
CAMPING ZONNEDORP, RENESSE

GEMEENTE SCHOUWEN-DUIVELAND

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

10 februari 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	10 februari 2023
KENMERK	20171778.001
PROJECT PROJECTLEIDER	Camping Zonnedorp C.A. Louws
OPDRACHTGEVER	Erik van der Bos Architecten
AUTEUR STATUS	G. Veugen Concept



Inhoud

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	6
2. Plaats en omvang van het project	7
2.1 Plaats van het project	7
2.2 Kenmerken van het project	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1 Verkeer en parkeren	13
3.2 Geluid	14
3.3 Bodem en water	14
3.4 Natuur	15
3.5 Luchtkwaliteit	17
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	18
3.7 Milieuzonering	19
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	19
3.9 Aanlegwerkzaamheden	20
3.10 Mitigerende maatregelen	20
4. Conclusie	21
Bijlagen	22
Bijlage 1 – Bodemonderzoek	22
Bijlage 2 – Goedkeuring provincie Zeeland Gebiedsbescherming	23
Bijlage 3 – Quicksan flora en fauna 2021	24
Bijlage 4 – Aanvullend onderzoek beschermde soorten 2021	25
Bijlage 5 – Werkprotocol ecologie	26
Bijlage 6 – Notitie akoestische onderzoeken 2021	27

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op camping Zonedorp, gelegen aan de Korte Moermondsweg in Renesse (gemeente Schouwen-Duiveland), heeft een grootschalige kwaliteitsverbetering plaatsgevonden. Naast de gemeenschappelijke voorzieningen, is ook het oppervlakte van de standplaatsen voor caravans vergroot. Hiernaast wordt de camping aan de noordzijde uitgebreid. Op deze locatie, langs de Rampweg, worden 6 nieuwe kampeershuisjes voor mindervaliden gerealiseerd. Daarnaast wijzigt het aantal niet permanente standplaatsen binnen de gronden van de voormalige fruitboomgaard, wordt het gebruik van een parkeerterrein positief bestemd en worden natuur ontwikkeld.

Om dit initiatief mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Hierbij moet rekening worden gehouden met mogelijke verplichtingen op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Daarin is vastgelegd wanneer een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld of een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden.

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het uitwerkingsplan planm.e.r.-plichtig (onderdeel C en D), projectm.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is onder andere de aanleg, wijziging of uitbreiding van vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen. Het gaat om gevallen waarbij 100 ligplaatsen of meer worden gerealiseerd. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 6 kampeershuisjes en een beperkte wijziging van de omvang van het recreatieterrein. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).



Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

De ontwikkeling vindt plaats ten noorden van de kern Renesse in de gemeente Schouwen-Duiveland. De locatie ligt tegen de duinen aan, die toegang bieden tot het Noordzee strand. Het plangebied bestaat uit twee delen, die door de Korte Moermondsweg van elkaar worden gescheiden.

Het noordelijke deel bestaat uit het bestaande terrein van Camping Zonnedorp inclusief de beoogde uitbreiding ten behoeve van de zes miva-kampeerhuisjes en de voormalige fruitboomgaard. Langs de noordzijde van Camping Zonnedorp ligt de weg Rampweg. Aan de oostelijke zijde van het plangebied ligt Camping International. Aan de westzijde liggen verschillende functies zoals een parkeerterrein, woningen en een tuincentrum. Het terrein van Camping Zonnedorp is volledig in gebruik ten behoeve van het vakantiepark. In de huidige situatie is het terrein waar de nieuwe kampeerhuisjes zijn beoogd een bosperceel.

Ten zuiden van Camping Zonnedorp, aan de overzijde van de Korte Moermondsweg, ligt het tweede deel van het plangebied. Het westelijke perceel is rond het bestaande parkeerterrein groen ingericht. Het oostelijke perceel is agrarisch in gebruik. De locatie wordt omgeven door agrarisch gronden, het natuurgebied van Slot Moermond, een woning en het terrein van Braber Groenvoorziening.



