

Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		L. ten Braak
Organisatie:	Strandpark de Zeeuwse Kust	Rho Adviseurs
Adres:	Helleweg 8	Segeersingel 6
Postcode + plaats:	4326 LJ Noordwelle	4337LG MIDDELBURG
E-mailadres:		Lotte.tenbraak@rho.nl
Telefoonnummer:		01180 689054
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Strandpark de Zeeuws Kust
Waar is het plan gelegen:	Helleweg 8, 4326 LJ Noordwelle
Beknopte planomschrijving Herinrichting en uitbreiding van Strandpark de Zeeuwse Kust met daarnaast landschap en natuurontwikkeling.	
	

Wie is de contactpersoon bij de gemeente? R. van de Rakt

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Aan de noordzijde van het huidige recreatiepark ligt de beschermingszone van de zeewaterkering. Hier zijn geen werkzaamheden dan wel aanpassingen voorzien. Er zijn dan ook geen effecten op de veiligheid of de werking van de waterkering.</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>13.144</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>400</td><td>8.639</td><td>4</td></tr></table> <i>In het plan wordt 13.144 m² bodemverharding aangebracht ten behoeve van de aanleg van de ontsluitingswegen op het park. Dit betekent een waterbergingsopgave van 985,8 m³ (75 mm per m²). Daartoe wordt 8.639 m² water aangelegd, dit is minus het vervallen oppervlak 8.239 m².</i> <i>Het waterpeil ter plaatse fluctueert tussen -1.20 m NAP en 1,10 m- NAP ter plaatse van de aan te leggen waterpartij.</i> <i>Dit betekent een benodigde waterbergende schijf van 12 centimeter. Het T100 peil is NAP-0.90m, wat een bergende schijf geeft van 30 cm. Er wordt dan ook ruimschoots voldaan aan de waterbergingsopgave.</i>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	0	1	dichte bodemverharding	0	13.144	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	400	8.639	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	0	1																		
dichte bodemverharding	0	13.144	2																		
doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	400	8.639	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het huishoudelijk afval blijft aangesloten op het vuilwaterriool en wordt afgevoerd. Het hemelwater van de paden wordt op een regenwaterriool aangesloten en wordt afgevoerd naar de sloten.</i>																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater.</i>																				

Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Ter voorkoming van diffuse verontreiniging van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase worden geen uitlogbare materialen gebruikt.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame niet-uitlogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase worden geen uitlogbare materialen gebruikt.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar /-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De ontwikkeling heeft geen water gerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Conform het Geoloket van de provincie Zeeland blijkt dat de projectlocatie weinig tot matig zetting gevoelig is in het oosten en sterk zettingsgevoelig in het westen. Bij de uitvoering dient hier rekening mee gehouden te worden.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>De ontwikkeling zorgt niet voor (negatieve) effecten op de eventuele in de nabije omgeving aanwezige natuur.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Binnen het plangebied zijn een aantal watergangen aanwezig. Binnen de beschermingszone van deze watergangen kan en wordt geen bebouwing gerealiseerd. Er wordt rekening gehouden met de benodigde ruimte voor onderhoud. Er worden twee watergangen gedempt, daarvoor wordt een omlegging gemaakt via een nieuwe sloot en de waterpartij (zie ook bijlage 1)</i>

