

Strandpark de Zeeuwsekust

Beplantingplan / Groenbeheerplan



Aanleiding

Na verplaatsing van camping de Prinsenhoeve in 2006 heeft de camping een gestage groei doorgemaakt (heden Strandpark de Zeeuwse Kust). De eisen en wensen van de recreanten zijn in de loop der tijd veranderd en de Zeeuwse Kust heeft in de loop der jaren hierop ingespeeld. Deze is nu op een punt aangekomen waarop de huidige situatie niet meer kan voldoen aan de vraag. Naar aanleiding hiervan is een plan opgesteld om de bestaande camping te upgraden en uit te breiden.

Huidige problematiek o.a.;

- Te weinig opstelplaatsen voor komende gasten;
- Geen keermogelijkheid voor de slagboom bij de receptie, waardoor soms auto's met caravan de toegang blokkeren
- Te weinig parkeerplaatsen;
- Behoeftte aan een grotere speeltuin en concentratie van de speelvoorzieningen;
- Uitbreiding zwembad, met voorkeur niet in een kelder maar gewoon bovengronds en buiten;
- Nieuwe ruimte voor het animatieteam;
- Veel toeristische standplaatsen zijn te klein;
- De wegen op het toeristische veld zijn te smal (3.00m¹) waardoor grotere auto's moeite hebben om bochten ten maken
- Pannaveld en tennisbaan liggen in een uithoek;
- Behoeft aan uitbreiding voor beheer (extra schuur);
- Te weinig doorstroming en capaciteit in de winkel en in het restaurant
- Nieuwe slaapruiimte voor tijdelijk personeel

In dit schrijven wordt hier niet verder op ingegaan.

Naast investering in het bestaande terrein is er een plan opgesteld voor uitbreiding van de camping aan de oostzijde van het bestaande terrein. Hierbij is uitgegaan van de ruimtelijke randvoorwaarden van 50% landschap A, 20% landschap B, en 30% recreatie, wat ontwikkeld wordt op eigen grond van de Zeeuwse kust.



Uitbreiding terrein

De ligging vraagt om een zorgvuldig vormgeven met open/dicht karakter en water. Op grond van de volgende aspecten wordt het inrichtingsplan geduid:

- Landschapstypen
- Oude richtingen
- Water
- Paden
- Open versus dicht karakter
- Beheer: begraaasd of maaien

Landschapstype

De hoofdopzet van het gebied omvat drie landschapstypen:

- Polder;
- Duin;
- Park



De polder is het open gebied gelegen aan de west- en oostzijde van het plangebied. Hier zijn lange zichtlijnen. Graslanden en de kreek vormen hier belangrijke elementen. Er wordt een grote kreek ontwikkeld die doorloopt in de camping. In de kreek ligt een eiland en een wateroversteekplaats, die een onderdeel vormen van de wandelroute.

Het duingebied is gelegen tussen de grote kreek en de recreatie verdeelweg. Het is een onderdeel van Landschap A. Er worden duinen ontwikkeld Landschap A die een buffer vormen tussen de recreatie verdeelweg en het park. Het maaiveld ligt op +1.00m NAP met daarnaast 1½ meter hoge duinen. De duinen hebben een glooiend en gevarieerd profiel en zijn beplant.

Het parkgebied is een combinatie van landschap B en camping. Het parkgebied is besloten van karakter, dus veel opgaande beplanting. In deze zone liggen ook geluidswallen die glooiend en gevarieerd zijn vormgegeven en beplant.

Oude inrichting

Het concept van het volgen van oude kavelrichtingen, zoals dat is toegepast in het natuurgebied De Helle, wordt versterkt in het deelgebied langs de Rampweg

Water

Er wordt er een grote U-vormige kreek aangelegd. Deze wordt op de camping benut als zwemplas. De rest van de kreek is van belang voor biodiversiteit en de zwemwaterkwaliteit. Er komt een circulatiesysteem in de kreek die zorgt voor voldoende stroming en een goede waterkwaliteit.