Figuur 2.1 Locatie van het plangebied, rood omrand

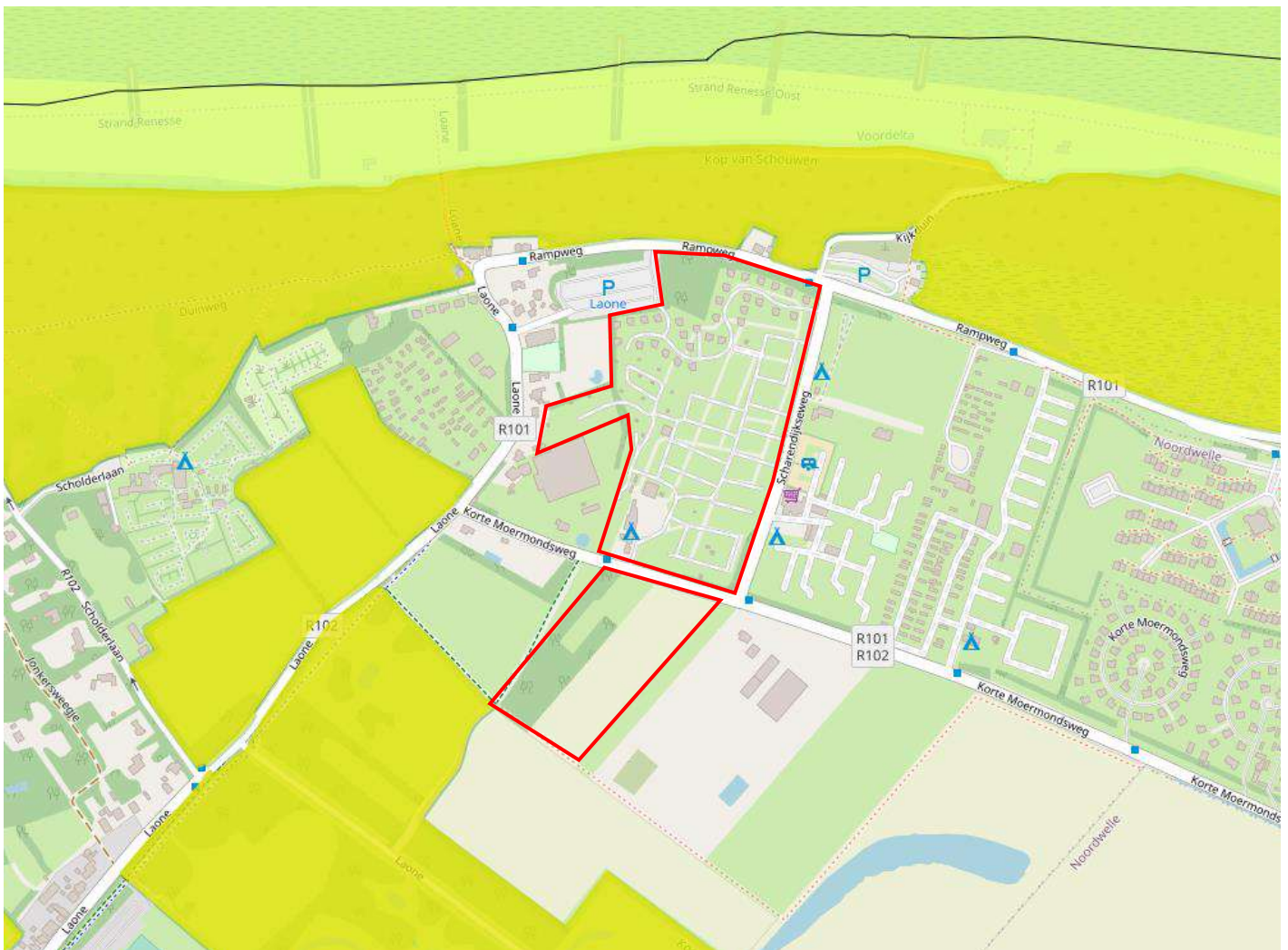
Camping Zonnedorp is volledig in gebruik als vakantiepark. Op dit vakantiepark heeft een grootschalige kwaliteitsverbetering plaats gevonden. In de huidige situatie is het perceel voor de beoogde uitbreiding begroeid. Het bosperceel ligt ten noordwesten van camping Zonnedorp. De voormalige fruitboomgaard is reeds ingericht met niet permanente standplaatsen. De gronden ten zuiden van de Korte Moermondsweg zijn deels natuurlijk ingericht en deel agrarisch in gebruik. Hier is tevens een parkeerplaats aanwezig.

Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

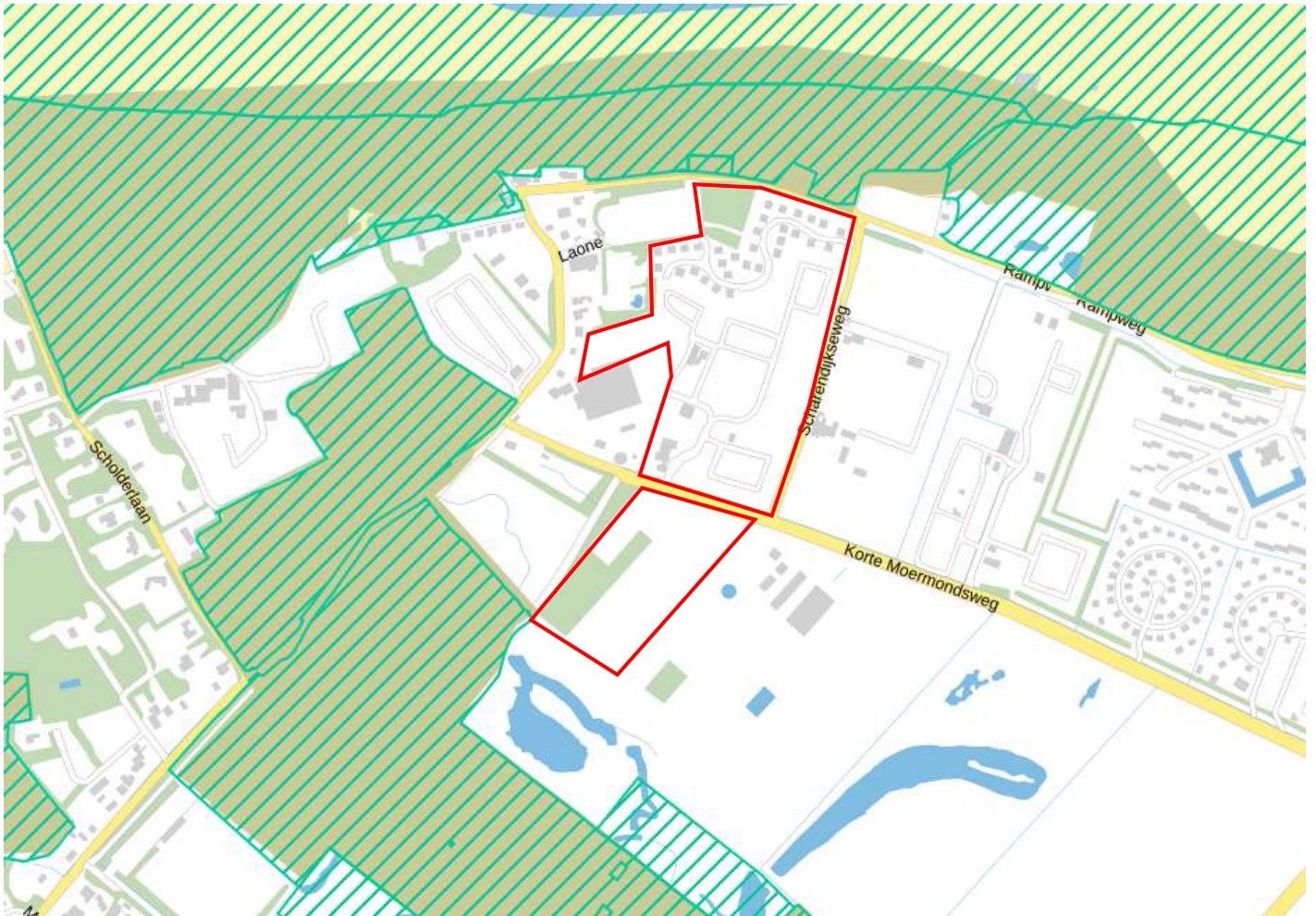
Voor het plangebied is in het bestemmingsplan 'Kop van Schouwen' (vastgesteld op 29-05-2014) een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 6' opgenomen. Deze bestemming is voor het behoud en bescherming van de archeologisch waarden van de gronden. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk indien er werkzaamheden plaatsvinden waarbij de bodemingrepen een grotere oppervlakte beslaan dan 2.500 m² en een grotere diepte dan 50 cm onder maaiveld.

Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar en/of gebied met een beschermde status. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Kop van Schouwen' ligt ten noorden van het plangebied (figuur 2.2) en ten zuidwesten van het plangebied. Dit is ook meteen het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Zeeland.

Het plangebied is niet gelegen binnen stiltegebieden of waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (figuur 2.3).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (globaal rood omrand) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: basisviewer.rho)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (globaal rood omrand) ten opzichte van milieubeschermingsgebieden (bron: Provinciale Omgevingsverordening 2018, ruimtelijkeplannen.nl)

2.2 Kenmerken van het project

In het kader van een grootschalige kwaliteitsimpuls van Camping Zonnedorp, is het gehele terrein herontwikkeld. Daarmee is op het park een strandachtige sfeer gecreëerd met duurzame recreatieverblijven. De standplaatsen voor stacaravans hebben meer ruimte gekregen. Daarbij is de infrastructuur op de camping verbeterd en zijn aan de noordzijde kampeerhuisjes gerealiseerd. Met de voltooiing van de herinrichting in 2020 is het aantal recreatieve eenheden teruggebracht naar 237 eenheden, dit is inclusief de eenheden binnen de fruitboomgaard. In de toekomstige situatie wordt het aantal kampeerhuisjes met 6 uitgebreid ten opzichte van de situatie in 2020. Daarmee komt het totaal aantal eenheden binnen Camping Zonnedorp, inclusief de fruitboomgaard en het uit te breiden deel op 243 recreatieve eenheden. Daarnaast wordt de bestaande parkeerplaats ten zuiden van de Korte Moermondsweg in gebruik genomen en wordt de natuur ter plaats verstrekt.

