

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan.

De ingevulde watertoets tabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		Daniël Koster
Organisatie:	Camping Zonedorp	Rho adviseurs
Adres:	Korte Moermondsweg	Delftseplein 27b
Postcode + plaats:	Renesse	Rotterdam
E-mailadres:		Daniel.koster@rho.nl
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		23-2-2018

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Uitbreiding camping Zonedorp
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Korte Moermondsweg in Renesse, Kadastrale aanduiding WTS00H 626 G0000 Perceelnummer 626 
Beknopte planomschrijving Het initiatief bestaat uit de realisatie van zes mindervaliden-kampeerhuisjes. Aan de zuidzijde van de Korte Moermondsweg wordt een gebied natuurlijk ingericht met een grote waterpartij.	



Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt binnen beschermingszone B van een primaire waterkering. Binnen deze zone is het verboden om zonder vergunning afgravingen van meer dan 5 meter te verrichten, boringen en seismisch onderzoek uit te voeren, werken met een overdruk van 10 bar of meer of explosiegevaarlijk materiaal of inrichtingen te hebben. Aan deze voorwaarden zal worden voldaan. Een vergunning is derhalve niet noodzakelijk 
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	In de huidige situatie is het plangebied volledig onverhard. Ten gevolge van de beoogde ontwikkeling zal verharding toenemen met maximaal 3.000 m². Op basis van de eisen van het waterschap dient er voor toename in verharding 75 mm per vierkante meter verharding gecompenseerd te worden wat in deze situatie neerkomt op circa 225 m³ water. In overleg met het waterschap wordt de te realiseren waterberging verder uitgewerkt. Ter plaatse heeft de zogenoemde bergende schijf een dikte van 55 cm. Het benodigde wateroppervlak bedraagt daarmee 225m³/0,55m = 409m². Door middel van grindputten nabij elk kampeerhuisjes kan het hemelwater in de bodem infiltreren. De exacte locatie van deze grindputten zal in overleg met de opzichter van het Waterschap Scheldestromen) worden onderzocht.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	De kampeerhuisjes worden aangesloten op het gemeentelijk rioelstelsel. Het hemelwater wordt door middel van een afvoer op de grindputten geloofst. Er is drainageruimte om het hemelwater op te nemen.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.

Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlopende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling wordt gerealiseerd in matig tot sterk zettinggevoelig gebied. Hiermee dient rekening gehouden te worden tijdens de bouwfase.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Dit onderwerp wordt behandeld in de toetsing aan het aspect ecologie in de ruimtelijke onderbouwing.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	In verband met onderhoud moet een strook van 5 meter buiten de insteek van de sloot vrijgehouden blijven van bebouwing en opgaande beplanting. Aan de noord- en oostgrens van het plangebied is een secundaire watergang gelegen met een beschermingszone van 7 meter. De sloot aan de oostzijde wordt vervangen door een drain. De beoogde bebouwing blijft daarmee buiten de beschermingszone. Indien alsnog in de beschermingszone van de watergang wordt gebouwd is een vergunning noodzakelijk. 
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. De beschermingszone van de watergangen is reeds gemeld.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	De realisatie van zes kampeerhuisjes heeft nagenoeg geen effect op de verkeersdoorstroming.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.