

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het plangebied bevindt zich volgens de Keur (20 juni 2019) en de bijbehorende legger waterkeringen niet binnen de beschermingszone van een waterkering. Er is geen effect op de waterveiligheid.</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>505*</td><td>505*</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>*</td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>*</td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td></td><td>**</td><td>4</td></tr></table> <i>* het areaal bebouwd oppervlak en verharding neemt niet toe ten opzichte van de uitgangssituatie</i> <i>** in 2011 is een ecologische watergang aangelegd met een bergingscapaciteit van 375m3.</i> <i>Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.</i> • <i>Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld.</i> • <i>Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen.</i> • <i>Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling door sloop van bebouwing en verharding in de uitgangssituatie</i>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	505*	505*	1	dichte bodemverharding	*		2	doorlatende bodemverharding	*		3	wateroppervlak		**	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	505*	505*	1																		
dichte bodemverharding	*		2																		
doorlatende bodemverharding	*		3																		
wateroppervlak		**	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het schone hemelwater wordt afgekoppeld en zo veel mogelijk ter plaatse geïnfiltreerd. Hergebruik van hemelwater ter plaatse is in beperkte mate mogelijk door middel van opvang in regentonnen. Het afvalwater wordt via de bestaande aansluitingen afgevoerd via het gescheiden gemeentelijke rioleringsstelsel. In het kader van de terreinuitbreiding in 2011 is een retentievoorziening gegraven in de vorm van een ecologische watergang een verbreding van een bestaande watergang met een totale bergingscapaciteit van 375 m3. Ten aanzien van het bestaande verhard oppervlak is hiermee in voldoende compenserende waterberging voorzien. Aangezien met de ontwikkeling geen toename aan bebouwing wordt mogelijk gemaakt, zal dit geen belemmeringen opleveren voor de bestaande waterbergingscapaciteit.</i>																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>In de omgeving van het plangebied is geen sprake van grondwateroverlast. Er is in de nieuwe situatie geen sprake van het onttrekken van grondwater. Er is sprake van een hydrologisch neutrale situatie. Het overtollige regenwater kan ter plaatse infiltreren. Het overtollige hemelwater wordt zoals in de uitgangssituatie afgevoerd via de omliggende</i>																				

	<i>kavelsloten en gemaal 't Sas bij Zierikzee geloosd op de Oosterschelde.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Tijdens de bouw wordt gebruik gemaakt van duurzame, niet uitlopende materialen. Er is geen sprake van een grondwaterbeschermingsgebied of een waterwingebied.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Er is geen sprake van (bouw) activiteiten met een risico op verontreiniging van het oppervlaktewater.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De beoogde heroprichting van bebouwing en kleinschalige uitbreiding van de bezoekerscapaciteit met 5 gasten heeft geen negatieve effecten op de volksgezondheid.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Als gevolg van de ontwikkeling vindt er geen wijziging plaats van het waterpeil. Het plan heeft geen bodemdaling tot gevolg.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Er zijn geen effecten op natte natuur als gevolg van de beoogde kleinschalige ontwikkelingen binnen een bestaand recreatieterrein.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Langs de Blooisedijk bevindt zich een primaire watergang die wordt beschermd op basis van de Keur. Deze watergang is van belang voor de waterberging en aan- en afvoer van water op regionaal niveau. De leggerwatergang heeft een beschermingszone van 5 meter ten aanzien van het oprichten van bebouwing aan beide zijden vanaf de insteek van de watergang ten aanzien van het oprichten van bebouwing. Met de beschermingszone wordt geborgd dat het noodzakelijk onderhoud aan de watergang kan worden verricht. In de huidige situatie is de schuur bij de ingang van het recreatieterrein binnen de beschermingszone van de primaire watergang aanwezig. De beschermingszone van de watergang valt samen met de als zodanig bestemde groenstrook aan de noordzijde van het perceel. In de nieuwe situatie zal de schuur buiten de beschermingszone worden gerealiseerd. De beoogde ontwikkeling heeft geen effect op de primaire watergang en de daarbij behorende noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden.</i>

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Met de beoogde ontwikkeling zijn er geen effecten op de werking van omliggende objecten, terreinen of (vaar) wegen die voor het waterbeheer van belang zijn. De Blooisedijk en het naastgelegen fietspad zijn in beheer bij het waterschap. De uitbreiding van het recreatieterrein met 5 slaappleatsen ten behoefte van een B&B leidt niet tot een overschrijding van de wegcapaciteit.</i>
---	---

Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen? * na realisatie: verkeersaantrekkende werking Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer? * na realisatie: bereikbaarheid Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd? * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd).	<i>ja, de Blooisedijk en het naastgelegen fietspad zijn in beheer bij het waterschap. De uitbreiding van het recreatieterrein met 5 slaappleatsen ten behoeve van een B&B leidt niet tot een overschrijding van de wegcapaciteit. Bouwmaterialen zullen via de Blooisedijk worden aangevoerd. Door de kleine schaal van de ontwikkeling heeft dit geen gevolgen voor het onderhoud aan de wegen.</i> <i>nee, er is in de situatie geen sprake van een structureel verkeersaantrekkende werking.</i> <i>De planlocatie is bereikbaar via de kern Zonnemaire en de Blooisedijk. De bestaande wegstructuur hoeft niet te worden gewijzigd. Er is reeds een inrit aanwezig op de Blooisedijk via de Trambaan.</i> <i>Ja, er zijn reeds voldoende parkeerplaatsen aangelegd.</i> <i>ja, de Blooisedijk (gebiedsontsluitingsweg) en het naastgelegen fietspad zijn in beheer bij het waterschap. De beoogde schuur bevindt zich op minder dan 20 meter afstand van het fietspad en op circa 28 meter van de as van de Blooisedijk. Voor de ontwikkeling zal een ontheffing worden aangevraagd bij het waterschap.</i>
--	--