De bestaande sloot langs het natuurgebied De Helle wordt aangesloten op de kreek. Deze sloot vormt de verbinding tussen de wegsloot van de Rampweg en de kreek. Deze sloot is tevens de vervanging van de huidige sloot rond de camping, want deze wordt gedempt.

Het is wenselijk om zoveel mogelijk gebiedseigen water vast te houden. Nu wordt er nog veel zoet water uit de Zoute en Zoute Haard afgevoerd naar het gemaal. Middels een stuwconstructie wordt het waterniveau 20cm hoger gehouden dan het waterpeil welke het waterschap hanteert.

Tevens zijn er verbindingen naar de oostzijde, zodat een samenhangend watersysteem ontwikkeld kan worden.

paden

Er wordt een netwerk ontwikkeld van struipaden en half verharde paden (intensief belopen paden) die een verbinding vormen tussen het recreatiepark en natuurgebied. De paden hebben ook een hogere ligging dan het maaiveld (circa + 0,5 m). De paden hebben een breedte van 2 meter en hebben een grasmat dat geregeld gemaaid wordt.

Beeld vanaf de recreatieverdeelweg

Het beeld vanaf de Recreatieverdeelweg is verdeeld in open stukken (polder) en een besloten stuk (park). Bij de overige wegen in het plangebied is er over het overgrote deel zicht op het polderlandschap.



4.8 Begraasd/ maaibeheer

Het Landschap A wordt grotendeels begraasd, door een combinatie van koeien en schapen. Het doel is om een grote begrazingseenheid te realiseren.

Groene geleiding en Landschap B

De hoofdgroenstructuur (Landschap B) is natuurlijk afgestemd op de verschillende landschapstypen. In de tabel wordt een omschrijving gegeven en is doormiddel van een nummering een verwijzing naar het figuur van de hoofdgroenstructuur. De groenstructuur is uitgewerkt tot een beplantingsplan. Er komen zes deelgebieden met standplaatsen, deze deelgebieden worden gescheiden door brede groene zones en de zwemvijver met een strand.

De zwemvijver heeft een fraai strand eromheen, waar gezinnen heerlijk kunnen zonnen of spelen in het water. Ook hier worden speelvoorzieningen aangelegd op het strand en in het water.

Tussen de standplaatsen en de begrenzing van Landschap A is er altijd een 5 meter brede groene zone. Dit betreft gronden met de aanduiding Landschap B. Standplaatsen zijn niet zichtbaar vanaf de Recreatieverdeelweg. Dit door beplanting en een fraai vormgegeven duin. Ook vanaf de Rampweg is het zicht op standplaatsen nauwelijks aanwezig. Vanaf verschillende standplaatsen is er aan de oostelijke rand wel uitzicht op het natuurgebied.

Hoofdgroenstructuur

Polder

1. Boomgroep op diverse plaatsen vrij geplaatste boomgroepen
2. Begraasd grasland ruwgrasmengsel wat wordt begraasd
3. Nat grasland in het zuidelijke deel een laag gelegen zone wat ook wordt begraasd
4. Kreek de vegetatie in en om de kreek zal zich natuurlijk ontwikkelen

Duin

5. Duinen De duinen worden ingezaaid met een grasmengsel en solitairstruiken van o.a. liguster, vlier en meidoorn

Park

6. Bos de strook tussen park en natuurgebied wordt beplant met vooral boomvormers met randen van struweel.
7. Struweel de overige stroken op het park worden voorzien van struweel.
8. Laan aan oost- en westzijde van de hoofdontsluiting komt een laanbeplanting
9. Velden beplanting op de velden tussen de standplaatsen worden gevormd door een gevarieerde haag bestaande uit meidoorn, liguster, Gelderse roos en veldesdoorn.

