

Dan weet u het exact.



**S&W
Bouwkundig
Ingenieurs**

Gildeweg 39a
4383 NJ Vlissingen
085 - 130 85 20
info@s-w.nl
KVK: 22037535

www.s-w.nl

Rapportage Stikstofdepositie

Uitbreiding Camping Zonnedorp
Korte Moermondsweg 5 te Renesse

Projectnr: 2221846
Datum: 21 maart 2024
Versie: 1.4
Contactpersoon: Paul van Meer



BRANDVEILIGHEID



METINGEN



BOUWFYSICA



AKOESTIEK



ENERGIE & MILIEU

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
2.	Situatie	3
2.1	Rekenpunten	5
2.2	Realisatie(aanleg)fase.....	6
2.3	Huidige gebruiksfase	8
2.4	Toekomstige gebruiksfase	10
3.	Conclusies	11
I.	Bijlage ‘Rapportage AERIUS Calculator Realisatie(aanleg)fase’	I
II.	Bijlage ‘Rapportage AERIUS Calculator Gebruiksfase’	II
III.	Bijlage ‘Invoergegevens realisatie(aanleg)fase’	III
IV.	Bijlage ‘(deel)kopie Exploitatieovereenkomst’	IV
V.	Bijlage ‘Kopie bestemmingsplan’	V

1. Inleiding

Aan de Korte Moermondsweg 5 in Renesse wordt een uitbreiding gerealiseerd bij Camping Zonedorp. Voor zowel voor de realisatie(aanleg)fase en de gebruiksfase van de te realiseren uitbreiding, zijn met behulp van de AERIUS Calculator berekeningen gemaakt om te kunnen bepalen of er sprake is van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. In de berekeningen is gebruik gemaakt van de AERIUS-Calculator versie 2023.1.2.

2. Situatie

De uitbreiding bestaat uit de realisatie van 6 stuks vakantiewoningen en de aanleg van bos en natuur (op het oostelijk deel van het zuidelijk plangebied). De nieuw te bouwen vakantiewoningen worden niet voorzien van een gasaansluiting maar zullen worden verwarmd d.m.v. een warmtepomp. Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de gebruiksfase zijn dan ook alleen de voertuigbewegingen van belang.



Naast de gebruiksfase is ook de realisatie(aanleg)fase van belang. Met behulp van de AERIUS Calculator (versie 2023.1.2) zijn verschilberekeningen opgesteld voor de beide fases. Hierbij wordt de huidige gebruikssituatie afgezet tegen de nieuwe gebruiksfase en de realisatie(aanleg)fase.

In deze rapportage wordt volstaan met het maken van een aantal screenshots uit de calculator. De rapportages uit de AERIUS Calculator zijn in bijlage I en II opgenomen. Ook staat er in de rapportage een link, waarmee een export van de projectbestanden kan worden gedownload. Deze kunnen in de calculator worden geïmporteerd en op die manier kunnen de resultaten worden gecontroleerd.

