



Duurzaamheidsplan Strandpark De Zeeuwse Kust

28 januari 2021

STRANDPARK DE ZEEUWSE KUST

1. Onze visie op duurzaamheid

Strandpark De Zeeuwse Kust is een familiepark gelegen op een A-locatie: het park ligt op korte afstand van het strand. De ligging aan het strand is natuurlijk uniek en deze Zeeuwse kustkwaliteit bepaalt voor een heel groot deel de aantrekkingskracht van ons strandpark. En daar zijn we zuinig op! In het park staat kwaliteit voorop, het voorzieningenniveau is hoog. Strandpark De Zeeuwse Kust is steeds in ontwikkeling en zoekt continu naar manieren om te verbeteren en nieuwe markten te ontsluiten. De realisatie van het Familiehôtel is hiervan een mooi voorbeeld, ten tijde van de realisatie was dit een uniek concept in Nederland.

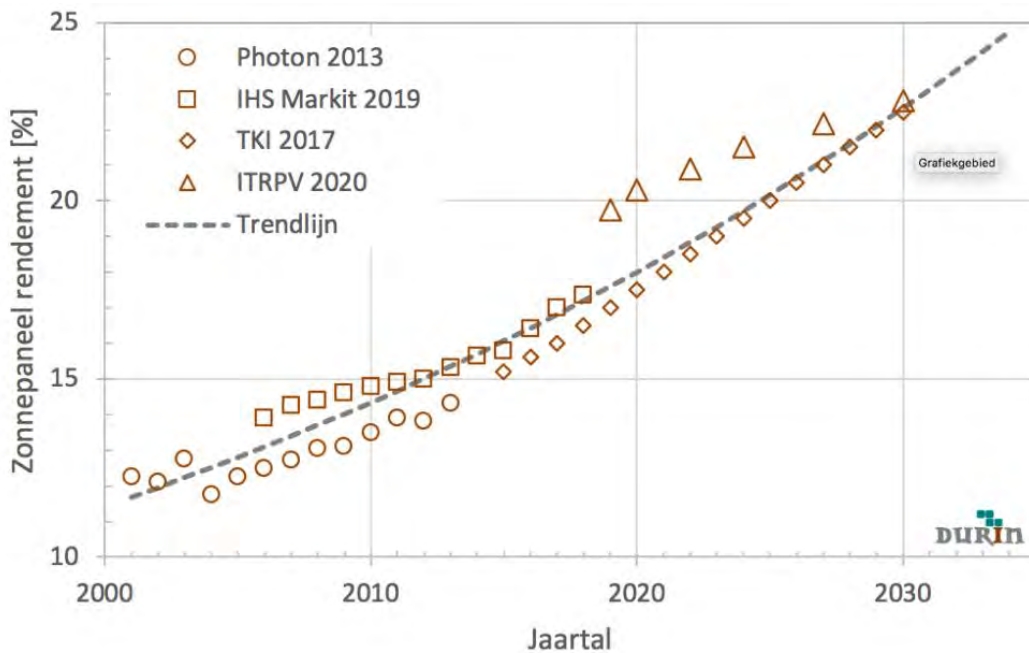
Het Strandpark is een familiebedrijf, een toekomstbestendige en duurzame bedrijfsvoering is voor ons vanzelfsprekend. Het verkleinen van onze footprint is hiervan een logisch onderdeel. Strandpark De Zeeuwse Kust wil een mooie, unieke plek bieden, voor nu en de toekomst, waar mensen op een fijne manier hun vrije tijd kunnen doorbrengen. Gastheer voor onze bezoekers en voor onze leefomgeving, ambassadeur voor het Zeeuwse, daar staan we voor.

Ook bij onze uitbreidingsplannen staat kwaliteit en duurzaamheid voorop. Verduurzaming wordt door Strandpark De Zeeuwse Kust opgepakt als een doorlopend proces. Duurzaamheid is geen resultaat, er is geen einddoel. Het is een leerproces waarin we (allemaal) blijven ontwikkelen, groeien en investeren. Technische oplossingen helpen hierbij, maar een net zo belangrijke opgave is de bewustwording van ons, van onze gasten, onze omgeving en onze leveranciers. Opleiding, kennis delen, en samenwerken met collega-recreatiebedrijven die grotendeels voor dezelfde opgaven staan, is hierbij essentieel.

