

Nieuwbouw woning Lange Blokweg 19a, Zierikzee: 'quick scan' natuurwaarden



Peter L. Meininger

Lisztlaan 5
4384 KM Vlissingen
tel. 06-11198676



30 juli 2023

Inhoud

Samenvatting.....	3
1. Inleiding.....	4
2. Plangebied en geplande werkzaamheden	5
3. Wet natuurbescherming	8
3.1 Gebiedsbescherming.....	8
3.2 Natura 2000-gebieden	8
3.3 Stikstofdepositie.....	9
3.4 Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	9
3.5 Soortenbescherming	10
4. Aanpak, materiaal en methoden	12
4.1 Vraagstelling.....	12
4.2 Veldbezoek.....	12
4.3 Literatuur- en archiefonderzoek	12
5. Quick scan beschermde natuur en overige natuurwaarden	13
5.1 Beschermde muizen.....	13
5.2 Vleermuizen	14
5.3 In Zeeland niet vrijgestelde zoogdieren	15
5.4 In Zeeland vrijgestelde zoogdieren	16
5.5 Algemene conclusie t.a.v. zoogdieren.....	17
5.6 Vogels	18
5.7 Amfibieën en reptielen	18
5.8 Vlinders, libellen en overige ongewervelde dieren.....	19
5.9 Planten	19
6. Invasieve exoten	20
6.1 Wat zijn invasieve exoten?.....	20
6.2 Invasieve planten	20
6.3 Voorkomen in het plangebied.....	20
7. Ecologisch werkprotocol en richtlijnen voor de werkzaamheden	21
8. Literatuur.....	22

Samenvatting

De eigenaar van het perceel Lange Blokweg 19a in Zierikzee heeft het voornemen het huidige bedrijfspand te laten afbreken en hier een nieuwe woning te laten bouwen. MaGRID heeft in het kader van dit project in juli 2023 een 'quick scan' van natuurwaarden uitgevoerd. Ook zijn aanbevelingen gedaan voor een ecologisch werkprotocol.

Natura 2000-gebieden Significant negatieve effecten van de afbraak van het bedrijfspand, de nieuwbouw van een woning alsmede het gebruik van deze woning aan de Lange Blokweg 19a te Zierikzee op kwalificerende soorten en beschermde habitats van Natura 2000-gebieden in de (ruime) omgeving kunnen – gezien de afstand tot deze gebieden – redelijkerwijs worden uitgesloten (hoofdstuk 3).

Natuurwetwerk Nederland Significant negatieve effecten van de afbraak van het bedrijfspand, de nieuwbouw van een woning alsmede het gebruik van deze woning aan de Lange Blokweg 19a te Zierikzee op het Natuurnetwerk Nederland kunnen – gezien de afstand tot de aangewezen gebieden – redelijkerwijs worden uitgesloten (hoofdstuk 3).

Zoogdieren Significant negatieve effecten van de afbraak van het bedrijfspand, de nieuwbouw van een woning alsmede het gebruik van deze woning aan de Lange Blokweg 19a te Zierikzee op leefgebied, rust- of voortplantingslocaties van (al dan niet wettelijk beschermde) zoogdieren kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. Met inachtneming van het ecologisch werkprotocol is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig (hoofdstuk 5).

Broedvogels Significant negatieve effecten van de afbraak van het bedrijfspand, de nieuwbouw van een woning alsmede het gebruik van deze woning aan de Lange Blokweg 19a te Zierikzee op beschermde nesten, leefgebied, rust- of voortplantingslocaties van (al dan niet wettelijk beschermde) vogels kan redelijkerwijs worden uitgesloten, mits aan de hierna genoemde voorwaarden wordt voldaan. De aanwezigheid van broedvogels nabij het plangebied maken een start van de uitvoering van de werkzaamheden tijdens de broedtijd onwenselijk. Dit betekent dat de werkzaamheden 'veilig' kunnen worden gestart in de periode 15 augustus-1 maart. Indien er eenmaal geregeld activiteiten zijn, kunnen deze ook in de broedtijd worden voortgezet. Kap van bomen en struiken dient per definitie plaats te vinden buiten de broedtijd, dus wél in de periode 15 augustus-1 maart (hoofdstuk 5).

Reptielen en amfibieën Significant negatieve effecten van de werkzaamheden op leefgebied, rust- of voortplantingslocaties van (al dan niet wettelijk beschermde) reptielen en amfibieën kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. Met inachtneming van het ecologisch werkprotocol is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig (hoofdstuk 5).

Vlinders, libellen etc. Significant negatieve effecten op leefgebied of voortplantingslocaties van vlinders, libellen en overige ongewervelde dieren kunnen worden uitgesloten. Er komen geen wettelijk beschermde soorten voor. Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig (hoofdstuk 5).

Planten In het plangebied komen geen wettelijk beschermde plantensoorten voor. Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig (hoofdstuk 5). In het plangebied werden geen invasieve of 'lastige' planten aangetroffen (hoofdstuk 6).

2. Plangebied en geplande werkzaamheden

Plangebied Het plangebied ligt op het perceel Lange Blokweg 19a te Zierikzee, gemeente Schouwen-Duiveland, Zeeland.