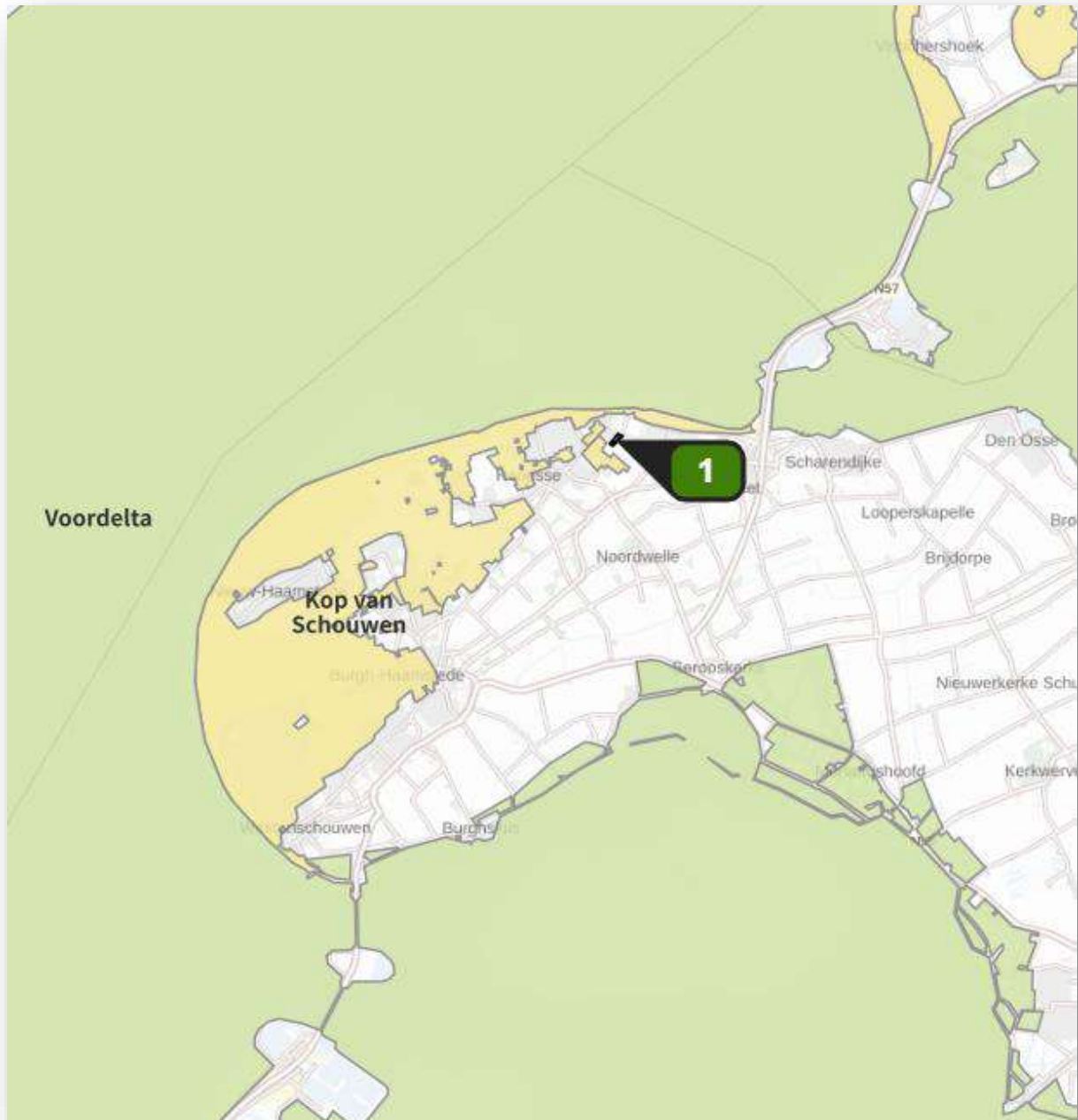
Onlosmakelijke koppeling

Het bestemmingsplan voor camping Zonedorp maakt de ontwikkeling van zes recreatiewoningen voor mensen met een handicap mogelijk op een bosperceel ten noordwesten van de bestaande camping. Omdat dit bosperceel bij de camping wordt betrokken, wordt bij wijze van verevening een agrarisch perceel ten zuiden van de Korte Moermondsweg tot natuurgebied ontwikkeld. Deze natuurontwikkeling is een harde beleidsmatige voorwaarde voor het verkrijgen van planologische medewerking voor de beoogde ontwikkeling. De natuurontwikkeling is ook opgenomen als voorwaarde in de anterieure overeenkomst die is afgesloten tussen gemeente en camping Zonedorp. Door deze voorwaardelijke koppeling is er sprake van een onlosmakelijke samenhang tussen de realisatie van de zes recreatiewoningen en de natuurontwikkeling op de agrarische gronden aan de Korte Moermondsweg. In bijlage IV is een (deel)kopie opgenomen van deze overeenkomst.

In bijlage V is een kopie van het bestemmingsplan, zoals vastgesteld 18 november 1985, bijgevoegd. Hieruit blijkt dat het perceel grasland sinds de referentiedatum planologisch was toegestaan.

2.1 Rekenpunten

Met behulp van de AERIUS Calculator is de stikstof depositie berekend op alle relevante natuurgebieden.



2.2 Realisatie(aanleg)fase

Voor de realisatie(aanleg)fase is uitgegaan van een bouwtijd van één jaar. Uitgangspunt is dat de depositiebijdrage van een project inzichtelijk wordt gemaakt in mol per hectare per jaar en dat daarvoor de aaneengesloten 12 maanden worden gemodelleerd, waarvoor de depositie het hoogst is. Daarom zijn alle emissies ingevoerd in één jaar, dit is niet per definitie een kalenderjaar.

Ten behoeve van de aanlegfase zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt:

Bron werktuigen bouwphase parkeerterrein en natuurspeelplaats:

- graafmachine;
- trilplaat.

Bron werktuigen bouwphase:

- graafmachine;
- mobiele kranen (elektrisch);
- trilplaat;
- minigraver.

In bijlage III zijn de invoergegevens nader gespecificeerd.

In het onderzoek wordt voor mobiele bronnen gerekend met het gebruik van AdBlue. Dat is mogelijk, maar dient in de praktijk dan ook daadwerkelijk te worden toegepast. Dit vergt dus extra aandacht bij de keuzes voor het in te zetten machinepark.

Bron verkeer:

Verkeer van en naar de bouwlocatie:

- licht verkeer: 550 ritten/jaar;
- zwaar verkeer: 440 ritten/jaar.

De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. Er is gerekend vanaf de bouwlocatie tot aan de Provinciale weg N652, alwaar het verkeer wordt opgenomen in het heersend verkeersbeeld.



