

# Vakantiepark Zonnedorp

Ontwerpvoorstel miva-woningen



## Ruimtelijke opzet

In het kader van een grootschalige kwaliteitsimpuls van Vakantiepark Zonnedorp, is het gehele terrein herontwikkeld. Daarmee is op het park een strandachtige sfeer gecreëerd met duurzame recreatieverblijven. De standplaatsen voor stacaravans krijgen meer ruimte. Ook wordt de infrastructuur op het vakantiepark verbeterd en worden aan de noordzijde 31 kampeerhuisjes gerealiseerd.

Het gehele vakantiepark wordt centraal bedrijfsmatig beheerd. Permanente bewoning van de miva-kampeerhuisjes wordt niet toegestaan.

Vakantiepark Zonnedorp heeft het bosperceel aan de noordzijde van het vakantieparkterrein aangekocht, om op deze locatie zes miva-kampeerhuisjes te realiseren (zie *Figuur 1: Weergave werkzaamheden vernieuwde aanleg Vakantiepark Zonnedorp*, met rood omcirkeld).



*Figuur 1: Weergave werkzaamheden vernieuwde aanleg Vakantiepark Zonnedorp (bron: VakantieparkZonnedorp, november 2017).*

### *Miva-kampeervhuisjes*

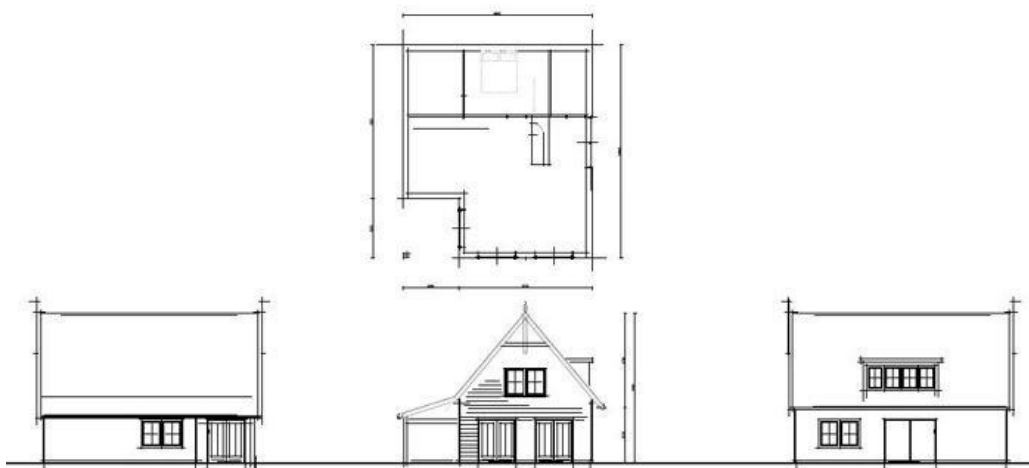
De nieuwe miva-woningen worden gerealiseerd voor een specifieke doelgroep: mindervaliden. De woningen worden uitgevoerd als mindervaliden-kampeervhuisjes (vandaar de afkorting: miva-huisjes). Dit betreft een uitbreiding en aanvulling op de reeds aanwezige verblijfstypen op Vakantiepark Zonnedorp.

In afwijking van het gemeentelijk beleid, waar voor standaardkampeervhuisjes een maximum oppervlakte van 75 m<sup>2</sup> is toegestaan, wordt voor de oppervlakte van de beoogde kampeervhuisjes een uitzondering gemaakt. Deze afwijking geldt expliciet voor onderhavige plansituatie en de specifieke doelgroep van mindervaliden. De miva-kampeervhuisjes hebben een groter grondoppervlakte dan standaard kampeervhuisjes, van maximaal 100 m<sup>2</sup>, inclusief (aangebouwde/inpandige) berging.

Het volledige gebruiksprogramma voor mindervaliden is op de begane grond: toilet, badkamer en slaapkamer. Het toilet en de badkamer zijn ruimer dan in standaardvakantiehuisjes. Ook de slaapkamer heeft een ruimere omvang, zodat het bed rondom met een rolstoel bereikbaar is. Daarnaast hebben de miva-kampeervhuisjes onder andere brededeuren en zijn de drempelloos. Op de bovenverdieping zijn een slaapkamer en badkamer voor begeleiders of familieleden.

