



AERIUS-berekening Onze Hoeve, Bruinisse

Uitgangspunten en resultaten

projectnummer 0462141.100
definitief revisie 2.00
26 oktober 2023

AERIUS-berekening Onze Hoeve, Bruinisse

Uitgangspunten en resultaten

projectnummer 0462141.100

definitief revisie 2.0
26 oktober 2023

Auteurs

M. Steenkamp
M. Rotte

Opdrachtgever

Waver Holding B.V.
Vrouwkensvaartsestraat 28
5165 NP Waspik

datum	beschrijving	vrijgave
26 oktober 2023	definitief	T. Artz

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Ligging plangebied	1
1.3	Planbeschrijving	1
2	Wettelijk kader	3
3	Uitgangspunten	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Referentiesituatie	4
3.3	Realisatiefase	7
3.4	Gebruiksfase	7
3.5	Verkeersverspreiding	8
4	Resultaten en conclusie	10

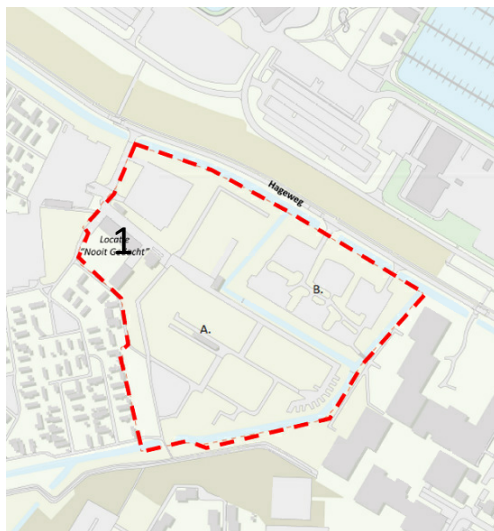
1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Deze memo beschrijft de uitgangspunten en de resultaten van de stikstofberekening van de herontwikkeling van Onze Hoeve. Hierbij wordt een kampeerterrein omgevormd tot recreatiewoningenterrein. Concreet is de bedoeling dat hier maximaal 76 recreatiewoningen vrijrijzen. Het plangebied ligt in het westen van de kern Bruinisse, gemeente Schouwen-Duiveland (figuur 1). Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. In dit kader is een stikstofberekening uitgevoerd.

1.2 Ligging plangebied

In de omgeving zijn de volgende Natura 2000-gebieden aanwezig: Grevelingenmeer (circa 350 meter), Oosterschelde (circa 800 meter), Krammer-Volkerak (circa 5 kilometer). Deze gebieden bevatten stikstofgevoelige habitattypen. In deze Natura 2000-gebieden is in bepaalde delen sprake van een overspannen situatie (achtergrondwaarde hoger dan Kritische Depositiewaarde (KDW) voor dat habitat).



Figuur 1 (links): Ligging plangebied Onze Hoeve

Figuur 2 (rechts): Ligging t.o.v. het Grevelingenmeer (=groen)

1.3 Planbeschrijving

Voor de herontwikkeling is een vlekkenplan opgesteld (figuur 3), welke in grove lijnen is vertaald in het bestemmingsplan. De herontwikkeling gaat uit van maximaal 76 recreatiewoningen. Op het terrein staat een voormalige boerderij (zie 1 op figuur 3) aanwezig. Deze blijft behouden. Het toegestane gebruik van de boerderij verandert ook niet; hierin blijft een bedrijfswoning en dienstverlening toegestaan, net zoals in de huidige situatie reeds het geval is. Eén bouwwerk dat nu op het terrein staat, wordt gesloopt. Het parkeerterrein aan de westzijde (P1 op figuur 3) blijft behouden. Van het andere parkeerterrein (P2) komt de helft ten dienste van het naastgelegen

recreatiepark Aquadelta, en de andere helft gaat gebruikt worden als extra parkeerterrein voor Onze Hoeve. Het gebied wordt op twee plekken ontsloten op de Hageweg: nabij de voormalige boerderij en in de uiterste noordoosthoek. Wat groen en water betreft wordt in de toekomstige situatie een bestaande watergang (zuidoostzijde) verbreed en worden er nieuwe bomen aangeplant.



Figuur 3: vlekkenplan (september 2021), welke in grove lijnen is vertaald in het bestemmingsplan

2 Wettelijk kader

In de EU worden de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Deze Natura 2000-gebieden moeten samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren. De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, die in Nederland zijn vertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb). Per gebied worden voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings-/verbeteringsdoelstellingen zijn.

Het is verplicht om plannen en projecten te beoordelen op de gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Voor projecten geldt een vergunningsplicht als het project een significant gevolg kan hebben op een Nederlands Natura 2000-gebied (art. 2.7 lid 2, Wnb). Bij vaststelling van plannen moet het bevoegd gezag rekening houden met de gevolgen van het plan voor Natura 2000-gebieden (art. 2.7 lid 1, Wnb).

Bij plannen of projecten in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied dient in een oriënterende fase onderzocht te worden of de ontwikkeling een significant (negatief) gevolg op het betreffende Natura 2000-gebied kan hebben. Indien na dit onderzoek op voorhand niet kan worden uitgesloten dat de activiteit een significant gevolg heeft, dient meer gedetailleerd dan in de oriënterende fase in kaart gebracht te worden wat de effecten van de activiteit kunnen zijn.

Deze analyse heet een 'passende beoordeling'. Wanneer uit de passende beoordeling alsnog de zekerheid wordt verkregen dat de activiteit geen significant gevolg heeft, staat de Wet natuurbescherming besluitvorming (voor wat betreft gebiedsbescherming) niet in de weg.

3 Uitgangspunten

3.1 Algemeen

Het voorgenen initiatief leidt tot een emissie van NO_x en NH₃ vanwege de functiewijziging met het daarbij behorende verkeer.

De stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied moet berekend worden met behulp van het verplicht te gebruiken rekenprogramma AERIUS Calculator (2023). Van elke te berekenen situatie wordt een model gemaakt met invoergegevens waarmee vervolgens de berekening wordt uitgevoerd. Het rekenprogramma AERIUS Calculator bepaalt zelf de rekenpunten op de Nederlandse Natura 2000-gebieden. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden wordt berekend ter plaatse van voor stikstof gevoelige habitats. In de berekeningsuitdraaien van AERIUS Calculator worden de resultaten weergegeven.

In onderhavige berekening is 2023 als rekenjaar gehanteerd, aangezien het plan eerst zal moeten worden vastgesteld, voordat men tot realisatie en gebruik kan overgaan.

3.2 Referentiesituatie

Jurisprudentie

Het plangebied is tot 2008 in gebruik geweest als kampeerterrein. Vervolgens is dit gebruik beëindigd. De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan en het exploitatieplan 'Zandzoom 2019' (1 september 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1960) toont aan dat in het kader van interne saldering activiteiten meegenomen kunnen worden in de referentiesituatie die al zijn beëindigd voor de gehanteerde peildatum als onomstotelijk vaststaat dat de activiteit uitsluitend is beëindigd ten behoeve van de ontwikkeling die het plan mogelijk maakt. In de bijlage 1 van dit rapport wordt onderbouwd dat voor dit geval gebruikgemaakt kan worden van deze definitie van de referentiesituatie.

Referentiedatum

Om na te gaan welke activiteiten aanwezig zijn geweest in de referentiesituatie, is de referentiedatum nodig. In lijn met de bovengenoemde uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan 'Zandzoom 2019' is de referentiedatum vastgesteld op het moment dat de activiteiten beëindigd zijn ten behoeve van de herontwikkeling van Onze Hoeve tot recreatiewoningenterrein. In dit geval betekent dit dat het passeren van de akte van levering en de depôtovereenkomst op 11 juli 2008 als referentiedatum wordt beschouwd, omdat in dat document uiting wordt gegeven van het voornemen van de huidige eigenaar om Onze Hoeve te herontwikkelen. Daarbij wordt opgemerkt dat het gebruik van kampeerterrein Onze Hoeve de facto in april 2008 als eindigde.

Activiteiten referentiesituatie

Op de referentiedatum waren maximaal 90 standplaatsen (0 standplaatsen winterkamperen) toegelaten. Het vigerend bestemmingsplan 'Recreatieterreinen' (vastgesteld op 27 juni 2013) van de gemeente Schouwen-Duiveland staat namelijk maximaal 90 standplaatsen (0 standplaatsen winterkamperen) toe. Aangezien dit een actualiserend plan betreft, en dit plan ten opzichte van het destijds vigerende plan geen inhoudelijke wijzigingen bevat, zullen op de referentiedatum 90

standplaatsen zijn toegelaten. Op luchtfoto's van Streetsmart uit 2008 zijn tevens 90 percelen te zien, welke wijzen op het gebruik als 90 standplaatsen (zie figuur 2: de 90 percelen zijn geel omlijnd). De standplaatsen trokken verkeer aan, wat stikstofemissies met zich meebrengt.



Figuur 4: 90 percelen op luchtfoto uit 2008 (Streetsmart)

Om de emissies van het wegverkeer te achterhalen, is het aantal verkeersbewegingen benodigd. Aangezien de gemeente het aantal verkeersbewegingen (verkeersgeneratie) baseert op het aantal slaapplekken, wordt eerst het aantal slaapplekken beschouwd.

Aantal slaapplekken referentiesituatie

Om het aantal slaapplekken van de referentiesituatie te kunnen achterhalen, moet worden geanalyseerd wat er aan kampeervoorzieningen was toegestaan. Binnen het plangebied zijn in het hiervoor genoemde bestemmingsplan 'Recreatieterreinen' uitsluitend niet-permanente standplaatsen toegestaan. Een niet-permanente standplaats is gedefinieerd als een standplaats bestemd voor het plaatsen van één of meerdere kampeermiddelen, niet zijnde een stacaravan, gedurende het zomer en/of winterseizoen (artikel 1.93, sub b van de planregels). Een niet-permanente standplaats heeft een minimumoppervlak van 100 m², aldus artikel 11.4, sub c, van de planregels).

Als kampeermiddel, niet zijnde een stacaravan, wordt beschouwd: ‘tenten, tentwagens, kampeerhuisjes of – lodges, caravans, campers, of hiermee gelijk te stellen mobiele onderkomens op kampeerterreinen bestemd voor recreatief nachtverblijf ...’ (artikel 1.53 van de planregels).

Op een niet-permanente standplaats is uitsluitend toegestaan: één kampeermiddel, niet zijnde een stacaravan, niet zijnde kampeerhuisje en niet zijnde trekkershut, met ten hoogste twee bijzettentjes van elk ten hoogste 8 m², aldus artikel 11.3, sub h, onder 3 van de planregels.

Zodoende waren in de referentiesituatie maximaal 90 tenten, tentwagens, caravans of campers toegestaan met maximaal twee bijzettentjes van elk ten hoogste 8 m². Een dergelijk kampeermiddel biedt doorgaans plaats aan 4 personen. In een bijzettent van maximaal 8 m² passen minstens 3 personen. Aangezien twee bijzettentjes geplaatst mochten worden, komt het totale aantal personen, en daarmee het aantal slaapplekken, uit op $4 + 3 + 3 = 10$ slaapplekken. Dit lijkt aan de hoge kant. Daarom is in de berekening zekerheidshalve het aantal slaapplekken naar beneden bijgesteld, naar 6 slaapplekken per standplaats. Uitgaande van 90 standplaatsen, is sprake van in totaal $90 * 6 = 540$ slaapplekken.

Verkeersgeneratie referentiesituatie

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft uitgesproken een eenduidig systeem te willen hanteren waarmee de parkeernormering en verkeersgeneratie eenvoudig te berekenen is. Dit is uiteengezet in het beleid ‘Toerisme 2018-2026: kengetallen parkeren en verkeer’. De gemeente merkt op dat de (gebruikelijke) CROW-publicaties gebruikmaken van een grove categorisering. In de gemeente Schouwen-Duiveland is er daarnaast een groot aantal recreatieve verblijfsfuncties die niet binnen de categorisering van het CROW passen.

Om meer maatwerk te bieden heeft de gemeente in voornoemd beleidsstuk gekozen om de parkeernorm en bijbehorende verkeersgeneratie per recreatie eenheid los te laten. Hiervoor in de plaats wordt in voornoemd beleidsstuk het aantal parkeerplaatsen en de bijbehorende verkeersgeneratie per slaapplek bepaald. Dit creëert de mogelijkheid voor meer maatwerk. Voor alle recreatieve eenheden wordt gerekend met 1 parkeerplaats per 3 slaapplekken en een verkeersgeneratie van 2,2 motorvoertuigen/etmaal per parkeerplaats. Dit geldt voor alle verschillende typen verblijfsrecreatie m.u.v. hotels.

Zoals hierboven beschreven is sprake van 540 slaapplekken. Dat levert op basis van voornoemd gemeentelijk beleid 180 parkeerplaatsen op. Dat geeft 396 bewegingen/etmaal. Per jaar zijn dit 144.540 bewegingen. Echter, het vigerend bestemmingsplan staat geen winterkamperen toe. Zodoende is binnen het plangebied alleen kamperen in het zomerseizoen toegestaan. Als zomerseizoen is gedefinieerd in de planregels: de jaarlijkse periode van 1 maart tot en met 15 november van enig jaar. Dit zijn 8,5 maanden. Als deze seizoenscorrectie wordt toegepast, is sprake van $396 * (8,5 / 12) = 102.383$ bewegingen/jaar (zie laatste kolom van onderstaande tabel).

Tabel 1: verkeersgeneratie referentiesituatie

	Standplaatsen	Slaapplekken / standplaats	Slaap- plekken	Parkeer- plaatsen	Bew/etm	Bew/jr	Bew/jr*
Aantal	90	6	540	180	396	144.540	102.383

*aantal bewegingen/jaar rekening houdend met seizoenscorrectie

Het verkeer bestaat uit licht-, middelzwaar- en zwaar verkeer. Zwaar verkeer zal in de referentiesituatie (kampeerterrein) uit vuilniswagens hebben bestaan. Ingeschat is dat het vuilnis twee keer per week opgehaald werd. Dit zijn 4 bewegingen/week, en omgerekend 208 bewegingen/jaar. Het percentage zwaar verkeer is dus $(208 / 102.383) * 100\% = 0,2\%$. Middelzwaar verkeer gaat onder meer om vrachtauto's onder de 20 ton, bijvoorbeeld in gevallen van onderhoud van het recreatiepark (hovenier en onderhoud van (technische) apparatuur), of vervoersbewegingen als gasten eten of spullen laten bezorgen. Ingeschat is dat er 10 bezoeken per week plaatsvinden van middelzwaar verkeer. Dit zijn 20 bewegingen /week, en omgerekend 1040 bewegingen/jaar. Het percentage middelzware verkeer is dus $1.040 / 102.383 = 1\%$. Zodoende betreft het lichte verkeer $100\% - 1\% - 0,2\% = 98,8\%$. De verdeling van het verkeer over licht-, middelzwaar- en zwaar verkeer is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Vervoersverdeling referentiesituatie (aantal bewegingen/jaar)

Totaal	Licht verkeer	Middelzwaar verkeer	Zwaar verkeer
102.383	101.154	1.024	205

De verspreiding van het verkeer in de referentiesituatie wordt besproken in paragraaf 3.5.

3.3 Realisatiefase

Voor de realisatiefase is op 9 maart 2021 de Wet stikstofreductie en natuurverbetering door de Eerste Kamer aangenomen. Deze wet voorzag in een vrijstelling voor activiteiten van de bouwsector, zoals slopen en bouwen. De bij deze activiteiten vrijkomende emissies die zorgen voor stikstofdepositie mogen dan bij de beoordeling buiten beschouwing worden gelaten. Zodoende kan worden volstaan met een berekening van de gebruiksfase. De vrijstelling voor het beschouwen van de stikstofdepositie uit de bouwfase is vervallen als gevolg van een uitspraak van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159). Zodoende is tevens een berekening uitgevoerd van de realisatiefase versus de referentiesituatie.

3.4 Gebruiksfase

In de gebruiksfase zijn maximaal 76 recreatiewoningen ontwikkeld. Deze recreatiewoningen trekken verkeer aan. Om de verkeersgeneratie te bepalen op basis van het gemeentelijk beleid¹ (zie beschrijving in par. 3.2 'referentiesituatie') is eerst het aantal slaapplekken benodigd.

Aantal slaapplekken en verkeersgeneratie gebruiksfase

De recreatiewoningen beschikken over gemiddeld 7 slaapplekken per recreatiewoning. Het bestemmingsplan staat in totaal 532 slaapplekken toe. In tabel 3 is op basis van het gemeentelijk beleid de verkeersgeneratie berekend. De laatste kolom geeft het aantal verkeersbewegingen/jaar weer. Hierbij is, in tegenstelling tot de referentiesituatie geen seizoenscorrectie toegepast omdat het om recreatiewoningen gaat waar men het hele jaar door kan verblijven.

¹ Toerisme 2018-2026: kengetallen parkeren en verkeer

Tabel 3: verkeersgeneratie van de gebruiksfase

	Aantal	Aantal slaapplekken /standplaats	Aantal slaapplekken	Aantal parkeerplaatsen	Aantal bew/etm	Aantal bew/jr
Aantal recreatie-woningen	76	7	532	178	392	143.080

Het verkeer bestaat uit licht-, middelzwaar- en zwaar verkeer. Het gebruik van het plangebied in de referentiesituatie vertoont overeenkomsten met het gebruik in de beoogde situatie (gebruiksfase). Naar een recreatiewoningenterrein (gebruiksfase) zal naar verwachting sprake zijn van eenzelfde soort verkeer als naar een kampeerterrein. Daarnaast blijft het gebouw waarin een bedrijfswoning en dienstverlening is toegestaan, in de toekomstige situatie bestaan. Als verhouding licht-, middelzwaar- en zwaar verkeer wordt in de gebruiksfase dan ook aangesloten bij de verhouding van de referentiesituatie (zie kop 'verkeersgeneratie referentiesituatie' in paragraaf 3.2): 98,8% licht, 1% middelzwaar en 0,2% zwaar. Dit levert het beeld op als weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Vervoersverdeling referentiesituatie (aantal bewegingen/jaar)

Totaal	Licht verkeer	Middelzwaar verkeer	Zwaar verkeer
143.080	141.363	1.431	286

De verspreiding van het verkeer van de gebruiksfase wordt hieronder besproken.

3.5 Verkeersverspreiding

Het wegverkeer is gemodelleerd tot de rotonde bij de N59. De intensiteit op de N59 bedraagt 13.000 bewegingen/weekdagemaal (NSL Monitoring, Kaart, 2020, <https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/#>). Vanaf de rotonde bij de N59 zal het planverkeer zich verspreiden in noordelijke en zuidelijke richting. Naar verwachting zal 75% van het planverkeer richting noorden rijden; aangezien dat onder meer richting Rotterdam, Dordrecht, Den Haag, Amsterdam, Breda is, en circa 25% van het planverkeer richting het zuiden rijden (o.a. richting Zierikzee, Goes, Middelburg). Zodoende bedraagt het planverkeer richting het noorden $(0,75 * 392) = 294$ bewegingen/etmaal. Als dit afgezet wordt tegen het verkeer dat hier al rijdt, is te zien dat het planverkeer op het wegvak van de N59 in noordelijke richting $(294 / 13.000)$ 2,26% van het al aanwezige verkeer bedraagt. In zuidelijke richting is sprake van $(0,25 * 392) = 98$ bewegingen/etmaal aan planverkeer. Dit is 0,75% van het al aanwezige verkeer. Zodoende is het verkeer gemodelleerd totdat het is opgenomen in het heersend verkeersbeeld. Dit is namelijk het geval als het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Tabel 3: intensiteiten N59

	Bew. /werkdag etmaal	Bew. /weekdag etmaal			
Jaar	2019	2019	2020	2021	2022
Intensiteiten N59 nabij plangebied	14.900	13.410	13.544	13.680	13.816

Qua modellering in AERIUS is 100% van het verkeer over de Hageweg, 100% over de Groenweg en 100% binnen het plangebied gemodelleerd. Dit geldt voor zowel de referentiesituatie als voor de gebruiksfase. De wegvakken zijn weergegeven in figuur 5. Wegvak 1 en 2 zijn als buitenweg gemodelleerd, omdat daarbij sprake is van een maximumsnelheid van 60 kilometer per uur. Wegvak 3 is gemodelleerd als normaal verkeer binnen de bebouwde kom met 100% file.