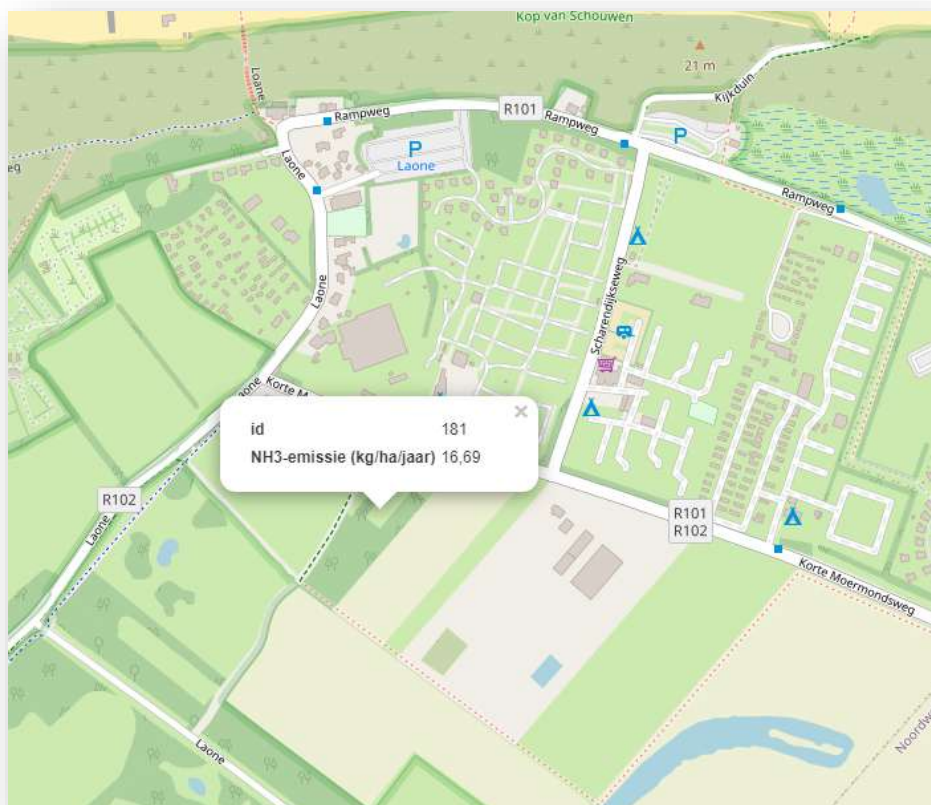
Resultaten

Uit de verschilberekeningen volgt een toename van 0,00 mol/ha/j.

Er is dus geen sprake van stikstofdepositie t.g.v. de realisatie(aanleg)fase van dit project.

2.3 Huidige gebruiksfase

Om de aanleg van de partkeervoorziening en de natuurspeelplaats ten zuiden van de Korte Moermondsweg mogelijk te maken, komt een stuk grasland ter grootte van ca. 1,58 ha te vervallen. Conform de kaart “bij12.nl/emissie-bemesting” (<https://www.bij12.nl/emissie-bemesting/#16/51.7379/3.7793>) is voor dit deelgebied een kengetal opgenomen van 16,69 kg NH3 per ha per jaar als gevolg van bemesting.



Bovenstaande betekend een emissie van 1,58 ha x 16,69kg NH3 = 26,37 kg NH3 per jaar, in de huidige gebruikssituatie.

Er wordt voor de referentiesituatie uitgegaan van het bestaande landbouwkundig gebruik (grasland) en de daarbij behorende bemesting van het perceel. Voor het bestaande gebruik van dit grasland is geen natuurvergunning of milieuvergunning afgegeven, maar het huidig gebruik was op de Europese referentiedata (24 maart 2000 en 7 december 2004) reeds aanwezig en is tot op heden nog altijd aanwezig. Door middel van de luchtfoto's van 2003 en 2005 wordt bovenstaande aangetoond.

In bijlage V is een kopie van het bestemmingsplan opgenomen dat van kracht was op de referentiedatum 24 maart 2000. Hieruit blijkt dat het agrarisch gebruik op de locatie, op de referentiedatum planologisch was toegestaan.

Luchtfoto planlocatie 2003 (Bron: Geoloket provincie Zeeland)



Luchtfoto planlocatie 2005 (Bron: Geoloket provincie Zeeland)



2.4 Toekomstige gebruiksfase

Aangezien de nieuw te bouwen vakantiewoningen worden verwarmd door middel van een warmtepomp, is voor de gebruiksfase alleen gerekend met de verkeersbewegingen.

Voor de verkeersbewegingen zijn we uitgegaan van de volgende aantallen (conform CROW publicatie 381 – december 2018):

Voor het berekenen van de stikstofdepositie als gevolg van de verkeersbewegingen, wordt uitgegaan van de volgende aantallen (conform de Toetsing kengetallen Agenda Toerisme 20-05-2020 van Gemeente Schouwen-Duiveland):

- Licht verkeer 6 vakantiewoningen = 24 slaapplekken : 3 = 8 parkeerplaatsen x 2,2 = 18 ritten per dag;
- Licht verkeer 62 parkeerplaatsen x 2,2 = 136 ritten per dag.