De zes nieuwe miva-kampeervhuisjes die binnen het plangebied worden gerealiseerd, sluiten aan bij de bouwstijl van de bestaande kampeervhuisjes op Vakantiepark Zonnedorp. De eenheden worden gerealiseerd als stijlvolle karakteristieke Zeeuwse bebouwing. De bebouwing bestaat uit één laag met een hoge kap, waarbij de wanden zwarte (gepotdekselde) damwandprofielen krijgen en een oranje dakbedekking (zie *Figuur 2: Gevels en plattegrond miva-kampeervhuisjes* en *Figuur 3: Ontwerp en positie zes miva-kampeervhuisjes*). Bij de bouw wordt bovendien rekening gehouden met de aspecten: duurzaam bouwen, klimaatbestendigheid, licht en duisternis en circulair bouwen.

De miva-kampeervhuisjes zijn en blijven onderdeel van Vakantiepark Zonnedorp. De miva-kampeervhuisjes richten zich op de verhuur en gebruik voor mindervaliden. Van uitponden is geen sprake. Het centrale beheer, onderhoud, verhuur en eigendom behoort tot het vakantiepark. Dit is als zodanig geborgd in de regels van dit bestemmingsplan.



*Figuur 2: Gevels en plattegrond miva-kampeervhuisjes.*

## Ontwerp

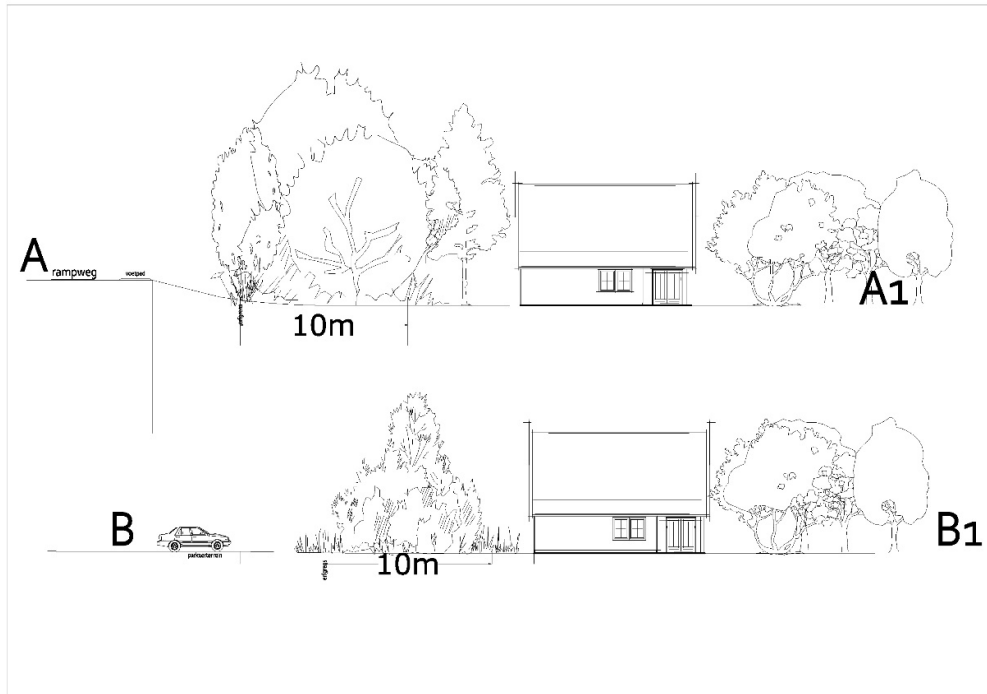
Naar aanleiding van de opmerkingen van de gemeente en de provincie, is het ontwerp op een aantal punten aangepast. De aanpassingen bestaan uit: het handhaven van een tien meter brede groenstrook aan de noord- en westzijde. De plaats van de woningen is hierop aangepast. Anders dan de huidige 31 woningen, is het uitgangspunt hier 'boswoningen'.



