

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Hoogenboomlaan 13, 13b en 13c Renesse heeft van 17 november 2023 tot en met 2 januari 2024 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er is een enkele ambtshalve aanpassing in de regels zoals hieronder beschreven onder punt 3.

2. Zienswijzen

Geen zienswijzen.

3. Ambtshalve aanpassingen

Artikel 4.2.3 van de regels wordt gewijzigd in:

Bij ieder hoofdgebouw mogen aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- a. het bouwen van een bijgebouw is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;*
- b. In afwijking van het bepaalde onder a, is het ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' toegestaan om een bijgebouw buiten het bouwvlak te situeren;*
- c. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 3,30 meter en de bouwhoogte maximaal 6 meter bedragen;*
- d. aan- en uitbouwen en bijgebouwen moeten minimaal 1 meter achter (het verlengde van) de 'gevellijn' worden gebouwd zoals weergegeven in de verbeelding;*
- e. per recreatiewoning is ten hoogste één vrijstaand bijgebouw toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 13 m².*