



Aanmeldingsnotitie m.e.r.- beoordeling

Recreatiepark Onze Hoeve

projectnummer 0462141.100
definitief revisie 1.0
9 september 2022

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

Recreatiepark Onze Hoeve

projectnummer 0462141.100

definitief revisie 1.0
9 september 2022

Auteurs

Cor van Tilburg

Opdrachtgever

Waver Holding B.V.
Vrouwkensvaartsestraat 28
5165 NP Waspik

datum vrijgave	beschrijving revisie 1.0	gecontroleerd	vrijgave
09 september 2022	definitief	D.F. Hollemans	E.H. Oude Weernink

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een m.e.r.-beoordeling	1
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling	2
1.4	Leeswijzer	2
2	Plaats en kenmerken van het project	3
2.1	Plaats van de activiteit	3
2.2	Kenmerken van de activiteit	4
2.3	Cumulatie met andere ontwikkelingen	5
2.4	Energie en emissie	5
3	Kenmerken van het potentiële effect	6
3.1	Verkeer en parkeren	6
3.2	Bodem	7
3.3	Archeologie	8
3.4	Cultuurhistorie	8
3.5	Water	9
3.6	Luchtkwaliteit	13
3.7	Licht	14
3.8	Geluid	14
3.9	Natuur	15
3.10	Gezondheid	19
3.11	Externe veiligheid	20
3.12	Bedrijven en milieuzonering	23
3.13	Duurzaamheid	25
4	Conclusie	26

Bijlage 1 Selectiecriteria

1 Inleiding

Dit hoofdstuk schetst de achtergrond van de voorgenomen ontwikkeling voor herontwikkeling van huidige camping naar een recreatiepark met maximaal 76 recreatiewoningen te Bruinisse. Dit hoofdstuk gaat tevens in op het nut en de noodzaak van het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling, de officiële procedure voor een m.e.r.-beoordeling en de criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling.

1.1 Aanleiding

Aan de oostzijde van het eiland Schouwen-Duiveland nabij het dorp Bruinisse ligt het kampeerterrein Onze Hoeve, dat op dit moment niet meer in bedrijf is. Het kampeerterrein maakt deel uit van een veel grotere recreatieconcentratie, waarin onder meer de jachthaven van Bruinisse, maar ook het vakantiepark Aquadelta, Stacaravanpark Bruinisse en een golfbaan zijn gelegen.

Voor Camping Onze Hoeve heeft Waver Holding B.V. het plan opgevat om het terrein te revitaliseren en de kwaliteit ervan te verbeteren. Het plan is om de huidige camping te herontwikkelen naar een recreatiepark met maximaal 76 recreatiewoningen. Dit planvoornemen past niet in het vigerend bestemmingsplan. Daarom is voorliggend bestemmingsplan opgesteld, waarmee de herontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt

De locatie heeft binnen het huidige bestemmingsplan Recreatieterreinen (vastgesteld op 27 juni 2013) de bestemming 'Recreatie - Kampeerterrein'. Het plan wordt niet toegestaan in het huidige bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Voor dit ruimtelijk besluit dient op grond van het Besluit m.e.r. te worden gemotiveerd of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen.

Deze m.e.r.-beoordeling bevat de analyse of door de voorgenomen activiteit mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden. Als mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen niet uit te sluiten zijn, dient een milieueffectrapportage (m.e.r.) uitgevoerd te worden.

1.2 Waarom een m.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgesteld in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

In relatie met voorliggende ontwikkeling is categorie D10 uit het Besluit milieueffectrapportage van belang:

“De aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen, jachthavens, vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, permanente kampeer- en caravanterreinen, of themaparken”.

De drempelwaarden van deze categorie D10 uit het Besluit milieueffectrapportage, waarbij bij een bestemmingsplan een m.e.r.-beoordeling aan de orde is, zijn:

1. 250.000 bezoekers of meer per jaar,
2. een oppervlakte van 25 hectare of meer,
3. 100 ligplaatsen of meer, of
4. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Het voornemen omvat mede een wijziging van de bestaande gronden met een oppervlakte van circa 4,9 hectare. Het plan ligt niet in een gevoelig gebied, en de bezoekersaantallen liggen onder de drempelwaarde als genoemd in categorie D10 van het Besluit m.e.r. Omdat de drempelwaarden niet worden overschreden kan een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden opgesteld.

Deze aanmeldingsnotitie ten behoeve van de vormvrije m.e.r.-beoordeling gaat in op de mogelijke (significante) negatieve gevolgen voor het milieu. Met deze informatie kan het bevoegd gezag bepalen of er al dan niet een MER dient te worden opgesteld.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten zijn benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. Deze richtlijn bevat drie aspecten waaraan de voorgenomen activiteiten in een m.e.r.-beoordeling aan getoetst worden (zie bijlage 1):

1. Kenmerken van het project.
2. Plaats van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

1.4 Leeswijzer

Dit rapport volgt de indeling van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. en is als volgt opgebouwd:

- in hoofdstuk 2 staan de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit centraal;
- in hoofdstuk 3 staan de kenmerken van potentiële effecten centraal;
- in hoofdstuk 4 wordt op basis van de voorgaande hoofdstukken een conclusie gegeven.

Voor de planinformatie zijn reeds uitgevoerde onderzoeken en kwalitatieve beoordelingen van relevante omgevingsaspecten geraadpleegd. Deze stukken zijn als bijlage bij het bestemmingsplan 'Onze Hoeve' gevoegd of reeds reeks in de toelichting van het bestemmingsplan kwalitatief beschreven.

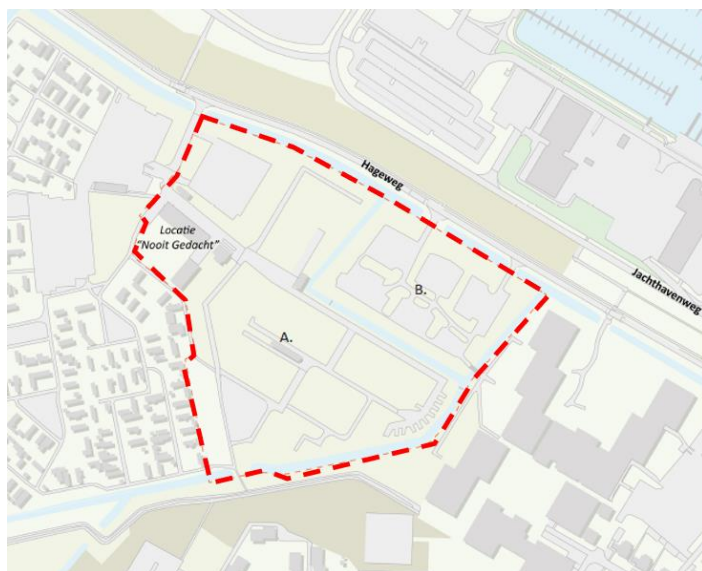
2 Plaats en kenmerken van het project

2.1 Plaats van de activiteit

Plangebied

In figuur 2.1 is de ligging van het plangebied weergegeven. Het plangebied van 4,9 hectare kan onderscheiden worden in twee delen: locatie A en locatie B (zie figuur 2.1). Het huidige patroon van locatie A kent een rationele ruimtelijke opzet, schaal en maat van de plaatsen die gebruikelijk is voor een campingterrein. Locatie A is omsloten door een watergang die de afwatering van het terrein verzorgt. De hoofdentree bevindt zich bij de boerderij 'Nooit Gedacht' aan de westzijde van het terrein. Locatie B betreft in de huidige situatie een parkeerplaats, met een directe verbinding met de Hageweg.

Het plangebied kenmerkt zich door hoge en dichte bosschages die voorheen de standplaatsen op het kampeerterrein van elkaar scheidden. De aanwezige dichte bosschages geven het plangebied een kamerstructuur, hetgeen niet gebruikelijk is in de directe omgeving..



Figuur 2.1: globale begrenzing plangebied

De locatie heeft binnen het huidige bestemmingsplan 'Recreatieterreinen' (vastgesteld op 27 juni 2013) de bestemming 'Recreatie - Kampeerterrein'. Het voornemen tot transformatie van het kampeerterrein tot terrein met recreatiewoningen wordt niet toegestaan in het huidige bestemmingsplan.

Het plangebied bestaat uit gronden met grotendeels een verblijfsrecreatieve bestemming (bestemming 'Recreatie - Kampeerterrein') en deels de bestemming 'Groen - Landschappelijk' (langs een deel Daarnaast kent het gehele plangebied een archeologische dubbelbestemming (zie figuur 2.2).