De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. Er is gerekend vanaf het eigen terrein tot aan de Provinciale weg N652, alwaar het verkeer wordt opgenomen in het heersend verkeersbeeld.



Resultaten

Uit de verschilberekeningen volgt een toename van 0,00 mol/ha/j.
Er is dus geen sprake van stikstofdepositie t.g.v. de gebruiksfase van dit project.

3. Conclusies

Aan de Korte Moermondsweg 5 in Renesse wordt een uitbreiding gerealiseerd bij Camping Zonnedorp. Voor zowel voor de realisatie(aanleg)fase en de gebruiksfase van de te realiseren uitbreiding, zijn met behulp van de AERIUS Calculator berekeningen gemaakt om te kunnen bepalen of er sprake is van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving.

De nieuw te bouwen vakantiewoningen worden niet voorzien van een gasaansluiting maar zullen worden verwarmd d.m.v. een warmtepomp. Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de gebruiksfase zijn dan ook alleen de voertuigbewegingen van belang. Hierbij is uitgegaan van totaal 154 ritten per etmaal voor de vakantiewoningen en het parkeerterrein. Naast de gebruiksfase is ook de realisatiefase berekend.

Met behulp van de AERIUS Calculator zijn verschilberekeningen opgesteld voor de realisatie- en de gebruiksfase ten opzichte van de huidige gebruiksfase. Uit de berekeningen volgt voor beide fasen geen toename van stikstofdepositie. Er is gebruik gemaakt van de AERIUS-Calculator versie 2023.1.2. Het AERIUS analysebestand (GML) met rekenresultaten, bronnen en rekenpunten is [hier te downloaden](#).

In het onderzoek wordt voor mobiele bronnen gerekend met het gebruik van AdBlue. Dat is mogelijk, maar dient in de praktijk dan ook daadwerkelijk te worden toegepast. Dit vergt dus extra aandacht bij de keuzes voor het in te zetten machinepark.

Op basis van de resultaten uit de berekeningen kan worden geconcludeerd dat zowel voor de realisatie(aanleg)fase en de gebruiksfase geen vergunningsplicht geldt, t.a.v. stikstofdepositie, op grond van de Wet natuurbescherming.

I. Bijlage 'Rapportage AERIUS Calculator Realisatie(aanleg)fase'

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

S&W Bouwkundig Ingenieurs
Korte Moermondsweg 5,
4325 LA Renesse

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Uitbreiding Camping Zonnedorp [2221846_V1.4]
Het realiseren van 6 vakantiewoningen, parkeervoorziening en buitenspeelplaats.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RviobZdGRHUC
09 maart 2024, 13:31
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Huidige gebruiksfase - Referentie
Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar
2024
2024

Emissie NH₃
26,4 kg/j
0,7 kg/j

Emissie NO_x
-
21,4 kg/j

Resultaten

Huidige gebruiksfase - Referentie
Realisatiefase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage
0,52 mol/ha/j
0,33 mol/ha/j
0,00 ha
76,54 ha
0,00 mol/ha/j
0,39 mol/ha/j

