
LOODS CAMPING DE BREM

Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling

20 december 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	20 december 2023
PROJECT PROJECTLEIDER	Loods Camping De Brem ir. C.A. Louws
OPDRACHTGEVER PROJECTNUMMER	Gemeente Schouwen-Duiven 20220411
AUTEUR STATUS	Buddy de Groot Definitief



INHOUD

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	10
2.2.1 Huidige situatie	10
2.2.2 Beoogde ontwikkeling	12
3. Kenmerken van de milieueffecten	15
3.1 Verkeer en parkeren	15
3.1.1 Toetsingskader	15
3.1.2 Beoordeling effecten en conclusie	15
3.2 Geluid	15
3.2.1 Toetsingskader	15
3.2.2 Beoordeling effecten en conclusie	15
3.3 Licht en duisternis	15
3.3.1 Toetsingskader	15
3.3.2 Beoordeling effecten en conclusie	16
3.4 Luchtkwaliteit	16
3.4.1 Toetsingskader	16
3.4.2 Beoordeling effecten	16
3.4.3 Conclusie	16
3.5 Externe veiligheid	16
3.5.1 Toetsingskader	16
3.5.2 Beoordeling effecten	17
3.5.3 Conclusie	18
3.6 Bodem	18
3.6.1 Toetsingskader	18
3.6.2 Beoordeling effecten	18
3.6.3 Conclusie	18
3.7 Water	18
3.7.1 toetsingskader	18
3.7.2 Beoordeling effecten	19
3.7.3 Conclusie	19
3.8 Ecologie	19
3.8.1 Beoordeling effecten	20
3.8.2 Conclusie	20
3.9 Cultuurhistorie en archeologie	20
3.9.1 Toetsingskader	20

4. Mitigerende maatregelen en conclusie

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Camping de Brem is voornemens een loods voor de huishoudelijke en technische dienst te realiseren. Hiervoor is een locatie gevonden binnen het huidige terrein van de camping. De beoogde locatie van de loods wordt nu gebruikt als standplaats voor een aantal stacaravans en deels als opslagruimte. De eigenaren van de stacaravans krijgen de mogelijkheid hun stacaravan te verplaatsen binnen het terrein van de camping. Daarbij worden de RECRON-voorwaarden toegepast. Hiervoor is elders op het terrein ruimte beschikbaar. Het aantal stacaravans wijzigt hierdoor niet. Door de bouw van de loods kunnen bedrijfsprocessen en de service en dienstverlening aan de gasten worden geoptimaliseerd. Ook wordt de animatiefunctie verplaatst naar een locatie elders op de camping.

In het Besluit milieueffectrapporten (Besluit m.e.r.) is vastgelegd wanneer een milieueffectrapport (MER) of een milieueffectbeoordeling (m.e.r.-beoordeling) moet worden opgesteld bij projecten, plannen en besluiten. Voor uw aanvraag is het volgende onderdeel van belang: Besluit milieueffectrapportage categorie D (sectie D 11.2) *De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.*

Bij overschrijding van de volgende drempelwaarden dient een m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld, voor kleinere hoeveelheden is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig: In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In onderhavig geval is er dus sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Camping De Brem is gelegen aan de Hoogenboomlaan te Renesse. Ook wordt de camping ontsloten door de Hoogenboomlaan, aan deze weg is ook de camping gevestigd. Over het terrein heen is een verdeling van jaarplaatsen (permanente standplaatsen) en camper/kampeerplaatsen (niet-permanente standplaatsen) met bijbehorende voorzieningen zoals sanitairgebouwen. Het terrein is groen omzoomd, zie figuur 2.1.

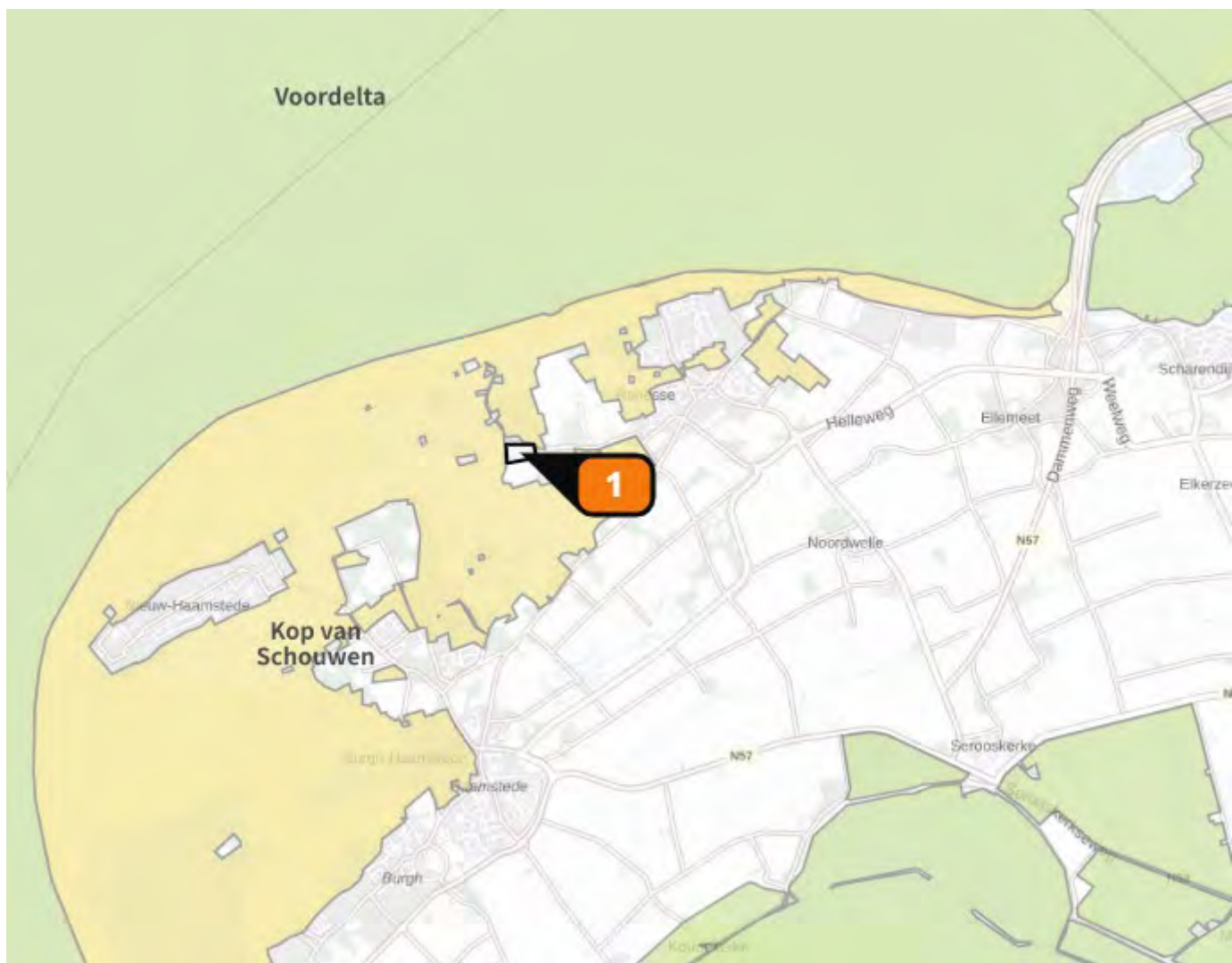
De camping heeft een oppervlakte van circa 11,5 ha dat in gebruik is voor standplaatsen en voorzieningen. Op de locatie waar de loods wordt gerealiseerd zijn momenteel stacaravans aanwezig.