De 6 nieuwe kampeerhuisjes die binnen het plangebied worden gerealiseerd, sluiten aan bij de bouwstijl van de bestaande kampeerhuisjes op camping Zonnedorp. De eenheden worden gerealiseerd als stijlvolle karakteristieke Zeeuwse bebouwing. De bebouwing bestaat uit één laag met een hoge kap, waarbij de wanden zwarte (gepotdekselde) damwandprofielen krijgen en een oranje dakbedekking. Bij de bouw wordt bovendien rekening gehouden met de aspecten duurzaam bouwen, klimaatbestendigheid, licht en duisternis en circulair bouwen.

Door het bosperceel bij de camping te betrekken, wordt een natuurlijke afronding van het terrein gerealiseerd. Daarbij wordt door de verplaatsing van de aanwezige dijk, aandacht geschonken aan een goede landschappelijke inpassing van de ontwikkeling. Rond de huidige standplaatsen op de voormalige fruitboomgaard en rond de aangrenzende standplaatsen is dichte begroeiing aanwezig. Bovendien worden de verschillende standplaatsen deels onderling van elkaar gescheiden door een haag. De bestaande landschappelijke inpassing wordt gehandhaafd, onderhouden en beheerd.

Met de beoogde uitbreiding aan de noordzijde van Camping Zonnedorp verdwijnt een bosperceel. Ter compensatie van het bosperceel, ter compensatie van de legalisatie van het parkeerterrein en ter compensatie van de landschappelijke inpassing rondom het voormalig fruitgaardterrein, wordt ten zuiden van de camping, aan de overkant van de weg bij het parkeerterrein, de aanwezige natuur uitgebreid. Het naastgelegen weiland wordt getransformeerd voor natuurontwikkeling met een waterpartij. Struiken en bomen worden zo geplaatst dat aansluiting met de omgeving ontstaat en dat doorkijk wordt gevormd naar het achtergelegen terrein van Slot Moermond. Door het gehele gebied worden openbare paden aangelegd, waaronder wandelpaden en een ruiterspad die aansluiten op paden in de omgeving. De natuurlijke aanleg van het gebied komt overeen met de omgeving en versterkt de ruimtelijke kwaliteit van de camping en de omgeving.



Figuur 3: Ontwerp en positie zes miva-kampeerhuisjes.

Figuur 2.5 Beoogde ontwikkeling

Parkeren

De parkeerbehoefte zal binnen het plangebied opgelost worden. Parkeren vindt plaats nabij elke standplaats. Daarnaast wordt er geparkeerd nabij de entree en aan de overzijde van de Korte Moermondsweg. Door optimalisatie van de ruimte wordt de oppervlakte van het parkeerterrein ten zuiden van de Korte Moermondsweg kleiner dan de huidige oppervlakte. Het parkeerterrein wordt voorzien van een doorlatende schelpenafdekking.

Verkeer

Het terrein blijft bereikbaar via de Korte Moermondsweg en de Rampweg. De nieuwe kampeerhuisjes worden ontsloten aansluitend op de bestaande kampeerhuisjes. De nieuwe kampeerhuisjes krijgen daarbij een eigen toegangsweg aansluitend op het pad van de bestaande kampeerhuisjes. Het parkeerterrein en het zuidelijke natuurcompensatiegebied zijn bereikbaar via de Korte Moermondsweg.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen slechts ontstaan tijdens de aanlegfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de direct omgeving waarmee cumulatie verwacht kan worden.



3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren

Op basis van de memo 'kengetallen parkeren en verkeer Agenda Toerisme' hanteert de gemeente Schouwen-Duiveland een kengetal van 1 parkeerplaats per 3 slaapplekken voor de parkeerbehoefte. De insteek is om voor het gehele terrein, en niet enkel de beoogde uitbreiding, te voldoen aan de parkeernormen. Het aantal parkeerplaatsen is afhankelijk van het aantal slaapplekken. Het aantal slaapplekken op niet-permanente standplaatsen en voor permanente standplaatsen bedraagt gemiddeld 3,5 slaapplekken per standplaats (conform gegevens camping Zonnedorp). De bestaande en de nieuwe kampeershuisjes zijn voorzien van 4 slaapplekken per kampeershuisje. De parkeerbehoefte van de toekomstige situatie is berekend in tabel 3.1

Tabel 3.1 Parkeerbehoefte

	Aantal	slaapplekken (s.p.)	norm	parkeerbehoefte
Niet-permanente standplaatsen (3,5 s.p.)	69	241,5	1 p./3 s.p.	80,5
Permanente standplaatsen (3,5 s.p.)	137	479,5	1 p./3 s.p.	159,9
Kampeershuisjes (4 s.p.)	37	148	1 p./3 s.p.	49,3
Totaal				290

Uit tabel 3.1 blijkt dat bij een volledige bezetting van de camping de totale parkeerbehoefte in de toekomstige situatie 290 parkeerplaatsen bedraagt. Dit betreft een toename van de parkeerbehoefte van 8 parkeerplaatsen $((6 \cdot 4)/3)$.