De ontwikkelingen in de energietransitie en duurzaam bouwen gaan snel. Echter, de opgave om te komen tot een energieneutraal eiland is nog groot. De investeringen voor het verder verduurzamen van ons bedrijf zullen stapsgewijs plaatsvinden, met de mogelijkheden en verbeteringen die er op dat moment zijn. Technologische ontwikkelingen maken het steeds makkelijker om de duurzame doelen te bereiken. Door investeringen te spreiden in de tijd ontstaat er ruimte om dit voortschrijdend inzicht een plaats te geven op ons bedrijf met de behoeftes en mogelijkheden van dat moment. De duurzame transitie is in onze ogen een opgave die we vooral ook samen moeten oppakken, wellicht gestimuleerd en gefaciliteerd door de gemeente. Voor een gemiddeld groot verblijfsrecreatiepark is een stroomverbruik van 1 miljoen kWh per jaar niet ongewoon. Vertaald in zonnepanelen zou er, ter illustratie, voor ieder vakantiepark een zonnepark van minimaal 2 ha moeten worden gerealiseerd.

Het rendement (% van het opgevangen zonlicht dat wordt omgezet in elektriciteit) van zonnepanelen groeit ieder jaar, zie ook de grafiek op de volgende pagina. En ook ontwikkelingen zoals waterstof staan nu nog in de kinderschoenen maar gaan ontzettend hard. Een flexibele instelling en gefaseerde aanpak is daarom nodig om de kansen van het moment te kunnen benutten. De toekomst biedt nieuwe mogelijkheden: in samenwerking, in techniek en in ketens.

Kwaliteit, toekomstbestendigheid, duurzaamheid
Zorg voor bezoekers en leefomgeving
Ondernemend en flexibel



Deze grafiek geeft de ontwikkeling van het rendement van zonnepanelen weer. Door technologische ontwikkelingen zal het rendement blijven groeien, het eindpunt is niet in zicht. Bron: <https://durin.nl/8-het-rendement/>

2. Integrale kwaliteitsimpuls

De kwaliteitsverbetering en de landschapsversterking is uitgewerkt in het Kwaliteitsverbeteringsplan van Rho. De Landschapsversterking en ruimtelijke verdeling zoals bedoeld in het de Kustvisie en Gebiedsvisie is natuurlijk een heel belangrijk onderdeel van het plan. Van landbouwgrond naar een natuur(lijk)gebied, met meer biodiversiteit en mogelijkheden voor recreatief gebruik, met meer groene ruimte per verblijfseenheid. En gefinancierd door een ondernemer, dat is voor de regio en het gebied een unieke kans. Het gehele gebied krijgt hiermee een impuls.

Zo'n natuurlijk gebied grenzend aan en als onderdeel van het bedrijf biedt voor het Strandpark mogelijkheden om nieuwe activiteiten aan te bieden die de beleving van het gebied en de binding van onze gasten en bezoekers met het gebied versterken. Het plan is om met bijvoorbeeld het Zeeuwse Landschap of IVN op te trekken om gezamenlijk activiteiten zoals excursies en workshops aan te bieden.

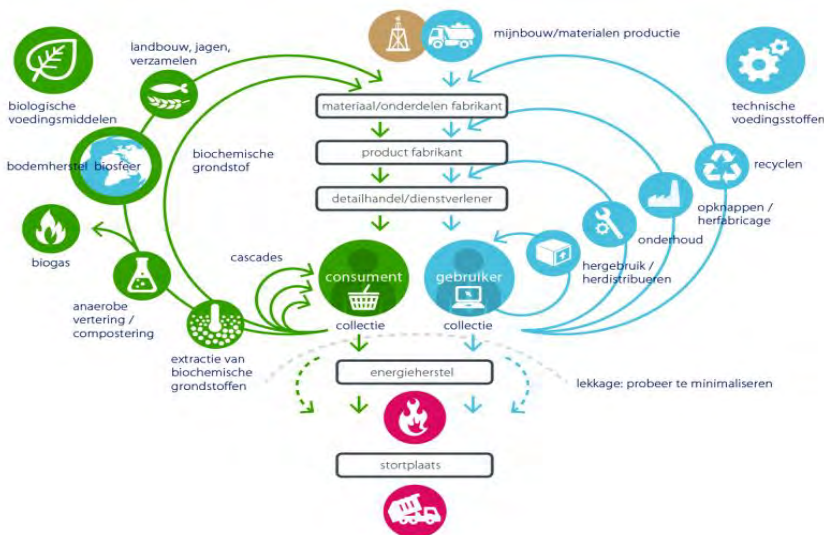
Het meenemen van de gasten in de verduurzaming is erg belangrijk. Maar vooral moet het voor de gasten van Strandpark De Zeeuwse Kust geen moeite kosten om mee te doen aan de duurzame bedrijfsvoering, eigenlijk moet het niet eens opvallen. Het strandpark doet al veel op dit vlak: energiebesparing, duurzame energie opwekken, afvalverwerking, plastic vermijden etc., de maatregelen zijn in de volgende paragrafen beschreven.

