping Sareshof en waar het zwaartepunt van de te nemen duurzame maatregelen ligt.

4. Duurzame maatregelen

Aan het begin van dit rapport is aangegeven dat bij Camping Sareshof in de loop der jaren al duurzame maatregelen zijn toegepast, zoals isolatie van het centrumgebouw en woonhuis, installatie van AC Units, zonnepanelen, een laatpaal en ledverlichting in het centrumgebouw en als terreinverlichting.

Volgens de Wet Milieubeheer zijn bedrijven met een energieverbruik van meer dan 50.000 KWh of meer dan 25.000 m³ gas verplicht om energiebesparende maatregelen te nemen die binnen vijf jaar worden terugverdiend en hebben hiervoor sinds 2019 een informatieplicht energiebesparing. Dat geldt gegeven het relatief lage elektriciteits- en aardgasverbruik niet voor Camping Sareshof. NME/EWSD adviseren Camping Sareshof duurzame maatregelen als hieronder vermeld. Deze maatregelen zijn gebaseerd op het gesprek met de heren Roos en Van de Kastele, de rondgang over het terrein en de uitkomst van de milieubarometer.

4.1 Ondernemen klimaatneutraal

Klimaatneutraal ondernemen betekent dat bij bedrijfsactiviteiten geen CO₂ (en andere broeikasgassen) worden uitgestoten. Bepaal eerst de huidige CO₂ uitstoot. Verlaag deze vervolgens door middel van: (1) preventie, (2) gebruik duurzame energiebronnen en (3) CO₂ compensatie. De route naar klimaatneutraal bestaat uit de volgende vier stappen, zie ook onderstaande figuur.

1. **Besparen van energie**

Verminder het energieverbruik door energie- en brandstof besparende maatregelen te nemen en bij vervanging te kiezen voor energiezuinige opties. Denk aan het voorkomen en het terugdringen van energiegebruik terugdringen van het energiegebruik voor verwarming, verlichting, apparatuur en vervoer.