De parkeerbehoefte wordt opgevangen binnen het terrein van Camping Zonnedorp en de parkeerplaats ten zuiden van de Korte Moermondsweg. Bij elke standplaats en bij elk kampeershuisje is één parkeerplaats aanwezig. Ook bij de 6 nieuwe kampeershuisjes wordt bij elk kampeershuisje één parkeerplaats gerealiseerd. Dit betekent dat bij de recreatieve verblijven in totaal 243 parkeerplaatsen aanwezig zijn. Nabij de entree zijn daarnaast 5 parkeerplaatsen aanwezig. Op de parkeerplaats aan de overzijde zijn 61 parkeerplaatsen aanwezig. In totaal is sprake van 309 parkeerplaatsen. Daarmee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie wordt op basis van de memo 'kengetallen parkeren en verkeer Agenda Toerisme' berekend op basis van 2,2 mvt/etmaal per parkeerplaats. De verkeersgeneratie van de toekomstige en huidige situatie is berekend in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Verkeersgeneratie

	parkeerplaatsen	norm	verkeersgeneratie
Huidige situatie	282	2,2 p/p	620,4 mvt/etmaal
Nieuwe kampeershuisjes	8	2,2 p/p	17,6 mvt/etmaal
Toekomstige situatie	290	2,2 p/p	638 mvt/etmaal

Uit tabel 3.2 blijkt dat de totale verkeersgeneratie in de toekomstige situatie 638 mvt/etmaal bedraagt. Dit betreft een toename van de verkeersgeneratie van 18 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

Verkeersafwikkeling

De recreatieverblijven op Camping Zonnedorp worden deels via de zuidzijde en deels via de noordzijde van het terrein ontsloten. De hoofdentree en de gronden ten zuiden van de Korte Moermondsweg worden ontsloten via de Korte Moermondsweg. De camping en de parkeerplaats hebben beide één aansluiting op de Korte Moermondsweg. Via de Korte Moermondsweg gaat het verkeer in oostelijke richting naar de N652. Via de westelijke zijde is het centrum van Renesse te bereiken.

De kampeershuisjes op de noordzijde van het terrein worden los ontsloten ten opzichte van het zuidelijke deel. Via de oostzijde is het terrein te bereiken via de Scharendijkseweg. Deze komt aan de noordzijde uit op de Rampweg en aan de zuidzijde op de Korte Moermondsweg. Via de westzijde is het terrein te bereiken via het parkeerterrein aan de Rampweg. Hiermee worden vanuit de aspecten verkeer en parkeren geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Binnen het plangebied worden geluidgevoelige functies gerealiseerd, namelijk 6 kampeershuisjes. De bestaande recreatieverblijven binnen camping Zonnedorp, inclusief de fruitboomgaard, zijn bestaande objecten en hoeven niet als dusdanig te worden onderzocht.

Uit onderzoek wordt geconcludeerd dat als gevolg van de realisatie van de 6 nieuwe recreatieverblijven, geen verslechtering van het akoestisch leefklimaat optreedt voor geluidgevoelige objecten in de nabije omgeving. Vanwege onder andere de iets gewijzigde positionering van de bebouwing, ten opzichte van de inrichting uit 2019, is in 2021 een aanvullende notitie opgesteld. Uit de notitie blijkt dat ter plaatse van de nu geprojecteerde uitbreiding de geluidbelasting vanwege de Rampweg, zonder het treffen van maatregelen in de overdracht, niet meer zal bedragen dan 48 dB.

Uit de notitie blijkt verder dat vanwege het gebruik van het parkeerterrein ten zuiden van de Korte Moermondsweg de maximale geluidniveaus op de gevels van woningen van derden niet worden overschreden. Het gebruik van het parkeerterrein vormt dan ook geen belemmering.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 18 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem en water

Bodem

Het feitelijke gebruik als verblijfrecreatieterrein verandert voor het grootste deel niet. Ter plaatse van de beoogde uitbreiding wijzigt de functie wel. Ten behoeve van de voorgenomen functiewijziging naar een milieugevoelige functie is een verkennend

bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de huidige bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

Het project heeft op zichzelf geen relevant risico op het veroorzaken van bodemverontreiniging.

Water

In het projectgebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. De vakantieverblijven worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Het hemelwater kan door middel van grindputten op de percelen in de bodem infiltreren.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem ter plaatse kunnen dan ook worden uitgesloten.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Kop van Schouwen bedraagt slechts enkele meters. De afstand tot het meest dichtstbijzijnde NNZ bedraagt eveneens enkele meters. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten.

