

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van de heer Brinkman, ontvangen op 23 november 2022, inzake het wijzigen van de bestemming recreatie naar wonen met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - vrijstaand - 1' op het perceel , kadastraal bekend als Gemeente Middenschouwen sectie A nummer 960;

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet, Serooskerke en Scharendijke";
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat permanent wonen niet is toegestaan op bestemming recreatie;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor wijzigen van de bestemming naar wonen met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - vrijstaand - 1';
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden, zoals blijkt uit de bij dit besluit behorende toelichting;
- de ontwerpbeschikking vanaf 13-03-2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet, Serooskerke en Scharendijke" te wijzigen van de bestemming recreatie naar wonen met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - vrijstaand - 1' op locatie: , kadastraal bekend als Gemeente Middenschouwen sectie A nummer 960;

Zierikzee, d.d.: 20 april 2023

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris

de burgemeester

M.K. van den Heuvel

J.Chr. van der Hoek MBA

Mogelijkheid tot beroep

Van tot en met kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend of wanneer dit verzoek niet wordt gehonoreerd, zal het wijzigingsbesluit op in werking treden.