



Project Code Verkeerstoets Hotel Renesse
000800_M02_C

Onderwerp Verkeerstoets

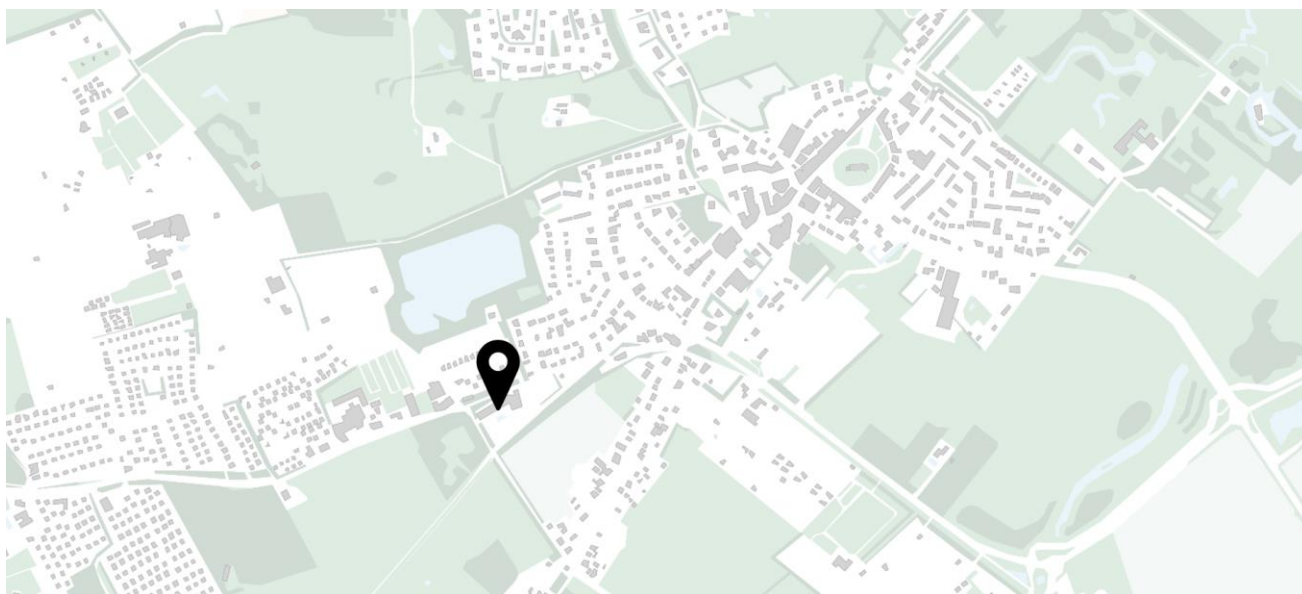
Locatie Kapelle

Steller F. van Beek

Datum 10 juli 2023

INLEIDING

Aan de Vroonweg in Renesse ligt het Fletcher Hotel. Het hotel gaat uitbreiden. In figuur 1 is de locatie schematisch weergegeven. De uitbreiding heeft gevolgen voor de hoeveelheid verkeer op de Vroonweg en directe omgeving ervan. In deze memo beoordelen we de verkeerskundige gevolgen van de uitbreiding van het hotel.



Figuur 1 | Schematische weergave ligging Fletcher Hotel.

UITGANGSPUNTEN

Bij het opstellen van deze memo zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd.

- Voor het beschouwen van de ontsluiting van de Vroonweg is gebruik gemaakt van data van verkeerstellingen, uitgevoerd in augustus 2021. Ondanks de COVID-19 pandemie achten we de telling representatief, omdat reizen binnen Nederland en de Europese Unie op dit moment mogelijk was en ook de horeca geopend was.
- De gehanteerde capaciteit van de Roelandsweg is afkomstig uit de verkeersparagraaf uit het bestemmingsplan voor Camping de Oase.
- In de huidige situatie heeft het hotel een omvang van 48 kamers. In de toekomstige situatie is er sprake van 148 hotelkamers, waarvan 23 familiekamers.
- Voor de berekening van de verkeersgeneratie van het hotel is gebruik gemaakt van de 'Wijziging Document Regelgeving Agenda Toerisme 2018-2026 – Kengetallen parkeren en verkeer'.