Beschrijving van het project Het op het perceel aanwezige bedrijfspand (in feite een aantal geschakelde gebouwtjes/ruimten) zal worden gesloopt. Op het perceel zal een nieuwe woning worden gebouwd. Door Enigma architecten is een ontwerp van de nieuwe woning gemaakt. Er is geen sprake van het rooien van bomen.

Beschrijving van de locatie Het perceel is gelegen aan de westzijde van de Lange Blokweg, een vrij drukke weg die Zierikzee verbindt met onder andere Dreischor, Zonnemaire en Brouwershaven. Het perceel wordt in het noorden begrensd door een onlangs gebouwde woning met een tuin. Aan de zuidzijde grenst het bedrijfspand aan een woning (die maakt geen onderdeel uit van het plan en blijft staan). Achter het bedrijfsgebouw bevindt zich een kleine tuin, nu in gebruik als moestuin. Aan de westkant (achterzijde van het perceel) bevindt zich een akker. Bomen en grotere struiken ontbreken, ook in de aangrenzende tuinen. Voor het bedrijfspand bevindt zich een geheel verharde parkeerplaats, aan de zuidzijde begrensd door een haag (in de buurtuin), aan de noordzijde door een palenrij.

Timing van uitvoering Het is nog onbekend wanneer de sloop van het huidige bedrijfspand en de nieuwbouw van de woning zullen plaatsvinden.

Aan- en afvoerroute Afvoer van sloopmateriaal en aanvoer van bouwmaterialen zullen plaatsvinden over de weg.

In te zetten materieel Vrachtwagens, graafmachine, bouwkraan.

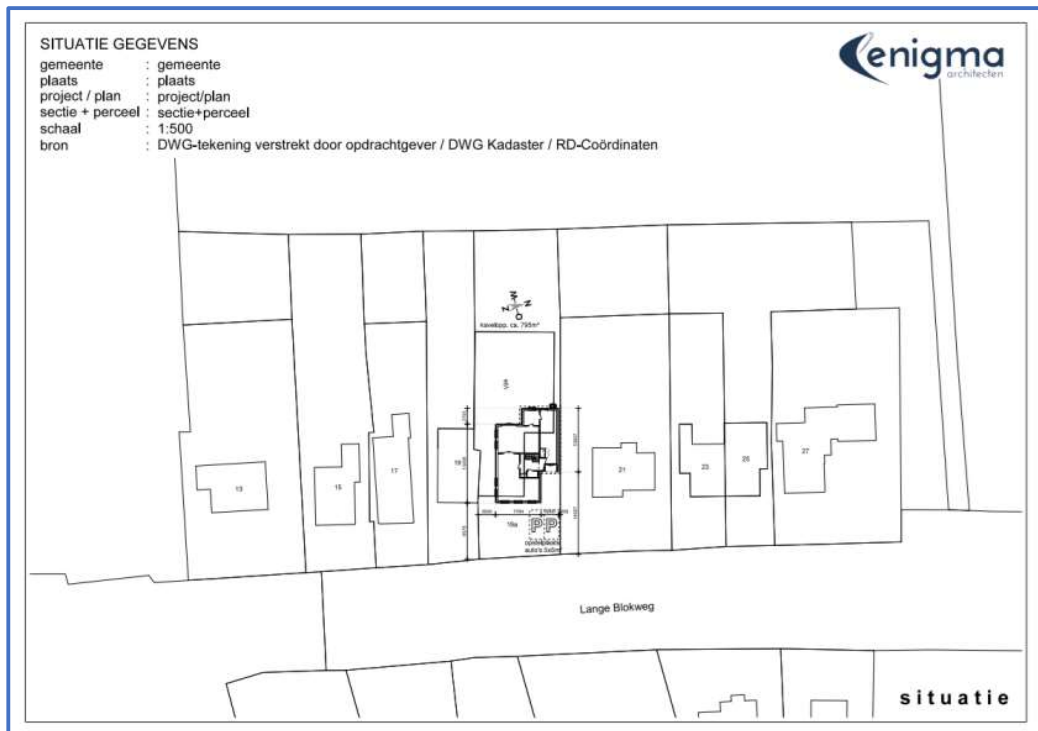
Opslag van materiaal en materieel Materiaal en materieel zullen tijdens de bouwfase tijdelijk worden opgeslagen nabij de bouwlocatie. Het is onbekend of er grond wordt afgevoerd en/of aangevoerd.



Huidige situatie van het projectgebied Lange Blokweg 19a, Zierikzee (geel vak).



Huidige situatie Lange Blokweg 19a. Nota Bene: de woning links op de foto valt buiten het project (en blijft staan)



Ontwerp nieuwe woning Lange Blokweg 19A.



Huidige situatie Lange Blokweg 19a. Aan de achterzijde van het bedrijfspand bevindt zich een tuin, momenteel in gebruik als moestuin door de buurman. Nota Bene: het gebouw met de dakpannen rechts op de foto valt buiten het project (en blijft staan).