Figuur 2.2: bestemming van de gronden, de rode contour geeft de indicatieve begrenzing van het plangebied weer

Gevoelige gebieden en waarden in en rond plangebied

Natura 2000 – NNN: Het plangebied ligt niet in Natura 2000- of NNN-gebied. De grens van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Grevelingenmeer ligt op circa 350 meter ten noorden van het plangebied.

2.2 Kenmerken van de activiteit

Voor de transformatie van het plangebied is een stedenbouwkundig principe uitgewerkt (figuur 2.3). In de toekomstige situatie is het de bedoeling om de rationele structuur zoals in de huidige situatie binnen het plangebied aanwezig is, grotendeels los te laten. In totaal worden maximaal 76 recreatiewoningen mogelijk gemaakt met het plan. De toekomstige recreatiewoningen komen in drie deelgebieden met elk een verschillende typologie te liggen. Het deelgebied dat grenst aan de Hageweg wordt zo vorm gegeven dat een optische verbinding tussen de Hageweg en het plangebied ontstaat.

De bestaande aansluitingen van het plangebied met de omgeving (Hageweg) blijven behouden en worden ingepast in de nieuwe situatie: nabij de boerderij aan de westzijde (bestaande toegang) en nabij de meest oostelijk gelegen parkeerplaats (perceel B op figuur 2.1, zie ook figuur 2.3 hieronder). Op diverse plekken worden routes gecreëerd voor langzaam verkeer om het plangebied te bereiken en te verlaten (zie oranje gestippelde lijnen aan de zuid- en oostzijde). Met landschappelijke elementen, zoals laan- en wegbeplanting, erfbeplanting en fruitboomgaarden ontstaat de mogelijkheid om drie verblijfsmilieus te creëren.

De bestaande watergangen in het plangebied bieden de kans om verblijfsferen langs het water te realiseren, wat aansluit bij de verwevenheid van Zeeland met het water. De watergang aan de oostzijde van het plangebied wordt verbreed. Tevens kan het water een rol spelen in speelplekken.

De twee parkeerterreinen blijven behouden, waarbij geldt dat de helft van het meest oostelijk gelegen parkeerterrein (locatie B, zie figuur 1.1) ten dienste staat van en overgedragen wordt aan het naastgelegen recreatiepark Aqua Delta, zodat de exploitant van dat complex op het parkeerterrein in een deel van diens parkeerbehoefte kan voorzien.

Eén van de aansluitingen aan de Hageweg kan benut worden voor een calamiteitenroute. De locaties van de aansluitingen op de Hageweg blijven gelijk aan de locaties van de huidige aansluitingen.



Figuur 2.3: vlekkenplan (september 2021)

2.3 Cumulatie met andere ontwikkelingen

Het plan Onze Hoeve betreft een op zichzelf staand project en maakt geen onderdeel uit van een grotere ontwikkelingslocatie. Van een relevante cumulatie met projecten buiten onderhavig plan is geen sprake.

2.4 Energie en emissie

Voor de aanleg- en bouwwerkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door dieselolie en soms ook door elektriciteit uit het net. De aanlegwerkzaamheden leveren, conform regelgeving, emissies op ten aanzien van geluid, licht en lucht. Bij de effectbeschrijving in hoofdstuk 3 wordt hierop nader ingegaan. Tijdens de werkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen in en in de omgeving van het plangebied.

Na de herstructurering van het recreatieterrein zal een verandering plaatsvinden in de benutting van en emissie uit bronnen. Er wordt een zeer beperkte toename van het aantal rijbewegingen van en naar het plangebied verwacht, in verband met de transformatie van een planologisch toegelaten gebruik als kampeerterrein naar maximaal 76 recreatiewoningen.

3 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de verwachte milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven. Dit op basis van gebieds- en milieuonderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan. Enerzijds worden de verkeersgerelateerde effecten beschouwd, zoals eventuele effecten van de verkeersstromen op de bereikbaarheid, de geluidbelasting en de luchtkwaliteit. Anderzijds worden meer locatiegerelateerde effecten beschouwd die te maken hebben met de ontwikkelingen en wijzigingen binnen het gebied. Dan gaat het bijvoorbeeld over de effecten op water en op flora en fauna.

3.1 Verkeer en parkeren

Aanleg

De aanlegwerkzaamheden hebben geen gevolgen voor de overige infrastructuur in het gebied. Wel kan er tijdens de uitvoering mogelijk beperkt hinder ondervonden worden door een toename van verkeersintensiteiten in de nabijheid van het plangebied. Naar verwachting kan het bestaande wegennetwerk de tijdelijke toename van het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase goed verwerken.

Gebruik

In het kader van de ontwikkeling is de verkeersaantrekkende werking en de verkeersafwikkeling vanwege de ontwikkeling onderzocht.

Verkeersgeneratie

Het voorliggende bestemmingsplan maakt maximaal 76 recreatiewoningen mogelijk. Het aantal bedden per recreatiewoning bedraagt gemiddeld 7. Zodoende is het totale aantal bedden over het gehele plangebied $76 * 7 =$ maximaal 532 bedden. In het gemeentelijk beleid 'Wijziging document Regelgeving Agenda Toerisme 2018 - 2026' is als uitgangspunt opgenomen dat bij alle recreatieve eenheden voor het aantal parkeerplaatsen gerekend moet worden met 1 parkeerplaats per 3 slaapplekken. Voor verkeersgeneratie is het uitgangspunt dat sprake is van 2,2 motorvoertuigbewegingen/etmaal per parkeerplaats. Dit geldt voor alle verschillende typen verblijfsrecreatie met uitzondering van hotels.

	Aantal	Aantal slaapplekken /recreatiewoning	Aantal slaapplekken	Aantal parkeerplaatsen	Aantal bew/etm.
Standplaatsen	76	7	532	178	392

Uitgaande van gemiddeld 7 bedden per recreatiewoning, en in totaal maximaal 532 bedden (worstcase) leidt het plan tot 392 verkeersbewegingen per etmaal.

In de planologisch legale situatie zijn op het moment van aankoop van de gronden maximaal 90 standplaatsen aanwezig geweest. Dit had een hogere verkeersgeneratie tot gevolg: uitgaande van 6 bedden/standplaats, gaat het om 540 bedden. Het aantal verkeersbewegingen op basis van het gemeentelijk beleid wordt in onderstaande tabel weergegeven: 396 bewegingen/etmaal.

	Aantal	Aantal slaapplekken /recreatiewoning	Aantal slaapplekken	Aantal parkeerplaatsen	Aantal bew/etm.
Standplaatsen	90	6	540	180	396

Als de verkeersgeneratie van de toekomstige situatie (na planontwikkeling, zie tabel 4.1) en die van de planologisch legale situatie (zie tabel 4.4) met elkaar vergeleken wordt, ontstaat het volgende beeld: Het verschil in verkeersbewegingen is $392 - 396 =$ een afname van 4 bewegingen/etmaal. Zodoende is in de toekomstige situatie dus sprake van een afname van het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de planologisch legale situatie. Er zal dan ook geen sprake zijn van capaciteitsproblemen op het bestaande wegennet als gevolg van voorliggend plan.

Parkeren

In het bestemmingsplan is nagegaan of de parkeerbehoefte van 178 parkeerplaatsen (zie tabel) binnen het bestaande parkeerterrein opgelost kan worden. Daaruit blijkt dat het overgrote deel van de parkeerbehoefte (168 parkeerplaatsen) op P1 en de privéparkeerplaats per perceel opgevangen kan worden. P1 ligt in de noordwesthoek van het plangebied. Dan resteren nog 10 parkeerplaatsen die nodig zijn. Hiervoor kan P2 ingezet worden. P2 ligt in de oosthoek van het plangebied. Slechts een klein deel van P2 hoeft ingezet te worden om te voldoen aan de totale parkeerbehoefte van Onze Hoeve. Zodoende vormt parkeren geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten op het thema verkeer en parkeren leidt.