2. **Opwekken duurzame energie**

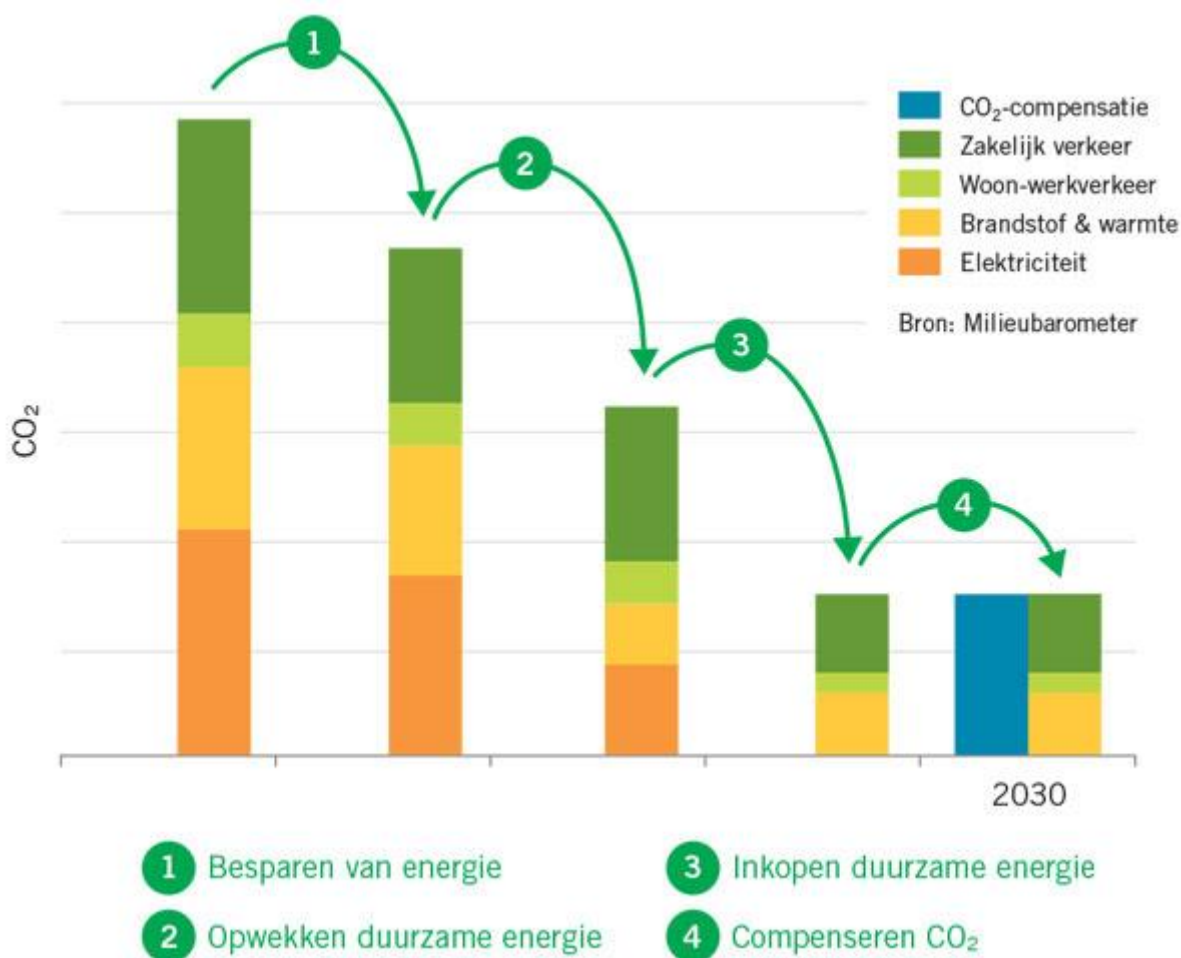
Wek zelf duurzame energie op met zonnecellen, zonneboilers, warmtepompen of windmolens. Zelf opwekken heeft de voorkeur t.o.v. groene energie inkopen omdat hierbij in eerste instantie de eigen ruimte wordt gebruikt. Ook is zelf opwekken op de lange termijn goedkoper dan duurzaam inkopen.

3. **Inkopen duurzame energie**

Inkopen van groene stroom, biogas en duurzame brandstoffen. Kies voor groene energie waarbij gegarandeerd wordt dat er daadwerkelijk CO₂ gereduceerd wordt. In het geval van groene stroom is dit gegarandeerd door groene stroom opgewekt in Nederland in te kopen.

4. **Compenseren CO₂**

Compenseer de resterende CO₂-uitstoot die niet (op korte termijn) verminderd kan worden door besparing of duurzaam opwekken. Compenseren is het betalen voor CO₂-reductie op een andere locatie, waarbij de behaalde CO₂-reductie minimaal gelijk is aan de eigen CO₂-uitstoot.



Bovenstaande prioritering wil niet zeggen dat het plaatsen van zonnepanelen en inkopen van groene stroom later moeten plaatsvinden dan besparing. De boodschap is dat energiebesparing noodzakelijk is voor het behalen van klimaatdoelen, dus ook op de ingekochte groene stroom moet worden bespaard. Bij het installeren van duurzame installaties is het soms ook nodig om eerst te besparen, bijvoorbeeld door eerst te isoleren alvorens een warmtepomp te installeren. Het is andersom ook belangrijk rekening te houden met het energiebesparingspotentieel om overdimensionering van installaties te voorkomen, bijvoorbeeld bij het plaatsen van zonnepanelen.

4.2 Registreer en analyseer energieverbruik

Door energieverbruik te registreren en te analyseren kun je beoordelen of het verbruik hoog of juist laag is en maatregelen nemen om het energieverbruik te verminderen. Bovendien wordt er meer inzicht verkregen in het effect van genomen maatregelen en de terugverdientijd. Onderzoek van Agentschap NL (nu RVO) heeft aangetoond dat actief energiebeheer in gebouwen 5 tot 10% besparing op het energieverbruik oplevert. Zo nodig, kan NME/EWSD u daarbij ondersteunen.