Figuur 5: ligging wegvakken

4 Resultaten en conclusie

Voorliggend rapport gaat in op de stikstofberekening in het kader van het ontwikkelen van een recreatiewoningenpark in Bruinisse, gemeente Schouwen-Duiveland. Dit rapport toont de uitgangspunten en resultaten van de berekening van de gebruiksfase en realisatiefase, vergeleken met de referentiesituatie.

AERIUS Calculator 2023 toont voor de gebruiks- en realisatiefase vergeleken met de referentiesituatie geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Dit betekent dat er ten gevolge van stikstofdepositie geen sprake is van significante gevolgen op Natura-2000 gebieden. Op basis van deze resultaten wordt geconcludeerd dat het aspect stikstof nadere besluitvorming niet in de weg staat.

Bijlage 1 Beschouwing Heiloocriteria

Bijlage 1 Beschouwing Heiloocriteria

Inleiding

In paragraaf 3.2 van deze rapportage wordt verwezen naar een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) van 1 september 2021.² Die uitspraak geeft een nadere invulling van de hoofdregel voor de beschouwing van de referentiesituatie in het stikstofonderzoek voor een bestemmingsplan. De referentiesituatie wordt bepaald door het feitelijk bestaande, planologisch legale gebruik. In de uitspraak over de casus Heiloo geeft de Afdeling aan dat het mogelijk is om van een andere referentiesituatie mits:

1. Het gebruik dat beëindigd is legaal was.
2. Het gebruik aantoonbaar gepaard ging met stikstofdepositie.
3. Het gebruik uitsluitend gestaakt is ten behoeve van de ontwikkeling die met het nieuwe bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.
4. De relatie tussen het beëindigde gebruik en de nieuwe ontwikkeling aangetoond is met een schriftelijk stuk uit de periode ten tijde van of voorafgaand aan het staken van het voorafgaande gebruik.
5. Tussen de beëindiging van het gebruik en de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan geen andere stikstofveroorzakende activiteiten ontplooid zijn.

Als aan de voorgaande voorwaarden voldaan wordt, hoeft de referentiesituatie niet conform bovengenoemde hoofdregel bepaald te worden, maar kan gemotiveerd uitgegaan worden van een andere referentiesituatie.

Ad. 1 Legale beëindiging

Op 25 juni 2008 is door de huidige eigenaar het terrein aangekocht (datum koopovereenkomst). De akte van levering werd gepasseerd op 11 juli 2008. Tot het moment van passeren van de akte van levering werd het terrein als kampeerterrein gebruikt, conform het toen geldende bestemmingsplan. Het gebruik van de locatie 'Onze Hoeve' als kampeerterrein was daarmee legaal toegelaten door het vigerend bestemmingsplan. Dit is tevens toegelicht in paragraaf 3.2 van deze rapportage.

Ad. 2 Gebruik ging aantoonbaar gepaard met stikstofdepositie

In paragrafen 3.2 van deze rapportage is de referentiesituatie beschouwd op basis van de toetsing aan de Heiloocriteria in ad. 3 en ad. 4 in deze bijlage. Uit die beschouwing volgt dat het gebruik van de locatie 'Onze Hoeve' als kampeerterrein tot stikstofdepositie heeft geleid. Die depositie bestond uit het gebruik van 90 standplaatsen die gelet op hun omvang ruimte boden aan 540 slaapplekken en de bijbehorende verkeersbewegingen van en naar 'Onze Hoeve'. deze standplaatsen. Uit paragrafen 3.2 en 3.5 van deze memo volgt derhalve dat het gebruik van 'Onze Hoeve' als kampeerterrein aantoonbaar gepaard ging met stikstofdepositie.

² ECLI:NL:RVS:2021:1960 (Heiloo).

Ad. 3 en ad. 4 Criterium schriftelijk stuk

Criterium

De voorwaarde dat sprake is van een gebruiksbeëindiging om een specifieke nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken wordt onder r.o. 24.2 van bovengenoemde uitspraak nader ingevuld met de eis *“dat uit een schriftelijk stuk, zoals een koopovereenkomst, moet blijken dat de activiteit is beëindigd ten behoeve van de ontwikkeling die het plan mogelijk maakt. Het gaat daarbij om een schriftelijk stuk dat dateert uit de periode dat de activiteit werd beëindigd of daarvoor”*³

Dit criterium houdt in essentie in dat uit een schriftelijk stuk moet blijken dat ‘Onze Hoeve’ is gekocht om een transformatie van een kampeerterrein naar een recreatiepark mogelijk te maken. Dit voornemen moet voor of kort na de gebruiksbeëindiging vast zijn gelegd. Om te bepalen of er bij het voornemen tot transformatie van ‘Onze Hoeve’ aan dit criterium voldaan wordt, wordt in de volgende paragraaf allereerst een feitenrelaas gegeven. Op basis van dit feitenrelaas wordt vervolgens getoetst of aan het criterium voldaan wordt.

Overzicht schriftelijke stukken

In 2008 werd ‘Onze Hoeve’ gekocht door de huidige eigenaar. Tussen 2008 en heden vonden geen eigendomsoverdrachten van (delen van) Onze Hoeve plaats. Tussen maart 2008 en november 2009 vonden onderstaande gebeurtenissen chronologisch plaats, uiteindelijk leidend tot een eerste ontwikkelconcept voor Onze Hoeve in april 2009:

- 18 maart 2008: verkoper en koper schouwen ‘Onze Hoeve’ met het oog op de voorgenomen verkoop van het kampeerterrein.
- 19 maart 2008 (krantenknipsel): afspraak is dat het ‘Onze Hoeve’ leeg wordt opgeleverd. Gasten moeten binnen een maand vertrekken (bijlage 2).
- 20 maart 2008 (krantenknipsel): toenmalige huurders van Onze Hoeve kunnen een vervangende plek huren in Sirjansland (bijlage 3).
- 20 maart 2008 (brief): koper stuurt verkoper een overzicht van tijdens de schouw van 18 maart 2008 gemaakte afspraken, afspraak is dat het terrein leeg wordt opgeleverd. Verkoper heeft deze afspraken voor akkoord getekend (bijlage 4).
- 18 april 2008 (e-mailbericht): verzoek van adviesbureau RBOI aan gemeente Schouwen-Duiveland om ontwikkelingsmogelijkheden ‘Onze Hoeve’ te verkennen (bijlage 5).
- 25 juni 2008: koopovereenkomst gesloten.
- 11 juli 2008: akte van levering gepasseerd (bijlage 6).
- 11 juli 2008: depôtovereenkomst gesloten (bijlage 7).
- Week 29 (2008), half of eind juli 2008 (akte van levering): verkoper zal het buitenterrein in week 29 opschonen, met het oog op het anders gebruiken van de kampeerterrein.
- 25 februari 2009: presentatie 1^e plan (Zeelenberg architectuur) aan college van burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland (bijlage 8). Dit plan is in oorspronkelijke vorm op 16 december 2008 gemaakt en op 28 januari 2009 gewijzigd. Het plan maakt duidelijk dat de intentie was om in het plangebied recreatiewoningen te gaan ontwikkelen.
- 20 april 2009: aanbidding principeverzoek transformatie kampeerterrein Onze Hoeve tot een ‘resort’ (bijlage 9).
- 28 juli 2009: ontvangstbevestiging van het principeverzoek door de gemeente Schouwen-Duiveland en bericht dat het verzoek in behandeling is genomen (bijlage 10).

³ Met ‘plan’ wordt, gelet op de uitspraak bedoeld op het bestemmingsplan ‘Zandzoom 2019’ van de gemeente Heiloo, in meer algemene zin duidt plan hier dus op een bestemmingsplan.

- 20 november 2009: besluit op principeverzoek door de gemeente Schouwen-Duiveland dat in afwachting van een beleidsevaluatie nog geen medewerking wordt verleend aan de transformatie van kampeerterrein Onze Hoeve tot recreatiewoningterrein (bijlage 11).

Uit het voorgaande blijkt dat er na aankoop (25 juni 2008) binnen acht maanden een eerste plan is gepresenteerd aan de gemeente (25 februari 2009). Binnen deze acht maanden is het terrein dus schoon opgeleverd, en heeft de nieuwe eigenaar (opdracht gegeven om) een ontwikkelplan (te) laten maken. Uit de duur van (slechts) 8 maanden valt af te leiden dat de nieuwe eigenaar ten tijde van of voorafgaand aan de aankoop al voornemens was om het destijds huidige gebruik (kampeerplaatsen/kampeerterrein) niet voort te zetten. Zonder de koop van 'Onze Hoeve' door de koper (tevens huidig eigenaar) is het niet aannemelijk dat het gebruik van de gronden als kampeerterrein stopgezet zou worden. Hierna wordt ingegaan op de vraag wat de eigenaar met 'Onze Hoeve' wilde doen na het stopzetten van het gebruik van de locatie als kampeerterrein.

Stopzetten bestaand gebruik en transformatieplannen

Dat de nieuwe eigenaar 'Onze Hoeve' in 2008 kocht met als doel om het gebruik als kampeerterrein stop te zetten blijkt uit de akte van levering zoals die op 11 juli 2008 passeerde. In de akte van levering staat het volgende:

- De nieuwe eigenaar heeft geen behoefte om de percelen die voorheen gebruikt werden als standplaats voor kampeermiddelen als individuele standplaatsen te blijven gebruiken. Zie akte van levering onder lid 8.2 (bladzijde 8-9 van de akte van levering).
- In lid 8.3, sub c van de akte van levering (bladzijde 9) staat vervolgens dat lasten en beperkingen die op Onze Hoeve van toepassing zijn voor koper (de huidige eigenaar) niet bezwaarlijk zijn omdat hij voornemens is om 'Onze Hoeve' als recreatieterrein, niet zijnde een kampeerterrein te gebruiken.
- Op bladzijde 13 van de akte van levering staat dat delen van Onze Hoeve niet meer voor het plaatsen van kampeermiddelen gebruikt gaan worden en standplaatsen voor stacaravans geen betekenis meer hebben.

De informatie zoals hierboven opgesomd, toont aan dat de nieuwe eigenaar **niet** van plan was om het destijds huidige gebruik als kampeerterrein/kampeertoelein voort te zetten.

Als aanvulling op het voorgaande wordt opgemerkt dat Voorafgaand aan het passeren van de akte van levering de koper samen met verkoper (de toenmalige eigenaar) op 18 maart 2008 een schouw van 'Onze Hoeve' heeft ondernomen. Op grond van die schouw heeft koper op 20 maart 2008 de tijdens die schouw gemaakte afspraken vevat in een brief en aan verkoper gezonden (bijlage 4). Uit de brief van 20 maart 2008 blijkt dat verkoper het kampeerterrein leeg op moest leveren. Uit artikel 4 van de depôtovereenkomst van 11 juli 2008 (gesloten in week 28 van 2008) blijkt dat verkoper het terrein uiterlijk in week 29 van 2008 (de week van 14 tot en met 20 juli 2008) opgeschoond moest hebben. Hieruit volgt dat 'Onze Hoeve' vanaf die week niet meer als kampeerterrein gebruikt kon worden. Voorafgaand daaraan is in maart 2008 aan toenmalige huurders van standplaatsen op 'Onze Hoeve' de huur opgezegd en is aan hen een alternatieve standplaats aangeboden. Ook dit geeft aan dat de koper (thans eigenaar) 'Onze Hoeve' niet als kampeerterrein wilde gebruiken.

Uit de e-mail van 18 april 2008 over het verkennen van de ontwikkelingsmogelijkheden van Onze Hoeve (bijlage 5), de aanbieding van het principeverzoek uit het voorjaar van 2009 (bijlagen 9 en 10) en de reactie op het principeverzoek van 20 november 2009 (bijlage 11) volgt dat het plan is om 'Onze Hoeve' te transformeren van kampeerterrein naar recreatiewoningenterrein.

Twee schriftelijk stukken (bijlagen 4 en 6) tonen aan dat de nieuwe (tevens huidige) eigenaar voornemens was het gebruik van 'Onze Hoeve' als kampeerterrein stop te zetten. Vier andere schriftelijke stukken (bijlage 5 en bijlagen 9 tot en met 11) tonen gezamenlijk aan dat dit stopzetten gebeurde om van het kampeerterrein een recreatiewoningenterrein te maken.

Referentiedatum

In lijn met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan en het exploitatieplan "Zandzoom 2019" (1 september 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1960) is in deze memo de referentiedatum vastgesteld als het moment dat de activiteiten beëindigd zijn ten behoeve van de herontwikkeling van 'Onze Hoeve' tot recreatiewoningenterrein. In dezen betekent dit dat de datum het passeren van de akte van levering en de depôtovereenkomst op 11 juli 2008 als de referentiedatum beschouwd wordt omdat in dit document expliciet uiting wordt gegeven van het voornemen van de huidige eigenaar om het gebruik van 'Onze Hoeve' als kampeerterrein te beëindigen zodat er ruimte ontstaat voor de herontwikkeling tot recreatiewoningenterrein. Daarbij wordt opgemerkt dat het gebruik van kampeerterrein Onze Hoeve de facto in april 2008 eindigde. In paragraaf 3.2 van deze rapportage is daarom 11 juli 2008 gehanteerd als datum voor het bepalen van de referentiesituatie.

Ad. 5 Geen andere stikstofveroorzakende activiteiten

Sinds de aankoop van het terrein en daarmee de beëindiging van het gebruik is het terrein tot nu toe niet aangewend voor andere stikstofveroorzakende activiteiten (zie figuur op de pagina na de conclusie). Dit in afwachting van instemming van de gemeente met een plan voor herontwikkeling.

Conclusie

In het stikstofonderzoek waar deze rapportage verslag van doet is gebruik gemaakt van de uitzondering op de hoofdregel voor stikstofonderzoek voor bestemmingsplannen dat de referentiesituatie in dat onderzoek bepaald wordt op basis van het feitelijk bestaande, planologisch legale gebruik. Uit de voorgaande toetsing aan ad. 1 tot en met ad. 5 blijkt dat in dit geval gebruik kan worden gemaakt van de uitzondering op de hoofdregel die de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 1 september 2021⁴ mogelijk maakt. Twee schriftelijk stukken (bijlagen 4 en 6) tonen aan dat de nieuwe (tevens huidige) eigenaar voornemens was het gebruik van 'Onze Hoeve' als kampeerterrein niet voort te zetten. Vier andere schriftelijke stukken (bijlage 5 en bijlagen 9 tot en met 11) tonen gezamenlijk aan dat dit gebruik niet voortgezet werd om van het kampeerterrein een recreatiewoningenterrein te maken. De voornoemde bijlagen zijn bij deze rapportage gevoegd. Verder is relevant dat het gebruik van 'Onze Hoeve' als kampeerterrein legaal was op het moment dat het gebruik niet voort werd gezet. Het gebruik van 'Onze Hoeve' als kampeerterrein ging gepaard met stikstofdepositie. Tot slot hebben er, na het beëindigen van het gebruik van 'Onze Hoeve' als kampeerterrein, geen andere stikstofveroorzakende activiteiten plaatsgevonden. Om deze redenen is de referentiesituatie niet bepaald op basis van het feitelijk bestaande, planologisch legale gebruik. In plaats daarvan is de referentiesituatie bepaald op het moment dat het gebruik van 'Onze Hoeve' als kampeerterrein werd beëindigd door het passeren van de akte van levering op 11 juli 2008.

⁴ ECLI:NL:RVS:2021:1960 (Heiloo).



2008



2009



2010



2011



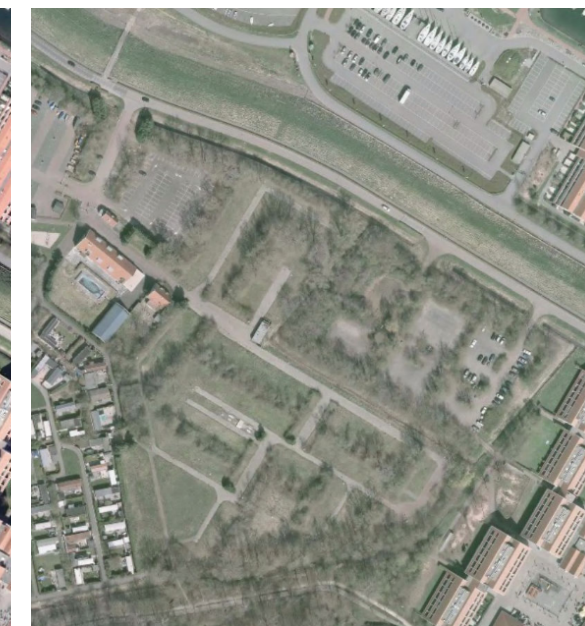
2012



2013



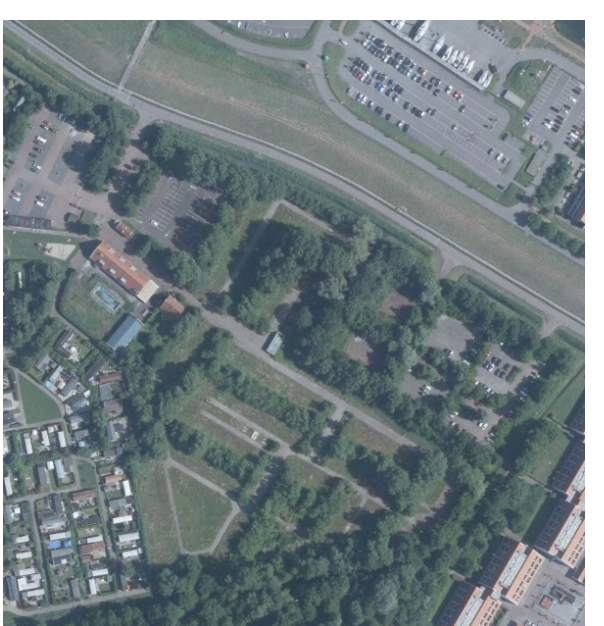
2014



2015



2016



2017



2018



2019



2020



2021

Fig. 1: luchtfoto's 2008 t/m 2021
(www.topotijdreis.nl)

Bijlage 2 Krantenknipsel 19 maart 2008

72c 19 maart 2008

mosselzaad.

Ringrijders bij Paardenmarkt

ZIERIKZEE - De Paardenmarkt in Zierikzee op woensdag 4 juni krijgt dit jaar een extra folkloristische tintje. Dat gebeurt met ringsteeuwedstrijden door leden van de Ringrijdersvereniging Walche-
Neptunus weet zich gesteund door de Stichting Renesse, die een bijdrage van 3000 euro voor dit onderdeel heeft toegezegd.

„We wilden dit jaar graag wat meer van de oorspronkelijke folklore van de Paardenmarkt toevoegen. Tot nu toe hadden we alleen wat dieren bij de brug voor het poortencomplex. Het budget was echter niet toereikend en we zijn dus blij met deze bijdrage”, zegt Guusje Poot van het organisatiebureau voor ZZ Neptunus.

