

Op 16 maart 2022 hebben wij een conceptbestemmingsplan voor de herontwikkeling van een voormalig drukkerij aan de Jannewekken 11 in Zierikzee ontvangen. In het kader van het vooroverleg is het conceptbestemmingsplan toegestuurd aan de vooroverlegpartners:

- Evides
- Waterschap Scheldestromen
- Veiligheidsregio Zeeland
- Provincie Zeeland

Van deze partijen hebben de Provincie Zeeland en de Veiligheidsregio Zeeland een inhoudelijke reactie gegeven. Het Waterschap Scheldestromen en Evides hebben aangegeven geen opmerkingen op het conceptbestemmingsplan te hebben.

De reacties

Samenvatting reactie Provincie Zeeland

De reactie heeft betrekking op het aspect archeologie. De conclusie wordt onderschreven dat er op deze locatie aanvullend onderzoek nodig is. Geadviseerd wordt de begrippenlijst in de regels verder aan te vullen met de begrippen die worden gebruikt in de dubbelbestemming archeologie.

Beantwoording

Het advies wordt overgenomen en de begrippenlijst van de regels van het ontwerpbestemmingsplan is aangevuld met begrippen die voorkomen binnen de dubbelbestemming archeologie.

Samenvatting Veiligheidsregio Zeeland

Het advies bestaat uit een drietal zaken:

- Advies 1; Uitschakelbare ventilatie: Zorg ervoor dat de woningen worden voorzien van uitschakelbare ventilatie. Om te kunnen schuilen voor een toxisch scenario, is het noodzakelijk dat de eventueel aanwezige mechanische ventilatie handmatig door de bewoners kan worden uitgezet.
- Advies 2; Risicocommunicatie scenario Gifwolk: Bij het vrijkomen van een gifwolk is het van belang om binnen te blijven en de ventilatie uit te schakelen. In het advies is een infographic gevoegd waarin wordt weergegeven hoe men snel en juist kan handelen bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het advies is om deze infographic te delen met de toekomstige bewoners.
- Advies 3; Risicocommunicatie scenario BLEVE: Een BLEVE is een explosie met een grote vuurbal.

Beantwoording

Het advies wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het bouwplan en gedeeld met toekomstige bewoners.

Conclusie

De vooroverlegreacties heeft geleid tot een aanpassing in de toelichting onder paragraaf 4.6 inzake de Externe Veiligheid, alsmede een aanpassing in de begrippenlijst van de regels van het bestemmingsplan m.b.t. Archeologie.