3. Wet natuurbescherming

3.1 Gebiedsbescherming

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de bepalingen uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet maakt het mogelijk gebieden aan te wijzen als beschermde natuurgebieden. De Wnb noemt daarbij verschillende soorten gebieden, onder andere:

- Natura 2000-gebieden zijn de gebieden die de voormalig Minister van Economische Zaken en de huidige Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft aangewezen ter uitvoering van de verplichtingen die voortvloeien uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (art. 2.1, lid 1).
- Het Natuurnetwerk Nederland (NNN): het samenhangende ecologische netwerk waarvoor de provincies (gedeputeerde staten) zorgdragen voor de totstandkoming en instandhouding (art. 1.12, lid 2).

De Wnb kent alleen voor de Natura 2000-gebieden een toetsingskader. De bescherming van het NNN verloopt via het planologische spoor, hiervoor geldt een 'nee, tenzij' regime.

3.2 Natura 2000-gebieden

Algemeen Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitat of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art. 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning pas verleend nadat uit een Passende Beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art. 2.7 lid 3 onder a en art. 2.8 lid 1).

Natura 2000-gebieden in de omgeving Op basis van de Natura-2000 kaart van de website van de Provincie Zeeland, ligt het plangebied Lange Blokweg 19a te Zierikzee, ruimschoots buiten de begrenzing van de volgende Natura 2000-gebieden (tussen haakjes de kortste afstand tot de begrenzing; alleen gebieden binnen 25 km): Oosterschelde (2,4 km), Grevelingen (7,5 km), Voordelta (12 km), Veerse Meer (12,5 km), Kop van Schouwen (13,5 km), Duinen van Goeree (14 km), Krammer-Volkerak (Volkerakmeer) (16 km), Yerseke en Kapelse Moer (18 km), Westerschelde (22 km) en Manteling van Walcheren (22,5 km). Tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied Oosterschelde (op 2,4 km) liggen als 'buffer' de stad Zierikzee en de nodige infrastructuur. Gezien afstand tot het plangebied, de tijdelijkheid van de afbraak- en bouwactiviteiten en het toekomstig gebruik van de nieuwe woning, kunnen (verstorende) effecten op kwalificerende soorten en beschermde habitats van Natura 2000-gebied Oosterschelde redelijkerwijs worden uitgesloten. Gezien de forse afstand tussen het plangebied en de begrenzing van de overige Natura 2000-

gebieden binnen 25 km van het plangebied, kunnen ook (verstorende) effecten van de werkzaamheden op kwalificerende soorten en beschermde habitats van deze gebieden redelijkerwijs worden uitgesloten.



In lichtgroen en geel de begrenzing van Natura 2000-gebieden in de ruime omgeving van het plangebied Lange Blokweg 19a te Zierikzee (rode cirkel) (bron: <https://kaarten.zeeland.nl/map/natura2000>).

Conclusie Natura 2000-gebieden *Significant negatieve effecten van de afbraak van het bedrijfspand, de nieuwbouw van een woning alsmede het gebruik van deze woning aan de Lange Blokweg 19a te Zierikzee op kwalificerende soorten en beschermde habitats van Natura 2000-gebieden in de (ruime) omgeving kunnen – gezien de afstand tot deze gebieden – redelijkerwijs worden uitgesloten.*

3.3 Stikstofdepositie

Bij de sloop van het bedrijfspand en de nieuwbouw van een woning aan de Lange Blokweg 19a te Zierikzee, graafwerk en transport van materiaal komt stikstof vrij. Onderdeel van een Passende Beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming is de 'stikstofparagraaf'. In het kader van deze quick scan zijn geen berekeningen uitgevoerd met de AERIUS-rekentool. Er worden dus ook geen uitspraken gedaan over mogelijke effecten van eventuele extra stikstofdepositie op de vegetatie van de diverse Natura 2000-gebieden in de ruime omgeving van het plangebied.

3.4 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied valt buiten de begrenzing van Natuurnetwerk Nederland en grenst daar nergens aan (NNN; zie figuur). De dichtstbijzijnde NNN-gebieden zijn de Ronde Weel (op ongeveer 250 meter

afstand van het plangebied), het Kaaskenswater (op ongeveer 450 meter afstand) en diverse inlagen en karrenvelden langs de Zuidkust van Schouwen (op ongeveer 1,2 km). Gezien afstand tussen het plangebied en de NNN-gebieden, de tijdelijkheid van de bouw, het gebruik van de nieuwe woningen en de aanwezigheid van een 'buffer' in de vorm van huizen met tuinen, een sportpark, agrarisch gebied en wegen, kunnen (verstorende) effecten op NNN redelijkerwijs worden uitgesloten. Uitvoering van het plan zal geen significante veranderingen veroorzaken in het landschap, in de aanwezige habitats en in geluidsbelasting. Er is dus geen sprake van externe werking op NNN.

Conclusie Natuurwetwerk Nederland Significant negatieve effecten van de afbraak van het bedrijfspand, de nieuwbouw van een woning alsmede het gebruik van deze woning aan de Lange Blokweg 19a te Zierikzee op het Natuurnetwerk Nederland kunnen – gezien de afstand tot de aangewezen gebieden – redelijkerwijs worden uitgesloten.



Begrenzing van Natuurnetwerk Nederland (NNN) volgens natuurbeheerplan Zeeland 2023
https://kaarten.zeeland.nl/map/natuur_landchap. Rode cirkel is plangebied Lange Blokweg 19a te Zierikzee.