Omstreden beheerder camping geeft strijd tegen gemeente op.

door **Ton van den Nouweland**
BRUINISSE - De vaste gasten van camping Onze Hoeve in Bruinisse zijn overdonderd door het besluit van de familie Van den Bergh het terrein te verkopen. Ze krijgen een maand de tijd om hun boeltje te pakken. De kampeers laten het er niet bij zitten en verenigen zich om naar de rechter te kunnen stappen.

„We staan al dertig jaar op deze camping en hebben het huurcontract voor 2008 al in huis. Maandag kregen we telefonisch te horen dat we binnen een maand weg moeten zijn. Dat kan toch zomaar

niet. Al konden we alleen dit seizoen nog maar blijven. Nu is onze hele zomer weg”, zegt Cherry Soeters uit Oosterhout. Zij gaat contact opnemen met de andere ruim dertig gedupeerde kampeers om in vereniging naar de rechter te stappen.

Beheerder/eigenaar Rob van den Bergh zegt dat de verkoop van zijn camping aan buurman Aquadelta Vakantieparcs 'zo goed als rond' is. Aangesproken is dat de camping leeg wordt opgeleverd. Van den Bergh stopt ermee omdat zijn zoon geen horecavergunning

➤ **Camping Onze Hoeve in Bruinisse wordt verkocht. Vaste gasten stappen naar rechter omdat ze binnen een maand hun staanplaatsen moeten ontruimen.**

Gasten Onze Hoeve moeten weg

krijgt. De gemeente weigert die te verstrekken omdat senior een strafblad heeft. Het conflict liep vorig jaar zomer hoog op. Van den Bergh werd opgepakt omdat hij burgemeester Jack Asselbergs zou hebben bedreigd. Hij werd hier voor veroordeeld tot zes weken cel. Het ministerie van Binnenlandse Zaken nam de zaak hoog op en voorzag Asselbergs van beveiliging en een onderduikadres. Van den Bergh gaat terug naar Rotterdam waar hij begeleider is van een groep criminele, allochtone jongeren: „Op sommige plaatsen in Schouwen-Duiveland zal nu wel gejuich opklinken.”

Directeur Tiny Verharen van Aquadelta erkent dat er gesprekken gaande zijn over de verwerving van camping Onze Hoeve.

Nieuw

Iedereen zou eens in zijn leven kranten moeten bezorgen. Het is een hele belevenis. 's Ochtends vroeg voor dag en dauw opstaan en half slapend op de fiets naar het verdeelpunt. Snel de kranten in de fietstas stoppen en de bezorglijst zorgvuldig doornemen, zeker de eerste keer. Een zaklampje is ook niet weg, want het kan aarddonker zijn in de ge-
woonste straten. Zeker de eerste keer tikt de tijd snel door. Een half uurtje is niks. Als het autoverkeer op gang komt, ben je echt laat. En dan staat daar, achterin je wijk, opeens een man te wachten in het deurgat. Vervuurlijk. „O”, bromt hij, „je bent een nieuwe.” Gelukkig maar.

ZEEUWSE ALMANAK

Tijp! redactie@pzc.nl

Bijlage 3 Krantenknipsel 20 maart 2008

ssie en opstanding

way-artiest als
s en Lucas tijdens
ake Renesse.

ankow
De Paaswake in de Jaco-
in Renesse in de nacht
dag op zondag biedt een
programma in de vorm
edens van Broadway-ac-
te Kuhn.

n in musicals als *Jesus*
superstar en *Les Misérables*
ze man al enkele jaren
ken en theaters in Ameri-
het Lucas-Evangelie in de
King James versie. De lief-
t Bruce Kuhn naar Schou-
veland. Hij woont nu al
jd met zijn gezin in
aamstede.

eden tijdens de Paaswake
e start van zijn loopbaan
rland. Hij heeft daartoe
us-Evangelie in de Nieuw
taling in het Nederlands
eerd. De eerste voorstel-
r van geeft hij zaterdag-
n 21.00 uur in de dorps-
m Renesse. Later op de
m 22.00, 23.00 en 24.00
lt hij driemaal achtereen-
s-Evangelie in het Engels.
ling van de tekst wordt
ia een beamer geprojec-
e voorstellingen van Kuhn
afgewisseld met verschil-

lende muziekoptredens. „Na de
derde opvoering van het Lu-
cas-Evangelie is de acteur ongetwij-
feld aan wat rust toe en trekt hij
zich enkele uren terug. Vervolgens
werkt Kuhn om kwart over zes 's
ochtends weer mee aan de Dage-
raadsdienst. Dan speelt hij het op-
standingsverhaal volgens het Mar-
cus-Evangelie”, vertelt predikant
Piter Goodijk.

De Jacobuskerk blijft de hele nacht
geopend. Elk uur is er een litur-
gisch moment en een muzieko-
ptreden. In de kerk liggen meditatie-
ve teksten en in de koorruimte is
er gelegenheid voor gesprekken en
voor het schrijven van brieven
voor Amnesty International.

De hele nacht is er gratis koffie en
thee en een broodje verkrijgbaar
voor iedereen die een deel of de
hele Paaswake meebeleeft.

Aan de Dageraadsdienst doen vijf
oecumenisch samenwerkende ker-
ken in de Westhoek van Schou-
wen mee.

Onder het motto *Samen Vieren* zul-
len vertegenwoordigers van deze
kerken ieder met hun nieuwe paas-
kaars een gemeenschappelijk vuur
aansteken.

► **Broadway-acteur Bruce Kuhn**
speelt Marcus-Evangelie in het
Nederlands en Lucas-Evangelie in
het Engels tijdens Paaswake in Ja-
cobuskerk in Renesse.

RENESE - Renesse wordt ietsje klei-
ner. De komborden aan fietspad
Vroonweg staan nu midden in na-
tuurgebied. Het college vindt het
mooier én duidelijker als die 124
meter verderop, bij de Kabbelaars-
weg, komen. Daar begint volgens
het college ook de bebouwing.

Gasten Onze Hoeve kunnen naar Hoge Zand

BRUINISSE - Voor de ruim dertig
kampeersers die Onze Hoeve in
Bruinisse moeten verlaten, is ruim-
te gereserveerd op camping 't Ho-
gezand in Sirjansland.

Dat zegt Rob van den Bergh van
Onze Hoeve. Hij is met buurman
Aquadelta Vakantiepark in onder-
handeling over verkoop van zijn
camping. Daarbij is afgesproken
dat Onze Hoeve leeg wordt opgele-
verd. Eigenaar Ton Hammink van
't Hoge Zand verwelkomt de kam-
peersers uit Bruinisse. Hij heeft
veertig standplaatsen beschikbaar
en hanteert dezelfde tarieven als
Onze Hoeve. De gasten van Onze
Hoeve zeggen de verkoop wel heb-
ben zien aankomen, maar zijn
boos omdat ze binnen een maand
hun biesen moeten pakken.
Ze dreigen naar de rechter te stap-
pen. Van den Bergh verkoopt de
camping omdat zijn zoon geen ho-
reca-vergunning krijgt.

neesters geplant en daar hebben
de Zierikzeese basisschoolleerlin-
gen ook hun steentje aan bijgedra-
gen. Onder het toezicht van
burgemeester Asselbergs - die het
officiële startschot geeft - gaan aan
de Basterstraat in Zierikzee rond
de klok van negenen zes Amberbo-
men en enkele honderden hees-
ters de grond in. Tot tevredenheid
van Asselbergs die zijn waardering
uitsprekt voor de inzet van de
kinderen en het belang van bo-
men benadrukt. „En dat is een ver-
haal dat 365 dagen per jaar verteld
moet worden. Want al dat kappen
van bomen is slecht voor de na-
tuur en slecht voor de zuurstof.
Daarom is het zo belangrijk dat we
dat compenseren.”

Woorden waar Susanne den Hoed
uit Kerkwerve zich helemaal in
kan vinden.

Het is haar ervaring dat er wat dat
betreft op Schouwen-Duiveland
een gezonde mentaliteit heerst.
„Wij zijn zelf vanuit de Randstad
naar Schouwen-Duiveland geko-
men en dan merk je dat er veel ver-
schil is in hoe er daar en hier met
de natuur wordt omgegaan. Hier
doen schoolkinderen veel meer
dingen buiten dan in de Randstad.

Boomfeestdag gaat ver terug

- De boomfeestdag heeft een lange traditie
Arnhem nieuwe beuken langs de oprijlaan
- Dat was de voorloper van de eerste echte
1957. Dat was in park Berg en Bos in Apel
- Aan de editie 2008 werkten op Schouwen-
leerlingen en 30 medewerkers van de gen
- In 50 jaar zijn door boomfeestdag meer da

Lentefeest Bruinisse niet geen doorgang

inig kaarten
cht voor opvolger
interfeest.

van den Nouweland
E - Het Lentefeest in Brui-
niet door. Volgens dorps-
earder Tonnie van der Hul-
de kaartverkoop slecht en
motie te laat op gang geko-

voor zo'n eerste editie
de zaak goed voorberei-
is nu niet gebeurd en dan
et feest maar beter cance-
t de bands die zaterdag in
e zouden optreden, wor-
uwe afspraken gemaakt.

Feestband Santa Rose speelt nu op
26 april in dorps huis De Vanger.
De andere band - duo De Zware
Jongens - komt later dit jaar naar
Bruinisse en speelt dan in jeugd-
soos De Pul of in het dorps huis.

Van der Hulle zet nu in op het
Lentefeest van 2009. Hij zou graag
zien dat de Stichting Bruinisse
hierbij medewerking verleent.
Het Lentefeest moet de voorjaars-
variant worden van het succesvol-
le Winterfeest dat afgelopen janua-
ri voor de zevende keer werd ge-
houden. Dat feest trekt zo'n negen-
honderd mensen. Dit jaar moest
het in een tent worden gehouden
wegens brandstichting

oudejaarsnacht in het dorps huis.

Zeven cafés doen mee aan Paaspop 2008

ZIERIKZEE - Liefhebbers van mu-
ziek met een drankje kunnen za-
terdag weer 'van kroegje naar kroeg-
je' in Zierikzee.

Want dan is het weer Paaspop. Ze-
ven cafés doen dit jaar mee. De Ge-
kroonde Suikerbiet bijt om 17.00
uur het spits af met de band De
Biet. Om 20.00 gaat het los in De
Vlinder met de Baukje Singer-
band, in Old Dutch met Cees Dal-
ton en in 't Visslop met een surpri-
se-act. Daarna, om 22.00 uur, zet-
ten de eetcafés 't Centrum en De
Banjaard het feest voort met re-
spectievelijk Dennie Damaro &
Peter van de Velde en Rogier Voor-
molen. Discotheque De Steeg sluit
om 1.00 uur af met Wally Preyll.

“Met drie aandaa-
ben je erg v
Management, Economie en



www.hz

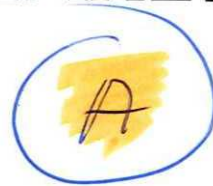
Breetveltspeeltuin

ZIERIKZEE - De speeltuinvereniging
mr. Breetvelt in Zierikzee begint
zaterdag aan een nieuw seizoen.
Traditiegetrouw mogen kinderen
dan eieren zoeken.
De vereniging wil bezoekers graag

Bijlage 4 Verslaglegging schouw 18 maart 2008

AQUADELTA EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ B.V.
HAGEWEG 't CENTRUM 269
POSTBUS 20 - 4310 AA BRUINISSE
TELEFOON 0111-481940
TELEFAX 0111-482762
INTERNET www.aquadelta.nl
E-MAIL aquadelta@aquadelta.nl
POSTBANK 2117319
ABN-AMROBANK BRUINISSE REK.NR. 43.90.53.900
K.v.K. MIDDELBURG 22026296
BTW-NR. NL8052.37.598.B01

AQUADELTA RECREATIE



Bruland International GMBH
t.a.v. de heer R.E.M. van den Bergh
Hageweg 1
4311 NB BRUINISSE

Onderwerp : bevestiging gemaakte afspraken Bruinisse, 20 maart 2008
Ons kenmerk : 080320 - av
Behandeld door : Marcha Beijer

Geachte heer Van den Bergh,

Naar aanleiding van onze rondgang van 18 maart jongstleden, bevestigen wij bij deze de met u gemaakte afspraken inzake de door u ter verwijderen en af te voeren roerende zaken.

Van de gemaakte fotoreportage op 18 maart jongstleden gaat hierbij een exemplaar. De foto's zijn genummerd per onderdeel, waarbij de gemaakte afspraak dienaangaande vermeld zijn.

Ruimte achter vouwwand kantine (foto 1.1 t/m 1.11)

Af te voeren: lederen fauteuils (totaal ± 6 stuks)
 reliëfs (totaal 14 stuks)
 tassen
 diverse dozen

Kantine (foto 2.1 t/m 2.13)

Tiffany lamp: indien wij deze niet meer nodig hebben, dan vervalt deze aan de heer Van den Bergh

Keuken (foto 3.1 t/m 3.10)

Af te voeren: bakplaat inclusief console

Snackbar (foto 4.1 t/m 4.9)

Geen opmerkingen

Magazijn (foto 5.1 t/m 5.8)

Geen opmerkingen

Pagina: 2
Ons kenmerk: 080320 – av
Datum: 20 maart 2008

Verdieping kantine (foto 6.1 t/m 6.27)

Af te voeren: alle roerende zaken

Receptie (foto t/m 7.12)

Af te voeren: alle roerende zaken

Parking bij receptie (foto 8.1 t/m 8.2)

Af te voeren: zeecontainer
Afval

Werkplaats (foto 9.1)

Alle roerende zaken af te voeren

Machinekamer zwembad (foto 10.1)

Geen opmerkingen

Camping en terrein (foto 11.1 t/m 11.60)

Leeg op te leveren

Loods (foto 12.1 t/m 12.5)

Alle roerende zaken te verwijderen, leeg op te leveren

Woonhuis (foto 13.1 t/m 13.12)

Leeg op te leveren

Omtrent de sanitaire gebouwen hebben wij afgesproken dat deze niet aangesloten hoeven te worden. Echter gaan wij ervan uit dat deze wel functioneren. Daarom is het beter dat deze wel aangesloten gaan worden, zodat één en ander op werking is te controleren.

Met u is afgesproken, dat u een lijst samenstelt van de inventaris welke achterblijft en begrepen is in de koopsom.

Wij gaan ervan uit dat vorenstaande een juiste weergave is van hetgeen wij afgesproken hebben. Wij verzoeken u bijgaand kopie voor akkoord getekend aan ons te retourneren.

Met vriendelijke groet,
AQUADELTA EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ B.V.

Voor akkoord:


A.H. Verharen
Directeur


De heer R.E.M van den Bergh

Bijlage: fotoreportage

11.1



11.2



11.3



11.4



11.5



11.6



11.7



11.8



11.9



11.10



11.11



11.12



11.13



11.14



0.2m

11.15



11.16



11.17



11.18



11.19



02.11



11.21



11.22



11.23



11.24



11.25



11.26



11.27



11.28



11.29



11.30



11.31



11.32



2
1

11.33



11.34



11.35



11.36



11.37



11.38



11.39



11.40



11.41



11.42



11.43



11.44



11.45



11.46



11.47



11.48



11.49



11.50



11.51



11.52



11.53



11.54



11.55



11.56



11.57



11.58



11.59



11.60



**Bijlage 5 E-mail RBOI aan gemeente Schouwen-
Duiveland**

Gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee
tel. 0111-452443

www.gemeenteschouwen-duiveland.nl



Denk aan ons milieu voordat U besluit deze mail te printen.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Risto Louws [mailto:r.louws@rboi.nl]

Verzonden: vrijdag 18 april 2008 12:09

Aan: Huig Bode; Marielle Schenk

CC: Verharen

Onderwerp: afspraak ontwikkelingsmogelijkheden

Huig en Mariëlle,

Zoals zojuist telefonisch besproken met Huig wil ik op verzoek van de heer Verharen van Aquadelta graag een afspraak met jullie maken om te verkennen wat de ontwikkelingsmogelijkheden zijn van het terrein van camping Onze Hoeve, grenzend aan Aquadelta. Hij heeft daarover eerder een gesprek gevoerd met wethouder Van der Wekken, die hem doorverwees naar ons bureau.

Ik heb 2 opties voor een afspraak:

- woensdag 23 april om 15.00 uur
- vrijdag 25 april om 11 uur (evt middag ook beschikbaar)

Wat ons betreft kan die afspraak op het gemeentehuis plaatsvinden.

Graag jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

Risto Louws

RBOI-Middelburg bv

Postbus 430

4330 AK Middelburg

Tel: 0118-633344

Fax: 0118-623361

KvK Middelburg nr.22026170

r.louws@rboi.nl

www.rboi.nl

***DISCLAIMER RBOI ***

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor geadresseerde(n). Openbaarmaking, vermenigvuldiging en of verspreiding aan derden is niet toegestaan. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen wordt u verzocht het bericht te vernietigen en de afzender te informeren.

RBOI Middelburg BV is niet verantwoordelijk voor de overbrenging van de volledige inhoud van een verzonden mailbericht, noch voor de tijdige ontvangst.