Hexagon
3455761
3455761

Gebied
Kop van Schouwen
Kop van Schouwen



Huidige gebruiksfase (Referentie), rekenjaar 2024

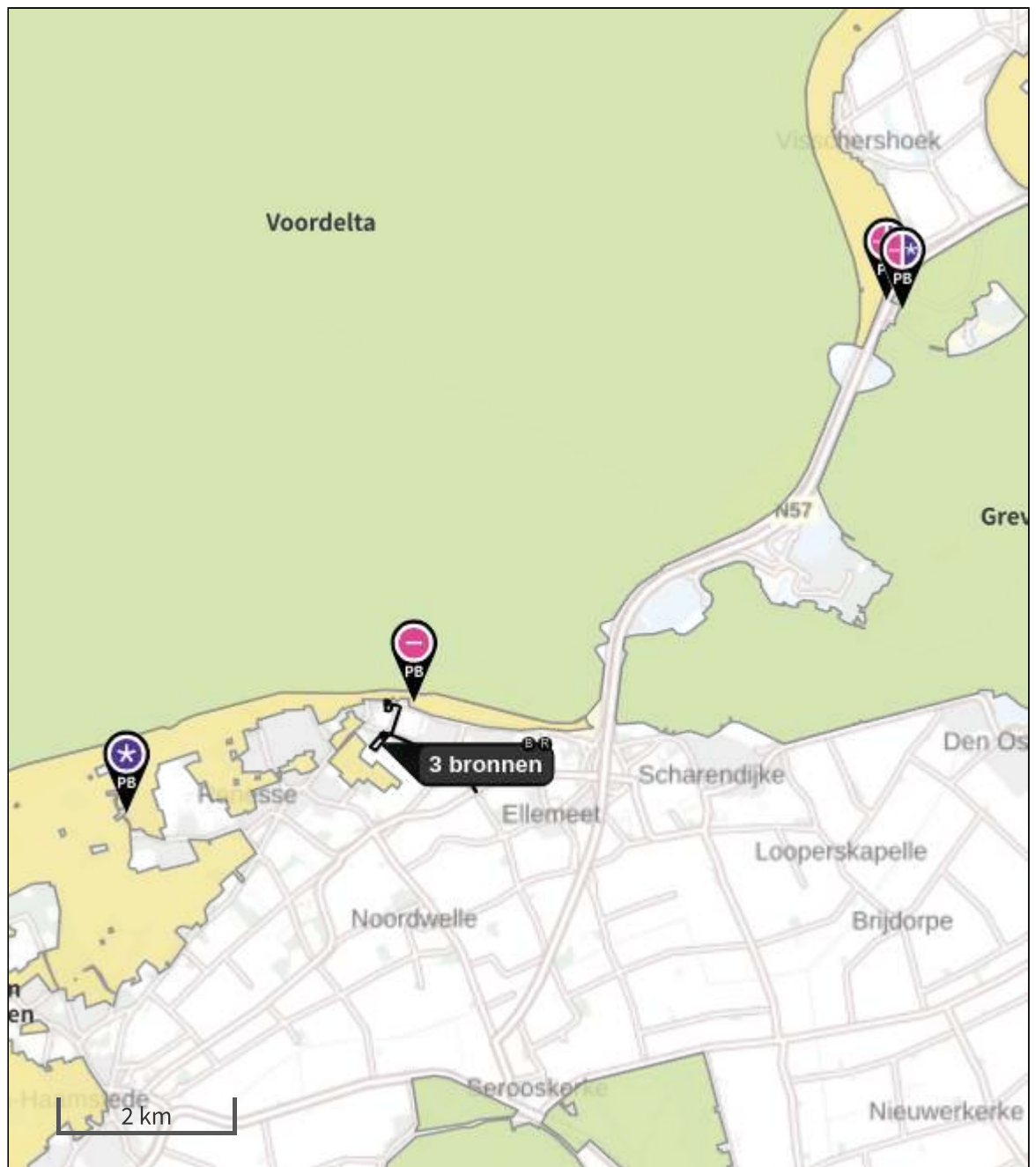
Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Landbouwgrond	26,4 kg/j	-

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouwmaterieel parkeerterrein	0,4 kg/j	12,3 kg/j
3 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouwmaterieel woningen	0,2 kg/j	6,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	93,3 g/j	2,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	76,54	1.788,41	0,00	0,00	76,54	0,39

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kop van Schouwen (116)	76,32	1.788,41	0,00	0,00	76,32	0,39
Grevelingen (115)	0,17	1.047,12	0,00	0,00	0,17	0,01
Duinen Goeree & Kwade Hoek (101)	0,04	1.083,50	0,00	0,00	0,04	0,01

Huidige gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Landbouwgrond	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	26,4 kg/j
Locatie	X:44417,6	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:417743,09	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	1,58 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (kunstmest)	NO _x	0,0 kg/j
		NH ₃	26,4 kg/j

Realisatiefase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer parkeerterrein	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:45079,82 Y:417611,2	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	1.413,88 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 15,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	130,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	90,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwmaterieel parkeerterrein	NO _x	12,3 kg/j			
Locatie	X:44459,5 Y:417817,57	NH ₃	0,4 kg/j			
Oppervlakte	0,21 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 120 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1747 l/j	80 u/j	105 l/j	NO _x	9,8 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Trilplaat 10 kW	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	107 l/j	80 u/j		NO _x	2,5 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwmaterieel woningen	NO _x	6,3 kg/j			
Locatie	X:44511,83 Y:418199,9	NH ₃	0,2 kg/j			
Oppervlakte	0,23 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 120 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	874 l/j	40 u/j	52 l/j	NO _x	5,1 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Minigraver 13 kW	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	43 l/j	16 u/j		NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Trilplaat 10 kW	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	11 l/j	8 u/j		NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer woningen	Links	Rechts	NO _x	2,3 kg/j
Locatie	X:44843,31 Y:417712,74	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,7 kg/j
Lengte	1.946,70 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 78,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	420,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	350,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1.2_20240307_d2f5f75faf

Database versie 2023.1.2_d2f5f75faf_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

II. Bijlage ‘Rapportage AERIUS Calculator Gebruiksfase’

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

S&W Bouwkundig Ingenieurs
Korte Moermondsweg 5,
4325 LA Renesse

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Uitbreiding Camping Zonnedorp [2221846_V1.4]
Het realiseren van 6 vakantiewoningen, parkeervoorziening en buitenspeelplaats.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RTYMHoVp4sWk
09 maart 2024, 13:31
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Huidige gebruiksfase - Referentie
Toekomstige gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2024
2025