3. Circulaire economie

Vanuit overheidsbeleid wordt ingezet op de transitie van de huidige lineaire economie naar een volledig circulaire economie in 2050. Het eerste doel uit het Rijks brede programma Nederland Circulair is dat in 2030 50 % minder primaire grondstoffen te gebruiken (mineralen, metalen en fossiel). In 2050 wil Nederland een Circulaire economie zijn. Er is dan een economie zonder afval

waar alles draait op herbruikbare grondstoffen. De transitie naar een circulaire economie vindt plaats langs 3 sporen:

1. Bestaande productieprocessen maken efficiënter gebruik van grondstoffen, zodat er minder grondstoffen nodig zijn.
2. Wanneer nieuwe grondstoffen nodig zijn, wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzaam geproduceerde, hernieuwbare (onuitputtelijke) en algemeen beschikbare grondstoffen.
3. Nieuwe productiemethodes ontwikkelen en nieuwe producten circulair ontwerpen.



De biologische versus de technologische kringloop (Ellen Mc Arthur Foundation)

Nieuwbouw

De gemeente stelt voor nieuwbouw een aantal eisen aan circulariteit:

- minimaal 50 % van de gebruikte bouwproducten valt in milieuklasse 1 (1a,1b of 1c) volgens de LCA (LevensCyclusAnalyse) van het Nibe.
- En de overige gebruikte bouwproducten vallen minimaal in milieuklasse 4 en
- er wordt een materialenpaspoort opgesteld.

Deze circulaire eisen worden meegenomen bij het ontwerp van de uitbreiding van de centrumvoorziening, de nieuwe animatieruimte en eventueel bij de uitbreiding van het sanitairgebouw.

Voor de 25 nieuwe verhuuraccommodaties wordt onderzocht welke type accommodaties worden ingezet. Het streven is deze huisjes duurzaam en circulair te ontwikkelen. Ook voor de inrichting wordt gezocht naar concepten die demontabel en eenvoudig te 'refurbishen' zijn.

Afval en duurzame inkoop

Afval wordt gescheiden ingezameld. Het groenafval wordt apart verzameld en afgevoerd. Op het nieuwe terrein wordt ruimte gereserveerd voor het zelf composteren van het gras en snoeiafval.

Het ontstaan van afval en lastig her te gebruiken afval, wordt voorkomen door duurzaam in te kopen. In het cafetaria is single use plastic zoveel mogelijk vervangen door karton. En het gebruik van schoonmaakmiddelen is tot een minimum beperkt door het gebruik van een osmose-apparaat, en waterontharders. Duurzame inkoop is ook voor de toekomst een belangrijk aandachtspunt.



Water

De regenwaterafvoer is in de bestaande situatie al afgekoppeld van het riool. Al het regenwater wordt afgevoerd naar sloten. In de uitbreidingsplannen kan de verbinding worden gelegd met het oppervlaktewater dat in het nieuwe deel wordt gerealiseerd.

Bij het ontwikkelen van nieuw sanitair is het idee om zelf het douchewater te filteren. Hiervoor zijn systemen beschikbaar die werken met septic tanks. Het gefilterde water kan vervolgens worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

4. Op weg naar energieneutraal

a. Energiebesparing

Vanaf 1 januari 2021 is de regeling **Bijna Energie Neutraal Gebouw** (BENG) in werking getreden. Bij alle nieuwbouw, zoals woningen en utilitaire gebouwen, is het verplicht om deze BENG eisen te volgen. Voor Strandpark De Zeeuwse Kust wordt voor de nieuwe gebouwen uiteraard deze BENG norm gevolgd. De energieprestatie bij BENG wordt bepaald aan de hand van 3 individueel te behalen eisen (bron: www.rvo.nl):

1. de maximale energiebehoefte in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar (kWh/m².jr)
2. het maximale primair fossiel energiegebruik, eveneens in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar (kWh/m².jr)
3. het minimale aandeel hernieuwbare energie in procenten (%)

Voor **het gebruiksgebonden deel** van het energieverbruik is energiebesparing de eerste stap. Er worden al meerdere energiebesparende maatregelen genomen:

- De thermostaat van de chalets schakelt vanzelf af als er geen beweging is geweest.
- De buitenverlichting bij de chalets schakelt automatisch uit.
- Er wordt in heel het park gebruik gemaakt van LED lampen.
- Ook de buitenverlichting in de openbare gedeeltes is voorzien van bewegingsmelders.