Met een verschilberekening is aangetoond dat geen sprake is van extra stikstofdepositie als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Er is zelfs sprake van een afname van stikstofdepositie in de gebruiksfase en daarmee van een positief effect op stikstofgevoelige habitats in de omgeving.

Soortenbescherming

Om uit te sluiten dat de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed heeft op beschermde dier- en plantensoorten zijn diverse (aanvullende) ecologische onderzoeken uitgevoerd. Uit het ecologisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat:

- Op basis van het aanvullende onderzoek kan worden uitgesloten dat er verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied aanwezig zijn. Wel blijkt uit de inventarisaties dat de te kappen bomen worden benut door gewone dwergvleermuizen om langs te navigeren en foerageren. Er kan echter niet worden gesproken van essentieel(e) foerageergebied of -vliegroutes. In de directe omgeving (langs de Rampweg) is voldoende geschikt foerageergebied aanwezig. Daarnaast blijft de functionaliteit van het plangebied (als onderdeel) van een vliegroute of foerageergebied deels behouden ondanks de voorgenomen werkzaamheden. Door 'vleermuis-vriendelijke' verlichting toe te passen kan verstoring van foeragerende vleermuizen verder worden beperkt.
- Op basis van de resultaten kan het worden uitgesloten dat het plangebied onderdeel uitmaakt van de essentiële functionele leefomgeving van de buizerd. Daarom bestaan er geen verdere verplichtingen ten aanzien van deze soortgroep, wel dient de zorgplicht in acht genomen te worden.
- Het plangebied is geschikt om te fungeren als jachtgebied voor de wezel, daarnaast biedt het plangebied door de aanwezige takkenhopen verblijfsmogelijkheden voor de wezel. Door werkzaamheden uit te voeren buiten de voortplantingsperiode, zoveel mogelijk bomen en struik te behouden en door het behoud van takkenhopen dan wel het aanleggen van een takkenril kan verstoring van de wezel worden beperkt/voorkomen en kan het worden voorkomen dat verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden overtreden.
- De haas en het konijn benutten het plangebied. Door het dichte karakter van de bosschage is deze echter niet geschikt om als foerageergebied te worden benut.

- Tijdens het verrichte onderzoek zijn geen strikt beschermde soorten amfibieën of reptielen aangetroffen binnen het plangebied. Voor deze soortengroep gelden geen verdere verplichtingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming behalve de zorgplicht.
- Binnen het plangebied zijn nesten van de zwarte kraai en de kauw aangetroffen. Nesten van deze soorten zijn alleen gedurende het broedseizoen beschermd. Geadviseerd wordt de kapwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te laten vinden.

Zorgplicht

Voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermden) geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden. Manieren om aan de zorgplicht te voldoen zijn bijvoorbeeld:

- het materieel/de persoon die de ingreep uitvoert dient zodanig gepositioneerd te zijn dat eventueel aanwezige dieren een vrije vluchtroute hebben naar een bereikbaar en veilig alternatief habitat;
- in verband met verstoring van aanwezige dieren worden de werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uitgevoerd;
- aanwezige beplanting binnen het plangebied (met name bomen en struiken) zoveel mogelijk behouden.

De mitigerende maatregelen aangaande de werkzaamheden dienen te worden beschreven in een ecologisch werkprotocol. Dit werkprotocol is als bijlage toegevoegd. Rekening houdend met de mitigerende maatregelen en zorgplicht voldoet de ontwikkeling aan de vereisten gesteld in de Wet natuurbescherming en het relevante natuurbeleid van de provincie.

Mitigatiegebied

In het mitigatiegebied worden geen bomen gerooid. Daar wordt de natuurlijke inrichting juist versterkt. De functiewijziging naar deels een parkeerplaats betreft een planologische wijziging van een reeds geruime tijd in gebruik zijnde voorziening. Om negatieve effecten hier uit te kunnen sluiten is eind 2022 een Quicksan flora en fauna uitgevoerd, zie bijlage Bijlage 18.