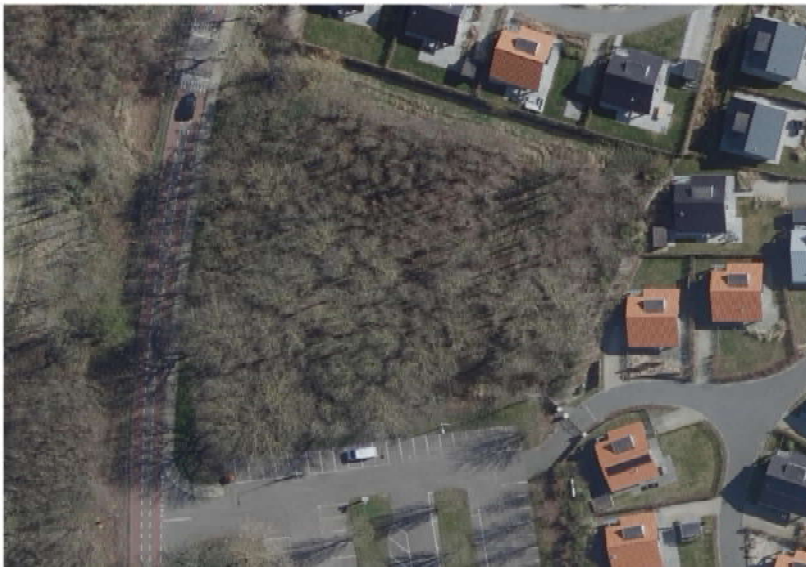
Figuur 3: Ontwerp en positie zes miva-kampeerhuisjes.

Herkenbaar op de tekening zijn de volgende onderdelen:

1. Randbeplanting langs de Rampweg. Dit valt buiten het werkgebied.
2. Groenstrook van tien meter op eigen terrein aan de noordzijde.
3. Groenstrook van tien meter op eigen terrein aan de westzijde.
4. Aanwezige sloot. Deze blijft gehandhaafd in de nieuwe opzet.
5. Akoestische lijn: de rode lijn waar de gebouwen binnen moeten vallen.



*Figuur 4: Terreindoorsnede.*



*Figuur 5: Luchtfoto van het perceel.*



Figuur 6: Bouwrijp maken van het perceel.

## Voorbereidingen

Om het terrein geschikt te maken voor de bouwactiviteiten zijn de volgende voorbereidingen nodig:

- Rooien van de beplanting met wortel en tak op het terrein (zie figuur 6, weergegeven in rood).

Gezien de dichtheid van de bebouwing en de aanleg van wegen en paden, is het onmogelijk om hier bomen te handhaven. De beplanting in de toekomstige singel wordt zoveel mogelijk behouden en geborgd voor de toekomst.

- Snoeien en afzetten van beplanting die een gevaar vormt voor de toekomst.

Na het rooien van de beplanting buiten deze strook, wordt in deze strook beplanting – die een gevaar vormen voor de toekomst – gesnoeid of afgezet.

- Aanvullen met streekeigen plantsoorten.

Vervolgens wordt de strook aangevuld met streekeigen plantsoorten, zodanig dat er in de toekomst een gesloten struweel ontstaat.

- Hekwerk om schade en inbreuk te voorkomen.

De rand aan de bouwzijde wordt afgezet met een hekwerk tijdens de bouwperiode, om schade en inbreuk in de plantstrook zoveel mogelijk te voorkomen. Aan het eind van de bouwperiode wordt de randbeplanting nogmaals beoordeeld voor een erkende en vakkundige expert (E.T.W.) en waar nodig hersteld en aangevuld.



*Figuur 7: Indeling van het perceel.*

## Oppervlakte- / terreinindeling

Het perceel van 3850 m<sup>2</sup> is verdeeld in de volgende onderdelen:

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| A. Randbeplanting van tien meter breed | 1175 m <sup>2</sup> |
| B. Woningen                            | 600 m <sup>2</sup>  |
| C. Beplanting op terrein               | 280 m <sup>2</sup>  |
| D. Verharding wegen en parkeren        | 390 m <sup>2</sup>  |
| E. Verharding rondom woning            | 300 m <sup>2</sup>  |
| F. Overig terrein                      | 1105 m <sup>2</sup> |

## Toelichting aan de hand van boven staande opsomming

### A. Randbeplanting

De randbeplanting is tien meter breed. De bestaande beplanting wordt in deze strook zoveel mogelijk behouden, waar nodig gesnoeid of afgezet. De rand wordt tijdens de bouwperiode afgezet met een hekwerk ter bescherming beplanting. Op de open plaatsen wordt de beplanting aangevuld met streekeigen soorten, zodanig dat er minimaal vier planten per 9 m<sup>2</sup> staan. Zie *Plantlijst* voor het assortiment.