Dit bericht is op virussen gescand.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Dit e-mailbericht heeft geen juridische status. Er kunnen dan ook geen rechten aan worden

21-4-2008

Bijlage 6 Akte van levering



3

Akte van levering 11 juli 2000

8

- (d) het Verkochte was op de Peildatum niet betrokken in een -----
ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening -----
aangewezen; -----
- (e) aan het Verkochte zijn geen overdraagbare subsidies verbonden; -----
- (f) de zich in het Verkochte bevindende technische installaties werkten op de
Peildatum, de ouderdom daarvan in aanmerking genomen, naar behoren -
en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instantie(s) niet op -----
enigerlei wijze beperkt; -----
- (g) er bestaan geen verplichtingen ten opzichte van derden uit -----
overeenkomsten van huurkoop of leasing, opties, rechten van -----
wederinkoop en/of voorkeursrechten; -----
- (h) het Verkochte en de meeverkochte Roerende Zaken zijn ongevorderd en
niet - met of zonder recht of titel - in gebruik bij derden; -----
- (i) er zijn geen beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de -----
Belemmeringenwet privaatrecht; -----
- (j) met betrekking tot het Verkochte en de meeverkochte Roerende Zaken is
geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig; -----
- (m) op het Verkochte en/of op de onder (f) bedoelde installaties en/of de -----
meeverkochte Roerende Zaken rusten geen retentierechten en/of -----
bevoorrechte vorderingen; -----
- (l) het Verkochte is door of in opdracht van Verkoper niet -----
gebouwd/verbouwd zonder de daartoe vereiste vergunningen; -----
- 7.2 Verkoper staat ervoor in, dat hij aan Koper al die inlichtingen heeft verschaft, die
ter kennis van Koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat -----
inlichtingen over feiten die aan Koper bekend zijn of hem uit eigen onderzoek -----
bekend hadden kunnen zijn - voor zover een dergelijk onderzoek naar de -----
geldende verkeersopvattingen van Koper verlangd mag worden - door Verkoper
niet behoeven te worden verstrekt voorzover Koper daar niet uitdrukkelijk om -----
heeft gevraagd. -----

Artikel 8 -----

Verklaringen van Verkoper en/of Koper. -----

8.1 In deze akte wordt onder: "lasten en beperkingen" verstaan: de bijzondere -----
privaatrechtelijke lasten en beperkingen in de zin van artikel 7:15 van het -----
Burgerlijk Wetboek. -----

In deze akte wordt onder: "openbare registers" verstaan: de openbare registers die
door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers worden gehouden. -----

8.2 Aangezien het onderscheid tussen het Verkochte I en het Verkochte II -----
(bestaande uit eilandjes binnen het Verkochte I) geen betekenis meer heeft -----



omdat er geen enkele behoefte bestaat om de perceeltjes die liggen het -----
Verkochte I te gebruiken voor caravans of voor wat dan ook als afzonderlijke ---
perceeltjes, zullen partijen er voor zorgdragen dat alle worden samengevoegd tot
één kadastraal perceel. -----

8.3 In de koopovereenkomst heeft Verkoper verklaard, dat de levering van het -----
Verkochte en de meeverkochte Roerende Zaken geschiedt met geen andere lasten
en beperkingen - zoals erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en -----
kettingbedingen - dan die welke door Koper uitdrukkelijk zijn aanvaard. -----
In de koopovereenkomst heeft Koper uitdrukkelijk de lasten en beperkingen ----
aanvaard die in de koopovereenkomst zijn vermeld of die voortvloeien uit de ----
laatste titel van eigendomsverkrijging en - indien dat een andere akte is - uit de ---
akte waaraan Verkoper zijn bevoegdheid tot levering ontleent, met dien verstande
dat zulks niet geldt voor de bepalingen hierna in artikel 11 vermeld, tenzij in dit --
artikel anders is aangegeven. -----

In de koopovereenkomst heeft Koper voorts -met inachtneming van de -----
bijzondere afspraken zoals opgenomen in artikel 11, inhoudende een voorbehoud
op het hierna volgende - uitdrukkelijk alle lasten en beperkingen aanvaard die: ----

- (a) zijn ingeschreven in de openbare registers en wel of niet blijken of -----
voortvloeien uit vroegere notariële akten ten aanzien van het Verkochte; --
- (b) voor hem kenbaar zijn uit de feitelijke situatie; -----
- (c) voor hem, gelet op het gebruik van het Verkochte als recreatieterrein niet
zijnde een camping, in geen enkel opzicht bezwaarlijk zijn, ook al zijn die
lasten en beperkingen niet kenbaar uit de openbare registers en/of de ----
feitelijke situatie. -----

8.4 Verkoper heeft zonder toestemming van Koper geen rechtshandelingen verricht -
waardoor na de Peildatum enige wijziging is gebracht in de rechtstoestand van het
Verkochte. -----

8.5 In de koopovereenkomst heeft Verkoper verklaard, dat hem niet bekend is: -----

- (a) of het huidig gebruik dat Verkoper van het Verkochte maakte - te weten:
recreatieterrein - op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is -----
toegestaan en derhalve kan worden aangetast, of dat door of in opdracht -
van anderen dan Verkoper is gebouwd/verbouwd zonder de daartoe ----
vereiste vergunning(en), zodanig dat daartegen thans nog van -----
overheidswege kan worden opgetreden; -----
- (b) of het Verkochte is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in -----
samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in ----
samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als ---
bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang ---



Verkoper waarom de desbetreffende bepaling geen betekenis meer heeft: -----

**6. De koper is verplicht om als lid toe te treden en om gedurende de -----
periode dat hij eigenaar is van een of meerdere percelen binnen het te ----
Bruinisse gelegen caravanpark "Onze Hoeve" lid te blijven van de -----
BRUINISSE gevestigde coöperatieve Exploitatievereniging "Onze -----
Hoeve" U.A., welke ondermeer ten doel heeft de exploitatie en het beheer
van de gemeenschappelijke voorzieningen en het is de koper verboden ---
het bij deze akte gekochte in eigendom over te doen gaan zonder -----
tegelijktijd het lidmaatschapsrecht van de betreffende coöperatieve -----
vereniging over te dragen aan diezelfde persoon en hem te verplichten
om lid van genoemde vereniging te blijven zulks op verbeurte van een
direct opeisbare boete van twee honderd vijftig duizend gulden -----
(f 250.000,--) ten behoeve van vereniging, Indien de koper -----
gedurende de periode dat hij eigenaar is van een perceel gelegen binnen --
het Caravanpark "Onze Hoeve" zijn lidmaatschap opzegt verbeurt
hij een direct opeisbare boete van (f 250.000,--)enzovoort". -----**

Verkoper heeft geen lidmaatschapsrechten die hij kan overdragen bij een kavel. -
Verkoper kan volgens de statuten van de Vereniging geen lid worden, aangezien
het lidmaatschap alleen maar kan worden verkregen door de houders van -----
stacaravans. Op negentien oktober tweeduizend heeft de Vereniging zijn -----
statuten gewijzigd. In artikel 4 van de statuten staat vermeld dat het lidmaatschap
ingaat bij het in eigendom verkrijgen van een of meerdere percelen grond, -----
binnen het caravanpark "Onze Hoeve" te Bruinisse, welke zijn bestemd voor ---
plaatsing van een stacaravan. De kadastrale nummers 1 tot en 90 waren in het ---
geheel niet bestemd voor stacaravans doch uitsluitend bestemd voor -----
tourcaravans. De Koper kan derhalve niet lid worden van deze vereniging en wil
dit ook niet worden en Verkoper kan evenmin lidmaatschapsrechten -----
overdragen. Evenmin kan de Verkoper zijn lidmaatschap opzeggen bij gebreke -
van enig lidmaatschap en aldus de gemelde boete verbeuren. -----

Tenslotte wordt het Verkochte II niet meer voor het plaatsen van caravans -----
gebruikt en hebben de oorspronkelijke kavels voor tourcaravans geen enkele ---
betekenis meer omdat ook alle percelen tot één kadastraal perceel worden -----
omgevormd. -----

**"7. Koper is verplicht om de door de coöperatieve vereniging opgelegde --
omslagen verband houdende met de exploitatie, beheer en afdrachten aan
de stichting "Stichting Recreatiecentrum Aquadelta", gevestigd te -----
BRUINISSE, prompt te voldoen en zich te onderwerpen aan haar -----
statuten." -----**

Bijlage 7 Depôtovereenkomst

DEPÔTOVEREENKOMST

- (1) mr. Henriëtte Elizabeth Visser, geboren te [REDACTED]
[REDACTED] met kantoor adres "Plaza" Weena 592, 3012 CN
Rotterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde blijkens een op 2 juni
2008 voor mr. R. Zonneville, notaris te Zierikzee, verleden akte van volmacht van
de vennootschap naar Luxemburgs recht **Bruland International GmbH**, statutair
gevestigd te Luxemburg, kantoorhoudende te 4311 NB Bruinisse, Hageweg 1,
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuidwest-
Nederland onder nummer 22029865;
hierna te noemen: "**Verkoper**";
- (2) mevrouw mr. Sophie Wilhelmina Dellaert, [REDACTED]
[REDACTED] met kantoor adres "Plaza", Weena 592, 3012 CN
Rotterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer
Augustinus Hendrikus Verharen, [REDACTED]
[REDACTED] in het bezit van een Nederlands paspoort met
nummer: [REDACTED] te Waalwijk op twee maart tweeduizend zes, te
dezen handelend als zelfstandig bevoegde directeur van de besloten vennootschap
met beperkte aansprakelijkheid **Aquadelta Property B.V.**, statutair gevestigd te
Bruinisse, kantoorhoudende te 4310 AA Bruinisse, Hageweg 't Centrum 269,
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuidwest-
Nederland onder nummer 22056930;
hierna te noemen: "**Koper**".
- (3) mr. Victor Joseph Antonius Johannes Clemens van Heeswijk, notaris te Rotterdam,
verbonden als directeur van en als notaris aan Van Heeswijk Notarissen N.V., met
kantooradres Weena 592, 3012 CN Rotterdam, laatstgemelde vennootschap hierna
te noemen: de "**Notaris**";

1. dat op 25 juni tweeduizend acht een koopovereenkomst, hierna te noemen: de **"Koopovereenkomst"**, is gesloten tussen Verkoper en Koper ten aanzien van de registergoederen:
 - a. *de beheerderswoning, het zwembad, de recreatieruimte, het parkeerterrein, de groenvoorzieningen, wegen en bermen en alle verdere hierna omschreven gemeenschappelijke voorzieningen met verder toebehoren, plaatselijk bekend Hageweg 1 te 4311 NB Bruinisse, kadastraal bekend gemeente Bruinisse sectie H nummer 1080 en nummer 382, groot één hectare en tweeëntachtig centiaren respectievelijk negenenveertig aren en tien centiaren, terzake van welk perceel met nummer 1080 in de openbare registers twee aantekeningen voorkomt: "Beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988", alsmede een plicht onderhoud of verbodsbepaling krachtens waterschapskeur, ontleend aan POS 392 de dato negentien november tweeduizend een;*
hierna aan te duiden als: het **"Verkochte I"** of de **"Centrale Voorzieningen"**.
 - b. *het geheel van perceeltjes gelegen in het Verkochte I, dat voorheen in gebruik was als opstelplaatsen voor tourcaravans, derhalve uitsluitend voor passanten, welke perceeltjes kadastraal bekend zijn als gemeente Bruinisse, sectie H, nummers 1 tot en met 90;*
hierna aan te duiden als: het **"Verkochte II"**.

Verkochte I en Verkochte II hierna tezamen als afzonderlijk te noemen: het **"Verkochte"**.

2. dat heden een akte van levering wordt gepasseerd door de Notaris, waarbij Verkoper het Verkochte aan Koper levert;
3. dat Koper bij de Notaris de koopsom heeft gestort, die aan Verkoper toekomt als deze aan zijn verplichtingen heeft voldaan;
4. dat Verkoper het Verkochte zal leveren vrij van de bijzondere bepalingen zoals opgenomen in artikel 15 van de Koopovereenkomst. Indien de bijzondere bepalingen wel aan Koper dienen te worden opgelegd, dan is Verkoper aan Koper verschuldigd een bedrag van een honderd duizend euro (€ 100.000,00). Tevens heeft Verkoper gegarandeerd dat het Verkochte bij het ondertekenen van de leveringsakte ongevorderd zal zijn en niet - met of zonder recht of titel - in gebruik bij derden zijn zoals opgenomen in artikel 3 onder (h) van de Koopovereenkomst juncto artikel I lid 4 van de Algemene Bepalingen behorende bij de koopovereenkomst. De huurovereenkomst met KPN ten aanzien van een mast is opgezegd, doch KPN is daar ontevreden over. De eventuele juridische kosten die hiermee gemoeid zijn komen voor rekening van Verkoper en zullen worden

verhaald op het hierboven genoemde bedrag van een honderd duizend euro (€ 100.000,00).

dat Verkoper het bij het Verkochte behorende buitenterrein opgeschoond dient op te leveren conform het bepaalde in artikel I lid 4 van de Algemene Bepalingen behorende bij de koopovereenkomst. Dit is thans niet gebeurd. Verkoper zal het buitenterrein in week 29 opschonen. Tot gereedkomen hiervan wordt er een bedrag van vijf en twintig duizend euro (€ 25.000,00) in depot gehouden ter nakoming van deze verplichting.

5. dat Koper heeft aangegeven wel aan het transport mee te willen werken, mits er een depot van een honderd vijftientig duizend euro (€ 125.000,00) onder de Notaris te storten op diens kwaliteitsrekening bij Fortis onder nummer 64.00.50.468 wordt gesteld door Verkoper tot zekerheid voor de nakoming van zijn hiervoor sub 4 vermelde verplichting, zijnde het betalen van een boete indien de genoemde bepalingen wel aan Koper diende te worden opgelegd;

KOMEN OVEREEN:

1. De Notaris houdt een gedeelte van de koopsom, namelijk een honderd duizend euro (€ 125.000,00), hierna te noemen: het "**Depotbedrag**", onder zijn berusting tot zekerheid voor de nakoming door Verkoper van zijn verplichtingen.
2. Verkoper en Koper verkrijgen ten gevolge hiervan een voorwaardelijke vordering op de Notaris. De Notaris mag slechts tot uitbetaling aan Verkoper en/of Koper overgaan indien:
 - hij van beide partijen schriftelijk een gelijkkluidende opdracht hiertoe ontvangt, waarbij beide partijen verplicht zijn aan deze opdracht zo spoedig mogelijk hun medewerking te verlenen; of
 - na een rechterlijke uitspraak die of een arbitraal vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan dan wel uitvoerbaar bij voorraad is verklaard.
3. Indien één jaar na heden geen gelijkkluidende opdracht is verstrekt en evenmin een arbitrale of een gerechtelijke procedure is aangespannen over de vraag of deze kettingsbedingen nog betekenis hebben en welke, zullen partijen in overleg treden om deze overeenkomst voor een nader te bepalen periode te verlengen. Doch indien er vijf jaar na heden nog steeds geen gelijkkluidende opdracht is verstrekt en evenmin een gerechtelijke procedure is aangespannen is de Notaris gerechtigd het Depotbedrag tezamen met de rente zoals hierna vermeld uit te keren aan Verkoper. -

4. De notaris bewaart het Depotbedrag rentedragend, indien hij dit langer dan één (1) maand onder zich houdt. De door de notaris ontvangen rente wordt tegelijk met het Depotbedrag uitbetaald. Wordt het Depotbedrag over meer gerechtigden verdeeld, dan wordt de rente naar rato uitbetaald aan de gerechtigden.
5. Naast zijn honorarium voor verrichte werkzaamheden kan de notaris wegens administratiekosten op het uit te keren bedrag een vergoeding inhouden. De administratiekosten en het betreffende honorarium worden indien van toepassing jaarlijks op het depotbedrag in mindering gebracht.
6. Verkoper en Koper vrijwaren de Notaris voor elke aanspraak van derden en voor alle kosten die hij moet maken, indien hij bij weigering tot uitkering van het depotbedrag in rechte wordt betrokken.

Getekend in drievoud te Rotterdam op 11 juli 2008

Verkoper:

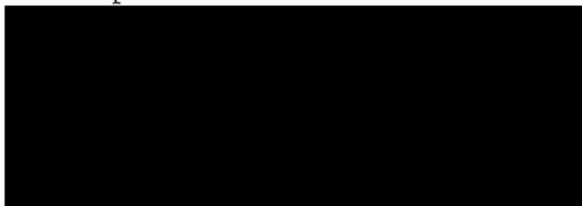


Bruland International GmbH

door: mr. H.E. Visser

functie: schriftelijk gevolmachtigde blijktens een akte van volmacht op 2 juni 2008 voor
mr. R. Zonneville, notaris te Zierikzee, verleden

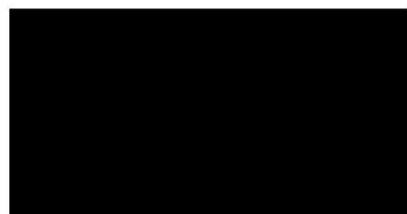
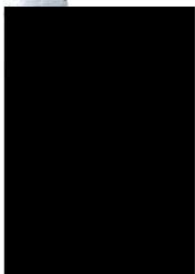
Koper:

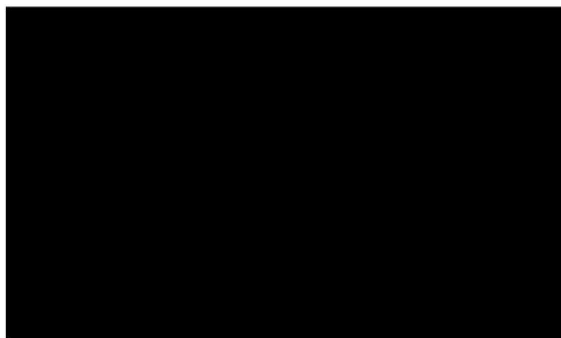


Aquadelta Property B.V.

door: de heer A.H. Verharen

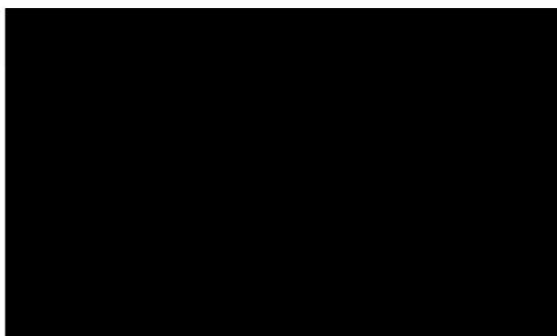
de Notaris:





mr. V.J.A.J.C. van Heeswijk

functie: notaris



Handwritten signature or mark at the bottom left corner.

Bijlage 8 Eerste transformatieplan 'Onze Hoeve'

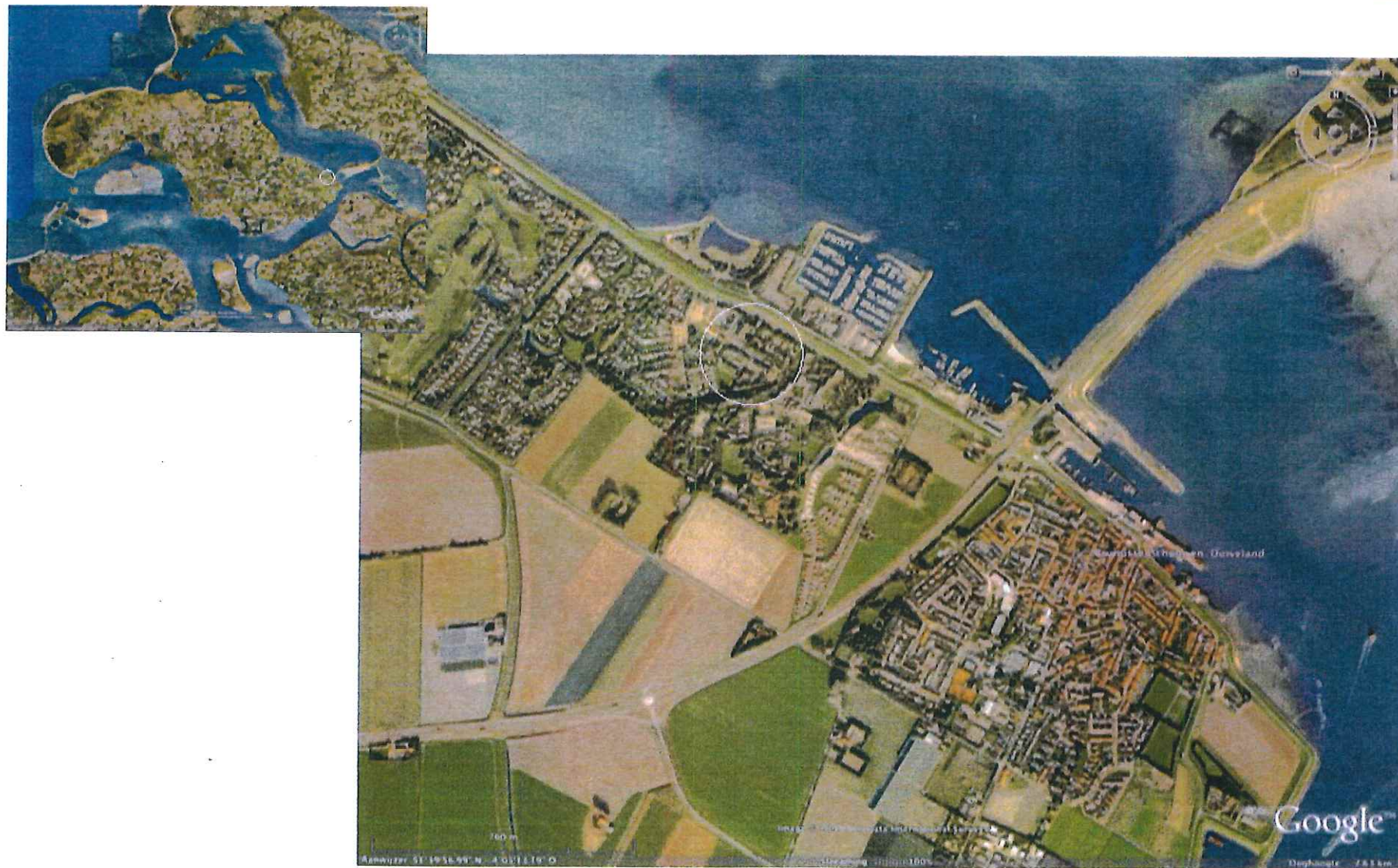
Resort Aqua Staete fase 6
presentatie 25 februari 2009