Figuur 2-1 Globale ligging plangebied, in het blauwe kader Camping De Brem aangegeven en met een zwart kader is de loods aangegeven.

Beschermde gebieden – Milieugevoelige gebieden

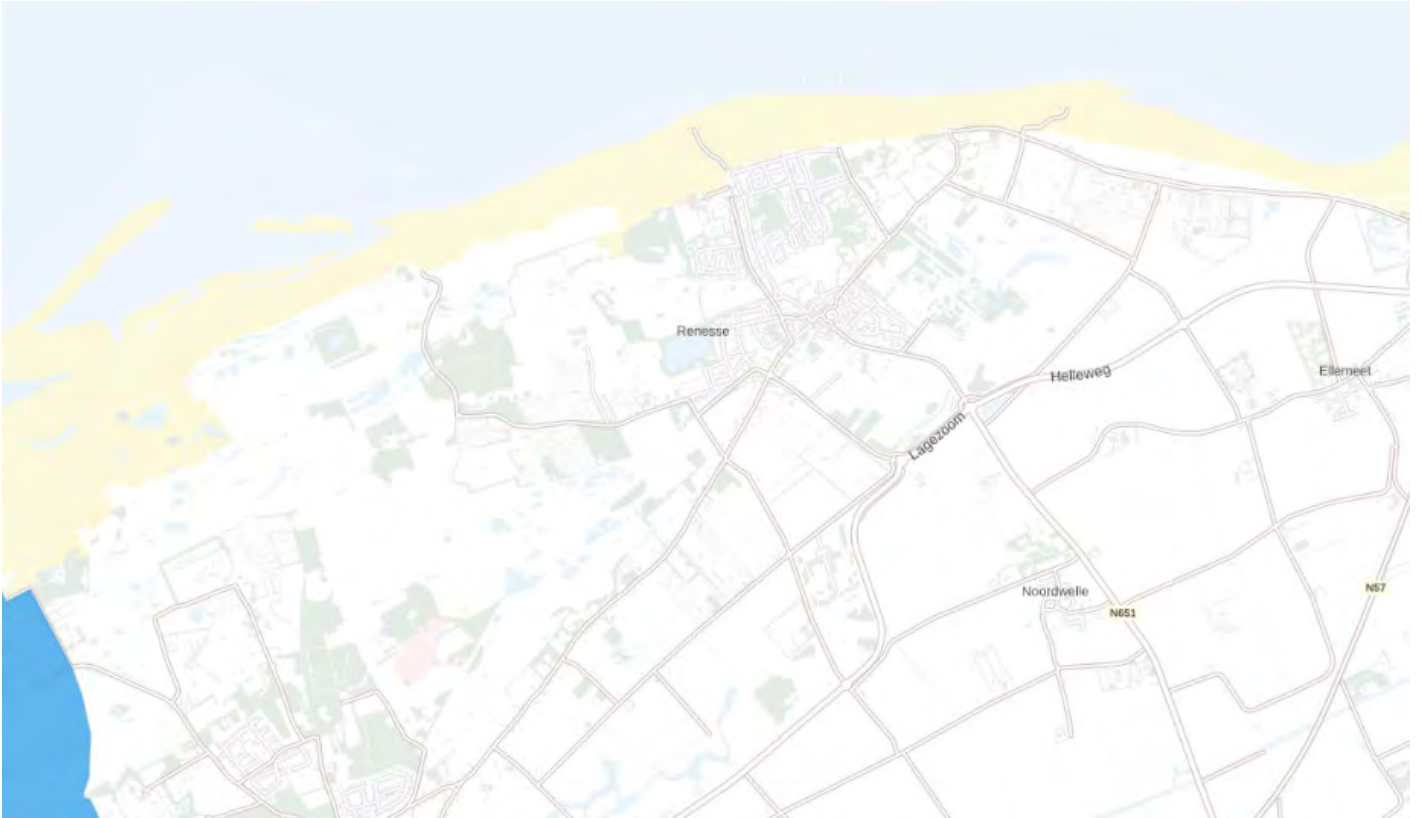
Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied is niet gelegen binnen weidevogelleefgebied en maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied gelegen op een afstand van circa 150m en betreft het gebied Kop van Schouwen, zie figuur 2-3. Dit gebied is tevens het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura-2000 gebied. Het dichtstbijzijnde natuurgebied behorende tot het NNN ligt ook op een afstand van circa 150 m, zie figuur 2-4. Ten slotte is het gebied niet gelegen in of nabij een stiltegebied of waterwin- grondwaterbeschermingsgebied, zie figuur 2-5.



Figuur 2-2 Globale ligging plangebied t.o.v. stikstofgevoelig Natura 2000-gebied (AERIUS Calculator)



Figuur 2-3 Plangebied (rode stip) en Natuurnetwerk Nederland. (Atlas leefomgeving)