### B. Woningen

De woningen op het terrein zijn zodanig gepositioneerd, dat ze binnen de gestelde akoestisch grens staan. In dit schrijven wordt er op de woningen niet verder ingegaan, zie ook miva-kampeershuisjes.

### C. Beplanting op het terrein

Op verschillende plaatsen tussen de woningen zijn groenstroken voor het verkrijgen van enige privacy. Het uitgangspunt is om deze als los groeiende groepen aan te planten, niet als strakke haag. Dit om het boskarakter van het terrein te versterken. De beplanting bestaat uit inheemse soorten en worden in twee of drie rijen aangeplant. Afhankelijk van de aanwezige ruimte. Zie *Plantlijst* voor het assortiment.

### D. Wegen en parkeren.

De toegangsweg op het perceel heeft een breedte van 4.00 meter en bestaat uit een klinkerverharding. Dit in verband met de doelgroep, want er moet rekening gehouden worden met mensen slecht ter been zijn. De parkeerplaatsen zijn hier ook op aangepast en hebben een breedte van minimaal 3.50 meter. De rijbaan sluit aan op de bestaande verharding binnen de grenzen van Vakantiepark Zonedorp. De afwatering van de verharding vindt plaats op het terrein, om verdroging van het terrein tegen te gaan. De uitwerking van dit systeem wordt in een vervolgstap verder uitgewerkt.

### E. Verharding rondom woning.

Rondom de woning komt een strook van ca 1.00 meter halfverharding. Dit om het onderhoud aan en rondom de woning zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. Deze strook kan ook dienen voor infiltratie van het regenwater vanaf het dak van de woning. Vanaf de parkeerplaats tot aan de woning komt een verhard pad voor een goede toegankelijkheid van de woning. Dit pad is ca 1.20 meter breed.

## F. Overige terrein

De rest van het terrein wordt ingezaaid met een bloemenmengsel dat geschikt is voor een schaduwrijke omgeving. Op dit deel worden ook ca 50 bomen geplant om het boskarakter te versterken. Zie *Plantlijst* voor het assortiment.

### PLANTLIJST

| VAK   | AANTAL | LATIJNSE NAAM             | NEDERLANDESE NAAM       | MAAT   | HOOGTE BLOEIKLEUR              | VORM BLOEITIJD                            |
|-------|--------|---------------------------|-------------------------|--------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| bomen | 100%   | <i>Alnus glutinosa</i>    | Grauwe els              | 10-12  | 8.00-15.00 m<br>geel, katjes   | breed opgaand<br>januari, februari, maart |
| singe | 20%    | <i>Acer campestre</i>     | Spaanse aak             | 60/100 | 8.00-15.00 m<br>geel, groen    | boomvormend april, mei                    |
| singe | 20%    | <i>Alnus glutinosa</i>    | Zwarte els              | 60/100 | 4.00-8.00 m<br>geel, katjes    | struikvormend<br>januari, februari, maart |
| singe | 15%    | <i>Crataegus monogyna</i> | Eenstijlige<br>meidoorn | 60/100 | 4.00-8.00 m<br>wit/crème       | boomvormend, struikvormend mei            |
| singe | 15%    | <i>Fraxinus excelsior</i> | Gewone es               | 60/100 | > 15.00 m<br>paars             | boomvormend april                         |
| singe | 20%    | <i>Ligustrum vulgare</i>  | Gewone liguster         | 60/100 | 1.50-4.00 m<br>wit/crème       | struikvormend juni, juli                  |
| singe | 10%    | <i>Prunus spinosa</i>     | Sleedoorn               | 60/100 | 1.50-4.00 m<br>wit/crème       | struikvormend maart, april                |
|       |        |                           |                         |        |                                |                                           |
| vakbe | 25%    | <i>Acer campestre</i>     | Spaanse aak             | 60/100 | 8.00-15.00 m<br>geel, groen    | boomvormend april, mei                    |
| vakbe | 20%    | <i>Cornus sanguinea</i>   | Rode kornoelje          | 60/100 | 1.50-4.00 m<br>wit/crème       | struikvormend mei, juni                   |
| vakbe | 20%    | <i>Crataegus monogyna</i> | Eenstijlige<br>meidoorn | 60/100 | 4.00-8.00 m<br>wit/crème       | boomvormend, struikvormend mei            |
| vakbe | 25%    | <i>Ligustrum vulgare</i>  | Gewone liguster         | 60/100 | 1.50-4.00 m<br>wit/crème       | struikvormend juni, juli                  |
| vakbe | 10%    | <i>Rosa canina</i>        | Hondsroos               | 60/100 | 2.00-3.00 m<br>wit/crème, roze | breed juni, juli                          |