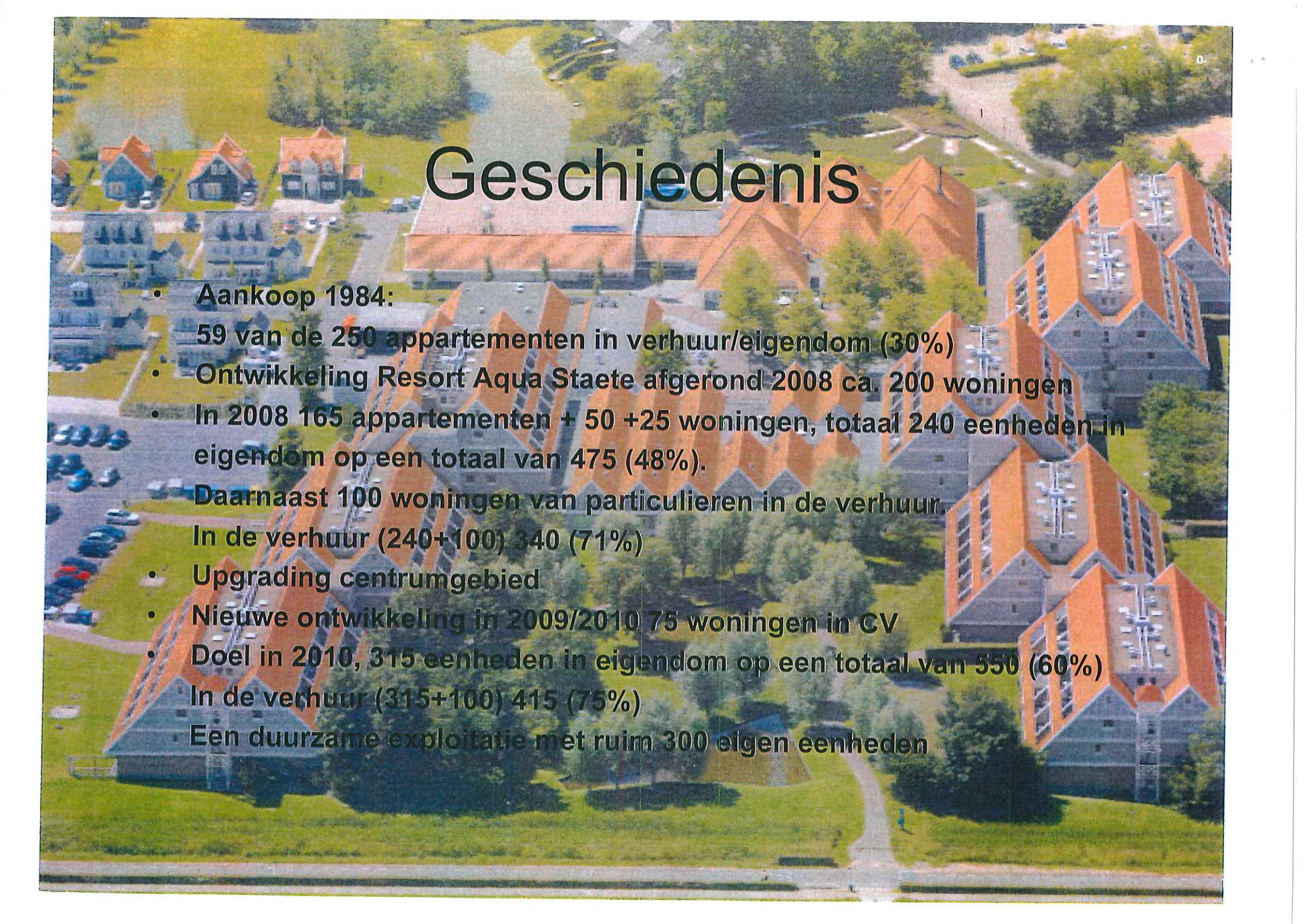
15 september 2009



Woningtype 4 en 6 persoons
zorg en standaard
dd. 16 december 2008
wijz. 28 januari 2009
schaal 1:100







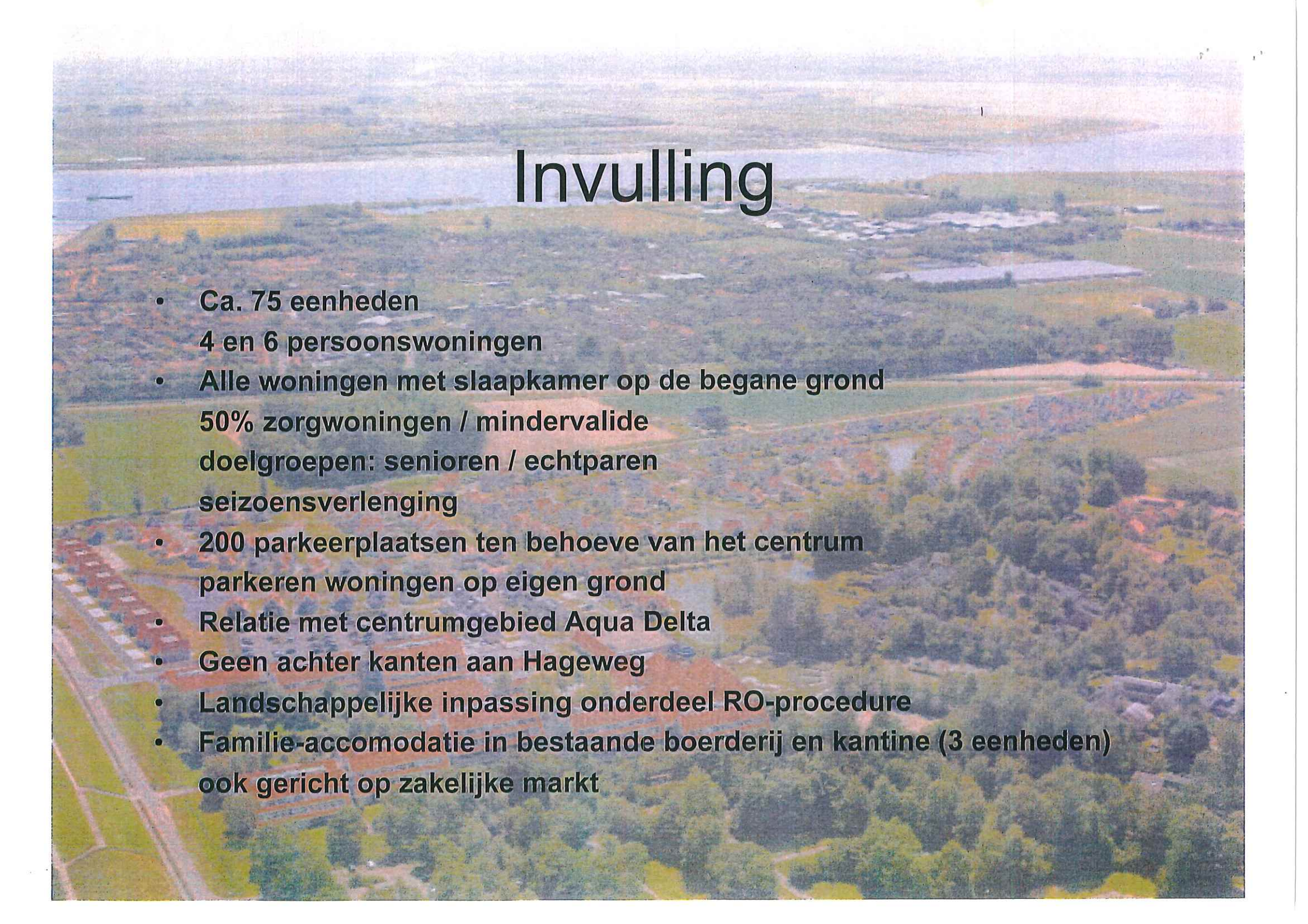
Geschiedenis

- **Aankoop 1984:**
 - 59 van de 250 appartementen in verhuur/eigendom (30%)
- **Ontwikkeling Resort Aqua Staete afgerond 2008 ca. 200 woningen**
- **In 2008 165 appartementen + 50 +25 woningen, totaal 240 eenheden in eigendom op een totaal van 475 (48%).**
 - Daarnaast 100 woningen van particulieren in de verhuur.**
 - In de verhuur (240+100) 340 (71%)**
- **Upgrading centrumgebied**
- **Nieuwe ontwikkeling in 2009/2010 75 woningen in CV**
- **Doel in 2010, 315 eenheden in eigendom op een totaal van 550 (60%)**
 - In de verhuur (315+100) 415 (75%)**
 - Een duurzame exploitatie met ruim 300 eigen eenheden**







An aerial photograph of a landscape featuring a wide river in the background, green fields, and some buildings. The title 'Invulling' is overlaid on the image.

Invulling

- Ca. 75 eenheden
4 en 6 persoonswoningen
- Alle woningen met slaapkamer op de begane grond
50% zorgwoningen / mindervalide
doelgroepen: senioren / echtparen
seizoensverlenging
- 200 parkeerplaatsen ten behoeve van het centrum
parkeren woningen op eigen grond
- Relatie met centrumgebied Aqua Delta
- Geen achter kanten aan Hageweg
- Landschappelijke inpassing onderdeel RO-procedure
- Familie-accomodatie in bestaande boerderij en kantine (3 eenheden)
ook gericht op zakelijke markt

Resort Aqua Staete fase 6



3 groterwoningen

bestaande woning

200 parkeerplaatsen
thv appartementen

Resort Aqua Staete fase 6

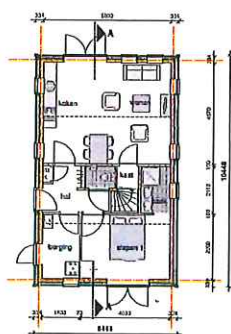
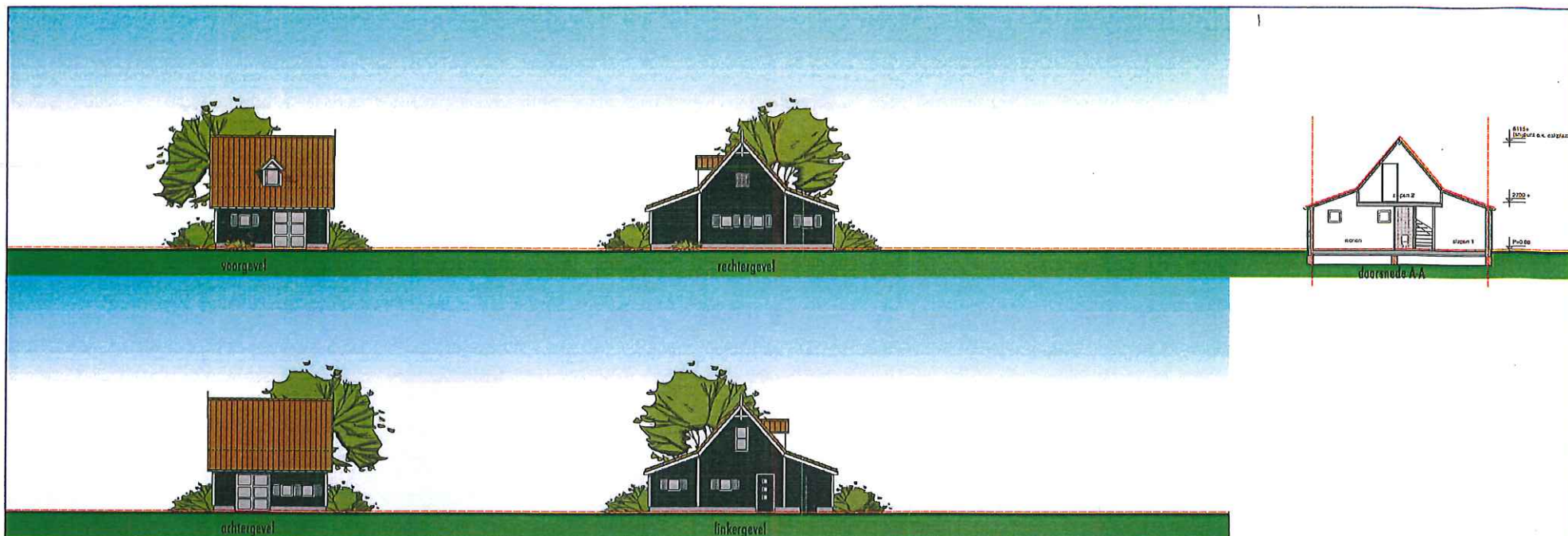
zeelenberg
architectuur

Herontwikkeling camping
te Brulasse

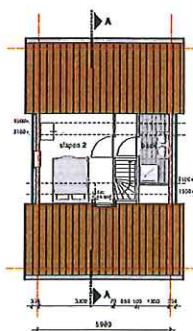
I.O.V. AQUA DELTA

36 vrijstaande woningen
38 2-kappers

Nieuwe inrichting
School 1:500
dd. 20 januari 2009

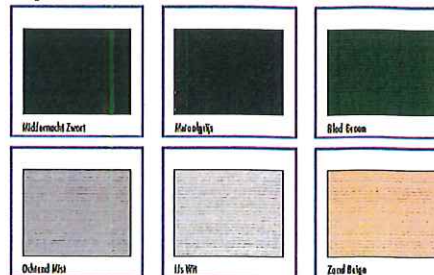


begane grond



verdieping

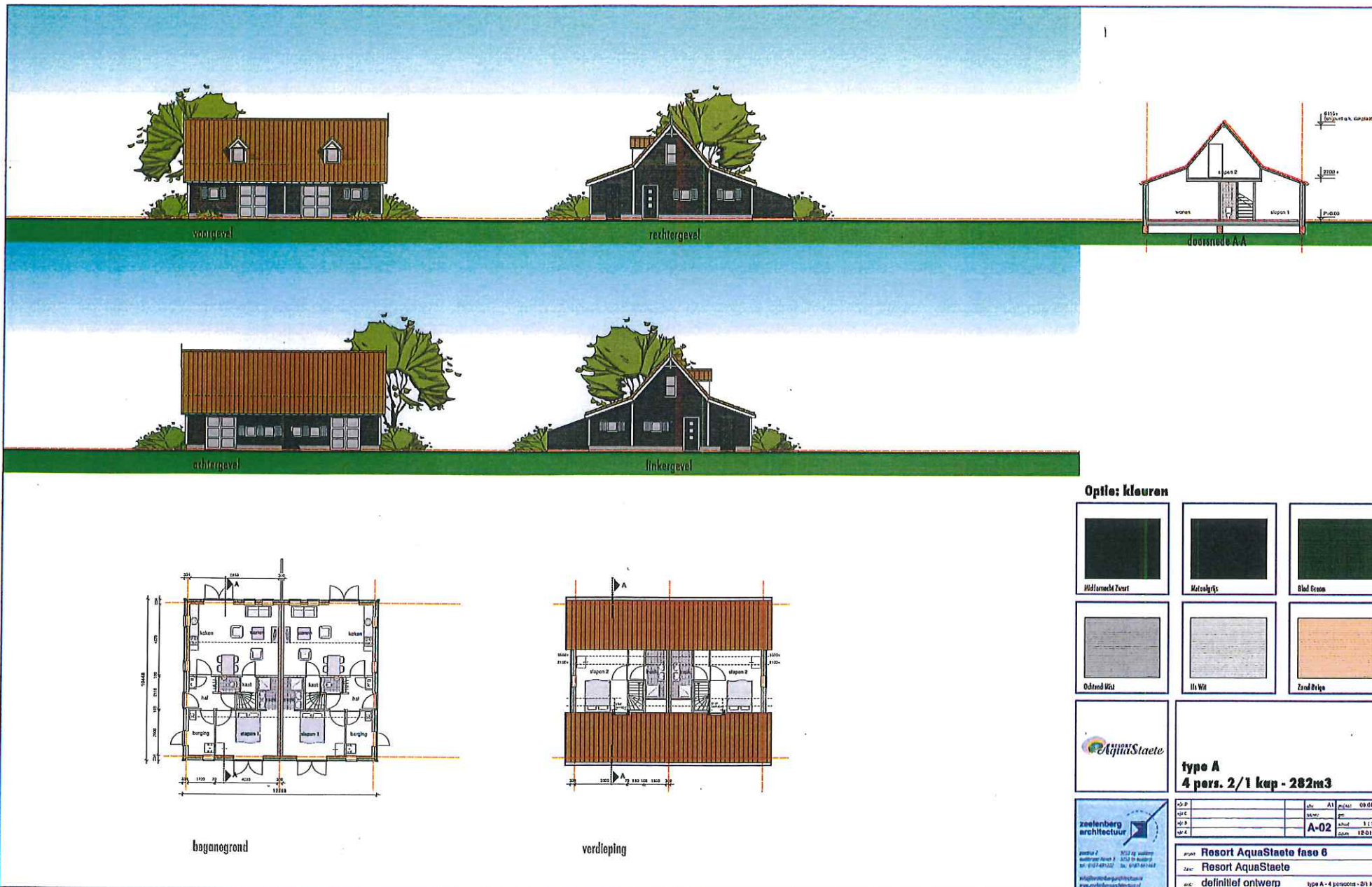
Optie: kleuren



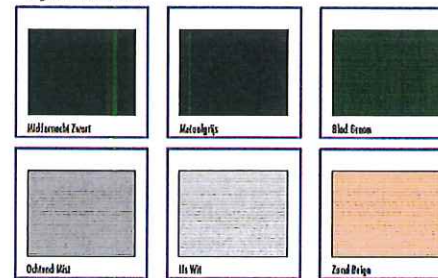
AquaStaete

type A
4 personen - 290m³

project	Resort AquaStaete fase 6
locatie	Resort AquaStaete
ontwerp	definitief ontwerp
type	type A - 4 personen