Geadviseerd wordt om het energiegebruik van de verschillende gebouwen middels de dit jaar geplaatste slimme meter te blijven registreren en ook een energiebalans op te stellen voor de verschillende gebouwfuncties, zoals die van de centrale ruimte, het woonhuis, de schuren, de chalets, de terreinverlichting, etc. Op die manier kan (nog) meer inzicht worden verkregen in het energieverbruik en in te nemen duurzame maatregelen en/of het effect daarvan. Bovendien kunnen dan meer specifieke kengetallen worden berekend.

Het registreren en analyseren van het energieverbruik is het vertrekpunt van stap 1 van bovenstaand stappenplan.

4.3 Zet apparatuur uit buiten werktijd

Apparatuur die alleen overdag wordt gebruikt, blijft vaak continue aan staan. Dat zorgt voor onnodig energieverbruik. Zet apparaten dus uit buiten openingstijden. Dit kan: handmatig, met een tijdschakelklok met weekinstelling, een standby-killer of met spanningsvrije stopcontacten. Deze maatregel is van toepassing op alle apparatuur die s' avonds en 's nachts niet op een stand-by stand hoeft te staan: machines, compressor, warmhoudapparatuur, koffieautomaten, waterkoelers, frisdrank automaten, pc's, printers, kopieerapparaten, kassa's, televisies, ventilatoren, pompen, et cetera.

Denk daarbij ook aan een bewegingsschakelaar voor de ruimteverwarming van de chalets. Indien de vakantiegangers afwezig zijn gaat de ruimtetemperatuur automatisch terug naar 5 oC. En, zoals besproken, de eigenaren van de chalets hierin te informeren en faciliteren.

Het uitzetten van apparatuur buiten werktijd versterkt stap 1 van bovenstaand stappenplan.

4.4 Koers aan op all-electric

Aankoersen op all-electric betekent gefaseerd van het aardgas en propaan afgaan op weg naar energieneutrale camping. Het elektrisch verwarmen van de bestaande en beoogde nieuw duurzaam te bouwen chalets is daarbij een belangrijk uitgangspunt omdat daar het zwaartepunt van de CO₂-uitstoot van Camping Sareshof ligt. Het verder uitbreiden van het aantal zonnepanelen draagt daaraan bij.

Zonnepanelen zetten licht om in elektriciteit. Deze elektriciteit kan direct zelf worden gebruikt, (nu nog) terug geleverd worden aan het net of (later) opgeslagen worden in accu's. Zoals bijvoorbeeld in de Schouwse-accu.

In de voorbereiding van de duurzaamheidsscan is aangegeven dat er plannen zijn om in 2024 een zonnecarport te plaatsen, voorzien van 15-20 zonnepanelen. Tijdens de rondgang over de camping is deze locatie nader beschouwd (zie foto).



Indien er op de zonnecarport 17 zonnepanelen met een vermogen van 400 Wp worden geplaatst, is er sprake van een extra jaaropbrengst van circa 6.500 kWh per jaar. Dat is tezamen met de 35 in 2023 geplaatste zonnepanelen met een berekende opbrengst van circa 13.350 kWh meer dan den 2022 ingekochte groene stroom: 17.875 kWh.

De investering in 17 zonnepanelen bedraagt circa 4.250,-- Euro, exclusief. BTW. Hierop zijn nog wel fiscale en subsidievoordelen te behalen, zie het volgende hoofdstuk.

Het plaatsen van zonnepanelen draagt niet alleen bij aan verdere verduurzaming maar maakt Camping Sareshof ook minder of zelfs nauwelijks afhankelijk van de inkoop van (groene) elektriciteit bij energiebedrijven.