Er wordt voor het onderhoud zoveel mogelijk elektrisch materieel ingezet zoals heggenscharen, bladblazers, elektrische voertuigen en dergelijke.

b. Hernieuwbare energie in de bestaande situatie

De 11 **Privé sanitair** voorzieningen zijn voorzien van luchtwarmtepompen en zonnecollectoren. Per gebouwtje geeft dit een rendement van 5,5 kWh (COP waarde 5,5: voor iedere kWh die het systeem verbruikt wordt 5,5 kWh aan warmte geleverd).

Het **grote toiletgebouw** is voorzien van 75 zonnepanelen deze produceren 15.200 kWh per jaar. De 20 zonnewarmte collectoren en de warmteterugwinning leveren warmte voor 25.000 kWh, dit levert een besparing op van ca 2.900 m³ gas.

Op het **kleine toiletgebouw** liggen 3 zonnewarmtecollectoren met hieraan gekoppeld 2 zonnewarmteboilers van 300 liter. Dit geeft een besparing van ongeveer 570 m³ gas of 5000 kWh op jaarbasis.

Het **hotel** wordt gekoeld met inverter gestuurde modulerend werkende airconditioning, deze airconditioning werkt daarnaast als een luchtwarmtepomp voor verwarming. De airconditioning heeft een rendement van 3,8 (EER) en voor verwarming is de COP waarde 4. Ten opzichte van traditionele verwarming levert dit een besparing op van ongeveer 75%.

Het **hoofdgebouw** is voorzien van 16 zonnewarmtecollectoren. Dit staat gelijk aan ca. 7410 m³ gas of 65.000 kWh stroom. De warmteterugwininstallaties leveren gemiddeld een energiebesparing op van 13 tot 15%. Voor het zwembad wordt gebruik gemaakt van een luchtwarmtepomp waarmee het water wordt verwarmd. Deze luchtwarmtepomp heeft twee gasgestookte cv-ketels vervangen.

c. Plannen voor hernieuwbare energie

In de huidige situatie wordt ca 1,2 miljoen kWh stroom op jaarbasis gebruikt waarvan een gedeelte duurzaam wordt opgewekt op het vakantiepark. Geschat wordt dat na uitbreiding van het aantal verblijfseenheden en de vernieuwing van het centrumgebouw het stroomverbruik oploopt naar ca 2 miljoen kWh per jaar.

Er zijn voor het strandpark een aantal opties om een groter deel van het energieverbruik zelf duurzaam op te wekken. Deze opties moeten nader worden uitgewerkt en afgestemd met de gemeente. De opties zijn:

- Het is een optie om op eigen grond, met momenteel een landbouwkundig gebruik in eigen beheer een grondgebonden zonnepark te realiseren. Een zonnepark levert op dit moment tussen 500.000 en 1.000.000 kWh per ha per jaar op, dus een oppervlakte van 2 tot 4 ha is nodig om in het totale energieverbruik te voorzien. De zonnepanelen zouden ook in het nieuwe landschapsdeel verweven kunnen worden.
- Er is SDE subsidie voor 600 zonnepanelen, dit levert bij ongeveer 150.000 kWh op. Deze zonnepanelen komen te liggen op het dak van de loods en op het dak van het centrumgebouw.
- Een idee is om zonnepanelen te leggen op de nog te realiseren geluidswal.
- Het parkeerterrein kan al dan niet gedeeltelijk overkapt worden met zonnepanelen, de uitdaging is hierbij wel om voldoende hoogte te houden voor vrachtwagens.
- De nieuwe gebouwen worden voorzien van zonnepanelen.
- Het meedoen met projecten van anderen, zoals collectieve projecten of postcodeoosregelingen.
- Zoals beschreven wordt bij vervangingsinvesteringen en bij nieuwbouw steeds opnieuw de afweging gemaakt wat de beste bouwtechnische, circulaire en duurzame mogelijkheden zijn van dat moment.

- Voor de eventueel resterende elektriciteitsbehoefte wordt 100% groene stroom ingekocht.

De bestaande stacaravans zijn nog grotendeels voorzien van een gasaansluiting. De stacaravans zijn eigendom van particulieren en met een nog resterende levensduur van circa 10 tot 15 jaar zal het overgaan naar volledig gasloos nog geruime tijd duren. Dit gebrek aan sturingsmogelijkheden is één van de redenen waarom bij nieuwe recreatieverblijven gekozen wordt voor het behouden van het eigendom bij Strandpark De Zeeuwse Kust.

Titel : Duurzaamheidsplan Strandpark De Zeeuwse Kust
Project nr. : 015.2020.001
Datum : 28 januari 2021
Auteur : Annemieke Doomen
www.twig-om.nl