Optie: kleuren



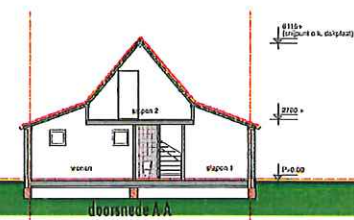
type A 4 pers. 2/1 kap - 282m³	
zoelenberg architectuur	project: Resort AquaStaete fase 6 zaak: Resort AquaStaete stad: definitief ontwerp
09-01-09	09-01-09



voorgevel



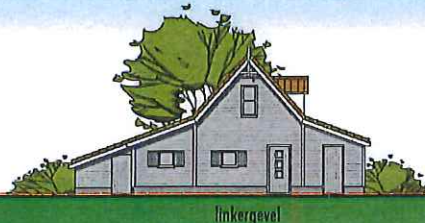
rechtergevel



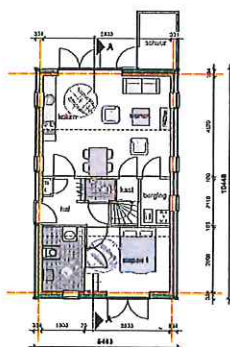
doorsnede A-A



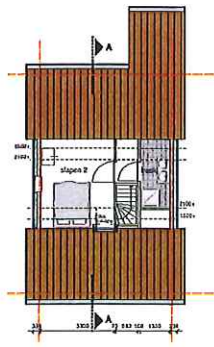
achtergevel



linkergevel

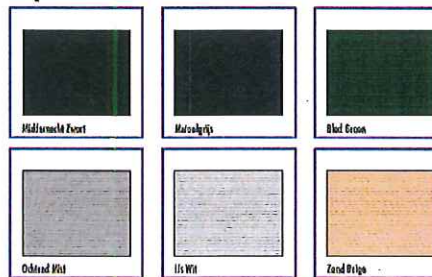


begane grond



verdieping

Optie: kleuren



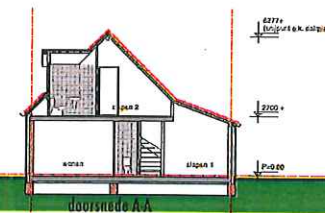
		type A 4 personen-xorg - 302m3	
no. 1 no. 2 no. 3 no. 4	no. 1 no. 2 no. 3 no. 4	no. 1 no. 2 no. 3 no. 4	no. 1 no. 2 no. 3 no. 4
zoelenberg architectuur		Resort AquaStaete fase 6 Resort AquaStaete definitief ontwerp	



voorgevel



rechtgevel



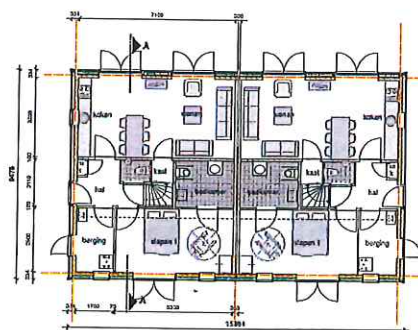
doorsnede AA



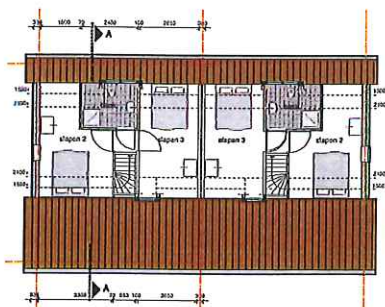
achtergevel



linkergevel

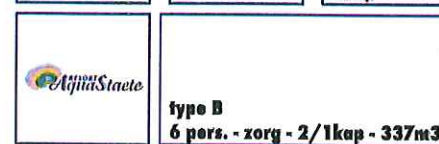
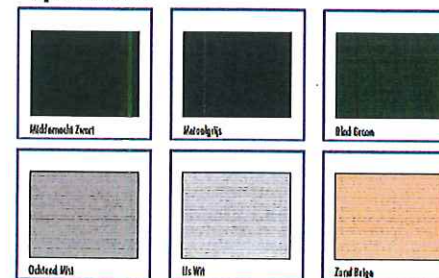


begane grond



verdieping

Optie: kleuren



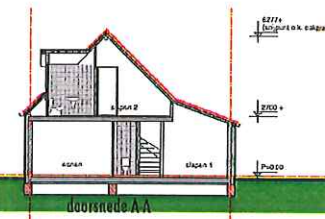
zeelenberg architectuur	project 2	aanpak	aanpak	aanpak	aanpak
	aanpak	aanpak	aanpak	aanpak	aanpak
	aanpak	aanpak	aanpak	aanpak	aanpak
	aanpak	aanpak	aanpak	aanpak	aanpak
Resort AquaStaele fase 6 Resort AquaStaele definitief ontwerp					



voorgevel



rechtergevel



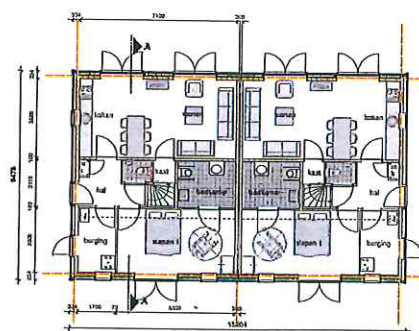
doorsnede A-A



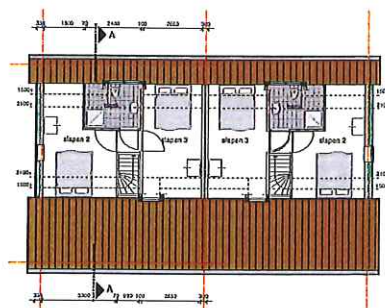
achtergevel



linkergevel

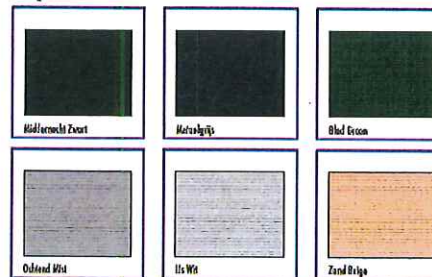


begane grond



verdieping

Optie: kleuren



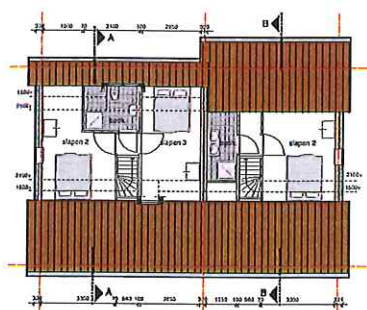
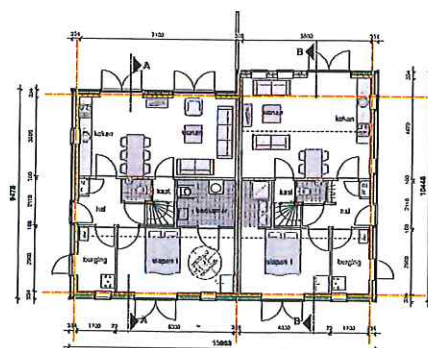
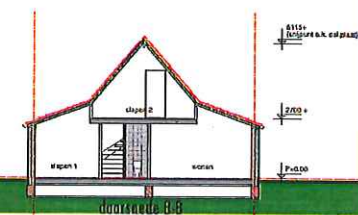
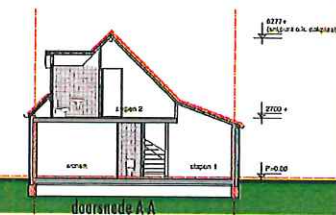
type B
6 pers. - zorg - 2/1kap - 337m3



project 2
aanpak 2
aanpak 3
aanpak 4
aanpak 5
aanpak 6
aanpak 7
aanpak 8
aanpak 9
aanpak 10
aanpak 11
aanpak 12
aanpak 13
aanpak 14
aanpak 15
aanpak 16
aanpak 17
aanpak 18
aanpak 19
aanpak 20
aanpak 21
aanpak 22
aanpak 23
aanpak 24
aanpak 25
aanpak 26
aanpak 27
aanpak 28
aanpak 29
aanpak 30
aanpak 31
aanpak 32
aanpak 33
aanpak 34
aanpak 35
aanpak 36
aanpak 37
aanpak 38
aanpak 39
aanpak 40
aanpak 41
aanpak 42
aanpak 43
aanpak 44
aanpak 45
aanpak 46
aanpak 47
aanpak 48
aanpak 49
aanpak 50
aanpak 51
aanpak 52
aanpak 53
aanpak 54
aanpak 55
aanpak 56
aanpak 57
aanpak 58
aanpak 59
aanpak 60
aanpak 61
aanpak 62
aanpak 63
aanpak 64
aanpak 65
aanpak 66
aanpak 67
aanpak 68
aanpak 69
aanpak 70
aanpak 71
aanpak 72
aanpak 73
aanpak 74
aanpak 75
aanpak 76
aanpak 77
aanpak 78
aanpak 79
aanpak 80
aanpak 81
aanpak 82
aanpak 83
aanpak 84
aanpak 85
aanpak 86
aanpak 87
aanpak 88
aanpak 89
aanpak 90
aanpak 91
aanpak 92
aanpak 93
aanpak 94
aanpak 95
aanpak 96
aanpak 97
aanpak 98
aanpak 99
aanpak 100

nr. 01	nr. 02	nr. 03	nr. 04	nr. 05	nr. 06	nr. 07	nr. 08	nr. 09	nr. 10	nr. 11	nr. 12	nr. 13	nr. 14	nr. 15	nr. 16	nr. 17	nr. 18	nr. 19	nr. 20	nr. 21	nr. 22	nr. 23	nr. 24	nr. 25	nr. 26	nr. 27	nr. 28	nr. 29	nr. 30	nr. 31	nr. 32	nr. 33	nr. 34	nr. 35	nr. 36	nr. 37	nr. 38	nr. 39	nr. 40	nr. 41	nr. 42	nr. 43	nr. 44	nr. 45	nr. 46	nr. 47	nr. 48	nr. 49	nr. 50	nr. 51	nr. 52	nr. 53	nr. 54	nr. 55	nr. 56	nr. 57	nr. 58	nr. 59	nr. 60	nr. 61	nr. 62	nr. 63	nr. 64	nr. 65	nr. 66	nr. 67	nr. 68	nr. 69	nr. 70	nr. 71	nr. 72	nr. 73	nr. 74	nr. 75	nr. 76	nr. 77	nr. 78	nr. 79	nr. 80	nr. 81	nr. 82	nr. 83	nr. 84	nr. 85	nr. 86	nr. 87	nr. 88	nr. 89	nr. 90	nr. 91	nr. 92	nr. 93	nr. 94	nr. 95	nr. 96	nr. 97	nr. 98	nr. 99	nr. 100
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

project **Resort AquaStaete fase 6**
aan **Resort AquaStaete**
ontw. **definitief ontwerp** type B - 6 persoons - zorg - 2/1kap



Optie: kleuren



type B/A 6/4 persons
zorg - 2/1kap - 337m3/284m3

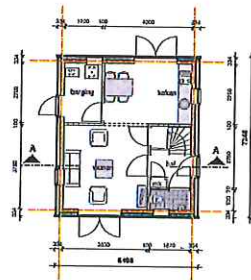
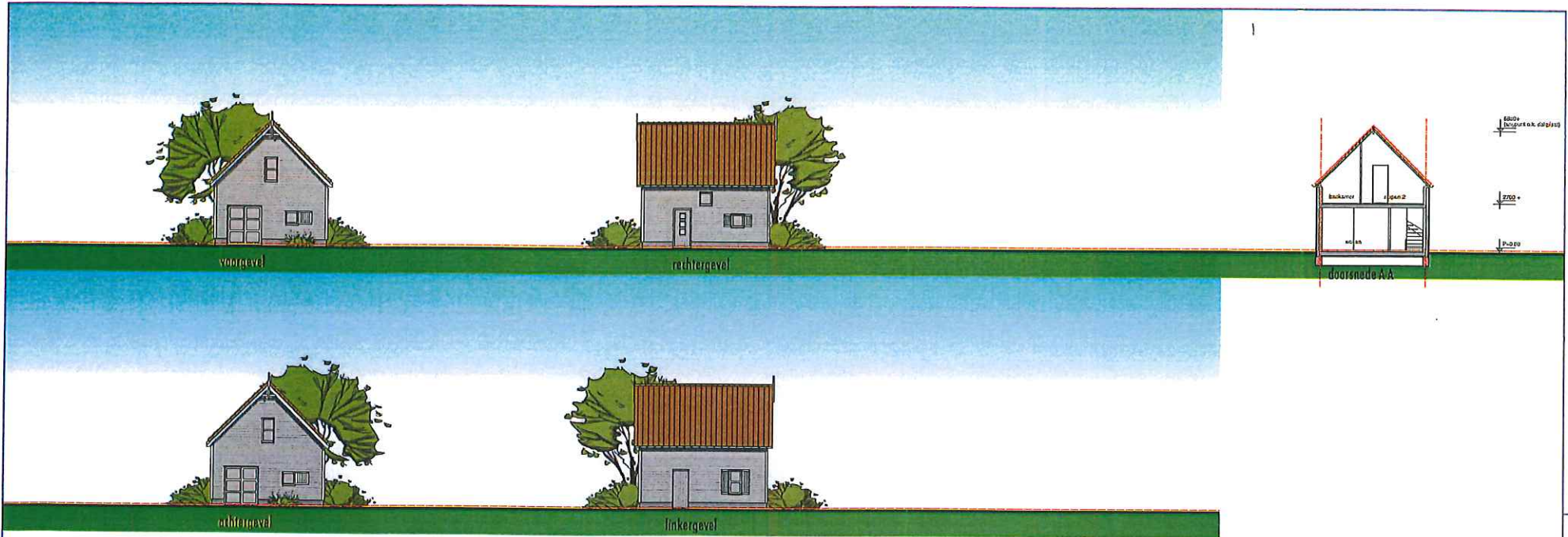


nro D		an	A1	pagina	09
nro C		Marc		pai	
nro B			BA-01	adult	1
nro A				dipar	12-6

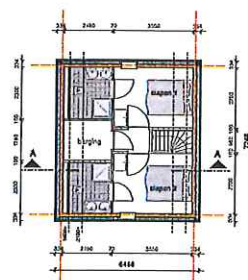
proje **Resort AquaState fase 6**

dest **Resort AquaState**

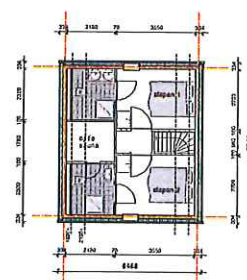
2 - 20-11-07



begane grond

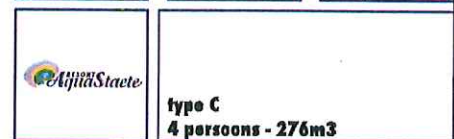
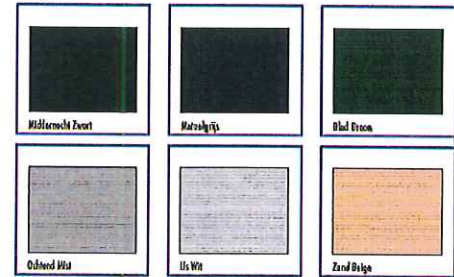


verdieping

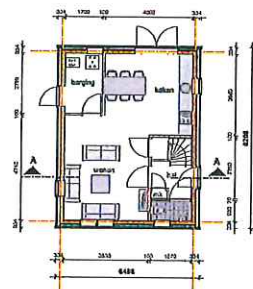
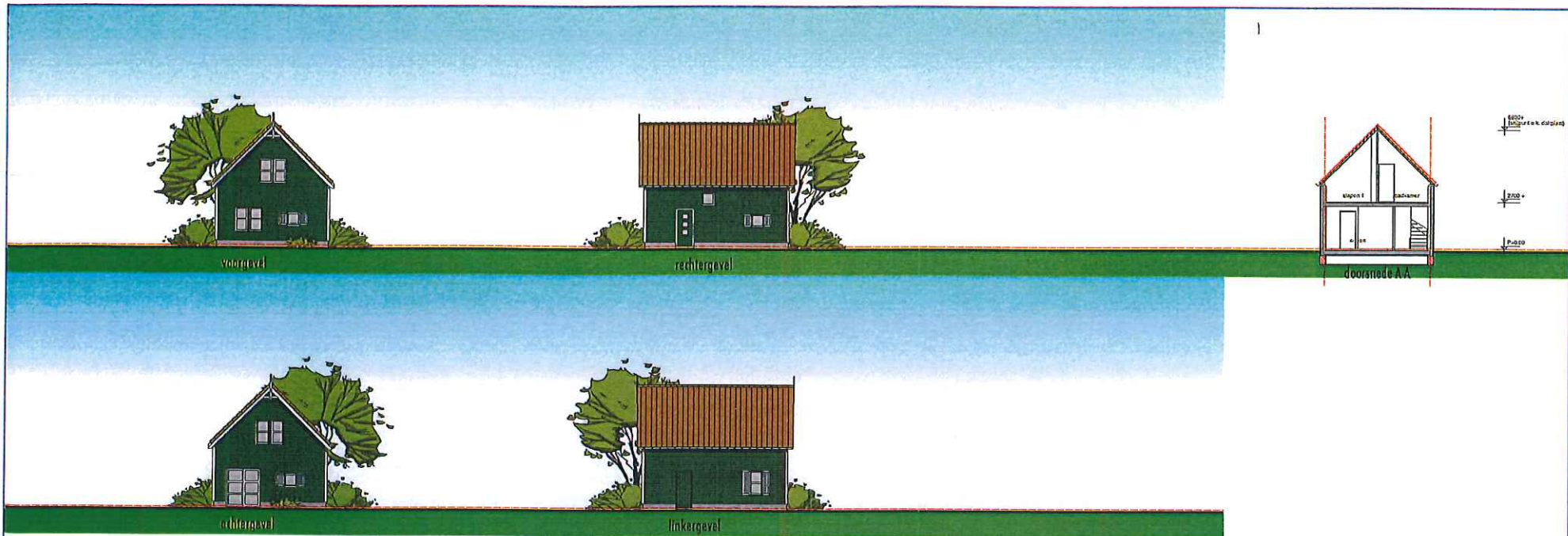


verdieping/variant sounda

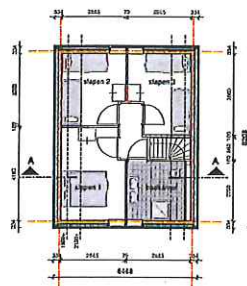
Optie: kleuren



architect	zeelenberg architectuur	project	Resort AquaStaete fase 6
locatie	2023 op locatie	type	C-01
datum	2023-01-10	schaal	1:100
tekent	W. de Vries	datum	10-01-2023
ontwerper	Resort AquaStaete	type	C - 4 personen

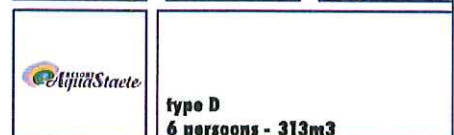
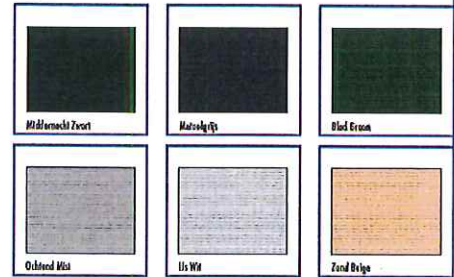


begane grond

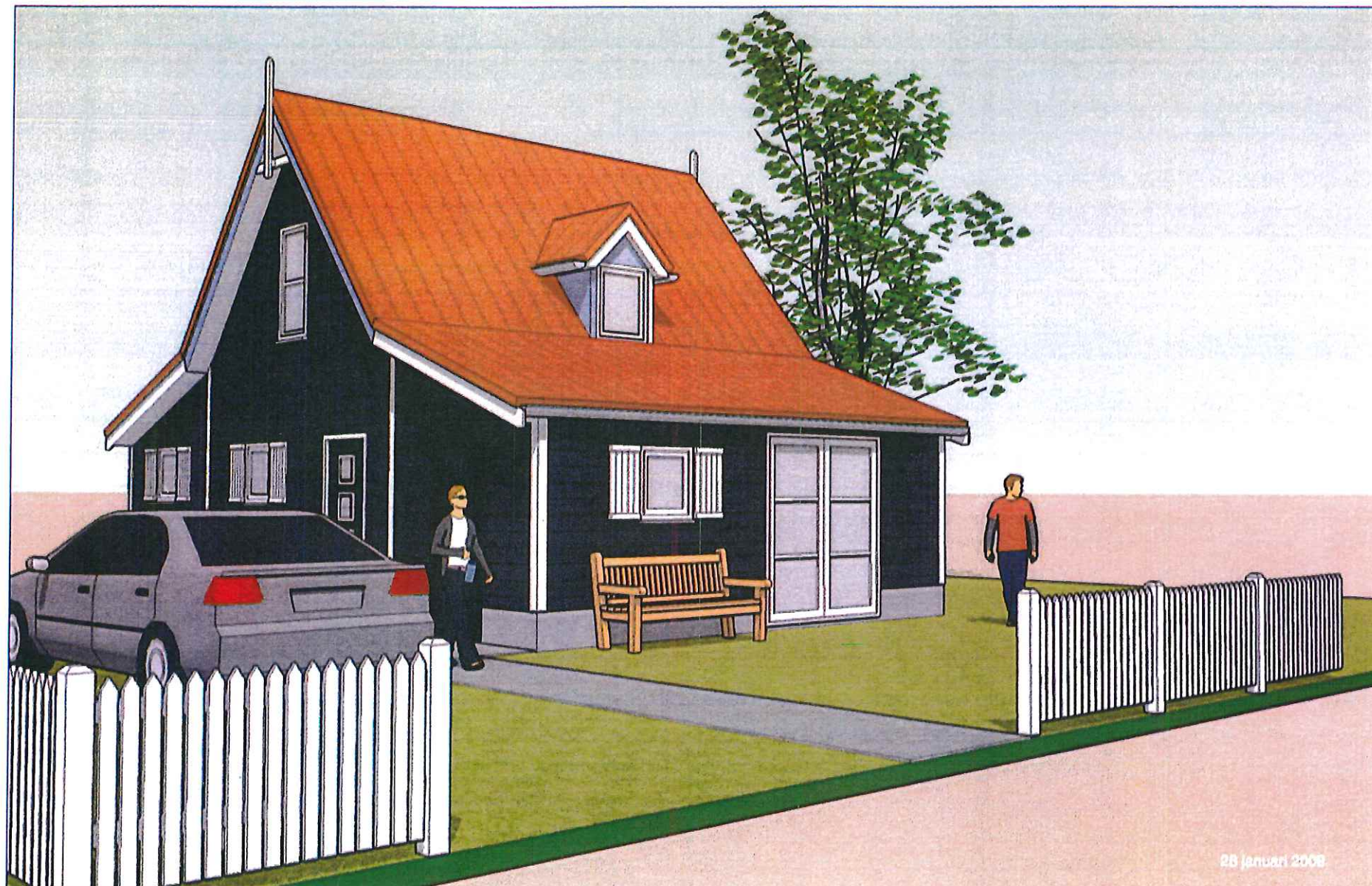


verdieping

Optie: kleuren



 zeelenberg architectuur aanvraag 2012 op aanvraag ontwerp 2012 tot nu toe ontwerp 2012 tot nu toe ontwerp 2012 tot nu toe info@zeelenbergarchitectuur.nl www.zeelenbergarchitectuur.nl	op. D	op. A1	op. A2	op. A3
	op. E		op. E	op. E
	op. B		op. B	op. B
	op. L		op. L	op. L
			D-01	
op. D Resort AquaStaete fase 6 naam: Resort AquaStaete definitief ontwerp type D				