3.5 Soortenbescherming

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de bepalingen uit de Wet natuurbescherming. Vanuit deze wet is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied. Het doel van deze natuurwetgeving is het instandhouden van de inheemse flora en fauna. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen, rekening te houden met de aanwezige natuurwaarden kan onnodige schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Zo zijn alle broedvogels beschermd: nesten, eieren en jongen mogen niet worden verstoord of vernietigd. Indien schade aan

(zwaarder) beschermde soorten niet te voorkomen is, is een ontheffing noodzakelijk.

Effecten op zwaarder beschermde soorten, waarvoor een ontheffing nodig is van het bevoegd gezag (in dit geval de Provincie Zeeland), kunnen op basis van gegevens in de NDFF, literatuur, eigen veldkennis en het veldbezoek aan het werkgebied redelijkerwijs worden uitgesloten. Er is dan ook geen nader onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van deze soorten en soortgroepen (zie hoofdstuk 5 voor nadere toelichting).

Voor alle in het wild voorkomende planten- en diersoorten, dus ook voor onbeschermde en beschermde soorten die zijn vrijgesteld, geldt de 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wet natuurbescherming). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen moet nemen om schade aan beschermde gebieden en in het wild voorkomend planten- en diersoorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

4. Aanpak, materiaal en methoden

4.1 Vraagstelling

Om eventuele strijdigheden met de Wet natuurbescherming te signaleren bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen in de 'quick scan' de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Onder welk beschermingsregime vallen deze soorten?
2. Welke invloed hebben de werkzaamheden op de beschermde soorten? Geldt wellicht een algemene vrijstelling voor één of meerdere soorten?
3. Door welke maatregelen kunnen negatieve effecten op beschermde soorten worden voorkomen of verzacht?
4. Indien de duurzame staat van instandhouding van beschermde soorten in gevaar komt, welk vervolgtraject dient dan doorlopen te worden?
5. Voor welke beschermde soorten moet een ontheffing aangevraagd worden, of kan gewerkt worden met een gedragscode.
6. Welke overige natuurwaarden komen in het plangebied voor en hoe kan worden voldaan aan de algemene zorgplicht?

In hoofdstuk 7 zijn suggesties gedaan voor een 'ecologisch werkprotocol'.

4.2 Veldbezoek

Verkenning Het plangebied Lange Blokweg 19a te Zierikzee en omgeving werd bezocht op 28 juli 2023. Hierbij werd vooral gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren, de aanwezige habitats en mogelijke knelpunten t.a.v. de werkzaamheden in relatie tot de aanwezige natuurwaarden (zie hoofdstuk 5).

Invasieve exoten en 'lastige' planten Er is ook gelet op de aanwezigheid van invasieve soorten en andere 'lastige planten', zoals alsemambrosia, azijnboom, Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw. Dit is onder andere van belang bij graafwerkzaamheden en bij verplaatsing van grond met ongewenste plantendelen (zie hoofdstuk 6).

4.3 Literatuur- en archiefonderzoek

Gegevens over in het plangebied aanwezige flora en fauna aanwezig in de NDFF (Nationale Database Flora en Fauna) werden geraadpleegd. Daarnaast is gebruik gemaakt van diverse publicaties en eigen veldkennis.

5. Quick scan beschermde natuur en overige natuurwaarden

5.1 Beschermde muizen

Veldspitsmuis en waterspitsmuis zijn landelijk beschermde soorten onder de Wet Natuurbescherming. De verspreiding van de veldspitsmuis in Nederland is beperkt tot Zeeuws-Vlaanderen (Bekker *et al.* 2010) en deze soort wordt hier daarom niet besproken. De noordse woelmuis is beschermd onder de Habitatrichtlijn (Habitatrichtlijn bijlage II 9).

Waterspitsmuis De waterspitsmuis komt in vrijwel alle delen van Zeeland voor, maar is nergens algemeen. De soort bewoont rietlanden, moerassen en andere natte gebieden met een uitgebreide oevervegetatie en – bij voorkeur ook – met drijvende vegetatie. De waterspitsmuis is niet bekend uit het plangebied (Bekker *et al.* 2010). Het voorkomen van waterspitsmuizen in het plangebied is vrijwel uitgesloten. Geschikte habitat ontbreekt er immers.

Conclusie waterspitsmuis *Significant negatieve effecten van de werkzaamheden op de waterspitsmuis zijn redelijkerwijs uit te sluiten. Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.*

