



Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier)	Formulier ingevuld door (adviseur)
Naam:	Dhr Frank	Femke Savelkous
Organisatie:		Buro Kours
Adres:	Hoogenboomlaan 13c	Versterplein 1
Postcode + plaats:	4325 DB	5262 AA Vught
E-mailadres:		femkesavelkous@burokours.nl
Telefoonnummer:		0646627079
Datum aanvraag:		27 januari 2023

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan Hoogenboomlaan 13 en 13c Renesse
Waar is het plan gelegen:	Hoogenboomlaan 13 en 13c Renesse, percelen Westerschouwen, sectie L, nrs. 541 en 621
Beknopte planomschrijving Binnen bestaande bebouwing (recreatiewoning Hoogenboomlaan 13c) wordt via een bestemmingsplanherziening permanent verblijf (woonfunctie) mogelijk gemaakt. Binnen een bestaande recreatiewoning (Hoogenboomlaan 13) gelegen binnen een woonbestemming wordt gebruik als recreatiewoning via een recreatiebestemming toegestaan. Het totaaloppervlak aan bouwvlak verkleint als gevolg van de ontwikkeling (van 900m ² naar 400m ²).	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? Dhr. N. Kampstra	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

de waterloetslabeel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in dw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking			
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Volgens de Keur (20 juni 2019) en de bijbehorende legger waterkeringen vinden geen ontwikkelingen plaats binnen de beschermingszone van een waterkering. Er is geen effect op de waterveiligheid.			
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:			
		huidige situatie	na realisatie	
	dakoppervlak	250	250	1
	dichte bodemverharding	300	300	2
	doorlatende bodemverharding	0	0	3
	wateroppervlak	0	0	4
Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld.				

	• <i>Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen.</i> Er is sprake van hergebruik van bestaande bebouwing. De bebouwing bevindt zich reeds binnen een bouwvlak. Het nieuwe gebruik van de bestaande bebouwing heeft geen toename van verhard oppervlak tot gevolg. Binnen de percelen is voldoende ruimte voor infiltratie van hemelwater. De ontwikkeling is hydrologisch neutraal.
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Huishoudelijk afvalwater wordt in de bestaande situatie afgevoerd via het gemeentelijk gemengd stelsel. De bestaande gemeentelijke riolering bevindt zich ter hoogte van de Hoogenboomlaan. Het schone hemelwater dat op de aanwezige terreinverharding valt infiltreert ter plaatse of vloeit af via omliggende watergangen. Hergebruik van hemelwater ter plaatse is in beperkte mate mogelijk door middel van opvang in regentonnen.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Er is in de nieuwe situatie geen sprake van het onttrekken van grondwater. Er is sprake van een hydrologisch neutrale situatie. Het overtollige regenwater afkomstig van terreinverharding infiltreert ter plaatse zoals in de bestaande situatie het geval is.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>De beoogde functiewissel heeft geen invloed op de grondwaterkwaliteit.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>De beoogde functiewissel heeft geen invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit. Gebruik als (recreatie) woning is geen activiteit met een effect op de kwaliteit van het grondwater.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De beoogde functiewissel heeft geen invloed op de volksgezondheid. De functiewissel vindt plaats binnen bestaande bebouwing die reeds is aangesloten op de gemeentelijke riolering.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Als gevolg van de ontwikkeling vindt er geen wijziging plaats van het waterpeil. Het plan heeft geen bodemdaling tot gevolg.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Er zijn geen effecten op natte natuur als gevolg van de beoogde functiewijziging.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Ten noorden van het plangebied, aan de Hoogenboomlaan bevindt zich een watergang die wordt beschermd op grond van de Keur en de bijbehorende legger oppervlaktewateren. Deze watergang met bijbehorende beschermingszone van 7 meter uit de insteek van de watergang is van secundair belang voor het watersysteem. De bestaande bebouwing bevindt zich ruim buiten de beschermingszone van de watergang. De beoogde ontwikkeling</i>

	<i>heeft geen effect op de watervoerende functie van de beschermde watergang en de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden.</i>
--	---

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Met de beoogde functiewissel zijn er geen effecten op de werking van omliggende objecten, terreinen of (vaar) wegen die voor het waterbeheer van belang zijn.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>Door de kleine schaal van de ontwikkeling zijn er geen gevolgen voor het onderhoud aan de wegen te verwachten. Tevens is er in de beoogde situatie geen sprake van een verkeersaantrekkende werking. Omliggende wegen zijn niet in het beheer van het waterschap.</i> <i>De planlocatie is bereikbaar via de kern Renesse en de Hoogenboomlaan. De bestaande wegstructuur hoeft niet te worden gewijzigd. Er zijn reeds inritten aanwezig op de Hoogenboomlaan.</i> <i>Ja, er is voldoende ruimte voor het parkeren van minimaal 2 personenvoertuigen per perceel.</i> <i>nee, er is geen sprake van bouwwerkzaamheden</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:
info@scheldestromen.nl of
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.