3.2 Bodem

Op twee plekken in het plangebied is voorheen bodemonderzoek uitgevoerd: ter plaatse van het meest oostelijk gelegen parkeerterrein (perceel H1547 en H1548, in 2007) en rondom de boerderij (in 2005). Na de onderzoeken heeft op beide plekken sanering plaatsgevonden. Zodoende is daar geen sprake van verontreiniging. Voor het overige deel van het plangebied zijn geen verontreinigingen bekend. Op de bodemkwaliteitskaart (Marmos Bodemmanagement, 2018) is te zien dat zowel de boven- als de ondergrond van het plangebied voldoet aan de achtergrondwaarde. Grond die voldoet aan de achtergrondwaarde is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als schone of niet verontreinigde grond. Verontreinigingen elders in het plangebied worden dan ook niet verwacht. De gronden zijn in de huidige situatie reeds bestemd als 'Recreatie - Kampeerterrein', en zullen in de beoogde situatie een recreatiebestemming houden (dan als 'Recreatie - Recreatiewoning'). Er is geen sprake van een wijziging naar een functie die hogere eisen stelt aan de bodemkwaliteit, zoals van 'Groen' naar 'Wonen'. Aangezien door de herontwikkeling geen sprake is van een functiewijziging, is bodemonderzoek ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet nodig. Wel dient op grond van het Bouwbesluit 2012 bij aanvraag om een omgevingsvergunning voor de bouw en het gebruik van recreatiewoningen aangetoond te worden dat de bodem geen verontreiniging bevat. Hiermee is geborgd dat de bodemkwaliteit geen risico's met zich mag brengen als het plangebied daadwerkelijk als recreatiewoningsterrein gebruikt gaat worden.

Conclusie

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten op het thema bodem leidt.

3.3 Archeologie

Uitgangspunten

In een m.e.r.-beoordeling moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige of te verwachten archeologische monumenten rekening is gehouden. Wanneer een planontwikkeling zich binnen invloedgebied van dergelijke archeologische waarden bevindt, kunnen er nadelige (milieu)effecten optreden die middels te stellen voorwaarden kunnen worden voorkomen.

Effecten

In 2008 heeft de gemeente Schouwen-Duiveland het beleidsplan Archeologie vastgesteld (raadsvergadering van 28 februari 2008). Dit archeologiebeleid is voorzien van een gedetailleerde beleidskaart.

Op de kaart is het plangebied aangewezen als 'onderzoeksgebied B'. Hier geldt dat het verrichten van archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij ontwikkelingen met een oppervlakte van meer dan 5.000 m² en waarbij bodemingrepen plaatsvinden met een diepte van meer dan 50 centimeter onder maaiveld plaatsvinden. Deze eis is als zodanig ook verwerkt in het vigerende bestemmingsplan 'Recreatieterreinen' (27 juni 2013), waar het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 7' heeft gekregen.

De bovengenoemde dubbelbestemming is in het bestemmingsplan 'Onze Hoeve' eveneens opgenomen als 'Waarde – Archeologie – 7' (artikel 6 van de regels). In die dubbelbestemming is onder meer bepaald dat er een omgevingsvergunning nodig is voor werken en werkzaamheden die een groter oppervlak dan 5.000 m² beslaan of die bodemingrepen die meer dan 50 centimeter onder maaiveld met zich brengen. Een dergelijke omgevingsvergunning wordt alleen verleend als aangetoond is dat de voorgenomen ingrepen geen negatieve effecten hebben op archeologische waarden (hetzij door bescherming in situ, hetzij door bescherming ex situ). Hiermee worden eventueel aanwezige archeologische waarden beschermd tegen negatieve effecten.

Conclusie

Door de in het bestemmingsplan 'Onze Hoeve' opgenomen beschermende dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 7' kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten op het thema archeologie leidt.

3.4 Cultuurhistorie

Voor de cultuurhistorische waarde van het gebied zijn de Cultuurhistorische kaart Zeeland en het gemeentelijk monumentenbeleid geraadpleegd.

Historische (steden)bouwkunde

In het plangebied is aan de Hageweg 1 een rijksmonument gelegen. Het betreft de Boerenhoeve 'Nooit Gedacht'. Dit is een vrijstaand woonhuis, gebouwd rond 1800. De woning heeft twee vensters aan elke zijde naast de voordeur, vensters met een oorspronkelijke roedenverdeling, luiken en twee dakvensters met vleugelstukken. Deze woning/boerderij blijft behouden; het zal op de verbeelding, net als in de huidige situatie, aangeduid worden als 'bedrijfswoning' en 'dienstverlening' en wordt voorzien van aanduidingen die het pand beschermen tegen aantasting van de monumentale waarden.

Verder is er geen historische waardevolle bebouwing in of rondom het plangebied aanwezig.

Historische geografie

Het plangebied is gelegen in de Bruinissepolder. Een van de oudere polders op Duiveland. De Bruinissepolder werd bedijkt in 1468. In 1453 was het bedijkingsoctrooi voor het oostelijk deel van Duiveland al door hertog Philips van Bourgondië verleend aan Adriaan van Borssele, heer van Brigdamme. Door het opdringen van het Zijpe hebben zich aan het eind van de 18^e eeuw verschillende dijkdoorbraken voorgedaan. Ook vonden inundaties van de polder plaats in 1530, 1532, 1570, 1682 en 1953. Als gevolg van de herinrichting na 1953 is het landschap van de polder sterk veranderd: de relatief kleinschalige historische verkaveling is geheel verdwenen, terwijl ook het waterpatroon ingrijpend gewijzigd is.

De gronden van het plangebied zijn reeds in gebruik ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden. De omgeving van het plangebied is ook reeds lange tijd bebouwd. Zoals eerder beschreven is het landschap van het plangebied ingrijpend gewijzigd bij de realisatie van het huidige kampeerterrein. De boskamers die toen ontstaan zijn, komen terug in de structuur van het nieuwe ontwerp maar zijn niet cultuurhistorisch waardevol. De cultuurhistorische waarde van het plangebied wordt derhalve niet aangetast.

Conclusie

Het oorspronkelijke landschapspatroon in het plangebied en dat van de omgeving is reeds ingrijpend gewijzigd als gevolg van de ontwikkeling van het plangebied en omgeving tot recreatiepark. In het plangebied zijn derhalve geen cultuurhistorisch waardevolle structuren of elementen meer aanwezig. De rijksmonumentale boerderij 'Nooit Gedacht' behoudt in de nieuwe situatie zijn functie als bedrijfswoning en locatie voor dienstverlening. Het rijksmonument geniet, zoals ieder rijksmonument, bescherming tegen ingrepen die de monumentale waarde aan kunnen tasten. Aanvragen om een omgevingsvergunning voor ingrepen aan een rijksmonument worden onder meer getoetst door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema cultuurhistorie.

3.5 Water

In het kader van het bestemmingsplan is een waterparagraaf opgesteld, waarin uitgangspunten zijn geformuleerd die bij de nadere uitwerking van het plan leiden tot een goede waterhuishouding.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
<u>Veiligheid waterkeringen</u> Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt op circa 7 meter afstand van een primaire waterkering. De beschermingszone A overlapt alleen de bestaande watergangen aan de noordzijde. Hier vinden geen ingrepen plaats. De beschermingszone B overlapt een groter deel van het plangebied, ook een strook van circa 35 meter waar recreatiewoningen zijn voorzien. Ingrepen zoals genoemd in artikel 4.1, zevende lid, van de Keur (2012) worden echter niet verricht. Zodoende worden met voorliggende ontwikkeling de waterbelangen rondom de waterkering niet geschaad.

<u>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</u> Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het verhard oppervlak in het plangebied neemt als gevolg van de herontwikkeling toe. De grootte van de toename is bepaald in onderstaande tabel. Ter compensatie van de toename moet waterberging gerealiseerd worden. <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>1.010</td><td>6.640</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>8.440</td><td>8.440</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>250</td><td>250</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>3.810</td><td>5.195</td><td>4</td></tr></table> De noodzakelijke waterberging wordt waar mogelijk binnen het plangebied gerealiseerd. De waterbergingsopgave wordt uitgewerkt in groen- en watervoorzieningen in het plangebied. De bestaande watergang aan de oostzijde van het plangebied blijft behouden en wordt verbreed. In het plangebied zijn op de volgende locaties in de huidige situatie watergangen aanwezig: de oostrand, noordrand en tussen het ‘standplaatsendeel’ en het meest oostelijk gelegen ‘parkeerterrein’. Het betreft telkens een secundaire watergang.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	1.010	6.640	1	dichte bodemverharding	8.440	8.440	2	doorlatende bodemverharding	250	250	3	wateroppervlak	3.810	5.195	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	1.010	6.640	1																		
dichte bodemverharding	8.440	8.440	2																		
doorlatende bodemverharding	250	250	3																		
wateroppervlak	3.810	5.195	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
<u>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</u> Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het schone afstromende hemelwater van bebouwing/verharding kan deels oppervlakkig afstromen naar het water of de groenvoorzieningen in het plangebied. Daar kan het infiltreren in de bodem. In het plangebied is reeds een gescheiden riool aanwezig. Via dit riool kan het afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie ‘Mastgat’ worden vervoerd. Daar wordt het water gezuiverd. Ten zuiden van het plangebied ligt aan de Molenweg een rioolgemaal van het waterschap. Dit rioolgemaal is geen onderdeel van het plangebied en ter plaatse van het rioolgemaal voorziet dit bestemmingsplan geen ingrepen. De voorgenomen transformatie van het plangebied leidt dus niet tot gevolgen voor het rioolgemaal. Verder zijn er geen zuiveringswerken van waterschap Scheldestromen gelegen nabij de voorgenomen ontwikkeling. Dergelijke voorzieningen worden dan ook niet geschaad door de herontwikkeling van het plangebied																				