Emissie NH₃
26,4 kg/j
1,4 kg/j

Emissie NO_x
-
13,8 kg/j

Resultaten

Huidige gebruiksfase - Referentie
Toekomstige gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage
0,52 mol/ha/j
0,04 mol/ha/j
0,00 ha
72,45 ha
0,00 mol/ha/j
0,48 mol/ha/j

Hexagon
3455761
3455761

Gebied
Kop van Schouwen
Kop van Schouwen



Toekomstige gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	1,4 kg/j	13,8 kg/j



Huidige gebruiksfase (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Landbouwgrond	26,4 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Toekomstige gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	72,45	1.788,41	0,00	0,00	72,45	0,48

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kop van Schouwen (116)	72,23	1.788,41	0,00	0,00	72,23	0,48
Grevelingen (115)	0,17	1.047,12	0,00	0,00	0,17	0,01
Duinen Goeree & Kwade Hoek (101)	0,04	1.083,50	0,00	0,00	0,04	0,01

Toekomstige gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksverkeervakantie woningen		Links	Rechts	NO _x	2,1 kg/j
Locatie	X:44849,9 Y:417713,82	Type scherm	-	-	NO ₂	0,5 kg/j
Lengte	1.910,00 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	18,0 /etmaal		0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksverkeer parkeerterrein		Links	Rechts	NO _x	11,7 kg/j
Locatie	X:45079,82 Y:417611,2	Type scherm	-	-	NO ₂	2,6 kg/j
Lengte	1.413,88 m	Hoogte	-	-	NH ₃	1,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	136,0 /etmaal		0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %		

Huidige gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Landbouwgrond	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	26,4 kg/j
Locatie	X:44417,6	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:417743,09	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	1,58 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (kunstmest)	NO _x	0,0 kg/j
		NH ₃	26,4 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1.2_20240307_d2f5f75faf

Database versie 2023.1.2_d2f5f75faf_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

III. Bijlage ‘Invoergegevens realisatie(aanleg)fase’

Tijdsduur bouwphase totaal 12 maanden



Invoergegevens bouwphase

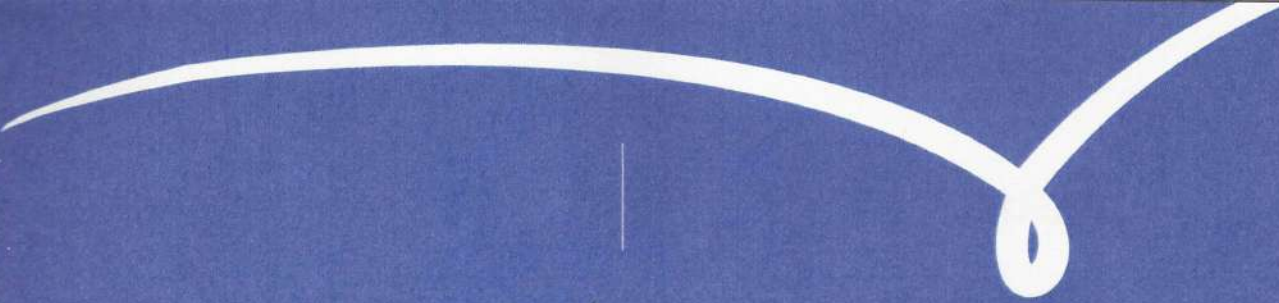
Type werktuig	Vermogen (KW)	Bouwjaar	Stageklasse	Draaiuren	Belasting	Brandstof verbruik L/uur ¹	Brandstof verbruik L/jaar	Ad Blue (%)	Ad Blue (L/jaar)
Mobiele werktuigen									
Bouwphase woningen									
Graafmachine	120	2019	V	40	69%	21,84	874	6%	52
Mobiele kraan	Elektrisch								
Minigraver (13kW)	13	2019	V	16	69%	2,69	43		
Trilplaat	10	2018	IV	8	40%	1,34	11		
Bouwphase parkeerterrein									
Graafmachine	120	2019	V	80	69%	21,84	1747	6%	105
Trilplaat	10	2018	IV	80	40%	1,34	107		
Totaal									

¹ bron : <https://publications.tno.nl/publication/34638932/J5ZV26/TNO-2021-R12305-tab.xlsx>

Verkeersbewegingen woningen	Soort	Aantal	per
Vrachtwagen	Zwaarverkeer	310	jaar
Betonmixer	Zwaarverkeer	20	jaar
Bak vrachtwagen	Zwaarverkeer	20	jaar
Bus transport	Lichtverkeer	420	jaar

Verkeersbewegingen parkeerterrein	Soort	Aantal	per
Vrachtwagen	Zwaarverkeer	40	jaar
Bak vrachtwagen	Zwaarverkeer	50	jaar
Bus transport	Lichtverkeer	130	jaar

IV. Bijlage '(deel)kopie Exploitatieovereenkomst'



17 OKT 2023

EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Camping Zonnedorp te Renesse