*Plantlijst.*

## Zuidzijde vakantiepark

### *Natuuruitbreiding*

Met de beoogde uitbreiding aan de noordzijde van Vakantiepark Zonnedorp verdwijnt een bosperceel en neemt de bebouwing toe. Op basis van het provinciaal beleid is voor deze ontwikkeling compensatie noodzakelijk.

Ter compensatie van het bosperceel, ter compensatie van de legalisatie van het parkeerterrein en ter compensatie van de landschappelijke inpassing rondom de voormalige fruitboomgaard, wordt ten zuiden van het vakantiepark, aan de overkant van de weg bij het parkeerterrein, de aanwezige natuur uitgebreid. De realisatie en instandhouding van de uitbreiding van de natuur wordt als voorwaardelijke verplichting geborgd in de regels van dit bestemmingsplan.

Zoals weergegeven in *Figuur 8: Locatie met omgeving* blijft het bestaande bos ten zuiden van de Korte Moermondsweg behouden en wordt het versterkt. Het naastgelegen weiland wordt getransformeerd voor natuurontwikkeling in de vorm van grasland dat glooiend wordt aangelegd. Dit om water in het gebied langer vast te houden. Dat bevordert een specifieke flora. Struiken en bomen worden zo geplaatst, dat er aansluiting is met het achtergelegen terrein van Slot Moermond.

Door het gebied wordt een ruiterspad aangelegd, dat aansluit op bestaande ruiterspaden in de omgeving. De natuurlijke aanleg van het gebied komt overeen met de omgeving en versterkt de ruimtelijke kwaliteit van het vakantiepark en de omgeving.

De aan te brengen beplanting bestaat uit inheemse soorten. Vanwege de openbare toegankelijkheid van de locatie is recreatief medegebruik hier mogelijk. Het terrein sluit daarbij aan op zijn omgeving.



*Figuur 8: Locatie met omgeving.*



Figuur 9: Indeling percelen, huidige situatie met huidige gebruik.

## Huidige situatie

De percelen zijn op dit moment in gebruik bij Vakantiepark Zonnedorp. In de huidige situatie onderscheiden de percelen zich in verschillende onderdelen. Namelijk:

- Parkeren
- Uitlaatgebied voor honden
- Bos
- Grasland
- Sport en spel

### *Parkeren*

Binnen de huidige situatie is er ruimte voor het parkeren van 61 auto's. Deze situatie ontstond voor aankoop door de huidige eigenaar. Hierdoor is het niet bekend sinds wanneer deze parkeergelegenheid precies in gebruik is. Op dit moment bestaat het parkeerterrein uit een halfverharding van gebroken puin met schelpen. Het is goed toegankelijk. Het functioneert op dit moment goed. Het parkeerterrein heeft een oppervlakte van ongeveer 1580 m<sup>2</sup>.

### *Uitlaatgebied voor honden*

Een klein deel naast het parkeerterrein is ingericht als uitlaatplaats voor honden. Dit is toegankelijk voor gasten van Vakantiepark Zonnedorp. Het gebied is omsloten met een sloot en bereikbaar via een dam. De uitlaatplaats heeft een oppervlakte van ca 300 m<sup>2</sup>.

### *Bos*

Op een deel van het terrein ontstond in de loop der jaren een bos. Het ontstaan van dit bos is niet geheel duidelijk. Het is aannemelijk dat een dit deel een kwekerij was, dat nooit gerooid is. Dat vermoeden is ontstaan door het assortiment aan bomen dat aanwezig is.