<u>Grondwaterkwantiteit en verdroging</u> Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en – mogelijkheden.	Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater, waardoor verdroging hier niet aan de orde is. Verder wordt er geen water structureel in de bodem gebracht. Daarmee is de kans op het ontstaan van grondwateroverlast gering.
<u>Grondwaterkwaliteit</u> Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	Het plangebied ligt niet in of nabij een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of ander kwetsbaar (grondwater)gebied waarmee rekening gehouden moet worden. De transformatie van het plangebied voorziet verder niet in het oppompen van grondwater of het inbrengen van water/stoffen in het grondwater en heeft daarmee geen invloed op de kwaliteit van het grondwater. Door het gebruik van uitlogende materialen zoveel mogelijk te voorkomen, wordt vervuiling van het grondwater door infiltratie voorkomen.
<u>Oppervlaktewaterkwaliteit</u> Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Uitlogende bouwmaterialen zoals koper, zink, lood, teerhoudende dakbedekking (PAK) worden zo veel als mogelijk vermeden om uitloging via het hemelwater naar het oppervlaktewater (en via infiltratie) grondwater te voorkomen. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat de herontwikkeling van het plangebied leidt tot een afname van de kwaliteit van het oppervlaktewater.
<u>Volksgezondheid</u> Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plan wordt de mogelijkheid geboden een waterspeeltuin te realiseren. Als daadwerkelijk een waterspeeltuin gerealiseerd wordt, zullen bij de uitvoering waar mogelijk maatregelen getroffen worden om verdrinking in de waterlichamen te voorkomen (zoals het aanleggen van oevers met een zo vlak mogelijk verloop, of het beperken van de waterdiepte).
<u>Bodemdaling</u> Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling vindt plaats in een gebied waar sprake is van enige mate van bodemdaling. Met eventuele bodemdaling wordt rekening gehouden tijdens de bouwfase, bijvoorbeeld bij de keuze voor funderingstechnieken. De voorgenomen ontwikkeling vraagt niet om veranderingen in het peilregime en leidt daarmee niet tot een toename van de risico's op bodemdaling.
<u>Natte natuur</u> Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het plangebied is geen kwetsbaar gebied of een bufferzone rondom een kwetsbaar gebied aanwezig. Ook is er geen natte natuur in het plangebied gelegen. Nabij het plangebied zijn gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ) en het Natura 2000-netwerk aanwezig. Zie de natuurtoets (par. 3.9).

<u>Onderhoud oppervlaktewater</u> Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Binnen het plangebied wordt de bestaande watergang aan de oostzijde verbreed en wordt een waterspeeltuin mogelijk gemaakt. Bij de uitwerking hiervan wordt rekening gehouden met voldoende brede onderhoudspaden die vrij zijn van opgaande beplanting en overige obstakels.
--	--

Andere belangen waterbeheer

<u>Relatie met eigendom waterbeheerder</u> Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen elementen aanwezig die in eigendom van het waterschap zijn. Aan de noordrand van het plangebied liggen twee duikers. Deze blijven behouden. Zodoende is geen sprake van een belemmering van objecten van de waterbeheerder.
<u>Wegen in beheer bij het waterschap</u> * in de bouwfase: Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen? * na realisatie: verkeersaantrekkende werking Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer? * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).	Het plangebied is en blijft primair ontsloten door de Hageweg. Deze weg is niet in beheer van het waterschap. Het plan brengt (gemotoriseerd) verkeer met zich mee. In paragraaf 4.2 van het bestemmingsplan is de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie van het plan berekend. Vergeleken met de huidige situatie is sprake van een verkeersafname. Verwacht wordt dat het overgrote deel van het verkeer het plangebied vanuit oostelijke richting bereikt/verlaat: via de Hageweg, Groeneweg richting de N59. Geen van deze wegen is in het beheer van het waterschap. De bovengenoemde wegen worden ook gebruikt tijdens de bouwfase. De bouwfase leidt dus ook niet tot extra verkeersbewegingen op waterschapswegen. De twee bestaande aansluitingen van het plangebied met de Hageweg (nabij de boerderij, en bij de meest oostelijk gelegen parkeerplaats) blijven behouden. Voor langzaam verkeer worden enkele nieuwe paden gecreëerd als verbinding tussen het plangebied en de omgeving. Een verbinding tussen het plangebied en het deel van de Molenweg dat niet in beheer is van het waterschap, is denkbaar. Het parkeren vindt plaats in het plangebied: op het westelijk gelegen parkeerterrein, het oostelijk gelegen parkeerterrein, en tevens direct naast elke recreatiewoning. Binnen 20 meter van een waterschapsweg wordt geen bouwwerk verbouwd of gebouwd.

Conclusie

Ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak moet waterberging gerealiseerd worden. De noodzakelijke waterberging wordt waar mogelijk binnen het plangebied gerealiseerd. De bestaande groen- en watervoorzieningen bieden voldoende ruimte voor waterberging. Tevens wordt de bestaande watergang aan de oostzijde verbreed. Er kan worden geconcludeerd, dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema water.

3.6 Luchtkwaliteit

Aanleg

Het in te zetten materieel bij de ontwikkeling heeft een tijdelijke emissie naar de lucht. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiving enige emissie van stof plaatsvinden. Gezien het feit dat de werkzaamheden plaatsvinden in een beperkt gebied en gelet op het tijdelijke karakter van de aanlegwerkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten op de luchtkwaliteit niet relevant (verwaarloosbaar) geacht.

Gebruik

Zoals in paragraaf 3.1 aangegeven leidt het plan tot een verkeersgeneratie van 392 vervoersbewegingen per etmaal. De effecten voor wat betreft luchtkwaliteit zijn bepaald met de met de zogenaamde NIBM tool. De NIBM-tool is een rekentool waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteit kunnen worden vastgesteld. Hierbij is ten eerste gerekend met de toename aan verkeersbewegingen. Volgens de NIBM-tool draagt het plan 'niet in betekende mate bij' aan de verslechtering van de milieukwaliteit (zie figuur 3.1).

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	392
Aandeel vrachtverkeer	0,2%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,23
PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 3.1: Resultaten NIBM tool

Woon- en leefklimaat

De Rijksoverheid brengt via de NSL monitoringstool in beeld hoe de luchtkwaliteit zich zal ontwikkelen in Nederland. Via deze monitoringstool kan men op straatniveau inzicht krijgen in de te verwachten luchtkwaliteit ter plaatse. Hieruit blijkt dat de omgeving van het plangebied in zowel in 2020 als in 2030 voldoet aan de wettelijke normen die voor luchtkwaliteit van toepassing zijn. De te verwachten waarden blijven ruim onder de normen voor fijnstof en stikstofdioxide (de maatgevende componenten voor luchtverontreiniging). Ter plaatse van het plangebied is er sprake van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit.

Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema lucht.

3.7 Licht

Aanleg

Uitgangspunt is dat de aanlegwerkzaamheden overdag plaatsvinden. Alleen bij bijzondere omstandigheden kan het noodzakelijk zijn om ook 's avonds of 's nachts te werken. Het gaat hierbij om een kans op tijdelijke lichthinder veroorzaakt door het in te zetten materieel bij de ontwikkeling. Eventuele lichthinder kan worden uitgesloten op basis van de ligging van het plangebied en de huidige mate van verstoring van het gebied. Het plangebied ligt achter een dijk ten zuiden van de jachthaven. Langs de noordzijde van het plangebied is ook beplanting aanwezig. Op basis van de ligging van het plangebied achter de dijk en ten zuiden van de jachthaven die direct aan het Natura 2000-gebied Grevelingen grenst, kan lichthinder als gevolg van de plaatsing van de vakantiehuisjes worden uitgesloten.