Noordse woelmuis De Noordse woelmuis is een zeldzame muizensoort die leeft in hoog grasland en rietland. De verspreiding van de noordse woelmuis in Zeeland is beperkt tot Schouwen-Duiveland, de Grevelingen en de eilanden langs de Philipsdam. De Maire bij Oosterland, de Zuidhoekinlagen en de zuidkust van Schouwen-Duiveland zijn de belangrijkste Zeeuwse leefgebieden van de noordse woelmuis. Ook op de Kop van Schouwen komt de noordse woelmuis nog in redelijke aantallen voor (Jacobusse 2019). De inlagen van Noord-Beveland en enkele gebieden in het Veerse Meer en op Zuid-Beveland herbergen mogelijk nog kwijnende populaties (Bekker *et al.* 2010). De noordse woelmuis is erg gevoelig voor concurrentie met andere woelmuizen. Met name de concurrentie met veldmuizen en aardmuizen is bekend. De noordse woelmuis wordt dan teruggedrongen tot natte vegetatietypen, die de twee andere soorten mijden (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland 2014a). In Zeeland komt de noordse woelmuis vrijwel alleen voor in brakke milieus met riet- en kruidenrijke vegetaties. Op Schouwen-Duiveland is het voorkomen van de noordse woelmuis vrijwel beperkt tot vochtige en natte ruigten in de duinen van de Kop van Schouwen, en in de inlagen en karrenvelden langs de zuidkust (tussen Westenschouwen en Zierikzee) (o.a. Jacobusse 2019). Het plangebied bestaat uit bebouwing, een achtertuintje in gebruik als moestuin en een geheel verharde voortuin, en vormt daarmee geen geschikte habitat voor de noordse woelmuis. Noordse woelmuizen zijn niet bekend uit het plangebied of directe omgeving.

Conclusie noordse woelmuis *Significant negatieve effecten van de afbraak van het bedrijfspand, de nieuwbouw van een woning alsmede het gebruik van deze woning aan de Lange Blokweg 19a te Zierikzee op de noordse woelmuis (populatie, oppervlakte of kwaliteit van het leefgebied) kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. De soort ontbreekt immers in het plangebied en directe omgeving. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.*

5.2 Vleermuizen

Soorten In het plangebied komen waarschijnlijk af en toe diverse soorten vleermuizen voor, met name tijdens het nachtelijke foerageren. Het voorkomen van de volgende soorten lijkt mogelijk: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en watervleermuis. Uit de stad Zierikzee zijn in ieder geval gewone en ruige dwergvleermuis bekend (NDFF).

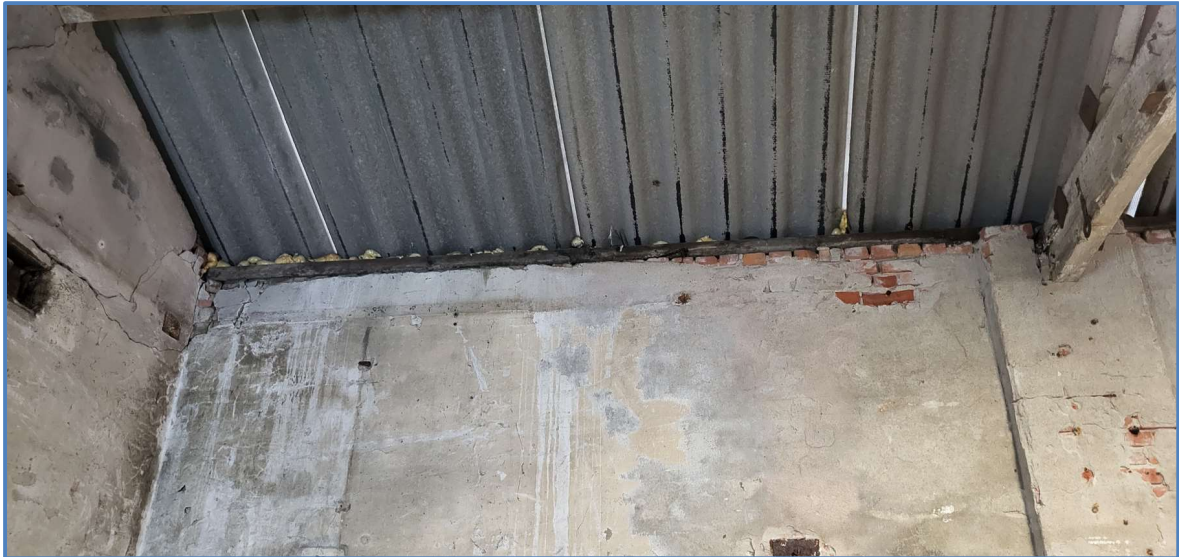
Foerageergebieden en vliegroutes Op en nabij de bouwkael ontbreken bomenrijen en solitaire bomen, waardoor het gebied hoogstens een marginale functie vervult als foerageergebied voor vleermuizen. De lintbebouwing vormt wellicht een vliegroute voor vleermuizen. Substantieel verlies van foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen is redelijkerwijs uit te sluiten.

Verblijfplaatsen Het af te breken gebouw is geïnspecteerd op mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen. Invliegopeningen zijn niet waargenomen, het dak bestaat uit golfplaten (dus nergens dakpannen) en de muren zijn enkelsteens (dus zonder spouwmuren). Normaal gesproken zijn alle deuren en ramen gesloten. De betimmering van het dak is geheel gesloten en biedt geen ruimte aan vleermuizen. Er zijn nergens scheuren of andere openingen die mogelijk toegang geven tot verblijfplaatsen voor vleermuizen. Er zijn derhalve op de bouwkael geen potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen waargenomen. Op de vloer werden ook geen sporen (uitwerpselen) van vleermuizen aangetroffen. De eigenaar van het pand heeft nooit vleermuizen gezien in of bij het gebouw.



Dak en muren van het af te breken bedrijfspand bieden nergens toegang voor vleermuizen.