AERIUS-berekening Onze Hoeve, Bruinisse

Uitgangspunten en resultaten

projectnummer 0462141.100

16 mei 2022 revisie 1.0

Gemeente Schouwen- Duiveland



Bijlage 9 Aanbiedingsbrief principeverzoek

AQUADELTA EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ B.V.
HAGEWEG 't CENTRUM 269
POSTBUS 20 - 4310 AA BRUINISSE
TELEFOON 0111-481940
TELEFAX 0111-482762
INTERNET www.aquadelta.nl
E-MAIL aquadelta@aquadelta.nl
POSTBANK 2117319
ABN-AMROBANK BRUINISSE REK.NR 43 90 53 900
K.v.K. MIDDELBURG 22026296
BTW-NR. NL8052.37.598 B01



Gemeente Schouwen-Duiveland
Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA ZIERIKZEE

Onderwerp : herontwikkeling Onze Hoeve
Ons kenmerk : 090420 - av
Behandeld door : Marcha Beijer

Bruinisse, 20 april 2009

Geacht college,

Bij deze doen wij u het ontwikkelingsplan Resort AquaStaete fase 6 toekomen. Dit plan omvat de herontwikkeling van de door ons verworven terreinen met opstallen van het voormalige tourgedeelte van Camping Onze Hoeve in Bruinisse.

Dit schrijven gelieve u te zien als principe verzoek tot realiseren van onze plannen, welke reeds in januari jongstleden ambtelijk zijn gepresenteerd.

Graag ontvangen wij op korte termijn, een hopelijk positieve reactie en een tijdsplanning, waarbinnen het realiseren van onze plannen binnen afzienbare tijd mogelijk is

Met vriendelijke groet,
AQUADELTA EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ B.V.


A.H. Verharen
Directeur

Bijlage: ontwikkelingsplan Resort AquaStaete fase 6 (28 januari 2009)

**Bijlage 10 Ontvangstbevestiging
principeverzoek**



INGEKOMEN 28 JULI 2009

- AV

Aquadelta Exploitatiemaatschappij B.V
De heer A.H. Verharen
Postbus 20
4310 AA BRUINISSE

Ons kenmerk : RenM/20090467
Uw kenmerk :
Uw brief van : 20 april 2009
Aantal bijlage(n) :

Behandeld door : S Eland
Doorkiesnummer: (0111) 452428
Datum : 28 juli 2009
Verzenddatum :

Onderwerp : herontwikkeling Onze Hoeve

28 JULI 2009

Geachte heer Verharen,

Op 20 april 2009 hebben wij uw verzoek ontvangen tot herontwikkeling van Onze Hoeve aan de Hageweg te Bruinisse. Dit verzoek hebben wij in behandeling genomen

Binnenkort hebt u de gelegenheid om uw plan toe te lichten aan het college van Burgemeester en Wethouders. Totdat deze presentatie heeft plaatsgevonden nemen wij geen besluit over uw verzoek

Na de presentatie zullen wij u informeren over het principebesluit.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer S Eland, telefoonnummer 0111-452428.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

G.J. Benou
Afdelingshoofd Ruimte en Milieu

Bijlage 11 Besluit op principeverzoek



INGEKOMEN 23 NOV. 2009

-Au
-ER

AquaDelta Recreatie
A.H. Verharen
Postbus 20
4310 AA BRUINISSE

Ons kenmerk : R&M/P20090467
Uw kenmerk : 090918 - av
Uw brief van :
Aantal bijlage(n) :

Behandeld door : S. Eland
Doorkiesnummer: (0111) 452 428
Datum : 17 november 2009
Verzenddatum :

20 NOV. 2009

Onderwerp : besluit op uw principeverzoek

Geachte heer Verharen,

Op 21 april 2009 heeft u een principeverzoek ingediend om het toergedeelte van camping Onze Hoeve te kunnen herontwikkelen tot een recreatiewoningenterrein. Dit plan heeft u op 15 september 2009 gepresenteerd aan ons college. Op 10 november heeft ons college van burgemeester en wethouders een besluit genomen over uw verzoek. In deze brief laten wij u ons standpunt weten over uw principeverzoek.

Ons besluit

Ons gemeentelijke recreatiebeleid voorziet niet in de omzetting van kampeerterreinen naar recreatiewoningenterreinen. Om die reden hebben wij besloten op dit moment geen medewerking te verlenen aan uw verzoek. Het verzoek is te ingrijpend om mee in te kunnen stemmen, zonder dat daar een weloverwogen beleidskader voor is vastgesteld. Om die reden hebben wij tegelijkertijd besloten om het huidige beleidskader zoals dat is vastgelegd in de Nota Kamperen te evalueren in 2010. Na deze evaluatie stellen wij u graag in de gelegenheid om uw verzoek opnieuw in te dienen.

Nota Kamperen

Het omzetten van een toercamping naar een recreatiewoningenterrein past niet in de beleidsuitgangspunten voor kampeerterreinen zoals die door de gemeenteraad zijn vastgesteld in de Nota Kamperen. De Nota Kamperen biedt kaders voor kwaliteitsverbetering op kampeerterreinen, zoals het bouwen van kampeerhuisjes op kampeerterreinen. Zo mogen kampeerhuisjes uitsluitend worden gebouwd als daarvoor minimaal een gelijk aantal permanente standplaatsen wordt ingewisseld. Uw verzoek ziet echter op het geheel inwisselen van alle niet-permanente standplaatsen voor recreatiewoningen. Dat past niet in de uitgangspunten van de Nota Kamperen.

Bij de evaluatie van de Nota Kamperen in 2010 zullen wij expliciet aandacht besteden aan de mogelijkheden om bestaande kampeerterreinen om te zetten naar recreatiewoningenterreinen.

Hoe nu verder?

Totdat de evaluatie van de Nota Kamperen is afgerond en de gemeenteraad daarmee algemene beleidskaders voor het omzetten van een kampeertrein naar een recreatiewoningenterrein heeft vastgesteld, nemen wij uw plan niet meer in behandeling. Uiteraard kunt u tot die tijd wel gebruik blijven maken van de huidige bestemming van het terrein.

Ten slotte

Wij delen u mede dat de beantwoording van een principeverzoek geen besluit is in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht en daarom niet vatbaar is voor beroep en bezwaar.

Heeft u nog vragen over de beantwoording van het principeverzoek dan kunt u contact opnemen met wethouder Ruimtelijke Ordening R van der Wekken, bereikbaar via het bestuurssecretariaat op telefoonnummer (0111) 452 100

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,



M.K. van den Heuvel
secretaris



G.C.G.M. Rabelink
burgemeester

Bijlage 12 Stikstofberekening

AERIUS PDF: Gebruiksfase

Kenmerk: S65ZK5WGrt2

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Antea Group

Monitorweg 29,

1322BK Almere

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Onze Hoeve

-

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

S65ZK5WGrt32

25 oktober 2023, 21:12

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie

Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar

2023

2023

Emissie NH₃

4,2 kg/j

5,9 kg/j

Emissie NO_x

62,2 kg/j

86,9 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie

Beoogde situatie - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

0,01 mol/ha/j

0,02 mol/ha/j

-

-

-

-

Hexagon

3234173

3234173

Gebied

Grevelingen

Grevelingen



Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

5,9 kg/j

86,9 kg/j



Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

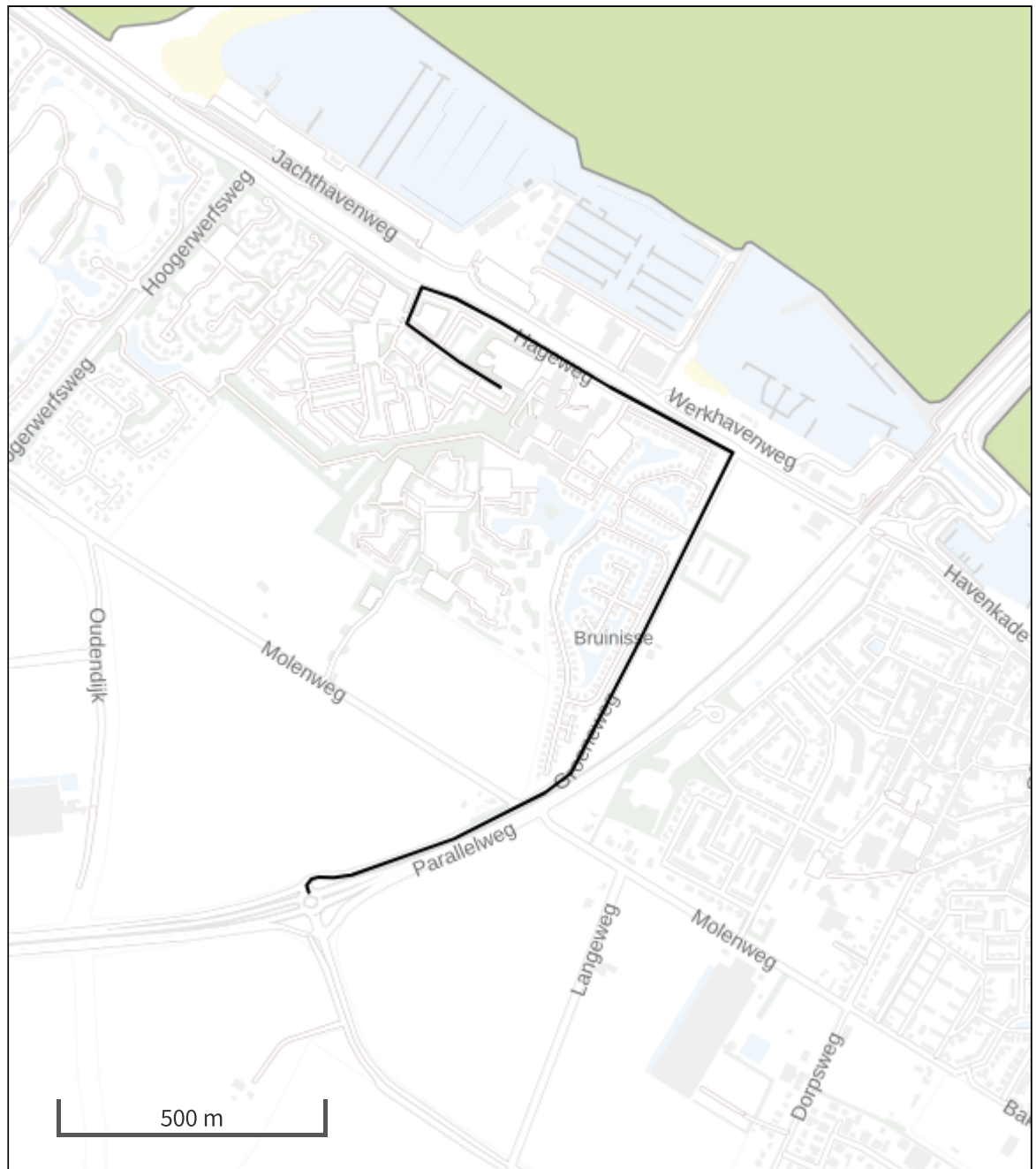
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

4,2 kg/j

62,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Grevelingen

Oosterschelde

Beoogde situatie, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Hageweg	Links	Rechts	NO _x	21,6 kg/j
Locatie	X:64858,59 Y:409683,32	Type scherm	-	-	NO ₂ 4,3 kg/j
Lengte	670,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,8 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	141.363,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.431,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	286,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Groeneweg	Links	Rechts	NO _x	40,3 kg/j
Locatie	X:64870,97 Y:408963,94	Type scherm	-	-	NO ₂ 8,0 kg/j
Lengte	1.250,00 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 3,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	141.363,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.431,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	286,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Binnen plangebied	Links	Rechts	NO _x	25,0 kg/j
Locatie	X:64589,81 Y:409726,6	Type scherm	-	-	NO ₂ 3,2 kg/j
Lengte	289,15 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	141.363,0 /jaar		100,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.431,0 /jaar		100,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	286,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

Referentiesituatie, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Hageweg	Links	Rechts	NO _x	15,5 kg/j
Locatie	X:64858,59 Y:409683,32	Type scherm	-	-	NO ₂ 3,1 kg/j
Lengte	670,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	101.154,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.024,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	205,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Groeneweg	Links	Rechts	NO _x	28,9 kg/j
Locatie	X:64870,97 Y:408963,94	Type scherm	-	-	NO ₂ 5,7 kg/j
Lengte	1.250,00 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	101.154,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.024,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	205,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Binnen plangebied	Links	Rechts	NO _x	17,9 kg/j
Locatie	X:64589,81 Y:409726,6	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,3 kg/j
Lengte	289,15 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	101.154,0 /jaar		100,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.024,0 /jaar		100,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	205,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. 0162-487000
E. info.nl@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Antea Group

Monitorweg 29,

1322BK Almere

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Onze Hoeve

-

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RgF8TbReKAyP

25 oktober 2023, 21:13

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie

Realisatie - Beoogd

Rekenjaar

2023

2023

Emissie NH₃

4,2 kg/j

0,6 kg/j

Emissie NO_x

62,2 kg/j

28,5 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie

Realisatie - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

0,01 mol/ha/j

-

0,00 ha

0,27 ha

0,00 mol/ha/j

0,01 mol/ha/j

Hexagon

3234173

Gebied

Grevelingen

Realisatie (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
4	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Graafmachine (bouwrijp maken)	0,2 kg/j	4,7 kg/j
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bulldozer (bouwrijp maken)	0,1 kg/j	3,2 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Asfaltbestratingsmachine (bouwrijp maken)	1,7 g/j	3,4 kg/j
7	Anders... Anders... Vrachtoertuig (bouwen)	0,1 kg/j	12,9 kg/j
8	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Laadschop (slopen)	5,0 g/j	0,2 kg/j
9	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Graafmachine (slopen)	9,8 g/j	0,4 kg/j
10	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Vrachtoertuig (slopen)	24,2 g/j	0,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	87,8 g/j	3,1 kg/j



Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

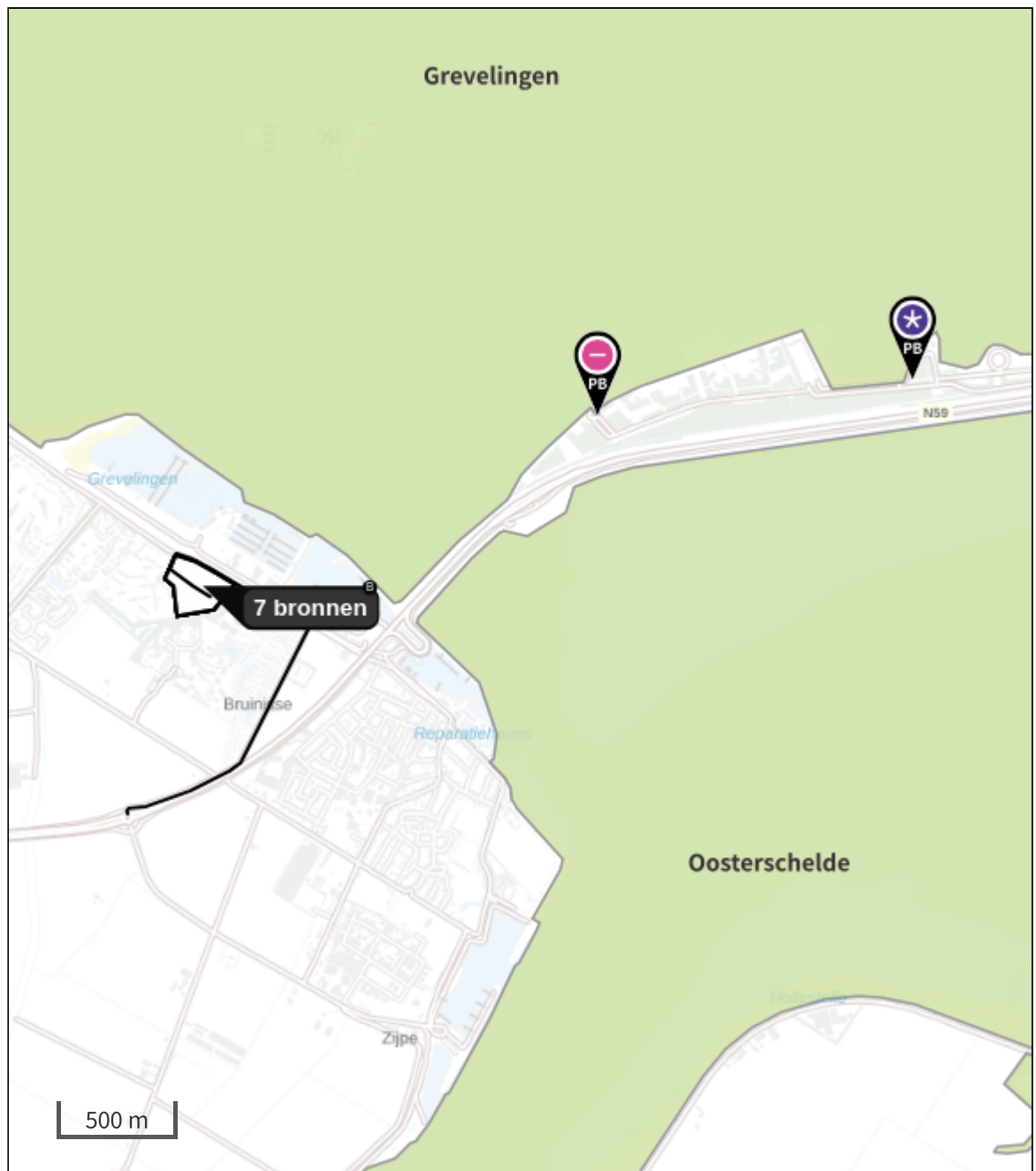
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