De samenstelling van de aanwezige bomen bestaat aan de noordzijde vooral uit beuken en berken met langs de noordgrens een rij dennen. Aan de zuidzijde bestaat het assortiment uit eiken en elzen. De kwaliteit is redelijk goed, ondanks de aanwezige bramen en de hoge waterstand in de winter. Vanaf de randen van het bos is een goed uitzicht richting het naastgelegen natuurgebied. Het bos heeft een oppervlakte van ca 5800m<sup>2</sup>.

### *Grasland*

Dit was landbouwgrond tot enkele jaren geleden. De kwaliteit van de grond is zodanig dat goede landbouw hier nagenoeg niet mogelijk is. Het perceel is een aantal jaren geleden ingezaaid met gras en wordt een of twee keer per jaar gemaaid. Een of twee keer per jaar is er een activiteit vanuit het vakantiepark verder heeft het geen functie op dit moment.



Figuur 10: huidig ontwerpvoorstel.

## Toekomst

Vakantiepark Zonnedorp stelde een plan op voor meerwaarde van het gebied voor het vakantiepark en de omgeving. Dit plan is in hoofdlijnen uitgewerkt. De genoemde onderdelen zijn:

- Parkeren
- Uitlaatgebied voor honden
- Bos
- Grasland
- Waterpartij/laagten

### *Parkeren*

Het parkeerterrein wordt op zijn huidige plaats gehandhaafd. Het aantal parkeereenheden blijft gelijk. Het enige wat nodig is, is mogelijk een kwaliteit verbetering.

### *Uitlaatgebied voor honden*

Dit onderdeel functioneert goed en zal als zodanig behouden blijven.

### *Bos*

Het huidige bos wordt behouden in zijn huidige vorm. Op verschillende plaatsen komt een aanvulling van struiken. Dit op plaatsen waar leegten dreigen te ontstaan. In het bosje komt een doorgang van ongeveer 3.00 meter breed ten behoeve van het ruiterspad.

### *Grasland*

Dit deel zal de grootste metamorfose ondergaan. Dit deel vindt aansluiting bij het achterliggende terrein, door het beeld en de uitstraling. Binnen het gebied worden laagten aangelegd die het water op het terrein vasthouden in een natte periode en dit langzaam terug geven aan hun omgeving. Deze inrichting wordt beeldbepalend voor het terrein. Hierdoor ontstaan een naadloze aansluiten op het achtergelegen natuurgebied. Er worden streekeigen struiken en bomen aangeplant aan de zuidkant van het bestaande bosje en een groep met beplanting ter hoogte van de dam in het midden van het perceel aan de Korte Moermondsweg. Verder komen er enkele vrijstaande bomen in het terrein volgens aanleg tekening. De nieuw aan te brengen beplanting is in vierkante meters gelijk aan het aantal vierkante meters wat gerooid wordt in het bos aan de Rampweg.

### *Waterpartij/laagten*

In het grasland wordt een laagten aangelegd in een natuurlijke vorm en met verschillende diepten. De waterloopstructuur heeft gevarieerde flauwe oevers. De waterloop wordt niet verbonden met de waterloopstructuur in de omgeving. Dit geeft mogelijkheden voor een specifieke flora en fauna. Een juiste diepte zal in een vervolg onderzocht en vastgesteld worden.