Geadviseerd wordt om het te plaatsen vermogen en het (toekomstige) piekvermogen door de installateur te laten bepalen. Het uitgangspunt hierbij dient de eigen benodigde (winter) capaciteit te zijn en niet het terug leveren van elektriciteit, dat is geen doel op zich. Tevens dient rekening gehouden te worden met het successievelijk elektrificeren (elektrisch verwarmen van de chalets: van het propaan af), de beoogde nieuw duurzame: energieneutraal, te bouwen chalets en de uitbreiding van het aantal laadpalen. Betrek hierin ook de bovengenoemde mogelijke opslag van de zelfopgewekte stroom.

Het plaatsen van zonnepanelen betreft stap 2 van bovengenoemd stappenplan.

4.5 Overige maatregelen

Het verder meedenken over mogelijke duurzame samenwerking in Renesse. Zoals bijvoorbeeld het ontwikkelen van een visie op de totale energievoorziening en het ontwikkelen van een (ook eilandelijke) afvalkaart als gedragsveranderingsinstrument.

5. Financiering

NME/EWSD heeft voor duurzame maatregelen subsidie en duurzaamheidsleningen in kaart gebracht.

5.1 Subsidies

De meest gebruikte subsidies voor bedrijven zijn hieronder beschreven.

Energie Investerings Aftrek (EIA)

Met de EIA kunnen ondernemers 45,5% van de investering extra aftrekken van de fiscale winst, bovenop de reguliere aftrekmogelijkheden. Dit levert een netto voordeel van 10-15% op de investering. Maatregelen komen in aanmerking als deze op de energielijst staan van het huidige jaar. Aanvragen van EIA kan zodra opdracht is verstrekt en moet binnen 3 maanden na de opdrachtverstrekking zijn aangevraagd. Na toekenning krijgt u een brief met daarin het bedrag dat u bij de volgende belastingaangifte mag aftrekken. Het percentage en de maatregelen op de energielijst kunnen jaarlijks wijzigen. Meer informatie en aanvragen via www.rvo.nl/eia.

Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)

Met de ISDE kunnen ondernemers subsidie aanvragen voor een zonneboiler, een warmtepomp, aansluiting op een warmtenet en voor kleinschalige windturbines en zonnepanelen. Zonnepanelen zijn mogelijk bij plaatsen van minimaal 15 kWp en met een kleinverbruiksaansluiting (tot maximaal 3*80A). De subsidie is een vast bedrag per maatregel. Aanvragen moet voordat opdracht wordt verstrekt. Meer informatie en aanvragen via www.rvo.nl/isde.

Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie (SDE++)

Met de SDE++ kunnen ondernemers subsidie aanvragen voor grootschalige energiemaatregelen en voor opwekken van duurzame energie. De regeling keert 15 jaar lang een bedrag uit voor de opgewekte energie of de hoeveelheid bereikte CO₂-reductie. De regeling wordt veel gebruikt voor zonnepanelen. Een aanvraag voor zonnepanelen is alleen mogelijk met een grootverbruiksaansluiting (meer dan 3*80A) en bij plaatsen van minimaal 15 kWp aan zonnepanelen. Plaatsen mag pas na toekenning van de subsidie. Meer informatie en aanvragen via www.rvo.nl/sde.

Milieu-investeringsaftrek (MIA) en de Willekeurige afschrijving milieu-investeringen (Vamil)

Met de MIA kunnen ondernemers tot 36% van de investering extra aftrekken van de fiscale winst, bovenop de reguliere aftrekmogelijkheden (netto voordeel circa 12%). Met de Vamil kunnen ondernemers 75% van de investeringskosten afschrijven op een tijdstip naar keuze en levert een liquiditeits- en rentevoordeel op. MIA/Vamil is bedoeld voor uiteenlopende maatregelen o.a. voor vervoer, afval en vergroening. Maatregelen komen in aanmerking als deze op de milieulijst staan van het huidige jaar. Aanvragen van MIA/Vamil kan zodra opdracht is verstrekt en moet binnen 3 maanden na de opdrachtverstrekking zijn aangevraagd. Meer informatie en aanvragen via www.rvo.nl/mia.