Gebruik

Er zijn drie soorten effecten van kunstmatige verlichting:

1. Hinder voor de mens: Hinder bij mensen ontstaat wanneer men zich niet kan onttrekken aan het aanwezige kunstlicht, terwijl er wel behoefte aan is. Bijvoorbeeld om te kunnen rusten of slapen. Bij de beoordeling van lichthinder voor mensen wordt er een afweging gemaakt tussen maatschappelijke belangen (veiligheid op straat of bijvoorbeeld de bruikbaarheid van sportvelden) en de hinderbeleving. Het plan voorziet niet in lichtbronnen die lichthinder kunnen veroorzaken voor de mens.
2. Hinder voor natuur: Nachtelijk brandende kunstmatige verlichting kan het gedrag van dieren (negatief) beïnvloeden. Naast mogelijke aanpassingen van de levenscyclus aan de kunstmatige verlichting, kan er sprake zijn van desoriëntatie, afstoting of aantrekking. Deze effecten kunnen leiden tot uitputting en sterfte. Ook kan kunstmatige verlichting als een barrière werken bij migrerende dieren. De verschillende negatieve effecten van kunstmatige verlichting hebben niet alleen een individueel effect. Het bestemmingsplan bepaalt dat het gebruik van verlichting moet voldoen aan de gemeentelijke 'Module Licht en Duisternis'. Bij uitwerking van het vlekkenplan dat voor de voorgenomen ontwikkeling gemaakt is tot een inrichtingsplan moet bepaald worden hoe verlichting zo ingezet kan worden dat voldaan wordt aan de module. De regels van het bestemmingsplan dwingen naleving van de module dus af zodat hinder voor de natuur voorkomen wordt.
3. Horizonvervuiling: Bij horizonvervuiling gaat het om de zichtbaarheid van licht op langere afstand. Bijvoorbeeld het zichtbaar zijn van een open stal of een verlicht sportveld in een open landschap. Het gaat hierbij om grotere afstanden. Het plangebied omvat een verblijfsrecreatiepark dat nabij de kern van Bruinisse en tussen andere recreatieparken/-accommodaties ligt. Dit gebied is van zichzelf in de nacht in zekere mate verlicht. Er zijn in de gebruiksfase geen lichtbronnen die lichthinder kunnen veroorzaken. Er is daarom geen sprake van horizonvervuiling.

Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema licht.

3.8 Geluid

Aanleg

Voor de aanleg van de nieuwe recreatieve verblijfseenheden vindt een aantal werkzaamheden plaats. De werkzaamheden vinden overdag plaats. Deze werkzaamheden en het hierbij in te zetten materieel veroorzaken een bepaalde geluidsbelasting op de omgeving. De effecten vanwege de

geluidshinder treden alleen op tijdens de aanleg. Voor dergelijke activiteiten is veelal de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) van toepassing. Gezien de tijdelijk aard en beperkte omvang van de werkzaamheden wordt geen hinder verwacht of zullen specifieke afschermende maatregelen de hinder zo veel mogelijk beperken.

Gebruik

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet in een geluidzone van een gezoneerd industrieterrein.

Wegverkeerslawaa

Recreatiewoningen zijn niet aangemerkt als geluidgevoelig gebouw in de zin van de Wet geluidhinder. Dit betekent dat er in de zin van de Wet geluidhinder geen formele grenswaarden voor gelden. In het kader van goede ruimtelijke ordening) is de geluidsituatie vanwege wegverkeer ter plaatse wel in ogenschouw genomen.

Rond het plangebied zijn wegen gesitueerd die mogelijk geluideffect kunnen hebben op het plangebied. Dit zijn de Hageweg (30 km/u, op 10 meter afstand), de achter de dijk gelegen Jachthavenweg/Werkhaveevenweg (50 km/u, op circa 44 meter afstand), de Groeneweg (60 km/u, op circa 400 meter afstand), de Hoogerwerfsweg (30 km/u, op circa 560 meter) en de N59 (80 km/u, op 620 meter afstand). De navolgende alinea's beoordelen het effect van wegverkeerslawaa op de locatie van het voornemen.

Hageweg

De Hageweg ligt op een afstand van circa 10 meter van het plangebied. Op deze weg geldt een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur. Op de Hageweg is ook sprake van een mening van gemotoriseerd verkeer en langzaam (recreatief) verkeer. De daadwerkelijke maximale snelheid die het gemotoriseerd verkeer hier veilig kan halen ligt gedurende een groot deel van de dag waarschijnlijk onder de 30 kilometer per uur. Dat maakt het aannemelijk dat er geen sprake is van een relevante geluidbelasting op het plangebied.

Jachthavenweg/Werkhavenweg

De Jachthavenweg/Werkhavenweg kent ook een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur en loopt parallel aan de Hageweg en ligt op een afstand van circa 44 meter van het plangebied. Ter plaatse van het plangebied schermt een dijk de Jachthavenweg af. Dit beperkt de geluidbelasting. Door de afschermende werking van de dijk en de beperkte hoeveelheid verkeer op de Jachthavenweg/Werkhavenweg is geen sprake van een significante geluidinvloed op het plangebied.

Groeneweg

Op de Groeneweg geldt deels een maximumsnelheid van 60 kilometer per uur en deels een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur. De weg ligt op een afstand van circa 400 meter van het plangebied. Tussen het plangebied en de Groeneweg ligt een ander recreatiewoningpark dat het geluid van het wegverkeer (grotendeels) opvangt. Gelet op die afschermde werking en de afstand tot het plangebied is het aannemelijk dat wegverkeer op de Groeneweg geen significant geluideffect in het plangebied veroorzaakt.

Hoogerwerfsweg

De maximumsnelheid op de Hoogerwerfsweg is 30 kilometer per uur. Ook deze weg ligt op een afstand van circa 400 meter van het plangebied. Tussen het plangebied en de Hoogerwerfsweg liggen twee recreatieparken. De afschermende werking van die parken en de afstand tussen weg en plangebied maken het aannemelijk dat wegverkeer op de Hoogerwerfsweg geen significante geluideffecten in het plangebied veroorzaakt.

N59

Op de N59 geldt een maximumsnelheid van 80 kilometer per uur. De afstand tussen het plangebied en de N59 is circa 650 meter. Tussen het plangebied en de N59 ligt een ander recreatiewoningpark. De afschermende werking van dat park en de afstand tussen de weg en het plangebied beperken de geluideffecten in het plangebied zodat er geen sprake is van significante geluideffecten in het plangebied als gevolg van verkeer op de N59.

Effect van het voornemen op de omgeving

Verder geldt dat de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een verkeersafname (zie paragraaf 3.1), wat inhoudt dat er minder verkeer van en naar de locatie van het voornemen gaat rijden dan in de huidige situatie planologisch toegestaan is. Dit reduceert de geluidbelasting van wegverkeer op de omgeving.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten op het thema geluid leidt.

3.9 Natuur

Er is een natuurtoets opgesteld. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder samengevat. Tevens is er een stikstofonderzoek uitgevoerd.

Beschermde gebieden

De werkzaamheden ten behoeve van de voornemens vinden plaats op korte afstand van NNN-gebied en Natura 2000-gebied. Deze gebieden liggen binnen de invloedssfeer van het plangebied.

Natuurnetwerk Zeeland

In het plangebied zijn geen gebieden aanwezig die behoren tot het Natuurnetwerk Zeeland. Aan de overzijde van de Hageweg is, op circa 15 meter afstand vanaf het plangebied, Natuurnetwerk Zeeland aanwezig. Qua beheertype gaat het om kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) en botanisch waardevol grasland (A02.01), dat zich uitstrekt over de hele dijk langs de Hageweg (zie figuur 3.2). Dit is bestaande natuur.



Figuur 3.2: ligging plangebied ten opzichte van Natuurnetwerk Zeeland; binnen de rode belijning is globaal het plangebied weergegeven (Bron: Atlas van Zeeland, kaart: natuurbeheerplan Zeeland 2022)

Op basis van de toetsing gebiedsbescherming NNZ (zie natuurtoets) kan geconcludeerd worden dat geen sprake is van directe of indirecte aantasting van het Natuurnetwerk Zeeland. De huidige natuurbeheertypen voor beide plangebieden worden niet belemmerd door de voorgenumen werkzaamheden, de uitwisselingsmogelijkheden, natuurlijke eenheid, aaneen geslotenheid en kwaliteit van het NNN blijven behouden.

Natura 2000

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende Natura 2000-gebieden aanwezig (tussen haakjes de afstand tot het Natura 2000-gebied): Grevelingenmeer (circa 350 meter), Oosterschelde (circa 800 meter), Krammer-Volkerak (circa 5 kilometer).

In de natuurtoets is tevens een voortoets opgenomen. Daarin zijn de effecten van de planontwikkeling op het Grevelingenmeer beschouwd. De conclusie luidt als volgt: op basis van de ligging van het plangebied achter een dijk, de recreatievoorzieningen in de omgeving en het afgeleide bestaand gebruik van het gebied kunnen effecten van verstoring met uitzondering van effecten van stikstofdepositie worden uitgesloten.