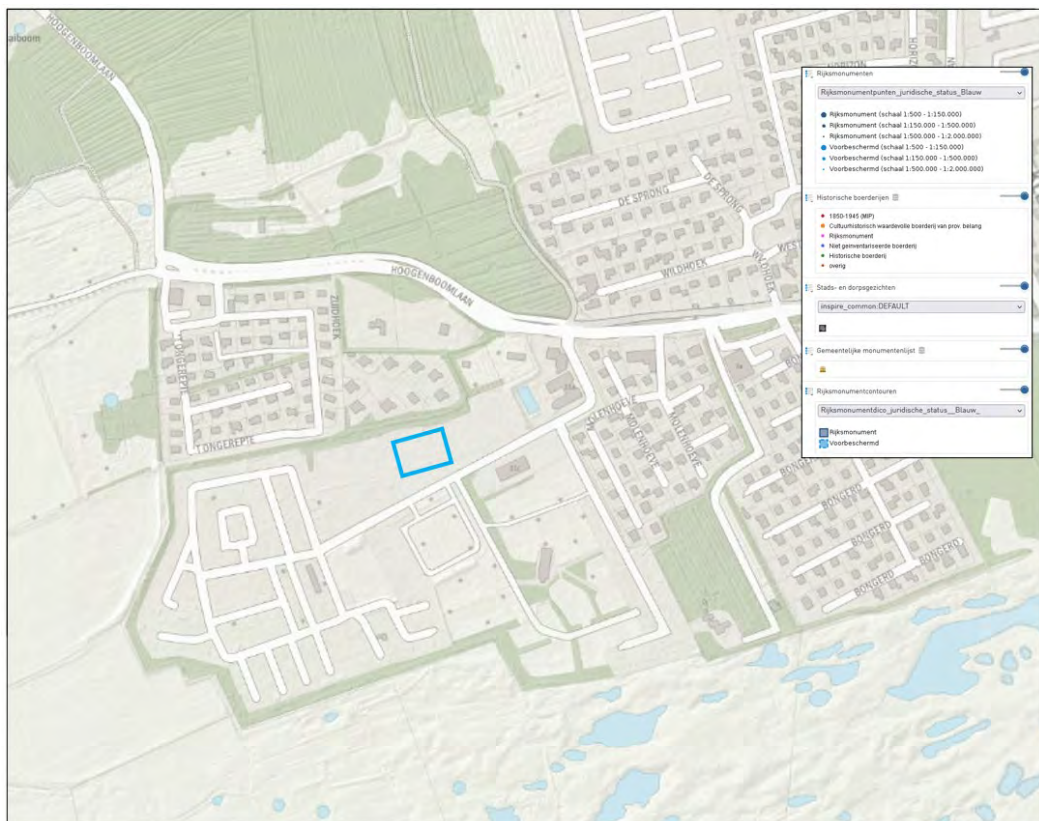
Figuur 2-4 Plangebied en de Grondwaterbeschermingskaart rondom bronnen voor drinkwater. (Atlas leefomgeving)

Archeologie

In het bestemmingsplan 'Kop van Schouwen' geldt ter plaatse van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 7'. Hier geldt dat, indien de grond dieper dan 0,5 m -mv worden geroerd over een oppervlakte groter dan 5.000 m², een archeologisch onderzoek plaats moet vinden.

Cultuurhistorie

De cultuurhistorische waardevolle objecten zijn door de provincie aangegeven op de cultuurhistorische waardenkaart. Op de uitsnede van figuur 2.4 is te zien dat binnen het plangebied en de nabije omgeving geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.

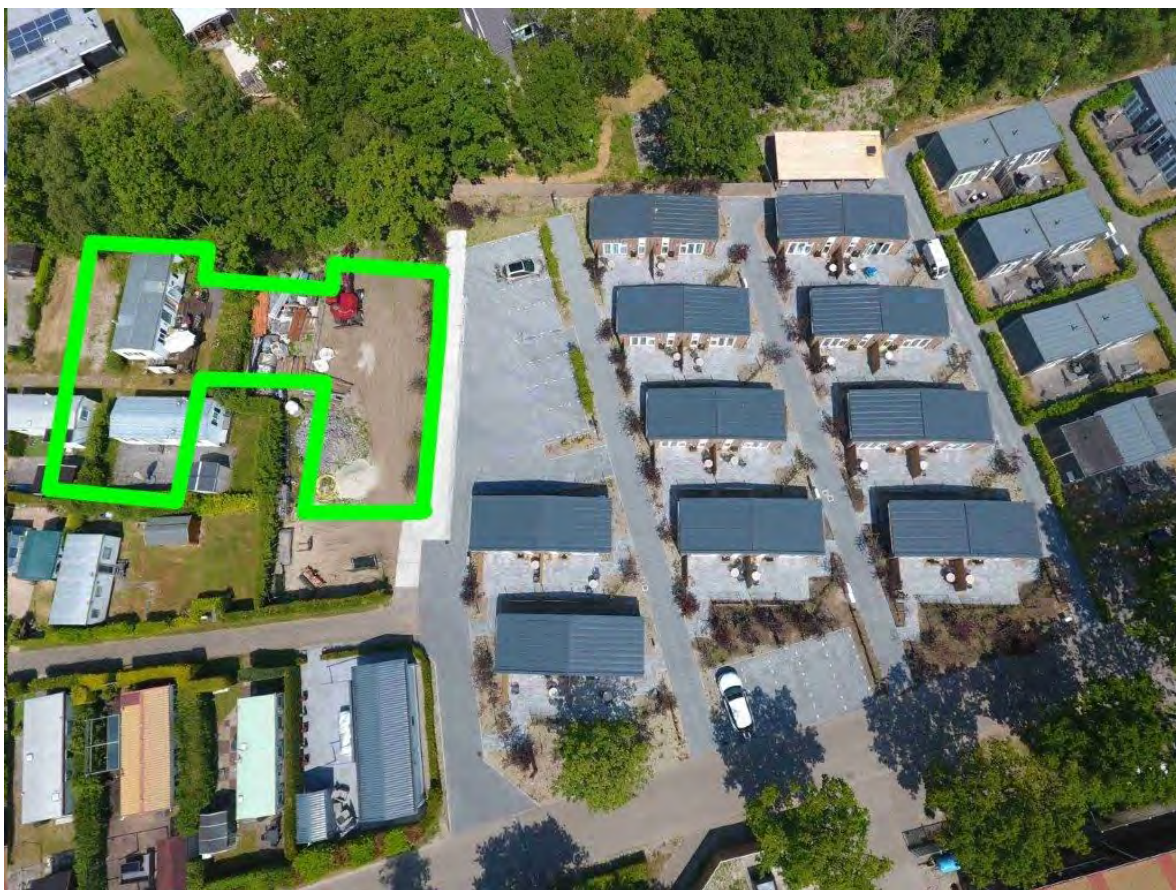


Figuur 2-5 Cultuurhistorische waardenkaart, blauwe omkadering omvat de camping de Brem (provincie Zeeland)

2.2 Kenmerken van het project

2.2.1 Huidige situatie

Camping De Brem is gelegen aan de Hoogenboomlaan te Renesse. Ook wordt de camping ontsloten door de Hoogenboomlaan, aan deze weg is ook de camping gevestigd. Over het terrein heen is een verdeling van jaarplaatsen (permanente standplaatsen) en camper/kampeerplaatsen (niet-permanente standplaatsen) met bijbehorende voorzieningen zoals sanitairgebouwen. Het terrein is groen omzoomd.



Figuur 2-6 Huidige situatie, plangebied groen omkaderd (Bron: Camping de Brem)

Planologische regeling

Het geldende bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied is het op 27 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan 'Kop van Schouwen'.

In het geldende bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als 'Recreatie - Kampeerterrein'. Ook zijn de maatvoeringaanduidingen 'maximum aantal permanente standplaatsen: 300', 'maximum aantal winterstalling: 113' en 'maximum totaal aantal standplaatsen: 525' van toepassing. Verder geldt voor camping De Brem de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 6'. In figuur 1.2 is een uitsnede van het bestemmingsplan 'Kop van Schouwen' weergegeven met daarin het plangebied omkaderd.