- Vleermuizen: De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen kan met zekerheid uitgesloten worden. Daarnaast zullen vleermuizen het plangebied mogelijk wel gebruiken om te foerageren maar betreft het geen essentieel foerageergebied en/of vliegroute. Omdat het plangebied een relatief klein oppervlakte heeft en er is in de omgeving veel van het soortgelijk foerageergebied aanwezig. Ook blijft een groot deel van de huidige vegetatie staan waardoor er ook geen afname vormt van foerageergebied. Voor vleermuizen zijn er vanuit de Wet natuurbescherming geen verdere verplichtingen dan de zorgplicht.
- Vogels met een vaste verblijfplaats: Er zijn geen nesten van kraaiachtigen of verblijfplaatsen van vogels met een vaste verblijfplaats aangetroffen in het plangebied die mogelijk in gebruik zijn door soorten als de Buizerd of de Sperwer. Voor de nesten van de kraaiachtigen zijn er vanuit de Wet natuurbescherming geen verdere verplichtingen dan de zorgplicht.
- Algemene broedvogels: Binnen het plangebied zijn waarnemingen gedaan van algemene broedvogels. Deze vogels zijn beschermd tijdens het broedseizoen wanneer deze een nest met eieren en/of jongen hebben. Het is aan te bevelen om de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te laten vinden om verstoring en vernietiging van nesten te voorkomen. Wanneer er toch in het broedseizoen gewerkt wordt dient er vooraf door een deskundige een broedvogelcheck uitgevoerd te worden voordat het plangebied wordt vrijgegeven.
- Grondgebonden zoogdieren: Er is dus geen sprake van significant nadelige effecten op beschermde grondgebonden zoogdiersoorten. Omdat de huidige vegetatie zo goed als blijft staan worden er geen nadelige effecten verwacht. Voor het grasperceel wordt juist meer natuur gerealiseerd wat weer een positiever effect heeft. Er zijn vanuit de Wet natuurbescherming derhalve geen andere verplichtingen dan de zorgplicht.
- Herpetofauna: tijdens meerdere uitvoerige veldbezoeken in verschillende weersomstandigheden en op verschillende tijdstippen in juli en augustus zijn de levendbarende hagedis en heikikker niet aangetroffen. Met betrekking tot de rugstreeppad is eind april-begin mei koorroep gehoord in het plangebied op twee locaties. Bij



latere bezoeken is de rugstreeppad niet meer gezien/gehoord, maar dit kan verband hebben met de erg droge periode tijdens de zomerbezoeken. Tijdens de veldbezoeken zijn verspreid over het gebied ook nog drie andere amfibieënsoorten waargenomen: groene kikker, bruine kikker en gewone pad. Ook zijn er muizen, konijnen en een groene specht gezien (zie Bijlage 17). De mitigerende maatregelen aangaande de werkzaamheden op het uit te breiden deel aan de noordzijde van het plangebied dienen te worden beschreven in een ecologisch werkprotocol. Samen met de zorgplicht voldoet dit aan de vereisten van de Wet natuurbescherming.

3.5 Luchtkwaliteit

De verkeersgeneratie neemt als gevolg van de beoogde ontwikkeling minimaal toe (18 mvt/etmaal). De ontwikkeling draagt dan ook 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarde.

De toevoeging van 6 vakantieverblijven valt ruim onder de grenswaarden en draagt dan ook niet in betekende mate bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven.

Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in de prognose voor 2020 ten hoogste; 13,0 µg/m³ voor NO₂, 16,3 µg/m³ voor PM₁₀ en 8,9 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6,0 dagen.

Hieruit blijkt dat ter plaatse van de maatgevende weg (N57) ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan. Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het projectgebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.

Het plan draagt dan ook niet in betekende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht.



Figuur 3.2 Uitsnede NSL tool

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

In de huidige en in de toekomstige situatie is sprake van een vakantiepark. Het planologisch toegestane aantal eenheden binnen het plangebied zal in de toekomstige situatie afnemen. Volgens de professionele risicokaart is het plangebied grotendeels gelegen binnen de inrichtingsgrens van Camping Zonnedorp. Zowel de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar als de 1% letaliteitsafstand van Camping Zonnedorp bereiken niet het deel waar nieuwe recreatieve verblijfseenheden worden gerealiseerd. Met het planvoornemen worden verder geen (beperkt) kwetsbare objecten gerealiseerd. Verder zijn in de nabije omgeving ook Strandpaviljoen Kijkduin en Camping Renesse aangegeven als risicovolle inrichtingen. Ook voor deze inrichtingen geldt dat de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar en de 1% letaliteitsafstand niet het plangebied bereiken.

Verder vindt in en nabij het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, spoor, water of door buisleidingen. De N57 maakt onderdeel uit van het Basisnet en heeft een groepsrisicocontour van 73 m, maar ligt op meer dan 2 kilometer van het plangebied.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Er is sprake van een toename in verharding, ter compensatie wordt ten zuiden van de Korte Moermondsweg een waterpartij gerealiseerd. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Milieuzonering

Volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering 2009' geldt voor 'kampeercentra, vakantiecentra' een richtafstand van 50 meter in een rustig buitengebied/rustige woonwijk. De dichtstbijzijnde woning (Rampweg 9) is gelegen op circa 35 meter van het uit te breiden deel. Aan de richtafstand wordt niet voldaan. De genoemde richtafstand geldt voor grote vakantiecentra en kampeercentra met bijbehorende voorzieningen. Omdat de beoogde ontwikkeling slechts 6 nieuwe kampeershuisjes omvat zal ter plaatse van de woning geen relevante milieuhinder optreden. Bovendien is het bestaande deel van het vakantiepark reeds dicht bij de woning Rampweg 9 gelegen.