Zaaknummer: 742456

Exploitatieovereenkomst

CAMPING ZONNEDORP TE RENESSE

ONDERGETEKENDEN

1. **GEMEENTE SCHOUWEN-DUIVELAND**, zetelend te Zierikzee, kantoorhoudende te 4301 SH Zierikzee, gemeente Schouwen-Duiveland, aan Laan van Saint Hilaire 2 (postadres: Postbus 5555, 4300 JA, Zierikzee), te dezen, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester Johannes Christoffel van der Hoek, geboren op 14 mei 1963 te 's-Gravenhage, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland van 18 juli 2023, hierna te noemen: **'de Gemeente'**,
en
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **CAMPING 'T ZONNEDORP B.V.**, zetelend te Renesse, kantoorhoudende te 4325 LA, Renesse, aan Korte Moermondsweg 5, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 22049308, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
 - a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **M.D. Braber-Schot Beheer B.V.**, zetelend te Renesse, kantoorhoudende te 4325 LA, Renesse, aan Korte Moermondsweg 5, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 22049306, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder mevrouw Maria Daniëlle Braber-Schot, geboren 1 januari 1978;
 - b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **J.J. Braber Beheer B.V.**, zetelend te Renesse, kantoorhoudende te 4325 LA, Renesse, aan Korte Moermondsweg 5, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 22046846, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder de heer Johannis Jacob Braber, geboren 26 september 1973,
hierna gezamenlijk te noemen: **'de Exploitant'**,

de Gemeente en de Exploitant hierna gezamenlijk te noemen: **'Partijen'**.

OVERWEGINGEN

Partijen nemen in overweging dat:

- a. de Exploitant op 27 september 2018 een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend bij de Gemeente voor een uitbreiding van haar recreatieterrein 'Het Zonnedorp' met 6 recreatiewoningen voor minder validen, hierna te noemen: 'miva';
- b. Partijen de afgelopen jaren overleg hebben gevoerd over de omvang en uitwerking van de beoogde ontwikkeling, waarbij het onder sub a genoemde plan in 2021 nader is uitgewerkt;
- c. ten behoeve van de ontwikkeling van de 6 miva-recreatiewoningen, die beoogd zijn op een locatie die gelegen is buiten het bestaande campingterrein van 'Het Zonnedorp', natuurcompensatie noodzakelijk is;
- d. de natuurcompensatie door de Exploitant beoogd wordt te realiseren aan de overzijde van de Korte Moermondsweg, aansluitend op het daar al bestaande natuurgebied;
- e. de grond waarop de ontwikkeling van de 6 miva-recreatiewoningen is voorzien in eigendom is van de Gemeente;

Paraaf Gemeente:

Paraaf Exploitant:



V. Bijlage ‘Kopie bestemmingsplan’

Erik van den Bos - Architect

Van: Anita Heijboer <Anita.Heijboer@schouwen-duiveland.nl>
Verzonden: donderdag 14 maart 2024 08:24
Aan: Erik van den Bos - Architect
Onderwerp: RE: 2024-242 14609.renesse.kortemoermondsweg5

Eric,

Zoals het bericht van de studiezaalzierikzee, van 12-02-2024, al aangeeft is het plan beschikbaar. Het perceel valt in bestemmingsplan buitengebied Oost. Je kan het plan inzien als je even afspraak maakt met Zeeuws Archief.

Plan Buitengebied Schouwen-Duiveland en bestemmingsplan recreatieterreinen zijn van na 2000.

Groetjes,
Anita

Van: Erik van den Bos - Architect <info@erikvandenbos.nl>
Verzonden: dinsdag 12 maart 2024 15:59
Aan: Anita Heijboer <Anita.Heijboer@schouwen-duiveland.nl>
CC: Romano van de Rakt <Romano.vande.Rakt@schouwen-duiveland.nl>
Onderwerp: FW: 2024-242 14609.renesse.kortemoermondsweg5

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als bijlage door naar de helpdesk, ook als je twijfelt.

hoi anita ik krijg onderstaand bericht vanuit het gemeentearchief.

weet jij al wat meer vanuit jullie archief?