Assortiment

1	Populus canadensis	populier	individueel	16-18
1	Populus nigra	zwarte populier	individueel	16-18
1	Fraxinus pennsylvanica	es	individueel	16-18
1	Pinus sylvestris	den	individueel	16-18
1	Alnus glutinosa	els	individueel	16-18
1	Betula pubescens	zachte berk	individueel	16-18
1	Juglans regia	noot	individueel	16-18
2	Begraasd grasland	Delta 1		
3	Nat grasland	Delta 1		
4	Kreek			
5	Ligustrum vulgare Atrovirens	liguster	solitair	80/100
5	Crataegus monogyna	meidoorn	solitair	80/100
5	Sambucus nigra	vlier	solitair	80/100
6	Acer pseudoplatanus	Esdoorn	individueel	60/100
6	Alnus glutinosa	zwarte els	individueel	60/100
6	Betula pubescens	zachte berk	individueel	60/100
6	Fraxinus excelsior	gewone es	individueel	60/100
6	Populus nigra	zwarte populier	individueel	60/100
6	Acer campestre	veldesdoorn	individueel	60/100

6	Prunus avium	zoete kers	individueel	60/100
6	Prunus spinosa	sleedoorn	individueel	60/100
6	Quercus robur	zomereik	individueel	60/100
6	Sorbus aucuparia	lijsterbes	individueel	60/100
7	Acer campestre	veldesdoorn	individueel	60/100
7	Alnus glutinosa	zwarte els	individueel	60/100
7	Ligustrum vulgare Atrovirens	liguster	individueel	60/100
7	Salix purpurea	bitterwilg	individueel	60/100
7	Prunus padus	vogelkers	individueel	60/100
7	Sambucus nigra	vlier	individueel	60/100
7	Crataegus monogyna	meidoorn	individueel	60/100
8	Ulmus Lobel	iep	laan	16-18
8	Tilia tomentosa Doornik	linde	laan	16-18
9	Acer campestre	veldesdoorn	individueel	60/100
9	Crataegus monogyna	meidoorn	individueel	60/100
9	Ligustrum vulgare Atrovirens	liguster	individueel	60/100
9	Viburnum opulus	gelderse roos	individueel	60/100

In de praktijk

- 1 Boomgroep
verdeeld over het gehele perceel staan bomen in een losse structuur aan brengen volgens aanleg tekening bomen voorzien van 2 boompalen lengte 250 onbeh. Ø8-10
- 2 Begraasd grasland
grasland inzaaien met voorgesteld zaadmengsel hoeveelheid volgens opgave leverancier
- 3 Nat grasland
grasland inzaaien met voorgesteld zaadmengsel hoeveelheid volgens opgave leverancier
- 4 Kreek
talud inzaaien met het zelfde mengsel als het grasland
- 5 Duin
de duin wordt ingezaaid met een grasmengsel 3kg per are met daartussen solitairstruiken, soort volgens opgave plantlijst
- 6 Bos
assortiment volgens opgave individueel mengen plantafstand 1,25mx1,25m verschoven verband
- 7 Struweel
assortiment volgens opgave individueel mengen plantafstand 1,00mx1,00m verschoven verband
- 8 Laan
assortiment volgens opgave te planten in voorbereide grond afstand onderling 10 meter bomen voorzien van 2 boompalen lengte 250 onbeh. Ø8-10
- 9 Bepanting op de velden
de velden worden onderling gescheiden door hagen deze bestaan uit een dubbele rij volgens assortiment plantafstand 30x30x30 verschoven verband individueel mengen



Algemene voorbereidingswerkzaamheden plantwerk

Voorafgaande aan het aanbrengen van de beplanting dienen de volgende zaken in acht te worden genomen.

Na het onder profiel brengen van het terrein zullen er een monsters genomen worden om een bemesting advies te kunnen opstellen.

Voorafgaande aan het planten worden de te planten gebieden gespit op ± 30 cm diepte.

Alle werkzaamheden uitvoeren onder gunstige weersomstandigheden.

De percelen bos en struweel zullen voorafgaande aan het planten ingezaaid worden met klaver hierdoor is een extensief beheer mogelijk.

Beheer

De inrichting van het terrein is zodanig ingericht dat extensief beheer mogelijk is. Waar mogelijk in het natuurgebied wordt er gebruik gemaakt van grazers. De te planten stroken worden waar mogelijk ingezaaid met klaver.

De leidraad voor het onderhoud van de beplanting is de kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018 (KOR)

Uitgangspunt is om rondom gebouwen en zichthoeken het terrein te onderhouden op onderhoud niveau B het overige terrein op onderhoud niveau C.