Het parkeerterrein aan de overzijde van de Korte Moermondsweg is gelegen op circa 29 m van de bedrijfswoning behorende bij de inrichting, Korte Moermondsweg 5A. De woningen Laone 16 en Korte Moermondsweg 8 zijn gelegen op meer dan 100 meter van het parkeerterrein. De afstand tot de woning Korte Moermondsweg 3 is ruim 60 meter. Voor een parkeerterreinen geldt volgens de VNG-brochure een richtafstand van 30 m in een rustig buitengebied/rustige woonwijk. Aangezien de bedrijfswoning van Zonedorp onderdeel uitmaakt van de inrichting, is de richtafstand niet van toepassing op deze woning. Voor de overige woningen in de omgeving wordt ruim aan de richtafstand voldaan. Bovendien blijkt uit akoestisch onderzoek dat het gebruik van het parkeerterrein geen nadelig effect heeft op omliggende functies.

De verdere ontwikkeling van natuur aan de overzijde van de Korte Moermondsweg betreft geen activiteit met een mogelijke hinder voor gevoelige functies. Geconcludeerd wordt dat het project op dit punt geen belangrijke milieueffecten veroorzaakt. Het planvoornemen veroorzaakt geen hinder voor woningen in de omgeving.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen zijn gelegen. Ook is geen sprake van cultuurhistorische waardevolle structuren in of rond het plangebied. Ten zuiden van het plangebied ligt, grenzend aan het compensatiegebied het landgoed van Slot Moermond. Dit deel van het plangebied is grotendeels al groen ingericht en sluit aan bij het karakter van een groen landschap. Het landgoed en het plangebied worden niet direct fysiek met elkaar verbonden door wandel-, fiets- of ruitpaden. De nieuwbouw van de 6 kampeershuisjes wordt daarnaast uitgevoerd in een Zeeuwse stijl. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen nadelige effecten op cultuurhistorisch waardevolle objecten en structuren.

Archeologie

Ten behoeve van omgevingsvergunningen voor het bouwen en voor grondwerkzaamheden moet archeologisch onderzoek worden uitgevoerd als er grond- of graafwerkzaamheden plaatsvinden dieper dan 50 cm en met een grotere oppervlakte dan 2.500 m². Naar verwachting is hiervan geen sprake. De nieuwe ontwikkeling zal naar verwachting geen gevolgen hebben voor eventuele archeologische waarden in het projectgebied. Daarmee zijn relevante milieueffecten op dit punt uitgesloten.

Ondanks dat er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is, is niettemin de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de graaf- en inrichtingswerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex. artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit 2016. Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Opdrachtgever verplicht de aannemers om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de werkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten direct te melden bij de bevoegde overheid.

3.9 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tijdens de aanleg kan plaatselijk overlast optreden (geluid/stof). Deze effecten zijn echter van tijdelijke aard en zullen zoveel mogelijk worden gemitigeerd door in overleg met de gemeente rekening te houden met de omgeving bij de keuze van bouwmethode en –tijden. Verder zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10 Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregelen worden genomen:

- In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk de kapwerkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te laten vinden.
- In verband met de geschiktheid van het plangebied als jachtgebied van de wezel zullen:
 - de werkzaamheden buiten de voortplantingsperiode van de wezel moeten plaatsvinden;
 - zoveel mogelijk bomen en struiken en takkenhopen behouden blijven, dan wel dient een takkenril aangelegd te worden
- Verstoring van foeragerende vleermuizen dient beperkt te worden door 'vleermuis-vriendelijke' verlichting toe te passen.

Voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermden) geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden. Manieren om aan de zorgplicht te voldoen zijn bijvoorbeeld:

- het materieel/de persoon die de ingreep uitvoert dient zodanig gepositioneerd te zijn dat eventueel aanwezige dieren een vrije vluchtroute hebben naar een bereikbaar en veilig alternatief habitat;
- in verband met verstoring van aanwezige dieren worden de werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uitgevoerd;
- aanwezige beplanting binnen het plangebied (met name bomen en struiken) zoveel mogelijk behouden.

Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.



4. CONCLUSIE

Het project is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die potentieel risico op grote milieueffecten in zich hebben. Er is door rekening te houden met de genoemde mitigerende maatregelen geen sprake van belangrijke negatieve effecten als gevolg van het project. Een toename van personen in de omgeving zal een effect hebben op de verkeerssituatie, maar deze blijft binnen de normen en kan worden bijgestuurd met maatregelen indien noodzakelijk.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.



BIJLAGEN

Bijlage 1 – Bodemonderzoek





Bijlage 2 – Goedkeuring provincie Zeeland Gebiedsbescherming



Bijlage 3 – Quicksan flora en fauna 2021

Bijlage 4 – Aanvullend onderzoek beschermde soorten 2021



Bijlage 5 – Werkprotocol ecologie



Bijlage 6 – Notitie akoestische onderzoeken 2021