Conclusie vleermuizen *Significant negatieve effecten van de afbraak van het bedrijfspand, de nieuwbouw van een woning alsmede het gebruik van deze woning aan de Lange Blokweg 19a te Zierikzee op leefgebied, rust- of voortplantingslocaties van (wettelijk beschermde) vleermuizen kunnen worden uitgesloten. Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.*



De openingen tussen dak van golfplaten en muren zijn afgedicht met 'purschuim' en bieden dus geen toegang voor vleermuizen of vogels.



De daklijsten zijn geheel gesloten en bieden geen toegang voor vleermuizen of vogels.

5.3 In Zeeland niet vrijgestelde zoogdieren

Er is een aantal soorten zoogdieren waarvoor een landelijke vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen Wet natuurbescherming, maar waarvoor in Zeeland *wel* een ontheffing noodzakelijk is bij significante aantasting van het leefgebied, rust- of voorplantingslocaties. Dit zijn met name haas, konijn en kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn, steenmarter, wezel).

Haas De haas is niet zeldzaam in het nabijgelegen open poldergebied en bezoekt mogelijk incidenteel het plangebied, hoewel dit door de aanwezigheid van een hekwerk rond de achtertuin nauwelijks

toegankelijk is. Geschikte voorplantingshabitat ontbreekt er echter. Indien wordt gewerkt conform het ecologisch werkprotocol (hoofdstuk 7), is het doden van eventueel aanwezige hazen uitgesloten.

Conclusie haas *Significant negatieve effecten van de afbraak van het bedrijfspand, de nieuwbouw van een woning alsmede het gebruik van deze woning aan de Lange Blokweg 19a te Zierikzee op het leefgebied van de haas zijn op voorhand uit te sluiten. Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.*

Konijn Er zijn geen recente (sinds 2015) waarnemingen bekend uit het plangebied en de directe omgeving ervan. Tijdens het veldbezoek werd goed gelet op de aanwezigheid van hollen, keutels en andere sporen van konijnen, maar deze zijn niet aangetroffen.

Conclusie konijn *Significant negatieve effecten van de afbraak van het bedrijfspand, de nieuwbouw van een woning alsmede het gebruik van deze woning aan de Lange Blokweg 19a te Zierikzee op het leefgebied van het konijn zijn op voorhand uit te sluiten. Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.*

Kleine marterachtigen Hoewel de steenmarter de laatste jaren geregeld is aangetroffen op Walcheren en in Zeeuws-Vlaanderen, ontbreken zekere waarnemingen van Schouwen-Duiveland. Uit de periode 1989-2008 zijn uit de ruime omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van bunzing, hermelijn en wezel (Bekker *et al.* 2010). Sinds 2015 is binnen 1000 meter van het plangebied slechts één waarneming bekend van een marterachtige: in september 2021 werd een (levende) bunzing waargenomen langs de N59, op 800 meter van het plangebied (NDFF). De aanwezige habitat in het plangebied is nauwelijks geschikt voor marterachtigen. Indien wordt gewerkt conform het ecologisch werkprotocol (hoofdstuk 7), is het doden van eventueel aanwezige kleine marterachtigen uitgesloten.

Conclusie kleine marterachtigen *Significant negatieve effecten van de afbraak van het bedrijfspand, de nieuwbouw van een woning alsmede het gebruik van deze woning aan de Lange Blokweg 19a te Zierikzee op het leefgebied van kleine marterachtigen zijn op voorhand uit te sluiten, mits wordt gewerkt conform het ecologisch werkprotocol. Er is dan geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.*

5.4 In Zeeland vrijgestelde zoogdieren

Soorten zoals egel, mol, ree en vos vallen onder de provinciale vrijstelling van de verbodsbepalingen Wet natuurbescherming. Deze soorten komen voor in het plangebied of de directe omgeving (vos incidenteel). Uiteraard geldt voor deze soorten wel de zorgplicht, waaraan wordt voldaan mits wordt gewerkt conform het ecologisch werkprotocol (hoofdstuk 7).

5.5 Algemene conclusie t.a.v. zoogdieren

Significant negatieve effecten op leefgebied, rust- of voortplantingslocaties van (al dan niet wettelijk beschermde) zoogdieren kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten, mits wordt gewerkt conform het ecologisch werkprotocol (hoofdstuk 7).

Conclusie zoogdieren *Significant negatieve effecten van de afbraak van het bedrijfspand, de nieuwbouw van een woning alsmede het gebruik van deze woning aan de Lange Blokweg 19a te Zierikzee op leefgebied, rust- of voortplantingslocaties van (al dan niet wettelijk beschermde) zoogdieren kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. Met inachtneming van het ecologisch werkprotocol is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.*



Het dak van golfplaten en de enkelsteens muur bieden geen toegang of nest-/verblijfplaatsen voor huismussen, gierzwaluwen of vleermuizen. Normaal gesproken zijn alle deuren en ramen gesloten.

5.6 Vogels

Broedvogels In en nabij het plangebied komen geen jaarrond beschermde vogelnesten van roofvogels of uilen voor. Het bedrijfspand zal worden afgebroken, maar de daken zijn ongeschikt als (jaarrond beschermde) broedplaats voor huismussen of gierzwaluwen. Rond het plangebied (in de omringende hagen en in aangrenzende tuinen) broeden waarschijnlijk diverse soorten zangvogels.