VERKEERSGENERATIE

Het hotel omvat 148 kamers, waarvan 23 familiekamers. De familiekamers bestaan uit twee kamers (totaal 46 kamers) die zijn samengevoegd tot 23 familiekamers. Indien er meer vraag is naar losse kamers dan naar de familiekamers, is het ook mogelijk deze kamers als twee losse kamers te verhuren. Uitgangspunt is dat deze kamers voor de helft van de tijd in gebruik zijn als familiekamers. Voor de verkeersgeneratie wordt voor deze kamers daarom gerekend met 35 kamers in plaats van 40 kamers ($0,5 \times 46 + 0,5 \times 23 = 34,5 =$ afgerond 35).

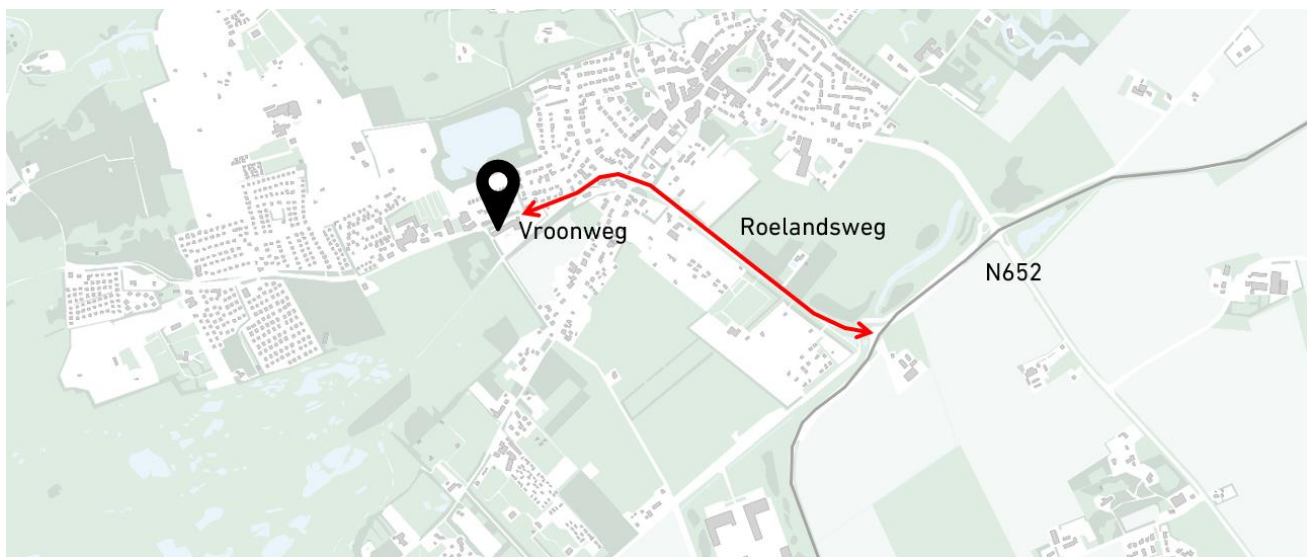
Voor de berekening van de verkeersgeneratie is op basis van het bovenstaande gerekend met 137 kamers (102 reguliere kamers + 35 (familie)kamers). Het aantal hotelkamers van het Fletcher Hotel neemt op basis daarvan toe met 89. In tabel 2 is de verwachte verkeersgeneratie van deze toename berekend.

Functie	Categorie CROW	Omvang	Norm	Verkeersgeneratie	Afgerond
Hotel	Hotel	89 kamers	3,4 per kamer	302,6	303
Totaal op basis van 75% aanwezigheid					227

In de toekomstige situatie verwachten we een toename van 227 verkeersbewegingen per etmaal. Hierbij zijn we uitgegaan van een gemiddelde bezetting van 75%. Dit is iets boven de gemiddelde bezettingsgraad uit 2019 (voor de coronacrisis) van 73,5% van hotels in Nederland exclusief Amsterdam en Schiphol (bron: Hosta 2020 rapport). In 2018 bedroeg de bezettingsgraad van hotels in Zeeland 67%. Dit blijkt uit het rapport 'Hotemarktonderzoek provincie Zeeland' van ZKA (28-04-2020).

ONTSLUITING

De ontsluiting van het hotel vindt plaats via de Vroonweg en de Roelandsweg. Dit is te kortste route vanaf het hotel naar het hoofdwegennet (N652). We gaan er daarom vanuit dat alle gemotoriseerd verkeer deze route neemt. In figuur 3 is deze route schematisch weergegeven.



Figuur 3 | Schematische weergave route Vroonweg – Roelandsweg.