#### PLANTLIJST

| VAK   | AANTAL | LATIJNSE NAAM NEDERLANDESE NAAM            | MAAT   | HOOGTE BLOEIKLEUR                       | VORM BLOEITIJD                            |
|-------|--------|--------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| boom  | 100%   | Populus nigra Zwarte populier              | 16-18  | > 15.00 m<br>rood/bruin, groen, onopval | breed opgaand april                       |
| struw | 20%    | Acer campestre Spaanse aak                 | 60/100 | 8.00-15.00 m<br>geel, groen             | boomvormend april, mei                    |
| struw | 15%    | Alnus glutinosa Zwarte els                 | 60/100 | 4.00-8.00 m<br>geel, katjes             | struikvormend<br>januari, februari, maart |
| struw | 10%    | Cornus sanguinea Rode kornoelje            | 60/100 | 1.50-4.00 m<br>wit/crème                | struikvormend mei, juni                   |
| struw | 10%    | Crataegus monogyna Eenstijlige<br>meidoorn | 60/100 | 4.00-8.00 m<br>wit/crème                | boomvormend, struikvormend mei            |
| struw | 5%     | Fraxinus excelsior Gewone es               | 60/100 | > 15.00 m<br>paars                      | boomvormend april                         |
| struw | 15%    | Ligustrum vulgare Gewone liguster          | 60/100 | 1.50-4.00 m<br>wit/crème                | struikvormend juni, juli                  |
| struw | 10%    | Prunus spinosa Sleedoorn                   | 60/100 | 1.50-4.00 m<br>wit/crème                | struikvormend maart, april                |
| struw | 5%     | Quercus robur Zomereik                     | 60/100 | > 15.00 m<br>geel, groen, katjes        | bol mei                                   |
| struw | 10%    | Viburnum opulus Gelderse roos              | 60/100 | 4.00-8.00 m<br>wit/crème                | struikvormend mei, juni                   |

## Aanleg

### Parkeerterrein

Parkeerterrein blijft in de huidige vorm in grote lijn gehandhaafd. Het terrein wordt aangelegd in halfverharding. De toplaag wordt voorzien van een voldoende dikke laag schelpen. Verder wordt waar nodig afwatering verbeterd. Rondom het parkeerterrein wordt een Zeeuwse haag aangeplant van verschillende inheemse soorten.

PLANTLIJST

| VAK   | AANTAL | LATIJNSE NAAM      | NEDERLANDESE NAAM       | MAAT   | HOOGTE BLOEIKLEUR           | VORM BLOEITIJD                 |
|-------|--------|--------------------|-------------------------|--------|-----------------------------|--------------------------------|
| Zeeuw | 30%    | Acer campestre     | Spaanse aak             | 60/100 | 8.00-15.00 m<br>geel, groen | boomvormend april, mei         |
| Zeeuw | 30%    | Crataegus monogyna | Kenstijlige<br>meidoorn | 60/100 | 4.00-8.00 m<br>wit/crème    | boomvormend, struikvormend mei |
| zeeuw | 20%    | Ligustrum vulgare  | Gewone liguster         | 60/100 | 1.50-4.00 m<br>wit/crème    | struikvormend juni, juli       |
| Zeeuw | 20%    | Prunus spinosa     | Sleedoorn               | 60/100 | 1.50-4.00 m<br>wit/crème    | struikvormend maart, april     |

### Uitlaatgebied

Aan dit deel wordt nagenoeg niets aangepast. Het functioneert naar behoren. Het is een mooi afgebakend gebied.

### Bos

In het bos zijn geen aanpassingen. Op het huidige sport- en speelveld komt de oversteek van het ruiterspad. In het bos wordt kritisch gekeken naar bestaande beplanting of deze veilig is voor de komende jaren. Aan de oostzijde komt er een uitbreiding van het bos op het huidige grasperceel. De oppervlakte van de uitbreiding is gelijk aan de te rooien hoeveelheid aan de Rampweg. Alle nieuwe aanplant bestaat uit inheemse soorten.

### Grasland/laagten

Hier is de grootste aanpassing op het terrein. Het gehele terrein gaat namelijk op de schop. Het voorstel is een waterloopstructuur met een uitbreiding van beplanting volgens aanleg tekening. Door deze aanpassing gaat de huidige grasvegetatie geheel verloren.

Het terrein wordt opnieuw geprofileerd en ingezaaid met een ruwgrasmengsel. Na de nieuwe aanleg heeft het grasland geen noemenswaardige hoogteverschillen in het terrein. Het wordt onder profiel afgewerkt richting de waterpartij.

De waterloop wordt afgewerkt met flauwe gevarieerde oevers. Er wordt geen gebruik gemaakt van een beschoeiing of andere randversteving. De diepte van de bodem is gevarieerd en wordt in een later stadium bepaald. Uitgangspunt is dat het verzamelde infiltreert.