Conclusie broedvogels *Significant negatieve effecten van de afbraak van het bedrijfspand, de nieuwbouw van een woning alsmede het gebruik van deze woning aan de Lange Blokweg 19a te Zierikzee op beschermde nesten, leefgebied, rust- of voortplantingslocaties van (al dan niet wettelijk beschermde) vogels kan redelijkerwijs worden uitgesloten, mits aan de hierna genoemde voorwaarden wordt voldaan. De aanwezigheid van broedvogels nabij het plangebied maken een start van de uitvoering van de werkzaamheden tijdens de broedtijd onwenselijk. Dit betekent dat de werkzaamheden ‘veilig’ kunnen worden gestart in de periode 15 augustus-1 maart. Indien er eenmaal geregeld activiteiten zijn, kunnen deze ook in de broedtijd worden voortgezet. Kap van bomen en struiken dient per definitie plaats te vinden buiten de broedtijd, dus wél in de periode 15 augustus-1 maart.*

5.7 Amfibieën en reptielen

De beschermde soorten **levendbarende hagedis, boomkikker en heikikker** komen voor op Schouwen-Duiveland, maar ontbreken in de ruime omgeving van het plangebied.

Rugstreeppad De rugstreeppad is beschermd volgens de Wet natuurbescherming (Habitatrichtlijn, bijlage 4). Deze soort is niet zeldzaam op Schouwen-Duiveland, vooral in de duinen. Er is één recente waarneming op ongeveer 500 meter ten oosten het plangebied: enkele exemplaren in een woonwijk in juni 2021 (NDFF). In en om het plangebied ontbreekt op dit moment geschikte habitat. De soort gebruikt ondiepe zoete of brakke plassen als voortplantingsgebied. In Nederland kan de rugstreeppad gedurende een lange periode eieren afzetten: van half april tot en met september. Rugstreeppadden kunnen als pionier flinke afstanden afleggen en snel nieuwe geschikte gebieden koloniseren. Ze overwinteren onder andere in zandhopen. Voor nadere details zie de Soortenstandaard Rugstreeppad (Rijksdienst voor ondernemend Nederland 2014).

Conclusie Rugstreeppad *Indien wordt voorkomen dat tijdens de werkzaamheden geschikte voortplantingshabitat voor rugstreeppadden ontstaat (ondiepe zoete of brakke plassen in medio april-medio september) of er tijdelijk grondhopen blijven liggen in het najaar (waar ze in kunnen kruipen om te overwinteren), kunnen effecten op rugstreeppadden redelijkerwijs worden uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.*



Rugstreeppad in Zeeuws-Vlaanderen (Peter Meininger).

Overige soorten De gewone pad, bruine kikker, groene kikker (complex) en kleine watersalamander (alle met een provinciale vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen) komen zeker of waarschijnlijk voor in de omgeving van het plangebied, met name in (tuin)vijvers.

Conclusie overige amfibieën en reptielen *Voor de soorten waarvoor een provinciale vrijstelling van toepassing is, geldt de zorgplicht. Met inachtneming van het ecologisch werkprotocol is er geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.*

5.8 Vlinders, libellen en overige ongewervelde dieren

Binnen het plangebied is geen aanwezigheid van beschermde vlinders en libellen (en overige ongewervelde dieren) bekend en dit kan op grond van het ontbreken van geschikte habitat vrijwel worden uitgesloten. De grote vos (een beschermde dagvlinder) heeft op Schouwen-Duiveland alleen een kleine populatie in het Krekengebied Ouwerkerk (NDFF). Zwervers duiken incidenteel elders op het eiland op.

Conclusie vlinders, libellen etc. *Significant negatieve effecten op leefgebied of voortplantingslocaties van vlinders, libellen en overige ongewervelde dieren kunnen worden uitgesloten. Er komen geen wettelijk beschermde soorten voor. Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.*

5.9 Planten

Binnen het plangebied is geen aanwezigheid van beschermde (vaat-)planten bekend (Meininger 2018, NDFF), noch zijn deze tijdens het veldbezoek aangetroffen. De aanwezigheid van beschermde planten kan op grond van het ontbreken van geschikte habitat worden uitgesloten.

Conclusie planten *In het plangebied komen geen wettelijk beschermde plantensoorten voor. Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.*

6. Invasieve exoten

6.1 Wat zijn invasieve exoten?

Een exoot is een plant, dier of ander organisme dat van nature niet in Nederland voorkomt. Als een soort schadelijk is voor de natuur, noemen we ze invasieve exoten. Sinds 3 augustus 2016 is er een Europees verbod op bezit, handel, kweek, transport en import van schadelijke exotische planten en dieren. De schade die invasieve exoten veroorzaken, is een Europees probleem. Om dit probleem zo effectief mogelijk aan te pakken, is een Europese verordening ontwikkeld. Hierin staat een aantal ge- en verboden om schade in de Europese Unie zoveel mogelijk te voorkomen. Onderdeel van de verordening is de zogenaamde 'Unielijst'. Hierop staan soorten die al in delen van de Europese Unie voorkomen en schade toebrengen of dit in de toekomst waarschijnlijk gaan doen (nvwa.nl/onderwerpen/invasieve-exoten/unielijst-invasieve-exoten). Voor lidstaten geldt de plicht om in de natuur aanwezige populaties op te sporen en te verwijderen. En als dat niet lukt om de populatie zodanig te beheren dat verspreiding en schade zoveel mogelijk wordt voorkomen.