Om de effecten van de planontwikkeling op de stikstofdepositie te beoordelen is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Daarbij is een berekening uitgevoerd van de gebruiksfase vergeleken met de referentiesituatie. Gelet op de (op 1 juli 2021) in werking getreden Wet stikstofreductie en natuurverbetering, en de daaruit voortvloeiende vrijstelling van activiteiten van de bouwsector, zoals slopen en bouwen, is uitsluitend een berekening uitgevoerd van de gebruiksfase (vergeleken met de referentiesituatie). AERIUS Calculator toont voor de gebruiksfase vergeleken met de referentiesituatie geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Dit betekent dat er geen sprake is van significante gevolgen op Natura-2000 gebied. Geconcludeerd wordt dat het aspect stikstof nadere besluitvorming niet in de weg staat.

Beschermde soorten

Uit de bureaustudie in combinatie met het terreinbezoek is gebleken dat (leefgebied van) de volgende in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde soorten aanwezig zijn en/of mogelijk verwacht worden in het plangebied:

- Jaarrond beschermde nesten – huismus (mogelijk nestplaats en foerageergebied aanwezig)
- Algemene broedvogels (er zijn nesten aanwezig in het plangebied);
- Amfibieën – (afhankelijk van nader onderzoek)
- Zoogdieren - vleermuizen: (afhankelijk van nader onderzoek)
- Zoogdieren – marterachtigen, konijn en haas (afhankelijk van nader onderzoek);

In tabel 3.1 is aangegeven welke gevolgen de aanwezigheid van (het leefgebied van) deze soorten heeft voor het voorliggende plan. Aangegeven is of er sprake is van een overtreding van de Wet natuurbescherming en onder welke voorwaarden het plan uitvoerbaar is.

Tabel 3.1: Overzicht conclusies en vervolgstappen soortbescherming

Soort (groep)	Essentieel leefgebied in plangebied?	Is er sprake van een overtreding?	Is een ontheffing noodzakelijk	Is het plan uitvoerbaar?
Vogelsoorten met een jaarrend beschermd nest	Geschikte houtopstanden aanwezig en aanwezige bebouwing biedt potentiële nestgelegenheid. Het plangebied biedt daarnaast 'vergaderplaatsen' (huismus) en foerageergebied	Afhankelijk van de uitkomsten van het Nader Onderzoek	Afhankelijk van de uitkomsten van het Nader Onderzoek	Ja, mits wordt voldaan aan voorwaarden uit ontheffing (indien nodig) op basis van uitkomst Nader Onderzoek'
Algemene broedvogels	Bomen, bosschages en struweel biedt geschikt broedbiotoop	Nee, mits buiten het broedseizoen wordt gewerkt	Nee, mits buiten het broedseizoen wordt gewerkt	Ja, mits aan de voorwaarden wordt voldaan.
Amfibieën	Niet waarschijnlijk op basis van de kwaliteit van de watergangen	Afhankelijk van de uitkomsten van het Nader Onderzoek	Afhankelijk van de uitkomsten van het Nader Onderzoek	Ja, mits wordt voldaan aan voorwaarden uit ontheffing (indien nodig) op basis van uitkomst Nader Onderzoek'
Vleermuizen	Bebouwing vormt geschikt biotoop voor verblijfplaatsen, daarnaast biedt het plangebied geschikt foerageergebied en mogelijk vliegroutes	Afhankelijk van de uitkomsten van het Nader Onderzoek	Afhankelijk van de uitkomsten van het Nader Onderzoek	Ja, mits wordt voldaan aan voorwaarden uit ontheffing (indien nodig) op basis van uitkomst Nader Onderzoek'
Kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn, wezel), daarnaast mogelijk boommarter en steenmarter	Geschikt leefgebied aanwezig in de opgaande vegetatie.	Afhankelijk van de uitkomsten van het Nader Onderzoek. Zoals gesteld in H5 worden boommarter en steenmarter indien aanwezig ook aangetoond.	Afhankelijk van de uitkomsten van het Nader Onderzoek	Ja, mits wordt voldaan aan voorwaarden uit ontheffing (indien nodig) op basis van uitkomst Nader Onderzoek'
Grondgebonden zoogdieren (Konijn en haas)	Sporen van konijn waargenomen, daarnaast mogelijke rustlocatie voor de haas.	Afhankelijk van de uitkomsten van het Nader Onderzoek	Afhankelijk van de uitkomsten van het Nader Onderzoek	Ja, mits wordt voldaan aan voorwaarden uit ontheffing (indien nodig) op basis van uitkomst Nader Onderzoek'

Met de aanwezigheid van algemene broedvogels in het plangebied wordt rekening gehouden door buiten het broedseizoen te werken, hiermee wordt ten aanzien van deze soortgroep voldaan aan het bepaalde in de Wet natuurbescherming en is op dit punt geen nader onderzoek noodzakelijk.

Voor de overige soorten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn, geldt dat nader onderzoek uitgevoerd wordt. Deze onderzoeksplicht in de regels van het bestemmingsplan als voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Indien uit nader onderzoek naar voren komt dat de soorten uit tabel 3.1 aanwezig zijn in het plangebied dient er een ontheffing aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag, met mogelijk genomen mitigerende maatregelen tot gevolg. Het bestemmingsplan is uitvoerbaar onder voorwaarde dat de benodigde ontheffing door bevoegd gezag zal worden verleend. De verwachting is dat er geen belemmeringen zullen zijn voor ontheffingverlening in geval beschermde soorten in het plangebied worden aangetroffen.

Houtopstanden

De bomen in het plangebied liggen binnen de bebouwde kom Wnb van de gemeente Schouwen-Duiveland. Houtopstanden binnen de bebouwde kom Wnb vallen niet onder de bescherming van houtopstanden uit de Wet natuurbescherming. Er dient wel rekening gehouden te worden met gemeentelijke bomenbescherming in de APV of bomen-/kapverordening.

De bomen in de plangebied staan niet vermeld op de beschermde bomenlijst van de gemeente Schouwen-Duiveland. Er zijn geen gevolgen wat betreft de bescherming van houtopstanden op het planvoornemen.

Conclusie:

Op basis van het stikstofonderzoek kunnen significante (negatieve) gevolgen op Natura 2000-gebieden worden uitgesloten. Van verstoring van het Natuurnetwerk Zeeland is geen sprake. Voor het aspect 'beschermde natuurgebieden' wordt daarom geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

Voor het aspect 'beschermde soorten' is een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen. Hiermee worden het uitvoeren van nader onderzoek geborgd. Met dit nader onderzoek moet aangetoond worden dat geen ontheffing nodig is, dan wel dat voor de soorten de benodigde ontheffingen verleend zijn. Dit is als zodanig geborgd in de voorwaardelijke verplichting. Door de mitigerende maatregelen behorende bij een mogelijk benodigde ontheffing en door rekening te houden met de zorgplicht en het broedseizoen worden voor het aspect 'beschermde soorten' geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema natuur, aangezien de voorgestelde maatregelen opgevolgd moeten worden.

3.10 Gezondheid

Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht, licht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid of voor bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling.

3.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek uitgevoerd.

Risicovolle inrichtingen

Volgens de Risicokaart (Bron: risicokaart.nl, 20 december 2021) bevindt zich in de nabije omgeving van het plangebied één Bevi-inrichting: tank met propaan of ander vloeibaar gemaakt brandbaar gas op het terrein van Stacaravanpark Bruinisse (25 meter vanaf het hart van de tank tot aan grens voorliggend plangebied). De tank heeft een inhoud van 18 m³.

Voor de propaantank geldt dat de indicatieve waarde voor de effectafstand bij een grote calamiteit 285 meter is. Binnen een straal van 45 meter van de bron geldt voor onbeschermde personen een letaliteit van 99% door warmtestraling. Indien een calamiteit op meer dan 45 meter plaatsvindt, hebben personen een kans een calamiteit te overleven.

Het plangebied ligt zodoende binnen het invloedsgebied van de tank. De afstand van de tank tot de grens van voorliggend bestemmingsplan bedraagt 25 meter. De risicoafstand van de tank (PR 10⁻⁶) betreft 45 meter. De overlap met het plangebied vindt uitsluitend plaats bij de boerderij. Hier zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan een bedrijfswoning en dienstverlening toegestaan. Binnen de aanduiding ten behoeve van de dienstverlening zijn ondergeschikte en ondersteunende horeca-activiteiten toegestaan en daarnaast is ondergeschikte en ondersteunende dienstverlening en detailhandel ten behoeve van het recreatiebedrijf toegestaan. Voor de toekomstige situatie wordt deze situatie overgenomen. Zodoende is dus geen sprake van nieuwvestiging van een kwetsbaar object.