Vroonweg

De Vroonweg is een erftoegangsweg aan de westzijde van Renesse. De weg zorgt, samen met de Hoogenboomlaan, voor de verbinding tussen onder andere Camping & Beachresort Julianahoeve en het centrum. Verkeerstellingen, uitgevoerd in augustus 2021, maken inzichtelijk dat er in de bestaande situatie 4.362¹ motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm) gebruik maken van de Vroonweg tussen de Hoogezoom en Zeedistelweg. De etmaalintensiteit op de Vroonweg ter hoogte van het Fletcher Hotel ligt 17,9%² lager. Dit verschil is bepaald op basis van verkeerscijfers uit het akoestisch onderzoek.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is een etmaalintensiteit, op de Vroonweg ter hoogte van het Fletcher Hotel, van 4.362 minus 17,9% een realistische inschatting. Het gaat dan om 3.580 mvt/etm. Met de verwachte toename van 227 verkeersbewegingen, als gevolg van de uitbreiding van het Fletcher Hotel, leidt dit tot een verkeersintensiteit van 3.807 mvt/etm.

¹ Rapportage Dufec – versie 06-09-2021 – bladzijde 70 – etmaalintensiteit gemiddelde werkdag.

² Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai KuiperCompagnons – versie 11 september 2018 – bijlage 1, huidige situatie – procentueel verschil locatie 3c en 2a.

Voor de Vroonweg geldt dat de wegenstructuur recent is aangepast. In de huidige situatie loopt de doorgaande route ten noorden van het Fletcher Hotel. De Vroonweg en Hoogenboomlaan is ingericht als erftoegangsweg binnen de bebouwde kom met gemengd verkeer. Het bestaande wegvak van de Vroonweg ten zuiden van het Fletcher Hotel wordt omgevormd tot een solitair fietspad in twee richtingen. In figuur 4 is de aangepaste wegenstructuur schematisch weergegeven.



Figuur 4 | Schematische weergave toekomstige wegenstructuur rondom het Fletcher Hotel.

De wegenstructuur heeft naar verwachting geen invloed op de etmaalintensiteiten van gemotoriseerd verkeer, omdat het aantal bestemmingen en functies aan de route niet wijzigt. De realisatie van een solitair fietspad ten zuiden van het Fletcher Hotel vermindert mogelijk de fietsintensiteit omdat een deel van het fietsverkeer van en naar de recreatieve route in het verlengde van de Vroonweg fietst en hiervoor meer gebruik zal maken van het nieuwe fietspad. Ondanks de verandering blijft een groot deel van de fietsers ook gebruik maken van de Vroonweg – Hoogenboomlaan omdat hier veel verkeer aantrekkende functies aan gelegen zijn.

Uitgaande van de inrichting als erftoegangsweg binnen de bebouwde kom met gemengd verkeer is een etmaalintensiteit van maximaal 3.000 tot 4.000 motorvoertuigen acceptabel om ook de verkeersveiligheid voor fietsers te garanderen. De gekozen weginrichting zorgt ervoor dat er nauwelijks restcapaciteit op de route aanwezig is, om de verkeersveiligheid te waarborgen. De impact van de uitbreiding van het Fletcher Hotel op de afwikkeling en verkeersveiligheid op de Vroonweg is daarbij zeer beperkt en daarmee acceptabel. De maximaal acceptabele etmaalintensiteit wordt namelijk in de bestaande situatie al zo goed als bereikt.