Gronden met de bestemming 'Recreatie - Kampeerterrein' zijn bestemd voor recreatie in kampeermiddelen en gebouwen welke zijn bestemd of opgericht voor recreatief nachtverblijf door personen die hun hoofdverblijf elders hebben. Daarnaast zijn bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, sanitairvoorzieningen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en (ontsluitings)wegen, spel-, sport- en speelvoorzieningen en kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, voorzieningen voor beheer en onderhoud en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming, zoals verblijven voor de tijdelijke huisvesting van het op het bedrijf werkzaam zijnde recreatiepersoneel en seizoenwerkers toegestaan.



Figuur 2-7 Uitsnede vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In artikel 15.7.2 van het bestemmingsplan Kop van Schouwen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om het plan te wijzigen door aan de voor Recreatie - Kampeerterrein aangewezen gronden de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - dienstverlening en beheer' toe te voegen en het bouwvlak voor gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - dienstverlening en beheer' te vergroten, dan wel te verplaatsen, met inachtneming van de wijzigingsvoorwaarden.

2.2.2 Beoogde ontwikkeling

Camping De Brem wil op het terrein voorzieningen aanbrengen die bij de gewenste toekomstige bedrijfsvoering passen.

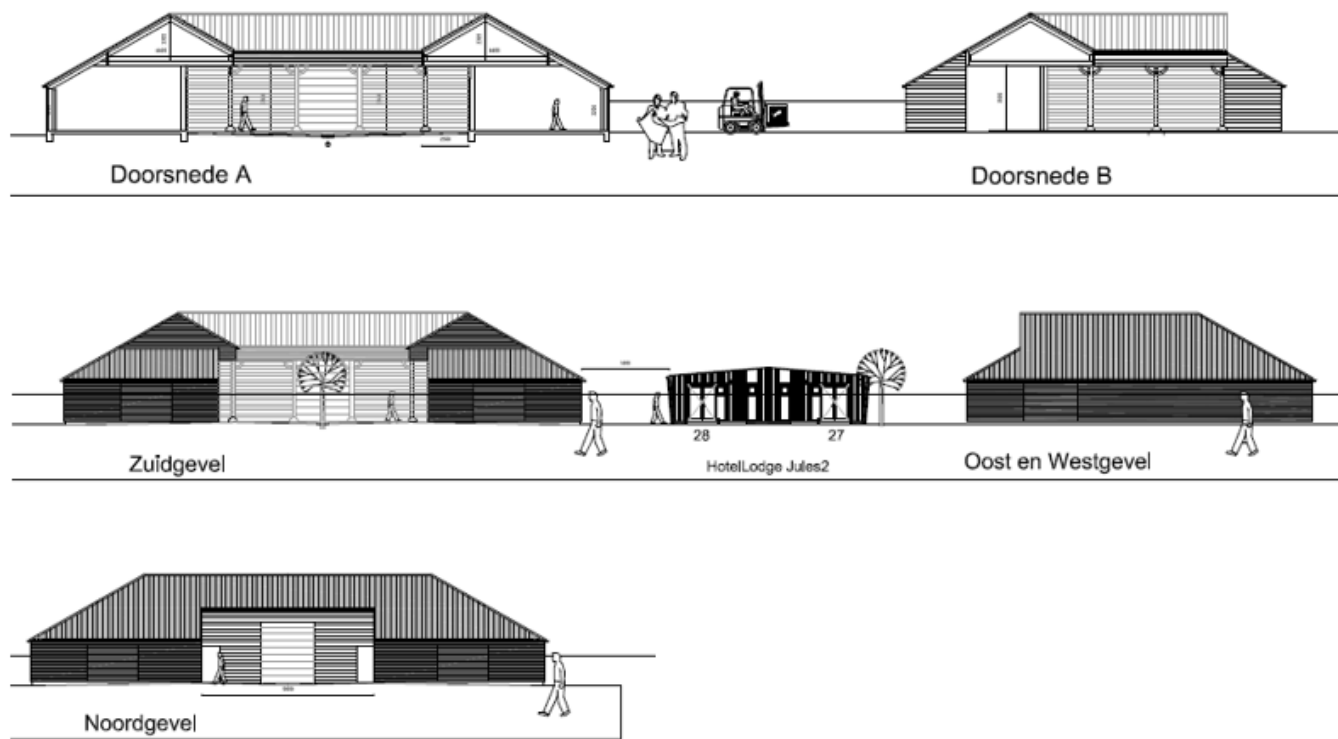
Loods voor de huishoudelijke en technische dienst

Ten behoeve van de professionalisering van de camping wordt een loods voor de huishoudelijke- en technische dienst gerealiseerd. Deze toekomstige loods wordt aan de noordzijde van de camping gerealiseerd (zie figuur 2.1). De loods zal dienen als opslag van materialen of machines en als wasserette ten behoeve van de camping. De loods is 30 meter breed en 20 meter diep, het totale grondoppervlak bedraagt circa 400 m². Daarnaast worden er 6 parkeerplaatsen aangelegd.

