

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	De heer D. Viergever	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	Camping De Brem	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Hoogenoomlaan 11a	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4325 DD Renesse	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	daniel@campingdebrem.nl	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	0111-462626	0118-689050
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan de Brem Renesse
Waar is het plan gelegen:	 Hoogenboomlaan 11a t/m 11c 4325DD Renesse Kadastraal perceel: (deels) WTS00-H-1213
Beknopte planomschrijving Camping de Brem is voornemens een loods voor de huishoudelijke dienst te realiseren op het terrein. Hiervoor is een locatie gevonden binnen het huidige terrein van de camping. Op de locatie waar de loods wordt gerealiseerd zijn stacaravans aanwezig. De stacaravans worden verplaatst naar elders op het terrein van de camping. Hiervoor is ruimte gereserveerd elders op het terrein. Het aantal stacaravans wijzigt hierdoor niet. Het verplaatsen van de mogelijkheid voor stacaravans en het realiseren van de nieuwe loods zorgen voor een kwaliteitsverbetering op de locatie.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zullen de aanwezige stacaravans naar een locatie elders op het terrein worden verhuisd. De toekomstige loods zal circa 30 meter breed zijn en 20 meter diep. Het totale grondoppervlak bedraagt circa 400 m ² . Daarnaast zal de aanwezige animatieloods gesloopt gaan worden. De totale oppervlaktetes zullen niet toenemen. Al het regenwater in het plangebied wordt volledig afgevoerd op oppervlaktewater.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het ingezamelde afvalwater zal worden afgevoerd naar de bestaande vrij vervalriolering in de Hoogenboomlaan. Hemelwater van het dak, het erf en wegen zal via oppervlakkige afstroming worden afgevoerd naar het naastgelegen oppervlaktewater.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied kenmerkt zich door ruime infiltratiemogelijkheden. Verder worden er bij de bouw geen uitlogende materialen gebruikt.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er vindt geen lozing op oppervlaktewater plaats.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied kenmerkt zich door ruime bodeminfiltratiemogelijkheden. Hierdoor is de volksgezondheid gewaarborgd.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is sterk zettingsgevoelig. Hier wordt rekening mee gehouden bij de realisatie.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied bevindt zich in natte natuur, gekenmerkt als 'zeer hoog'. Bij de ontwikkeling zal hier rekening mee worden gehouden.

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen ligt het plangebied niet aan een secundaire, primaire of tertiaire watergang.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het gebied bevinden zich geen waterschapsobjecten.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Nee. Nee. Bestaande weg. Ten behoeve van de ontwikkeling is parkeren niet van toepassing. Nee.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.