Andere belangen waterbeheer

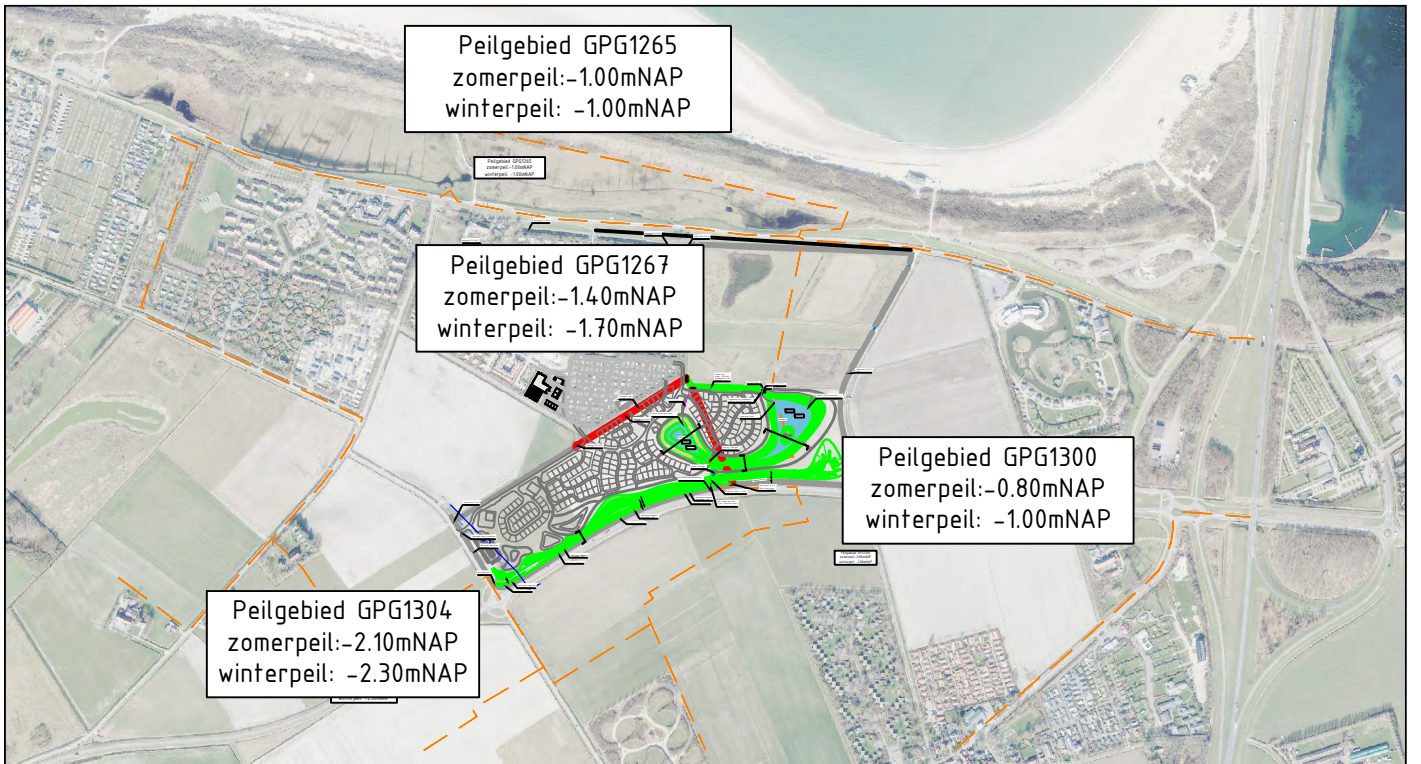
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>In en nabij het plangebied zijn geen eigendommen van de waterbeheerder. De ontwikkeling vormt geen belemmering voor eigendommen van de waterbeheerder.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen	<i>De transporten zullen via de N652 en de Lange Moermondsweg verlopen. De lange Moermondsweg is een waterschap</i> <i>De planontwikkeling zorgt voor een toename in verkeer. De enige weg in beheer bij het waterschap is de Lange Moermondsweg.</i> <i>Hierover zal 401 mvt/etmaal meer verkeer afwikkelen in de toekomst. Dit betreft uitsluitend 130 meter tot de kruising met de Recreatieverdeelweg.</i> <i>Er wordt volledig op eigen terrein geparkeerd. Niet van toepassing</i>

<i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd).</i>	
--	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een *overzichtskaart* van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.



Overzicht peilgebieden
Schaal 1:15000

Legenda:

- Scheiding peilgebied
- Leidingwerk beluchtingssysteem
- Te dempen / verleggen watergang
- Nieuw te graven watergang, ijm afvoer peilgebied GPG1267
- Aan te leggen/verlengen duiker
- Stroomrichting van de gedempte sloot
- Toekomstige stroomrichting van het water

Hoeveelheden ontgravingen

Locatie	volume m³
Sloot	1000
Verbreden watergang	2500
Waterpartij	30352
Zwemvijver	15530
Totaal	49382
Ontgraving wordt uitgevoerd met een gesloten grondbalans op eigen werktein, gerekend is met vaste m³	



Maten in meters, maten in m³, Hoogten in meters t.o.v. N.A.P.

C	Directe aanpassingen	AW	BvD	BvD	01-02-2023
B	Ind. Problemen	PH	BvD	BvD	16-02-2023
A	Eerste uitgave	PH	BvD	BvD	22-02-2023
Versie	Omschrijving	Geel	Geel	Geel	Datum

PROJECT	Uitbreiding Strandpark de Zeeuwse Kust	NUMMER	ZE22010
OPDR.GVR	Strandpark de Zeeuwse kust	FORMAAT	A1
ONDERWERP	Profielen	SCHAAI	1:1000
		BLADJULDE	1 / 2

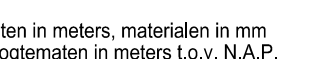
van gelder

aanneemingsbureau
SchBijweg 10
2153 PL Nieuw-Vennep
Tel: 0352 402 000
website: www.vangelder.com

STATUS
VO
TECHNISCH
ZE22010-VO-ON001B

Situatie Zeeuwse Kust
Schaal 1:1000





PROJECT	Uitbreiding Strandpark de Zeeuwse Kust	NUMMER	- ZE22010
OPDR.GVR.	Strandpark de Zeeuwse kust	FORMAT	- A1
ONDERWERP	Profielen	SCHAAL	= 1:1000
		BLADJUF.	2 van 2

 van gelder	Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V. Schillingweg 10 2153 PL Nieuw-Vennip	STATUS VO
	Tel.: 0145 693.000	TEKENINGNUMMER