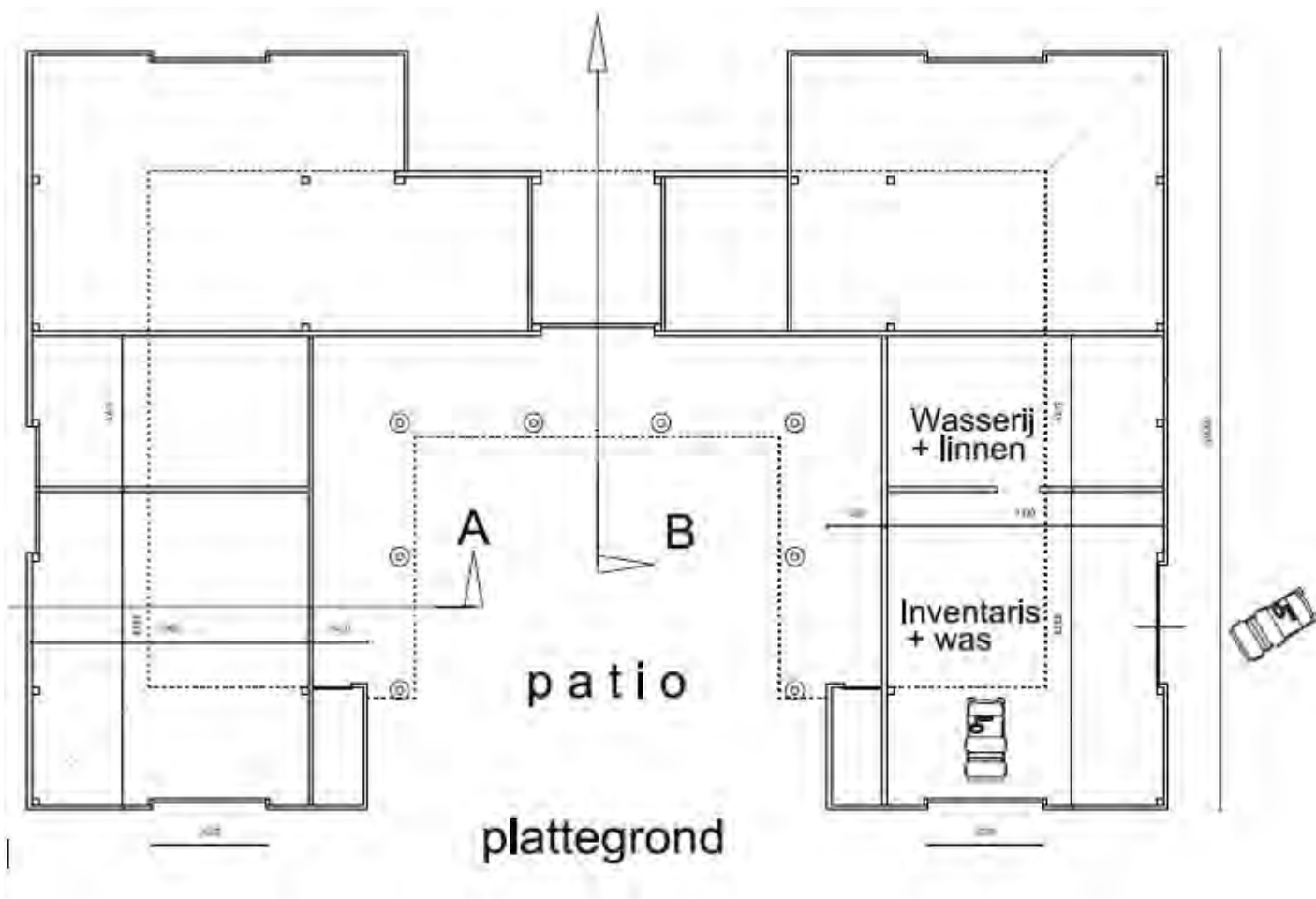
De loods zal conform de BENG-eisen gerealiseerd worden. Aanvullend zullen zonnepanelen geplaatst worden en warmtepompen aangelegd worden. De stroomproductie die hieruit voortvloeit zal de vraag van de loods overstijgen en daarom zal er ook weer terug geleverd worden aan het stroomnetwerk van de camping. Daarnaast worden er warmtepompen aangelegd.

Stacaravans

Ten behoeve van de realisatie van de loods moet een aantal stacaravanplaatsen worden verplaatst. De houders van deze standplaatsen krijgen conform de RECRON voorwaarden een leegstaande jaarplaats elders op de camping aangeboden. Het aantal stacaravans op de camping zal niet wijzigen. Ook zal de realisatie van de loods niet leiden tot een verkleining van de andere standplaatsen op het terrein.



Figuur 2-8 Indicatie doorsnedes en aanzichten beoogde loods



Figuur 2-9 Indicatie plattegrond beoogde loods

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er in de buurt van het projectgebied geen andere plannen en projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

3.1 Verkeer en parkeren

3.1.1 Toetsingskader

Op het gebied van verkeer en vervoer is er geen specifieke wetgeving van toepassing. In algemene zin is het bij nieuwe ontwikkelingen van belang om aan te tonen dat het verkeer op een goede en veilige wijze kan worden afgewikkeld.

Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van verkeer zijn de volgende criteria van belang:

- gevolgen voor de verkeersafwikkeling: de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling en de capaciteit van de ontsluitende wegen en kruispunten;
- gevolgen voor de verkeersveiligheid: de vormgeving en weginrichting versus de te verwachten verkeersintensiteiten;
- parkeerbehoefte en gevolgen voor de parkeerdruk in de omgeving: de parkeerbehoefte van de beoogde functie en de wijze waarop daarin wordt voorzien.

3.1.2 Beoordeling effecten en conclusie

De beoogde loods is enkel bestemd voor intern gebruik op de camping en zal niet extra verkeer genereren. Hierdoor zal de loods niet zorgen voor een knelpunt in de verkeersafwikkeling of een verkeerstoename. Het personeel wat gebruik maakt van de loods parkeert de auto op eigen terrein. Hiervoor worden 6 parkeerplaatsen gerealiseerd. De beoogde ontwikkeling heeft geen nadelige effect op het vigerend verkeersnetwerk.

3.2 Geluid

3.2.1 Toetsingskader

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als er geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet de geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst worden aan de normen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

3.2.2 Beoordeling effecten en conclusie

Een facilitaire loods wordt niet beschouwd als een geluidsgevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder. De beoogde ontwikkeling realiseert geen geluidsbronnen waardoor overlast kan ontstaan. Een huishoudelijke loods wordt niet beschouwd als een milieugevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder. Er is geen sprake van een verkeerstoename. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.

3.3 Licht en duisternis

3.3.1 Toetsingskader

In de gemeente Schouwen-Duiveland kan nog werkelijk duisternis worden ervaren. Om deze te behouden, voeren zij een actief beleid op dit vlak volgens het ordeningsprincipe 'Niet verlichten, slim verlichten, gericht verlichten en bewust verlichten'.

De uitgangspunten met betrekking tot buitenverlichting aan gevels en op de percelen zijn:

- alleen noodzakelijke verlichting

- alle buitenverlichting dynamisch (bewegingssensor), en alleen neerwaarts gericht en zodanig aangebracht dat er van buiten het terrein geen zicht is op de lichtbron.

3.3.2 Beoordeling effecten en conclusie

Rondom de loods zal zeer terughoudend worden omgegaan met verlichting. Aan paden ter hoogte van de splitsingen zal LED oriëntatieverlichting geplaatst worden. Er worden LED "downlights" toegepast worden aan de gevel van de loods. Vervolgens wordt er geschakeld op basis van A) lichtwaarde omgeving (dag/nacht) en B) en aanwezigheid (PIR) van personen door middel van een Loxone domotica systeem. Negatieve milieueffecten voor het aspect licht zijn hiermee uitgesloten.

3.4 Luchtkwaliteit

3.4.1 Toetsingskader

Voor luchtkwaliteit is de Wet milieubeheer hoofdstuk luchtkwaliteitseisen leidend. Hierin is onder andere opgenomen dat een ontwikkeling doorgang kan vinden indien wordt voldaan aan de grenswaarden, of indien een ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen.

Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van luchtkwaliteit zijn de volgende criteria van belang:

- Gevolgen voor de concentraties luchtverontreinigende stoffen in relatie tot de wettelijke grenswaarden luchtkwaliteit (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}) uit de Wet milieubeheer;
- Gevolgen voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende gevoelige functies. In de Wet luchtkwaliteit zijn normen gesteld voor de concentraties voor met name NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}.

3.4.2 Beoordeling effecten

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van de loods voor de technische- en huishoudelijke dienst van Camping De Brem. De beoogde loods is enkel bestemd voor intern gebruik op de camping en zal geen extra verkeer genereren. Het project draagt hierdoor niet in betekende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide in de lucht. Een toetsing aan de grenswaarden is derhalve niet noodzakelijk.

3.4.3 Conclusie

De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

3.5 Externe veiligheid

3.5.1 Toetsingskader

Voor de beoordeling van externe veiligheid zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) bevat de regels rondom transportroutes (over de weg, het spoor en het water) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) de regels met betrekking tot risicorelevante buisleidingen.

Beoordelingscriteria

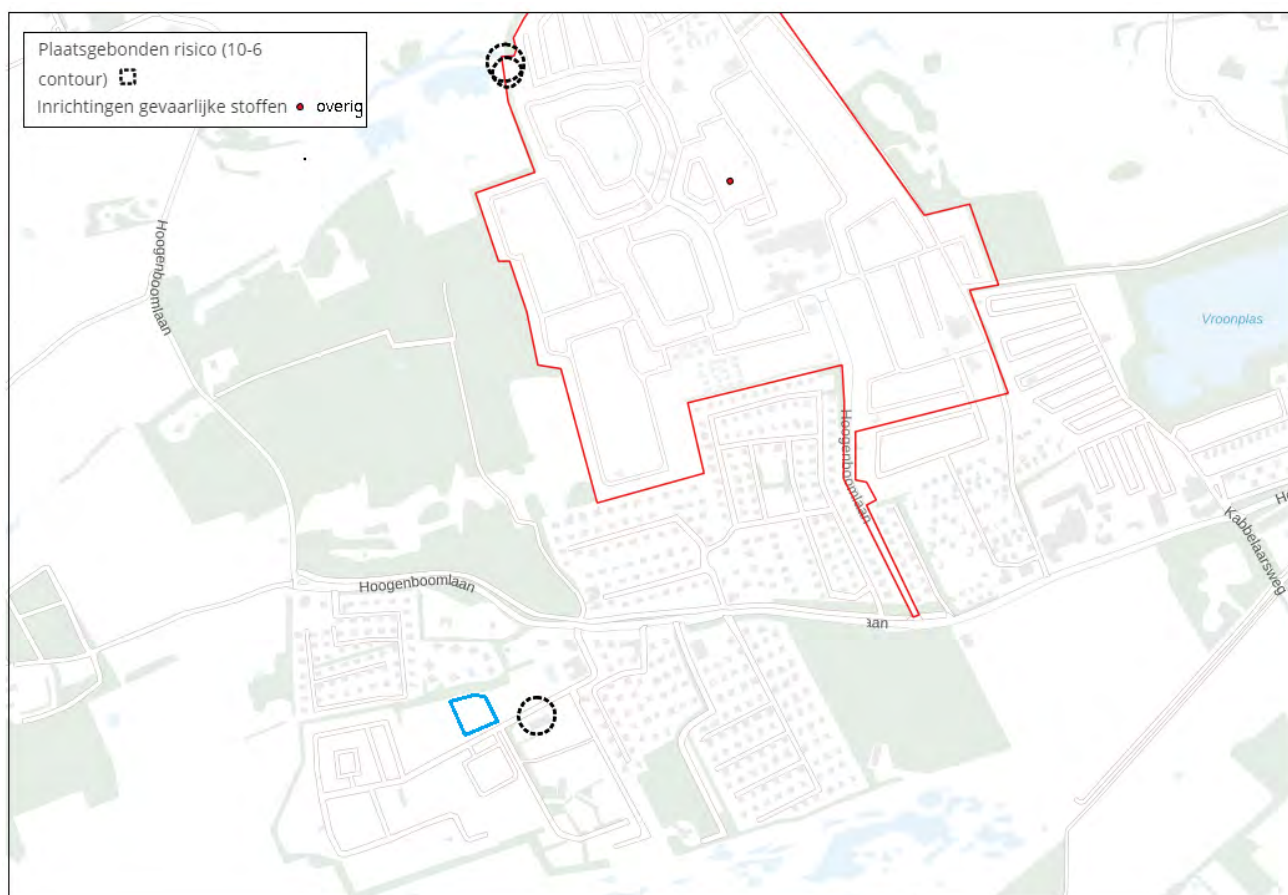
Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van externe veiligheid zijn de volgende criteria van belang:

- gevolgen voor de risicosituatie (plaatsgebonden risico en groepsrisico) van omliggende risicobronnen;

- gevolgen van de beoogde activiteiten voor de risicosituatie ter plaatse van omliggende kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

3.5.2 Beoordeling effecten

De beoogde ontwikkeling maakt geen risicovolle objecten mogelijk. Overeenkomstig de risicokaart waarin relevante risico-bronnen worden getoond, zijn in de nabije omgeving van het plangebied een enkele risicobronnen gelegen, zie onderstaand figuur. In de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor, het water of door buisleidingen met een externe werking.



Figuur 3-1 Uitsnede risicokaart met plangebied blauw omkaderd

Risicovolle inrichtingen

Volgens de risicokaart bevindt zich ten noorden van het plangebied de risicovolle inrichting camping Julianahoeve. Op de camping bevinden zich een propaantank met een inhoud van 8.000 liter en een veiligheidsafstand van 20 meter en een propaantank met een inhoud van 13.000 liter en een veiligheidsafstand van 25 meter. Op de risicokaart is te zien dat de contouren zich ten noordwesten van de camping Julianahoeve bevinden. Het projectgebied is niet in deze contouren gelegen.

Op de camping De Brem is tevens een propaantank gelegen. Het gaat hierbij om een tank met een inhoud van 8 m³ en een veiligheidsafstand van 25 meter. Aangezien de loods geen gevoelige functie betreft en onderdeel uitmaakt van dezelfde inrichting vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.5.3 Conclusie

De beoogde ontwikkeling is niet gelegen in de invloedssferen van risicovolle inrichtingen. Daarbij maakt de beoogde ontwikkeling geen risicovolle inrichting of milieugevoelig object mogelijk. Negatieve effecten omtrent externe veiligheid zijn daarmee uitgesloten.

3.6 Bodem

3.6.1 Toetsingskader

De overheid streeft naar duurzaam gebruik van de bodem. Dit door middel van het schoonmaken van ernstig verontreinigde grond (saneren), licht verontreinigde grond blijvend te beheren en schone grond schoon te houden. Deze algemene landelijke doelstellingen zijn vastgelegd in het Nationaal Milieubeleidsplan. In diverse wet- en regelgeving zijn deze doelstellingen nader uitgewerkt. Bij een functiewijzigingen dient te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Daarnaast geeft de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) invulling aan het bodembeschermingsbeleid met betrekking tot bedrijfsmatige activiteiten.

Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van bodem zijn de volgende criteria van belang:

- huidige bodemkwaliteit en geschiktheid voor de beoogde functies(s);
- effect van de beoogde ontwikkeling op de bodemkwaliteit;
- analyse van plangebied m.b.t. niet-gesprongen-explosieven en beoogde functie(s).

3.6.2 Beoordeling effecten

Op 18 mei 2022 is door MCG Zuidwest B.V een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, deze is opgenomen in bijlage 4 van het wijzigingsplan. Hieronder een beknopte beschouwing met daarin de belangrijkste bevindingen en conclusies.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor de omgevingsvergunning.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat zowel in de boven- als ondergrond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. In het grondwater zijn eveneens geen verhoogde gehalten aangetroffen. Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek kan de gestelde hypothese “onverdachte locatie” voor de locatie worden aanvaard. De resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Vanuit milieukundig oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw van een loods op de onderzoekslocatie. Aanbevolen wordt om vrijkomende grond te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Dit onderzoek kan niet gebruikt worden om grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, elders toe te passen. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

3.6.3 Conclusie

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.7 Water

3.7.1 toetsingskader

Het toetsingskader voor water wordt met name gevormd door de Kaderrichtlijn Water (KRW) en de uitwerking daarvan en de Waterwet en onderliggende uitvoeringsregels. De provincie en het waterschap hebben dit uitgewerkt in regionaal beleid en uitvoeringsplannen. Het projectgebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Scheldestromen, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van water zijn de volgende criteria van belang:

- Effecten op de waterhuishouding: waterkwantiteit, waterkwaliteit;
- Effecten op de waterkeringen en waterveiligheid;
- Effecten op waterketen;

3.7.2 Beoordeling effecten

Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering. In het gebied bevinden zich geen waterschap objecten. Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen ligt het plangebied niet aan een secundaire, primaire of tertiaire watergang.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zullen de aanwezige stacaravans naar een locatie elders op het terrein worden verhuisd. De toekomstige loods zal circa 30 meter breed zijn en 20 meter diep. Het totale grondoppervlak bedraagt circa 400 m². Daarnaast zal de aanwezige animatieloods gesloopt gaan worden. De totale oppervlaktes zullen niet toenemen. Al het regenwater in het plangebied wordt volledig afgevoerd op oppervlaktewater.

Het ingezamelde afvalwater zal worden afgevoerd naar de bestaande vrij vervalriolering in de Hoogenboomlaan. Hemelwater van het dak, het erf en wegen zal via oppervlakkige afstroming worden afgevoerd naar het naastgelegen oppervlaktewater. Er vindt geen lozing op oppervlaktewater plaats. Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling. Het plangebied kenmerkt zich door ruime infiltratiemogelijkheden. Verder worden er bij de bouw geen uitlogende materialen gebruikt.

3.7.3 Conclusie

De beschreven oplossing is afgestemd met het waterschap. De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.8 Ecologie

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dieren plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natura-2000 gebieden

Natura 2000 richt zich op het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden in heel Europa. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Voor Nederland gaat het om ruim 160 gebieden. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen het Nationaal Natuurnetwerk. Een groot deel van de Natura 2000-gebieden is inmiddels definitief aangewezen. Dat gebeurt in de vorm van een aanwijzingsbesluit. In het aanwijzingsbesluit staat welke doelen Nederland nastreeft voor een bepaald gebied, bijvoorbeeld welke planten en dieren bescherming verdienen. Vervolgens komt er in nauw overleg met betrokken partijen een beheerplan, waarin onder andere staat beschreven welke maatregelen nodig zijn om de doelen te behalen.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de Wet natuurbescherming is ook geregeld dat de provincies ter bescherming van bijzondere soorten een landelijk samenhangend stelsel van natuurgebieden moet begrenzen én beschermen, het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Verdere uitwerking hiervan is opgenomen onder de provinciale verordening.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;

- Soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen en de voorwaarden waaronder Gedeputeerde Staten hiervan ontheffing of Provinciale Staten hiervan vrijstelling kunnen verlenen.

Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van natuur zijn de volgende criteria van belang:

- gebiedsbescherming: aantasting of verstoring van Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland;
- soortenbescherming: aantasting of verstoring van bestaande natuurwaarden.

3.8.1 Beoordeling effecten

Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het projectgebied niet gelegen binnen beschermd natuurgebied, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een toename van verkeersbewegingen in de gebruiksfase, een berekening voor de gebruiksfase wordt dan ook buiten beschouwing gelaten. Wel is er een berekening gemaakt ten aanzien van de aanlegwerkzaamheden, deze AERIUS berekening is opgenomen in de bijlage van het wijzigingsplan. Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op nabij gelegen Natura 2000-gebieden. Negatieve effecten op beschermde natuurgebieden zijn daardoor uitgesloten.

Soortenbescherming

De ontwikkeling van de loods vindt plaats op een locatie waar twee stacaravans aanwezig zijn. Voor beschermde diersoorten is het terrein ongeschikt omdat het regelmatig wordt betreden door mensen. Daarnaast wordt het aanwezige gras regelmatig gemaaid.

Bij sloop van de loods dient ten aanzien van algemene broedvogels overtredingen te worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Werkzaamheden zullen namelijk buiten het broedseizoen plaatsvinden. Met betrekking tot algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht waarbij al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het beschadigen van individuen te voorkomen. Extra aandacht is vereist bij het vergraven van hopen en het verwijderen van opgeslagen materialen.

3.8.2 Conclusie

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling omtrent ecologie kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.9 Cultuurhistorie en archeologie

3.9.1 Toetsingskader

Op grond van de Wro en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn behoud en beheer van het bodemarchief integraal verankerd in de ruimtelijke werkprocessen van de gemeenten. Bij de vaststelling van een ruimtelijk plan moet met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten en archeologische vondsten rekening worden gehouden. In het belang van de archeologische monumentenzorg kan bij een ruimtelijk plan door het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente) worden bepaald dat de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen of voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport dient te overleggen, waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoende is vastgesteld.

De archeologische verwachtingszones zijn in het bestemmingsplan 'Kop van Schouwen' vertaald naar zeven archeologische dubbelbestemmingen. In de bouwregels van deze bestemmingen is bepaald dat er ten behoeve van de andere, voor deze



gronden geldende bestemming(en) mag worden gebouwd mits de betrokken archeologische waarden door de voorgenomen bouwactiviteiten niet worden geschaad. Hiervoor zal de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een archeologisch onderzoeksrapport moeten overleggen en is instemming van de archeologische deskundige vereist. Ook voor het uitvoeren van werkzaamheden die het bodemprofiel kunnen aantasten, is een vergunning met onderzoek en advies nodig. De dubbelbestemmingen verschillen van elkaar op het punt van de oppervlakte die is vrijgesteld van onderzoek.