De kortste afstand vanaf de tank tot aan een nieuw kwetsbaar object (nieuw te bouwen recreatiewoning) bedraagt 80 meter. Daar wordt dus voldaan aan de richtafstand (PR 10⁻⁶) van 45 meter.

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de bovengrondse propaantank. Onder de kop 'beperkte verantwoording groepsrisico' wordt ingegaan op het groepsrisico en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid bij een incident met de propaantank.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Transportroutes (weg- en spoorweg)

De rijksweg N59 ligt op circa 620 meter afstand van het plangebied. Dit traject, Bruinisse - afrit N257 (inclusief Grevelingendam) en valt binnen het Basisnet Weg. Voor dit traject gelden de volgende effectafstanden, invloedsgebieden: voor LT2 (880 meter), voor LF3 (355 meter). Zodoende ligt het plangebied binnen het invloedsgebied voor wat betreft de stof LT2. De PR 10⁻⁶-contour ligt op de weg, en niet erbuiten. Zodoende bestaat er vanuit het PR gezien geen belemmering. Er is bij de N59 geen sprake van een plasbrandaandachtsgebied, zoals blijkt uit de Risicokaart.

De afstand tussen de weg en het plangebied bedraagt meer dan 200 meter; een nadere beschouwing van het GR is dan ook niet nodig. Aangezien het plangebied wel binnen het invloedsgebied ligt van de N59, is conform artikel 7 van het Bevt een beperkte verantwoording van toepassing.

Buisleidingen

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen hogedrukaardgastransportleidingen of andere buisleidingen die onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid buisleidingen vallen. Het plangebied bevindt zich daarmee niet binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgastransportleiding.

Beperkte verantwoording Groepsrisico

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid is enkel het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N59 relevant en de propaantank op een nabijgelegen recreatiepark.

De N59 Gezien de ligging van het plangebied tot de N59 (620 meter), is ingevolge artikel 7 van het Bevt een beperkte verantwoording van het groepsrisico van toepassing. Daarbij wordt voor wat betreft de N59 ingegaan op een toxisch scenario, aangezien de N59 op méér dan 200 meter van het plangebied ligt. Hieronder worden elementen aangedragen voor de invulling van de verantwoordingsplicht door het bevoegd gezag. Deze elementen zijn afgeleid uit het Bevt en zijn tevens hierboven bij het toetsingskader omschreven, evenals in de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico. Ter verantwoording van het groepsrisico dienen, naast de hoogte van het groepsrisico, enkele kwalitatieve elementen beschouwd te worden: algemene beschouwing veiligheidssituatie, zelfredzaamheid, en bestrijdbaarheid. Hieronder wordt allereerst het scenario dat kan optreden, verduidelijkt.	
Toxisch scenario	Een toxisch scenario ontstaat wanneer een tankwagen lek raakt en toxische stoffen ontsnappen. Toxische vloeistoffen kunnen verdampen waardoor een gaswolk ontstaat die over de omgeving uit kan waaien. Bij een percentage personen zal letaal letsel optreden door blootstelling aan de gaswolk. Bij de toxische scenario's zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. De omvang, verplaatsingsrichting en verstrooiing van de gaswolk is mede afhankelijk van de weersgesteldheid op dat moment.
Zelfredzaamheid	Zelfredzaamheid is de mate waarin personen in staat zijn zichzelf (zonder hulp van buitenaf) in geval van een calamiteit in veiligheid te brengen. Het gewenste handelingsperspectief in geval van een calamiteit (schuilen en/of vluchten) is afhankelijk van het scenario. Gerichte risicocommunicatie met aanwezigen (bijvoorbeeld via NL-Alert) kan ertoe bijdragen dat alarmering van het gebied sneller verloopt. Hierbij dient aan te worden gegeven wat het gewenste handelingsperspectief is (schuilen of vluchten).
Mogelijkheden tot zelfredzaamheid bij een toxisch scenario	Bij een calamiteit waarbij toxische gassen vrijkomen is zo snel mogelijk schuilen in een gebouw het voorkeursscenario. Bij een calamiteit met toxische gassen zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. Snel reageren, naar binnen vluchten en ramen en deuren sluiten is bij dit scenario dus van belang. Binnen het plangebied zijn in de toekomstige situatie meerdere vluchtroutes aanwezig die van de risicobron af zijn gericht (zie figuur 4.5).

	Onder de Omgevingswet dient een mechanisch ventilatiesysteem standaard te beschikken over een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld (artikel 4.124 Besluit bouwwerken leefomgeving).
Bestrijdbaarheid	Bestrijdbaarheid is de mate waarin een rampscenario door de brandweer te bestrijden is. De verschillende scenario's vragen alle een ander aanvalsplan. De mate waarin uitvoering aan deze aanvalsstrategieën kan worden gegeven hangt af van de capaciteit van de brandweer (opkomsttijd en beschikbare blusmiddelen) en de bereikbaarheid van het plangebied (opstelplaatsen).
Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid bij een toxisch scenario	Bij een ongeval met toxische vloeistoffen kan de brandweer, afhankelijk van de stofintensiteit en het groeiscenario, optreden door de gaswolk neer te slaan of te verdunnen/op te nemen met water. De Veiligheidsregio heeft protocollen voor het bestrijden van deze scenario's.

De propaantank, en de bevoorrading met propaan

Het plangebied 'Onze Hoeve' ligt binnen het invloedsgebied van de bovengrondse propaantank, die is gelegen op het naastgelegen Stacaravanpark Bruinisse. Voor het beschrijven van de externe veiligheid is aangesloten bij de informatie uit het Besluit kwaliteit leefomgeving dat vermoedelijk per 1 januari 2023 van kracht wordt. De tank heeft een inhoud van 18m³. Uitgaande van een jaarlijkse doorzet van groter dan 300m³, bedraagt de afstand voor het plaatsgebonden risico 45 meter. De voorgenomen ontwikkeling vindt buiten deze afstand, maar ook buiten het brandaandachtsgebied van 60 meter plaats. Wel is de ontwikkeling gelegen binnen het explosie-aandachtsgebied, dat een straal van 160 meter heeft. De ontwikkeling is echter niet bestemd voor zeer kwetsbare gebouwen. Ten opzichte van de bestaande situatie neemt de personenbezetting beperkt toe. De locatie heeft voorheen een recreatiebestemming gehad, alleen doordat het gebruik nu meer weersonafhankelijk is, zal de personenbezetting over het jaar gezien toenemen.

Bestrijdbaarheid/Zelfredzaamheid

De bovengrondse tank is warme-bleve-vrij opgesteld en goed bereikbaar voor hulpdiensten. Bij de tank en tankauto kan wel een 'koude bleve' optreden. Een 'koude' BLEVE is niet te bestrijden, omdat bij een calamiteit met enkel brandbare gassen de calamiteit meteen plaatsvindt. Voor ontvluchting is geen tijd. In deze situatie is geen handelingsperspectief voorhanden in het geval deze calamiteit plaatsvindt. Overlevenden van de calamiteit dienen het plangebied te kunnen ontvluchten in verband met secundaire branden. In het plan zijn hiervoor vluchtroutes opgenomen. Geconcludeerd moet worden dat voldaan wordt aan de relevante veiligheidsnormen. Door de nieuwe ontwikkeling zal op jaarbasis sprake zijn van een gering hogere bezettingsgraad.

Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat bij het voorgenomen plan geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema externe veiligheid.

3.12 Bedrijven en milieuzonering

Om te bepalen in hoeverre er voldoende afstand is tussen bedrijven en gevoelige objecten kan gebruik gemaakt worden van de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, versie 2009. De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Het is geen wet, maar een gangbare manier om milieuzonering toe te passen. In de VNG-brochure worden per bedrijfssoort en per milieuaspect indicatieve afstanden gegeven (hierna: VNG-afstanden) tot gevoelige objecten. Indien aan de VNG-afstand wordt voldaan, kan gesteld worden dat hinder niet te verwachten is.