met vriendelijke groet,

erik

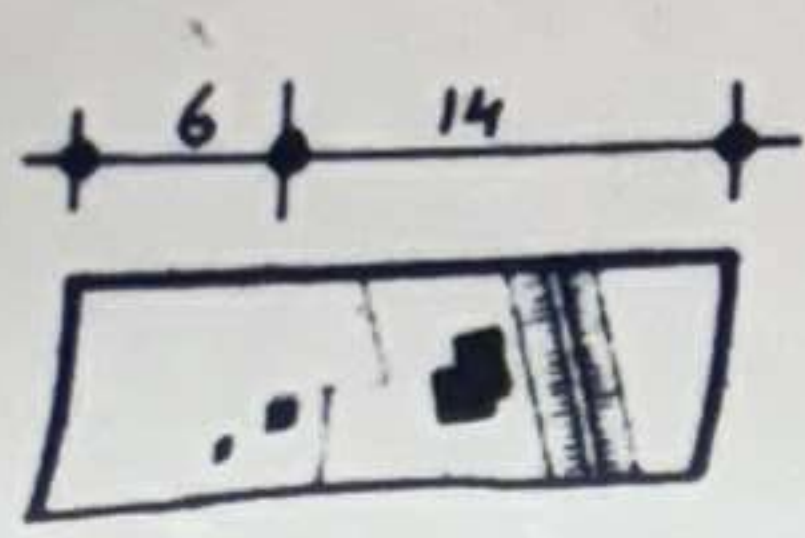
OP AL MIJN WERKEN IS DE DNR 2011, 1^E HERZIENING, JULI 2013 VAN TOEPASSING.

Erik van den Bos Architect B.V.

Bezoekadres:
Kerkhof 8
4301EP Zierikzee

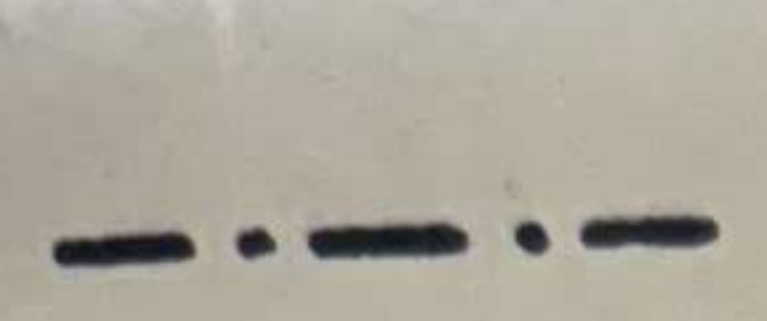
Postadres:
Keersweel 6
4311CT Bruinisse

M 0612323720
E info@erikvandenbos.nl



MATEN IN METERS

TOPOGRAFISCHE GEGEVENS



GEMEENTEGRENS



PLANGRENS



PLANGRENS TEVENS GEMEENTEGRENS



BEBOUWINGSGRENS I.V.M. ZEEWERING



SUGGESTIE BEPLANTING



GRENS 3^e PLANVERANDERING

gemeente

Goedgekeurd
~~ged. goedgekeurd~~
~~goedk. onthouden~~

bij beschikking van
Gedeputeerde Staten van Zeeland
van 11-3-1986
nr. 363 1153, 4e afd. rov.
overeenkomstig de geparafeerde minuut,
de chef van de 4e afdeling,



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de Raad der gemeente Westerschouwen d.d. 18 NOV. 1985
De secretaris, De voorzitter,

[Handwritten signatures and a circular stamp with '105' and '1082']

gemeente		WESTERSCHOUWEN			
bestemmingsplan		BUITENGEBIED OOST			
		3 ^e planverandering			
blad nr. 1	aantal bladen: 1	schaal: 1:10.000		130 / 100	
plan nr.	datum	get.	referte	eindbeslissing t a v de kaart	
5120	16-10-1972	c.v.v.	ir. j.p.h. bolk	ged. goedgekeurd 15-1-1974	
5120-1H	1-11-1976	gvdv	ir. j.p.h. bolk	ged. goedgekeurd 21-10-1980	
5120-2H	16-11-1977	p.s.p.	ir. j.p.h. bolk	goedgekeurd 24-4-1978	
5120-3H	30-5-1985	c.v.v.	ir. c. paans		
R.B.O.I. MIDDELBURG					

BESTEMMINGEN:

subbestemmingen

nadere aanwijzingen

H

HORECAVESTIGINGEN

O

OPENBARE EN BIJZONDERE DOELEINDEN

B

BEDRIJVEN

Br- rioolwaterzuivering

(n) zie artikel 11 lid 5

Bv- vuilverwerkingsplaats

Bat- agrarisch technischhulpbedrijf

Bc- caravanstalling

L

LANDBOUW, VEETEELT EN TUINBOUW

La- aan de grond gebonden
agrarische bedrijven

(z) geen gebouwen toegestaan

(zg) geen glasopstallen hoger
dan 1m toegestaan

(n) zie artikel 12 lid 9

R

RECREATIE

Rm- manege

RL- logeergebouwen

Rv- veldsport

Rp- park

(z) geen gebouwen toegestaan

bN

BESCHERMD NATUURGEBIED

(n) zie artikel 14 lid 5

bL

BESCHERMD GEBIED MET AGRARISCH GEBRUIK

(n) zie artikel 15 lid 3 en 8

WW

WATERSTAATSWERKEN

(n) zie artikel 16 lid 1

VERKEERSDOELEINDEN

GROENVOORZIENINGEN

+

BEGRAAFPLAATS

W

WOONDOELEINDEN

Wv- vrijstaand

TUIN

WATER