Archeologie

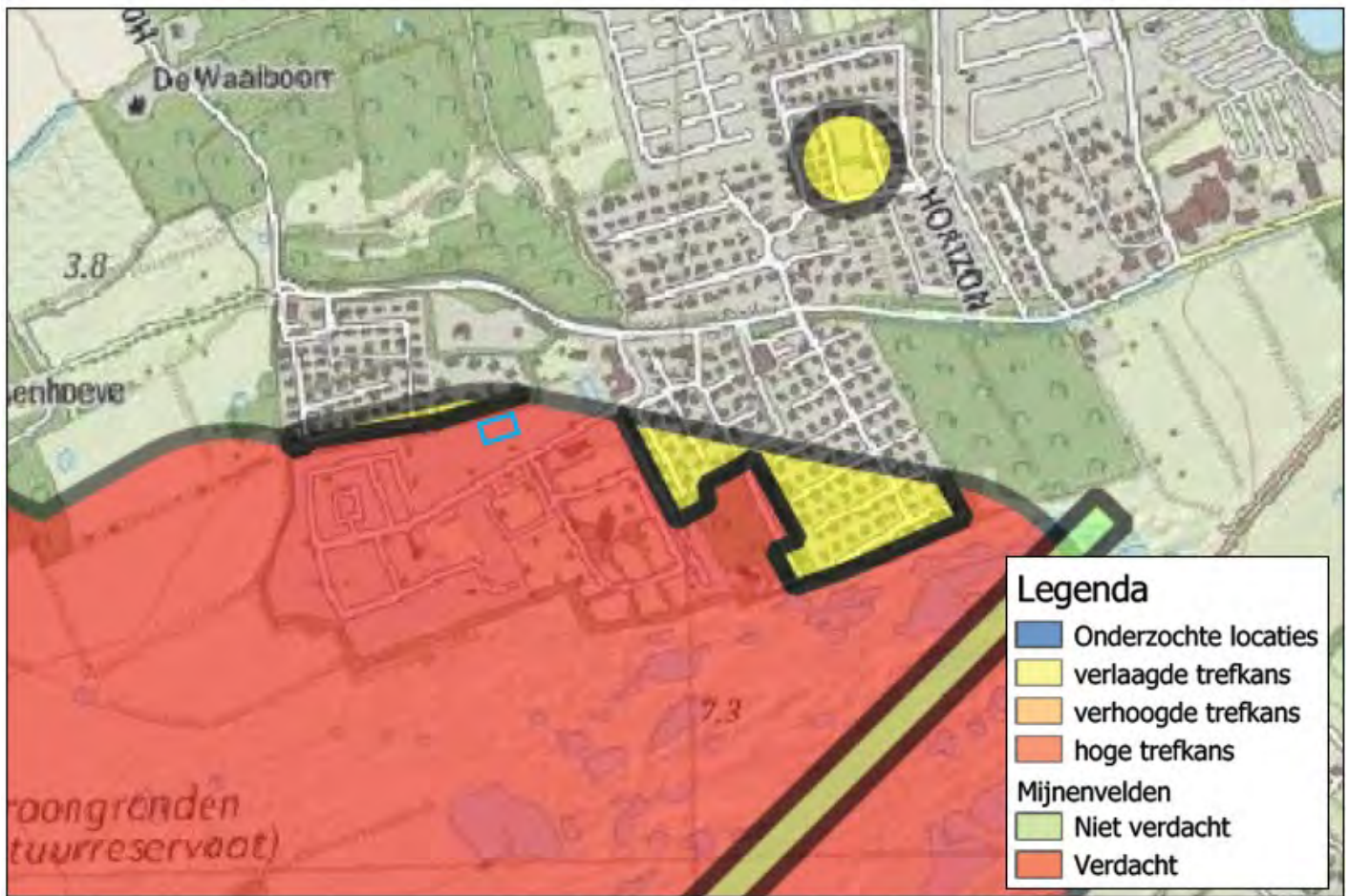
In het bestemmingsplan 'Kop van Schouwen' geldt ter plaatse van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 6'. Hier geldt dat, indien de grond dieper dan 0,5 m -mv worden geroerd over een oppervlakte groter dan 2.500 m², een archeologisch onderzoek plaats moet vinden. Aangezien het oppervlakte van de beoogde loods circa 400 m² bedraagt is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Op de uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart is te zien dat binnen het plangebied en de nabije omgeving geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Negatieve effecten op deze waarden zijn dan ook uitgesloten.

Niet gesprongen explosieven

De potentiële aanwezigheid van niet gesprongen explosieven (NGE's) kan een bedreiging zijn bij grondroerende werkzaamheden en kan tot vertraging leiden in de planvorming en -uitvoering. Op basis van historisch onderzoek is een beleidskaart opgesteld. Deze kaart geeft aan in welk gebied er meer of minder risico is op het aantreffen van niet gesprongen explosieven. Per gebied gelden verschillende voorwaarden. Wanneer een gebied bestemd wordt in een risicogebied, worden ontwikkelingen in dit gebied getoetst aan het beleid.



Figuur 3-2 Aandachtsgebied niet-gesprongen explosieven, blauw omcirkeld het plangebied (Bron: Gemeente Schouwen-Duiveland, bewerking Rho adviseurs)

De beoogde locatie voor het centrumgebouw valt binnen een gebied met hoge trefkans op niet-gesprongen explosieven. Op de locaties hebben echter na 1945 diverse werkzaamheden plaatsgevonden waarbij de grond geroerd is. De kans op het alsnog aantreffen van niet-gesprongen explosieven is dus klein, ervan uitgaande dat deze destijds al ontdekt en verwijderd zijn. Binnen het plangebied hebben zover uit historisch onderzoek blijkt geen oorlogshandelingen plaatsgevonden.

3.9.2 Conclusie

Beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve effecten voor archeologie en cultuurhistorie. Aanvullend onderzoek naar niet-gesprongen explosieven is niet noodzakelijk. Werkzaamheden moeten wel uitgevoerd worden volgens het protocol 'Toevalstreffers CE uit de Tweede Wereldoorlog'.

4. MITIGERENDE MAATREGELEN EN CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het projectgebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits de onderstaande mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.

Mitigerende maatregelen:

- Aanbevolen wordt om de vrijkomende grond te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Het uitgevoerde bodemonderzoek kan niet worden gebruikt om grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, elders toe te passen. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.
- Bij sloop van de loods waar animatie plaatsvindt dient ten aanzien van algemene broedvogels overtredingen te worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Met betrekking tot algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht waarbij al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het beschadigen van individuen te voorkomen.