

Raadsbesluit

Besluit Raad: Conform

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Nieuwe weg 3, Nieuwerkerk'
Zaaknummer 1017651
Afdeling Ruimte en Milieu (RenM)

De gemeenteraad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024;

Overwegende dat

- overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan van 18 december 2023 tot en met 29 januari 2024 voor eenieder langs de elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld;
- gedurende deze termijn van tervisielegging een zienswijze naar voren is gebracht;
- de ingediende zienswijze is beantwoord en opgenomen in het bij dit besluit horende bijlage 14 antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe weg 3, Nieuwerkerk';
- in de antwoordnotitie is aangegeven dat het bestemmingsplan ongewijzigd blijft ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan
- er geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, nodig is omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door een anterieure overeenkomst/exploitatieovereenkomst;
- dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_
NL.IMRO.1676.00372BphNK961034-VA01.dxf

Besluit:

1. in te stemmen met de bijgaande antwoordnotitie (bijlage 14) zienswijzen 'Nieuwe weg 3, Nieuwerkerk' ;
2. het bestemmingsplan 'Nieuwe weg 3, Nieuwerkerk', met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00372BphNK961034-VA01, ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten door de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 18 april 2024,

Akkoord

Akkoord

J.Chr. van der Hoek MBA

P.M.W. Goossens

Voorzitter

Griffier

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe weg 3, Nieuwerkerk' heeft van 18 december 2023 tot en met 29 januari 2024 ter inzage gelegen waarbij eenieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan.

Deze notitie beschrijft de resultaten van de zienswijzeprocedure van dit ontwerpbestemmingsplan. De binnengekomen reacties zijn na een complete beoordeling, samengevat, beantwoord en van een conclusie voorzien. Bij de beantwoording is de complete zienswijze betrokken. In de conclusie is opgenomen of en zo ja op welke wijze het bestemmingsplan is aangepast. Tenslotte is een opsomming toegevoegd van de ambtshalve aanpassingen die in het bestemmingsplanplan zijn verwerkt.

Er is 1 zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

2. (Individuele) Zienswijzen

ZI-1 Reclamant 1 initiatiefnemer

Zaaknr: 1011505

Samenvatting

Reclamant ziet mogelijkheden voor de inzet van de te slopen oppervlakte aan sloop m2 overtollige bedrijfsbebouwing aan de Nieuwe weg 3 in een ruimte-voor-ruimte regeling. Onderdeel van het onderhavige gehele plan is de sloop van 2.400 m2 overtollige bedrijfsbebouwing. Hierbij verzoekt reclamant tevens om het toekennen van 3 ruimte-voor-ruimte bouwtitels.

Beantwoording

Het staat reclamant vrij de oppervlakte aan te slopen m2 overtollige bedrijfsbebouwing in te zetten in een ruimte-voor-ruimte regeling voor het onderdeel sloop m2, ook elders buiten de gemeente Schouwen-Duiveland. Wij hebben inmiddels begrepen dat er een ruimte-voor-ruimte initiatief loopt in de gemeente Vlissingen waar u zich bij aan wilt sluiten voor inzet van m2 sloop. Het een en ander zal ook door die gemeente Vlissingen in procedure worden gebracht. De uiteindelijke toetsing vindt plaats bij provincie. De gemeente Vlissingen zal in de procedure het plan bij provincie bekend maken zo wordt verwacht.

Ons gemeentelijk ruimte-voor-ruimte beleid staat vorenstaande niet in de weg. Wij kunnen echter niets toekennen daar wij hier de procedure niet doorlopen en er geen ruimte-voor-ruimte ontwikkeling plaats gaat vinden aan de Nieuwe weg 3. De bouwtitel(s) wordt in Vlissingen vastgelegd.

Conclusie

De zienswijze is ontvankelijk echter niet gegrond. Het Bestemmingsplan wordt niet aangepast vanwege de zienswijze.

Aanpassingen regels en verbeelding naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen

n.v.t.

4. Ambtshalve wijzigingen

n.v.t.