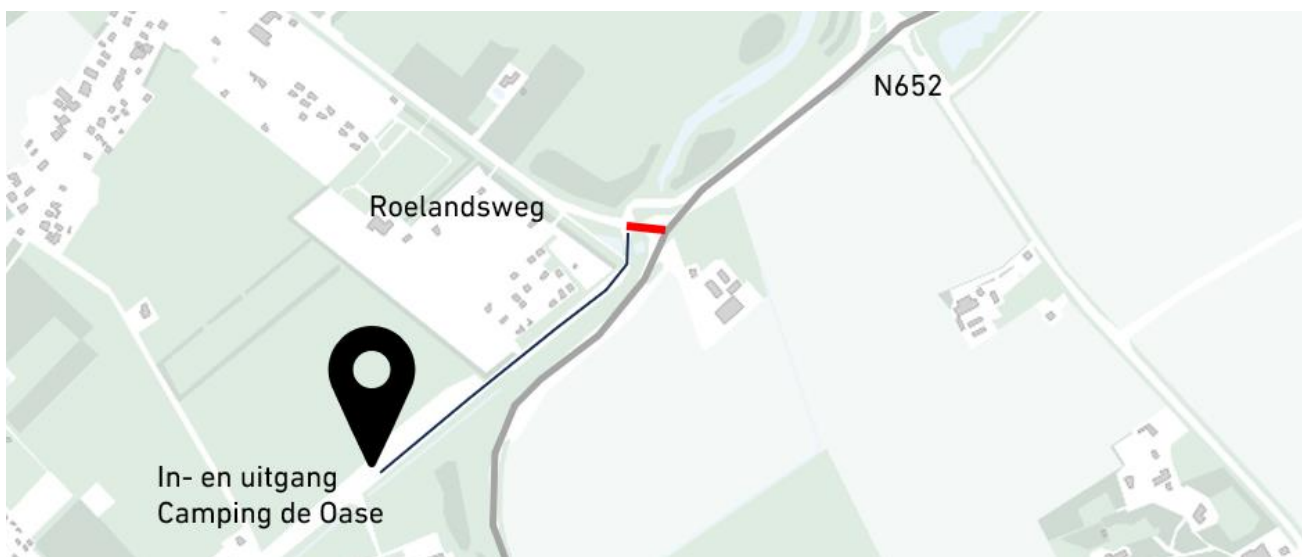
Roelandsweg

De Roelandsweg is de verbinding tussen de N652 en het centrum van Renesse. De Roelandsweg heeft in 2023 een intensiteit van 6.332 mvt/etm. In de directe omgeving zijn naast het Fletcher Hotel nog twee andere ontwikkelingen die invloed hebben op de intensiteit van de Roelandsweg. De verkeersgeneratie van deze ontwikkelingen wordt meegenomen in de capaciteitsberekening. Voor de duidelijkheid van de berekening delen we de Roelandsweg op in twee delen: a en b. A loopt vanaf de Hoge Zoom tot de Lage Zoom, deel B loopt vanaf de Lage Zoom tot de rotonde van N652. In figuur 5 is deze verdeling weergegeven.



Figuur 5 | Verdeling Roelandsweg in deel A en B.

Aan de Roelandsweg is de ingang van Camping de Oase gelegen. De camping gaat uitbreiden en de ingang wordt verplaatst. Deze ingang wordt in de toekomst verplaatst naar de Lage Zoom. Het verkeer van de uitgebreide camping (2.631 mvt/etm) wordt vanaf de Lage Zoom ontsloten op het deel B van de Roelandsweg. In figuur 6 is de toekomstige ontsluiting weergegeven. Op het rode wegvak wordt de toename van het verkeer verwacht.



Figuur 6 | Toekomstige ontsluiting Camping de Oase op de Roelandsweg.

Daarnaast zal het verkeer van het nog te ontwikkelen Recreatiepark Noordzee Residence Renesse in de toekomst ook afgewikkeld worden over de Roelandsweg. Het gaat hierbij om 1.357 mvt/etm. In tabellen 6 en 7 is per ontwikkeling toename van de verkeersgeneratie weergegeven, die over de Roelandsweg tussen de Lage Zoom en de rotonde N652 wordt afgewikkeld voor het jaar 2033 (inclusief autonome groei van 1% per jaar).

Onderdeel	Etmaalintensiteit (motorvoertuigen)	Verandering verkeersgeneratie
Bestaande situatie (2033)	6.995	
Fletcher Hotel		+227
Recreatiepark Noordzee Residence		+300
Camping de Oase		+4
Toekomstige intensiteit	7.526	

Tabel 6 | Toekomstige verkeersgeneratie deel A Roelandweg, uitgesplitst per ontwikkeling.

Onderdeel	Etmaalintensiteit (motorvoertuigen)	Verandering verkeersgeneratie
Bestaande situatie (2033)	6.995	
Fletcher Hotel		+227
Recreatiepark Noordzee Residence		+909
Camping de Oase		+2.631
Toekomstige intensiteit	10.762	

Tabel 7 | Toekomstige verkeersgeneratie deel B Roelandweg, uitgesplitst per ontwikkeling.

De toekomstige intensiteit (2033) op deel A van de Roelandsweg bedraagt naar verwachting 7.526 mvt/etm. De toekomstige intensiteit op deel B van de Roelandsweg is naar verwachting 10.762 mvt/etm. De beschikbare wegcapaciteit van de Roelandsweg is 15.000 mvt/etm³. De weg is ingericht als een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom met een vrijliggend fietspad. Hierdoor kan er meer verkeer op een veilige manier afgewikkeld worden. De uitbreiding van het Fletcher Hotel heeft geen negatieve gevolgen voor de afwikkeling en verkeersveiligheid op de Roelandsweg.

³ Toelichting bestemmingsplan 'Camping de Oase', NL.IMRO.1676.00344BphRE-ON01