6.2 Invasieve planten

Van de 26 soorten invasieve landplanten die op de 'Unielijst' staan, zijn op Schouwen-Duiveland alleen aangetroffen: de reuzenberenklauw (op vrij veel plaatsen) en de reuzenbalsemien (vooral in de Kop van Schouwen, maar ook op enkele andere plaatsen, onder andere bij Kerkwerf en Schuddebeurs). Daarnaast zijn er nog drie 'lastige' plantensoorten aangetroffen die (nog) niet op de 'Unielijst' staan: alsemambrosia, azijnboom en Japanse duizendknoop. Op de 'Unielijst' staan ook invasieve waterplanten, maar in het plangebied ontbreekt geschikte habitat voor deze soorten.

6.3 Voorkomen in het plangebied

In het plangebied werden geen invasieve planten of andere 'lastige' planten aangetroffen.

7. Ecologisch werkprotocol en richtlijnen voor de werkzaamheden

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de 'algemene zorgplicht' uit de Wet natuurbescherming. Voor alle in het wild voorkomende planten- en diersoorten, dus ook voor onbeschermde en beschermde soorten die zijn vrijgesteld, geldt deze 'algemene zorgplicht'. Dit houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen moet nemen om schade aan beschermde gebieden en in het wild voorkomend planten- en diersoorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Volgens diverse gedragscodes is het opstellen van een ecologisch werkprotocol verplicht en leidend bij de uitvoering van de werkzaamheden.

Hieronder staan richtlijnen om negatieve effecten op de in het gebied voorkomende planten en dieren zo veel mogelijk te beperken.

- Er wordt, indien beschikbaar, natuurvriendelijk materieel ingezet en/of sparende technieken toegepast.
- Schade aan bermen, slootkanten, houtsingels, bosjes en solitaire bomen, bijvoorbeeld door insporing, wordt voorkomen.
- De rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegvluchten. Bij voorkeur wordt stapvoets gereden.
- Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur van wegen, paden en sporen.
- Werkzaamheden vinden in beginsel plaats in de daglichtperiode, opdat verstoring van de omgeving door verlichting wordt voorkomen. Bij nachtelijke verlichting van een werklocatie wordt uitstraling naar de omgeving vanaf een uur na zonsondergang zo veel mogelijk voorkomen.
- Er wordt één kant op gewerkt en – indien aan de orde – van de dichte zijde naar het open water of gebied gewerkt, zodat dieren kunnen wegvluchten. Dit geldt voor alle groenzones.
- Kap-, snoei en rooiwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen van de vogels gepland. Dit geldt ook voor het verwijderen van takkenbossen en dergelijke. Als broedseizoen geldt in dit geval de periode van 1 maart tot 15 augustus, maar in een vroeg of laat voor- of najaar kunnen deze grenzen in overleg met een ecologisch deskundige worden aangepast. Bouwactiviteiten, bestrating en aanplant kunnen ook tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, mits de activiteit vóór het broedseizoen is gestart óf door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen broedvogels aanwezig zijn.
- Aangetroffen broedende vogels, in gebruik zijnde nesten en eieren dienen altijd te worden gespaard, ook buiten het reguliere broedseizoen. Broedende vogels mogen evenmin worden verstoord. Het personeel dient te allen tijde te letten op alarmerende vogels en hun nesten.
- Voer vrijkomende materialen netjes af en voorkom dat deze in de omgeving belanden.
- Maak bij de aan- en afvoer van materialen en materieel met vrachtwagens over bermen of andere kruidachtige vegetaties gebruik van rijplaten, waardoor schade aan de grasmat en de vegetatie en ook insporing wordt voorkomen.

8. Literatuur

Bekker J.P., Calle L., Dobbelaar S., Fortuin A., Jacobusse C. & de Kraker K. 2010. *Zoogdieren in Zeeland*. Fauna Zeelandica deel 6, Zoogdierwerkgroep Zeeland / Het Zeeuwse Landschap, *sine loco*.

Meininger P.L. (redactie) 2018. *Flora Zeelandica. Verspreiding van planten in het Zeeuwse landschap in heden en verleden*. FLORON, Nijmegen.

Jacobusse E. 2019. *Provinciaal beschermingsplan noordse woelmuis. Een onderzoek naar de manier waarop binnen de provincie Zeeland voldaan kan worden aan de instandhoudingsdoelen voor de noordse woelmuis*. Afstudeeronderzoek Aeres Hogeschool, Almere / Provincie Zeeland, Middelburg.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland 2014. *Soortenstandaard Rugstreeppad, versie 1.1* / maart 2014. RVO-S11-401/BF15896.
rvo.nl/sites/default/files/2015/01/Soortenstandaard%20Rugstreeppad.pdf.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland 2014a. *Soortenstandaard noordse woelmuis, versie 1.1* / maart 2014. RVO-S06-401/BF15896.
rvo.nl/sites/default/files/2015/01/Soortenstandaard%20Noordse%20woelmuis.pdf.