De VNG-brochure bevat specifieke regelingen voor "rustige gebieden" en "gebieden met functiemenging". Deze laatste zijn gebieden waar bewust verschillende functies (wonen en bedrijvigheid) met elkaar worden gemengd, zoals (winkel)centra. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich overwegend recreatie- en woonfuncties. Daarbij is sprake van een menging van de aanwezige recreatiefuncties: recreatiewoningen, een kampeerterrein, een jachthaven (met voorzieningen zoals watersportwinkels en botenhandelaren) en een golfbaan. Volgens de VNG-brochure behoren gebieden met een matige tot sterke functiemenging tot het omgevingstype 'gemengd gebied'. Gelet op de (directe) omgeving rondom het plangebied wordt ook voor deze locatie het omgevingstype 'gemengd gebied' gehanteerd.

Rondom het plangebied bevinden zich verschillende bestemmingen. Een overzicht van de relevante nabijgelegen functies is weergegeven in onderstaande tabel (met de milieucategorie op basis van de huidige bedrijfsactiviteiten). Overige bedrijven in de omgeving van het plangebied zijn buiten beschouwing gelaten omdat de afstand van het plangebied tot deze bedrijven / woningen dusdanig groot is dat geen knelpunt te verwachten is.

In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen. Deze richtafstandenlijst geeft voor een scala aan typen van bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen. Daarbij worden indicatieve richtafstanden gegeven voor de milieuaspecten geluid, stof, geur en veiligheid. Het aspect geluid heeft hierbij de maatgevende (grootste) afstand. Voor het aspect geluid zijn specifieke richtafstanden benoemd. De richtafstanden en index gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf binnen het betreffende type bedrijvigheid. De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten. De VNG-publicatie is niet bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat (1) en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is (2):

1. Ontwikkeling in relatie tot omgeving:

Ten aanzien van het recreatiepark is het op basis van onderzoek (paragraaf 4.3.2 van toelichting van het bestemmingsplan) aantoonbaar dat er ter plaatse van de geluidgevoelige objecten geen akoestisch nadelige effecten te verwachten.

2. Omgeving in relatie tot ontwikkeling

In de omgeving van het recreatiepark zijn verschillende functies aanwezig die milieuhinder kunnen veroorzaken (zie figuur 4.2). In tabel 3.2 zijn deze functies opgenomen, en wordt een vergelijking gemaakt tussen de richtafstanden en de werkelijke afstanden. De nummers in tabel 3.2 corresponderen met de nummers op figuur 4.2.



Figuur 4.2: ligging functies in de omgeving van het plangebied die milieuhinder kunnen veroorzaken

Tabel 3.2: vergelijking richtafstanden met werkelijke afstanden vanuit activiteiten in de omgeving op recreatiepark Onze Hoeve

	Activiteit	SBI nr. (VNG) en/of naam	Richtafstand (VNG) (meter)	Werkelijke afstand (meter)	Voldoet?
1	Supermarkt Aquadelta	471	N.v.t. *		
2	Dienstverlening; ondersteunende horeca-activiteiten, dienstverlening en detailhandel ten behoeve van de verblijfsrecreatie op Aquadelta**	561: Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d	N.v.t. *		
3	Tennisbaan (Aquadelta)	931	30	60	Ja
4	Jachthaven	932	30	65	Ja
5	Bedrijf t/m cat. 2 (nabij jachthaven)	n.v.t. geen specifieke categorie	10	80	Ja
6	Bedrijf t/m cat. 3.2 (nabij jachthaven)	n.v.t. geen specifieke categorie	50	75	Ja
5 + 6	Detailhandel in boten (nabij jachthaven)	47: Detailhandel voor zover niet elders genoemd	N.v.t. *		

* Voor deze activiteiten geldt een richtafstand van 10 meter tot een rustige woonwijk. Aangezien sprake is van gemengd gebied, kan de afstand met één stap worden verlaagd. Op basis hiervan is het aannemelijk dat het recreatiepark Onze Hoeve geen hinder ondervindt van deze activiteit.

**In het bestemmingsplan 'Recreatieterreinen' (vastgesteld 27 juni 2013) is hierbinnen onder meer een cafetaria, broodjeszaak, ijssalon, snackbar, eetcafé en restaurant toegestaan.

Conclusie

Vanuit de systematiek van 'Bedrijven en milieuzonering' zijn de maximale indicatieve hinderafstanden van nabijgelegen functies leidend voor het garanderen van een voldoende woon- en leefklimaat. Dit geldt zowel vanuit het plangebied als vanuit de omgeving. Voor het thema milieuhinder worden geen belangrijke milieueffecten verwacht. Het thema leidt dan ook niet tot de noodzaak om een m.e.r.-procedure te doorlopen.

3.13 Duurzaamheid

Duurzaamheid is een breed begrip dat in de literatuur verschillende definities kent. De World Commission on Environment and Development van de Verenigde Naties definieert duurzaamheid als:

“Duurzame ontwikkeling is de ontwikkeling die aansluit op de behoeften van het heden zonder het vermogen van de toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen¹.”

Er is geen wettelijk kader met eisen, specifiek voor het thema duurzaamheid. Daarentegen is er wel overlap met de wettelijke kaders voor aspecten voor een gezonde leefomgeving (geluid, luchtkwaliteit, etc.). De aspecten voor een gezonde leefomgeving zijn beschouwd in de overige paragrafen van de aanmeldingsnotitie. Naast de wettelijke eisen op deze thema's zijn er kansen om duurzaamheid te vergroten in de bouwmethoden, transport en het handelen van mensen.

Conclusie

De ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect duurzaamheid. In de ontwikkeling is er met name sprake van kansen om de duurzaamheid van de ontwikkeling te vergroten. Zo is waterrobuust ontwerpen uitgangspunt geweest voor het stedenbouwkundig principe, dat in grote lijnen is vertaald in het bestemmingsplan. De recreatiewoningen zullen niet op het aardgasnet worden aangesloten. Voornoemd uitgangspunt is geborgd in de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast worden de recreatiewoningen klimaatbestendig gebouwd, waarbij aansluiting plaatsvindt met het Bouwbesluit 2012 en de daarin opgenomen duurzaamheidseisen in acht worden genomen. Dit kan hoeft echter niet worden geborgd in het bestemmingsplan. Geconcludeerd wordt dat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect duurzaamheid.

¹ Platform Duurzaamheid (2017). Wat is duurzaamheid? [online].

4 Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving. In onderstaande tabel 5.1 zijn de maatregelen per thema uiteengezet en is beschreven hoe de maatregelen worden geborgd.

Tabel 4.1: Maatregelen per thema

Maatregelen		Borging
Effecten op de leefomgeving en ruimtelijke kwaliteit		
Verkeer en parkeren	Er zijn geen maatregelen vereist.	
Geluid	Er zijn geen maatregelen vereist.	
Luchtkwaliteit	Er zijn geen maatregelen vereist.	
Externe veiligheid	Er zijn geen maatregelen vereist.	
Bodem	Uitvoeren nader onderzoek.	Nader onderzoek o.g.v. het Bouwbesluit 2012 aanleveren bij aanvraag omgevingsvergunning.
Water	Er zijn geen maatregelen vereist.	
Bedrijven en milieuzonering	Er zijn geen maatregelen vereist.	
Archeologie, cultuurhistorie	Er zijn geen maatregelen vereist.	Planregels bestemmingsplan.
Natuur	Uitvoeren nader onderzoek.	Voorwaardelijke verplichting in regels van bestemmingsplan.
Duurzaamheid	Kansen voor maatregelen om duurzaamheid te vergroten ten aanzien van bouw en gebruik.	n.v.t.

Geconcludeerd wordt dat er geen noodzaak is voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor de voorgenomen ontwikkeling in het kader van het bestemmingsplan.

Bijlage 1 Selectiecriteria

Bijlage 1 Selectiecriteria

Selectiecriteria Europese richtlijn
1. Kenmerken van de projecten Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen: • de omvang en het ontwerp van het gehele plan; • de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde plannen; • het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit; • de productie van afvalstoffen; • verontreiniging en hinder; • het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het plan in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis; • de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).
2. Plaats van de projecten Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: • het bestaande grondgebruik; • de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied; • het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: ○ wetlands, oeverformaties, riviermondingen; ○ kustgebieden en het mariene milieu; ○ berg- en bosgebieden; ○ reservaten en natuurparken; ○ gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; ○ speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG; ○ gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden; ○ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; ○ landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
3. Soort en kenmerken van het potentiële effect De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van planen moeten, in samenhang met de onder punten 1 en 2 van deze bijlage hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het plan op de in artikel 3, lid 1, uiteengezette factoren, met inachtneming van: • de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden); • de aard van het effect; • het grensoverschrijdend karakter van het effect; • de intensiteit en de complexiteit van het effect; • de waarschijnlijkheid van het effect; • de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect; • de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde plannen; • de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. (0162) 48 7000
E. info.nl@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.