Subsidieregeling Emissieloze Bedrijfsauto's (SEBA)

Deze subsidieregeling is bestemd voor elektrische busjes. De bijdrage is 10% van de catalogusprijs van het voertuig en bedraagt maximaal € 5.000. Aanvragen van SEBA moet voor de aanschaf. Meer informatie en aanvragen via www.rvo.nl/seba.

5.2 Duurzaamheidslening voor het bedrijfsleven

Wilt u investeren in duurzame maatregelen maar heeft u hiervoor niet voldoende middelen? Dan helpt gemeente Schouwen-Duiveland met een stimuleringslening, waarmee u kunt investeren in duurzame maatregelen. De lening met een lage rente kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld de verduurzaming van uw pand. De gemeente stelt hiervoor geld beschikbaar aan het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn).

De lening is bedoeld voor bedrijven en verenigingen en bedraagt minimaal € 25.000 en maximaal € 100.000. De maximale looptijd is 15 jaar en is afhankelijk van het type maatregel en de hoogte van de lening. Het college stelt het rentepercentage vast op het moment van toewijzing. Voorbeelden van

duurzame en innovatieve maatregelen waarvoor een stimuleringslening kan worden aangevraagd zijn: zonnepanelen, warmtepompen, zonneboilers, groene daken enzovoorts.

Meer informatie of aanvragen kan via www.svn.nl/lening/Schouwen-Duiveland/svn-zakelijke-financiering/16750.

Bijlage 1: Ingevulde gegevens Milieubarometer

Milieuthema	Milieugegeven	Waarde	Eenheid
Bedrijfsgegevens	Medewerkers	4	fte
Bedrijfsgegevens	Vloeroppervlak gebouw	311	m ²
Bedrijfsgegevens	Gebouwinhoud	1250	m ³
Elektriciteit	Ingekochte elektriciteit	17875	kWh
Elektriciteit	Waarvan groene stroom uit windkracht	17875	kWh
Brandstof & warmte	Aardgas voor verwarming	1925	m ³
Brandstof & warmte	Propaan	1548	kg
Water & afvalwater	Drinkwater	750	m ³
Water & afvalwater	Afvalwater	650	m ³ huishoudelijk
Emissies	Koudemiddel - R134a	0	kg
Bedrijfsafval	GFT	8670	kg
Bedrijfsafval	Swill	0	kg
Bedrijfsafval	Koffiedrab	0	kg
Bedrijfsafval	Frituurvet	0	kg
Bedrijfsafval	Papier en karton	224	kg
Bedrijfsafval	Ongesorteerd bedrijfsafval	1308	kg
Bedrijfsafval	Glas	300	kg
Gevaarlijk afval	TL-buizen / hogedruklampen / spaarlampen	0	kg
Woon-werkverkeer	Openbaar vervoer mix	0	personenkm
Woon-werkverkeer	Fiets en lopen	0	km
Woon-werkverkeer	Personenwagen (km)	0	km
Zakelijk verkeer	Gedeclareerde km privé auto's	0	km
Zakelijk verkeer	Personenwagen (in liters) benzine	0	liter
Zakelijk verkeer	Personenwagen (in liters) diesel	0	liter
Zakelijk verkeer	Bestelwagen (in liters) diesel	0	liter

5. Vaststellingsbesluit

Raadsbesluit

Besluit Raad: Conform

Onderwerp Omgevingsvergunning Hogezoom 108 Renesse
Zaaknummer 998164
Afdeling Ruimte en Milieu (RenM)

De gemeenteraad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 januari 2024;

Overwegende dat op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen daartegen te hebben.

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het uitbreiden van het aantal standplaatsen met 5 eenheden en het realiseren van een zonneoverkapping;
2. De bevoegdheid tot het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders, onder de voorwaarde dat er tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen worden ingediend en er geen gewijzigde omstandigheden zijn.

Besloten door de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 29 februari 2024,

Akkoord

Akkoord

J.Chr. van der Hoek MBA

P.M.W. Goossens

Voorzitter

Griffier