## Meerwaarde van het gebied voor het vakantiepark en de omgeving

Om de verkeersveiligheid op het terrein te vergroten, wordt het ruiterpad langs de Korte Moermondsweg verlegd. Hiervoor is medewerking nodig van de eigenaar van het perceel ten noordwesten van het vakantiepark. Als dit problemen geeft, is er ook de mogelijkheid om het ruiterpad rond dit perceel aan te leggen.

Het gebied wordt een onderdeel van de natuurontwikkeling in de directe omgeving. Door het gebied ten zuiden van het ruiterpad vrij te houden van paden, ontstaat hier een rustig gebied voor ontwikkeling van flora en fauna. De aanvulling aan beplanting in dit deel dient hierbij als vervanging voor de te rooien beplanting aan de Rampweg.

## Beheer

### *Parkeerterrein*

Het onderhoud op het parkeerterrein bestaat uit het regelmatig vlakken van de schelpenverharding. En het beheren van de grasranden. De haag rondom het parkeerterrein wordt een keer per jaar gesnoeid en uitgemaaid.

### *Uitlaatgebied voor honden*

Regelmatig wordt het terrein gemaaid en worden de zakjes van het hondentoilet gewisseld.

### *Bestaande bos*

Het bos heeft bewezen zich de afgelopen jaren goed in stand te kunnen houden. Het vraagt daarom weinig tot geen onderhoud. In hoeverre er dood hout geruimd moet worden, staat ter discussie.

Het uitgangspunt hier is: zolang het geen gevaar vormt voor de omgeving wordt er niet ingegrepen. Het enige dat men hier moet monitoren, is de ontwikkeling van de bramen binnen het gebied. Dit mag niet de overhand krijgen. Tot op heden geeft dit geen problemen.

### *Nieuwe aanplant*

Het beheer van de nieuw aan te planten struweel zal zich beperken tot het één á twee keer uitmaaien van de nieuw aan te planten vlakken. Dit voor een periode van twee á drie jaar. Dit is afhankelijk van de groeisnelheid.

Er wordt overwogen om de nieuwe aanplant in te zaaien met klaver dit om het onderhoud nog meer te beperken.

Zodra de beplanting de grasvegetatie overgroeit, stopt het maaien. In deze periode wordt ook de uitgevallen beplanting ingeboet.

Het beheer van de bomen vraagt wat meer aandacht. Gedurende de eerste vijf jaar na aanplant, wordt regelmatig gecontroleerd en minimaal één keer per jaar gesnoeid. Na deze periode heeft de boom zich zodanig ontwikkeld dat snoeien niet meer noodzakelijk is. Een uitzondering hierop is bij stormschade of vandalisme. Ook dienen na deze periode de boompalen te worden verwijderd.

### *Grasland*

Het grasland en de oevers worden één keer per jaar gemaaid en afgeruimd.

#### Percelen zuidzijde

|                        |                |       |          |
|------------------------|----------------|-------|----------|
| kadastraal bekend      | westerschouwen | H 861 | 10574 m2 |
| kadastraal bekend      | westerschouwen | H 349 | 16389 m2 |
|                        |                |       | 26963    |
| oppervlakte verdeling  |                |       |          |
| bestaande bos          |                |       | 5990 m2  |
| parkeren               |                |       | 1580 m2  |
| gras                   |                |       | 2476 m2  |
| sloten                 |                |       | 350 m2   |
| hagen/randbeplanting   |                |       | 450 m2   |
| uitbreiding beplanting |                |       | 2850 m2  |
| waterloop+oevers       |                |       | 3625 m2  |
| grasland               |                |       | 9642 m2  |
|                        |                |       | 26963    |

## Oppervlakte verdeling na herinrichting

### *Borging uitvoering en kwaliteit*

Om de uitvoering en kwaliteit te borgen, is de aanbeveling om de werkzaamheden door een erkend bedrijf uit te laten voeren. Een van de experts is gekwalificeerd als European Tree Worker. Met hen is een meerjarige overeenkomst aangaan. Dat bevordert doelgericht werken en geeft een beter inzicht in de financiële gevolgen.

### *Planning*

De planning bestaat uit het jaarlijks opstellen van de noodzakelijke werkzaamheden, waarin de werkzaamheden en de periode van uitvoer worden omschreven. Het heeft de voorkeur om deze planning schriftelijk vast te leggen. Dit als archief voor belanghebbende partijen.