4,2 kg/j

62,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	0,27	1.657,40	0,00	0,00	0,27	0,01

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Grevelingen (115)	0,27	1.657,40	0,00	0,00	0,27	0,01

Realisatie, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Hageweg	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:64858,59 Y:409683,32	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	670,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 27,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	648,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	319,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Groeneweg	Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:64870,97 Y:408963,94	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,4 kg/j
Lengte	1.250,00 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 50,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	648,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	319,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Binnen plangebied	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:64589,81 Y:409726,6	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	289,15 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 9,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	648,0 /jaar	100,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	319,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Graafmachine (bouwrijp maken)	NO _x	4,7 kg/j			
		NH ₃	0,2 kg/j			
Locatie	X:64678,72 Y:409697,22					
Oppervlakte	4,95 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	818 l/j	40 u/j	49 l/j	NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bulldozer (bouwrijp maken)	NO _x	3,2 kg/j
		NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:64678,72 Y:409697,22		
Oppervlakte	4,95 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Bulldozer	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	553 l/j	32 u/j	33 l/j	NO _x	3,2 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Asfaltbestratingsmachine (bouwrijp maken)	NO _x	3,4 kg/j			
Locatie	X:64678,72 Y:409697,22	NH ₃	1,7 g/j			
Oppervlakte	4,95 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Asfaltbestratingsmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	220 l/j	12 u/j		NO _x	3,4 kg/j
					NH ₃	1,7 g/j

7 Anders... | Anders...

Naam	Vrachtoertuig (bouwen)	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	12,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,350 MW	NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:64678,72 Y:409697,22	Spreiding	2 m		
Oppervlakte	4,95 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Laadschop (slopen)	NO _x	0,2 kg/j			
Locatie	X:64678,72 Y:409697,22	NH ₃	5,0 g/j			
Oppervlakte	4,95 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Laadschop (slopen)	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	21 l/j	2 u/j	1 l/j	NO _x	0,2 kg/j
					NH ₃	5,0 g/j

9 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Graafmachine (slopen)	NO _x	0,4 kg/j			
Locatie	X:64678,72 Y:409697,22	NH ₃	9,8 g/j			
Oppervlakte	4,95 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine(slopen)	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	41 l/j	2 u/j	2 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	9,8 g/j

10 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Vrachtoertuig (slopen)		NO _x			0,6 kg/j
Locatie	X:64678,72 Y:409697,22		NH ₃			24,2 g/j
Oppervlakte	4,95 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Vrachtoertuig (slopen)	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	101 l/j	2 u/j	6 l/j	NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	24,2 g/j

Referentiesituatie, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Hageweg	Links	Rechts	NO _x	15,5 kg/j
Locatie	X:64858,59 Y:409683,32	Type scherm	-	-	NO ₂ 3,1 kg/j
Lengte	670,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	101.154,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.024,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	205,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Groeneweg	Links	Rechts	NO _x	28,9 kg/j
Locatie	X:64870,97 Y:408963,94	Type scherm	-	-	NO ₂ 5,7 kg/j
Lengte	1.250,00 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	101.154,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.024,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	205,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Binnen plangebied	Links	Rechts	NO _x	17,9 kg/j
Locatie	X:64589,81 Y:409726,6	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,3 kg/j
Lengte	289,15 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	101.154,0 /jaar		100,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.024,0 /jaar		100,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	205,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Antea Group

Monitorweg 29,

1322BK Almere

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Onze Hoeve

-

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

S65ZK5WGrt32

25 oktober 2023, 21:12

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie

Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar

2023

2023

Emissie NH₃

4,2 kg/j

5,9 kg/j

Emissie NO_x

62,2 kg/j

86,9 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie

Beoogde situatie - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

0,01 mol/ha/j

0,02 mol/ha/j

-

-

-

-

Hexagon

3234173

3234173

Gebied

Grevelingen

Grevelingen



Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

5,9 kg/j

86,9 kg/j



Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

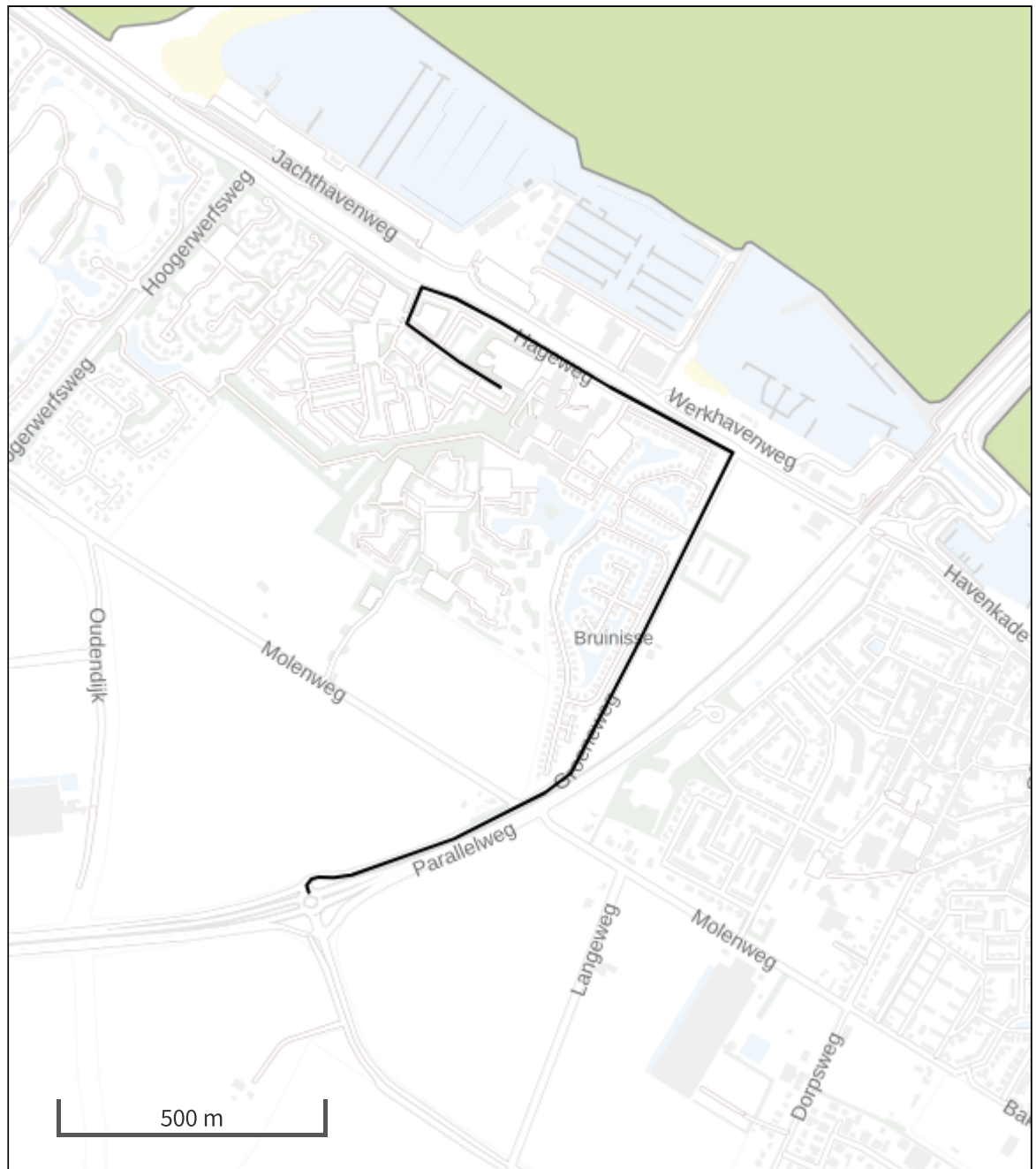
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

4,2 kg/j

62,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Grevelingen

Oosterschelde

Beoogde situatie, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Hageweg	Links	Rechts	NO _x	21,6 kg/j
Locatie	X:64858,59 Y:409683,32	Type scherm	-	-	NO ₂ 4,3 kg/j
Lengte	670,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,8 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	141.363,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.431,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	286,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Groeneweg	Links	Rechts	NO _x	40,3 kg/j
Locatie	X:64870,97 Y:408963,94	Type scherm	-	-	NO ₂ 8,0 kg/j
Lengte	1.250,00 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 3,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	141.363,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.431,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	286,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Binnen plangebied	Links	Rechts	NO _x	25,0 kg/j
Locatie	X:64589,81 Y:409726,6	Type scherm	-	-	NO ₂ 3,2 kg/j
Lengte	289,15 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	141.363,0 /jaar	100,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.431,0 /jaar	100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	286,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Referentiesituatie, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Hageweg	Links	Rechts	NO _x	15,5 kg/j
Locatie	X:64858,59 Y:409683,32	Type scherm	-	-	NO ₂ 3,1 kg/j
Lengte	670,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	101.154,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.024,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	205,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Groeneweg	Links	Rechts	NO _x	28,9 kg/j
Locatie	X:64870,97 Y:408963,94	Type scherm	-	-	NO ₂ 5,7 kg/j
Lengte	1.250,00 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	101.154,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.024,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	205,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Binnen plangebied	Links	Rechts	NO _x	17,9 kg/j
Locatie	X:64589,81 Y:409726,6	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,3 kg/j
Lengte	289,15 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	101.154,0 /jaar			100,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.024,0 /jaar			100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	205,0 /jaar			100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Memo

memonummer 0462141.100
datum 26 oktober 2023
aan Waver Holding B.V.
van M. Steenkamp, Antea Group
M. Rotte, Antea Group
controle R. Michiels, Antea Group
kopie E. Oude Weernink
project advisering ontwikkeling Onze Hoeve
projectnr. 0462141.100
betreft Uitgangspunten stikstofberekening Onze Hoeve: realisatiefase
Bijlage AERIUS-PDF (kenmerk: RgF8TbReKAYP)

1.1 Aanleiding

In maart 2023 is een stikstofberekening uitgevoerd van de herontwikkeling van Onze Hoeve in Bruinisse, gemeente Schouwen-Duiveland. Hierbij wordt een camping omgevormd tot recreatiewoningenterrein. Concreet is de bedoeling dat hier maximaal 76 recreatiewoningen verrijzen. Het plangebied ligt in het westen van de kern Bruinisse, gemeente Schouwen-Duiveland (figuur 1)

Bij die berekening van maart 2023 zijn de emissies die ontstaan in de *gebruiksfase* vergeleken met de emissies uit de referentiesituatie. Hiervoor is een memo opgesteld¹. De onderhavige memo is een aanvulling op die stikstofberekening. Concreet toont voorliggende memo de uitgangspunten en de resultaten van de aanvullende berekening. De aanvullende berekening ziet op een verschilberekening, waarbij de emissies in de *realisatiefase* zijn vergeleken met de emissies in de referentiesituatie.

In hoofdstuk 1 van voornoemde memo (zie voetnoot 1) is de herontwikkeling nader omschreven. In die memo zijn ook de uitgangspunten van de referentiesituatie beschreven. Daarom wordt daar in onderhavige memo niet op ingegaan. Voorliggende berekening is, net als de eerdere berekening, uitgevoerd met AERIUS Calculator 2023. Als rekenjaar is 2023 gehanteerd.

1.2 Uitgangspunten realisatiefase

De realisatiefase bestaat uit het bouwrijp maken van het terrein (inclusief sloop van één bouwwerk) en het plaatsen van de recreatiewoningen. Bij het bouwrijp maken gaat het om het weghalen van bestaande verharding (op de meest oostelijk gelegen parkeerplaats, nabij Aqua Delta), de kap van bestaande bomen, de sloop van één bestaand bouwwerk, het verbreden van een bestaande watergang aan de zuidoostzijde, en het egaliseren van gronden.

Vervolgens zal men overgaan tot bouwen. Er worden 76 prefab recreatiewoningen gerealiseerd in het plangebied. Deze prefab recreatiewoningen bestaan uit ieder twee elementen (verdiepingen) die los van elkaar worden aangeleverd middels een vrachtwagen. De prefab recreatiewoningen worden bij de entree aan de Hageweg nabij de voormalige boerderij afgeleverd door een vrachtwagen. Vervolgens worden de recreatiewoningen met een elektrische verreiker op de gewenste plek op het park neergezet. Bij de plaatsing worden de recreatiewoningen voorzien van opwekmogelijkheden (elektriciteit en warmte).

¹ Rotte, M. (3 maart 2022): Memo uitgangspunten en resultaten AERIUS-berekening Onze Hoeve

Ingeschat is dat de totale realisatiefase ongeveer 4 maanden in beslag neemt. Voor de bovengenoemde werkzaamheden zijn onderstaande machines ingeschat (tabel 1). Aangezien de elektrische verreiker geen emissies met zich meebrengt, is deze niet opgenomen in tabel 1.

Tabel 1: inschatting inzet machines realisatiefase

	Stageklasse	Bouwjaar	Vermogen	Draaiuren	Belasting	Brandstofverbruik	Brandstofverbruik	Ad Blue/SCR?	Ad Blue (%)	Ad Blue (L/jaar)
	[-]		[kW]	[uur/jaar]	(%)	(L/uur)	(L/jaar)	Ja / Nee	(%)	(L/jaar)
<u>Bouwrijp maken</u>										
Graafmachine	V	2020	120	40	65%	20,43	817,2	Ja	6,00%	49,03
Bulldozer	V	2019	100	32	65%	17,28	552,96	Ja	6,00%	33,18
asfalt/bestratings- machine	IIIb	2013	100	12	65%	18,32	219,84	Nee	nvt	nvt
<u>Sloop bouwwerk</u>										
Laadschop op banden	V	2020	60	2	65%	10,48	20,96	Ja	6,00%	1,25
Graafmachine	V	2020	120	2	65%	20,43	40,86	Ja	6,00%	2,45
Kiepbak (vrachtvoertuig)	Euro V	2020	300	2	65%	50,28	100,56	Ja	6,00%	6,03
<u>Bouwen</u>										
Vrachtvoertuig*										

Bovengenoemde mobiele werktuigen zijn in AERIUS Calculator ingevoerd (zie bron 4 t/m 10). Het aantal draaiuren is ingeschat op basis van bovengenoemde werkzaamheden. Het brandstofverbruik is ingeschat op basis van tabellen van TNO ² (2021). Of er sprake is van Ad-Blue hangt af van het bouwjaar en het vermogen van de machine: bij de invoer in AERIUS Calculator wordt aangegeven of sprake is van een keuze (ja of nee), of dat bij dergelijke relatief nieuwe machines en/of een relatief laag vermogen uitsluitend machines bestaan waar Ad-Blue is toegepast.

*Aangezien het vrachtvoertuig bij het bouwen stationair draait, zijn de emissies hiervan berekend conform de rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer (januari 2022)³. Dat levert de volgende emissies op (tabel 2).

² TNO, 2021: <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorie%C3%ABn/13-01-2022>

³ BIJ12, 2022 (zie 7 onder 'Actualisatie AERIUS'): <https://www.bij12.nl/onderwerpen/stikstof-en-natura2000/aerius/>

Tabel 2: emissie vrachtovertuig bij bouwen conform rekeninstructie van BIJ12 (voetnoot 3)

		Emissie	Draaiuren	Emissie	Emissie
		[gram/uur]	[uur/jaar]	gram/jaar	[kg/jaar]
Vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers (NOx)		85	152	12.920	12,92
Vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers (NH3)		0,916	152	139	0,14

Naast de inzet van mobiele werktuigen is in de realisatiefase ook sprake van bouwverkeer: licht verkeer van werknemers die van en naar de bouwplaats rijden, en zwaar verkeer voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Licht verkeer:

- Het bouwrijp maken neemt circa 1 maand in beslag. Voor het bouwrijp maken zijn circa 4 tot 5 werknemers nodig, die elke dag in de week van en naar de bouwplaats rijden. Dit geeft 5 dagen * 2 bewegingen/etmaal * 4 weken (1 maand) = 40 lichte bewegingen/jaar;
- Het bouwen (het plaatsen van de recreatiewoningen) neemt circa 3 maanden in beslag. Ingeschat is dat er per recreatiewoning (totaal 76 stuks) ongeveer vier busjes nodig zijn met werknemers. Dit levert 76 * 4 * 2 bewegingen/etmaal = 608 lichte bewegingen/etmaal op;
- Totaal aan lichte bewegingen: 648 bewegingen/etmaal.

Zwaar verkeer:

- De machines moeten aan- en afgevoerd te worden. Uitgaande dat deze eenmalig aan- en eenmalig afgevoerd worden, levert dit 5 machines * 2 bewegingen/etmaal = 10 bewegingen/jaar op;
- Na het slopen van het bouwwerk zal sloopafval afgevoerd moeten worden. Daarvoor moet allereerst een vrachtauto naar de bouwplaats toe rijden. Het bouwwerk telt ongeveer 6 bij 12 meter (72 m²). De inhoud is zodoende ongeveer (72 * 3) = 216 m³. Ongeveer 40% van het bouwwerk vormt, na het slopen, afval dat afgevoerd moet worden. Zodoende hoeft (slechts) ongeveer 87 m³ aan sloopafval afgevoerd te worden. Hiervoor zijn 4 bewegingen/jaar ingeschat. Dit is gebaseerd op ervaringen bij het slopen.
- De 76 pre-fab recreatiewoningen dienen naar de bouwplaats toegebracht te worden. Uitgaande dat deze recreatiewoningen uit 2 elementen (verdiepingen) bestaan is sprake van 76 * 2 delen * 2 bewegingen/etmaal = 304 bewegingen/jaar.
- Totaal aan zware bewegingen: 319 bewegingen/jaar.

Het wegverkeer (licht- en zwaar) is in AERIUS Calculator in bron 1 t/m 3 ingevoerd.

1.3 Resultaten en conclusie

Voorliggende memo ziet op een stikstofberekening van Onze Hoeve, waarbij de emissies van de realisatiefase met de referentiesituatie worden vergeleken. AERIUS Calculator toont voor de realisatiefase vergeleken met de referentiesituatie geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar (zie bijlage 1 bij deze bijlage). Dit betekent dat er geen significante gevolgen voor een Natura-2000 gebied zijn. Geconcludeerd wordt dat het aspect stikstof nadere besluitvorming niet in de weg staat.

memonummer: 0462141.100

betreft: Uitgangspunten stikstofberekening Onze Hoeve: realisatiefase



Bijlage 1: Realisatiefase

Kenmerk: RgF8TbReKAyP

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Antea Group

Monitorweg 29,

1322BK Almere

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Onze Hoeve

-

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RgF8TbReKAyP

25 oktober 2023, 21:13

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie

Realisatie - Beoogd

Rekenjaar

2023

2023

Emissie NH₃

4,2 kg/j

0,6 kg/j

Emissie NO_x

62,2 kg/j

28,5 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie

Realisatie - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

0,01 mol/ha/j

-

0,00 ha

0,27 ha

0,00 mol/ha/j

0,01 mol/ha/j

Hexagon

3234173

Gebied

Grevelingen

Realisatie (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
4	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Graafmachine (bouwrijp maken)	0,2 kg/j	4,7 kg/j
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bulldozer (bouwrijp maken)	0,1 kg/j	3,2 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Asfaltbestratingsmachine (bouwrijp maken)	1,7 g/j	3,4 kg/j
7	Anders... Anders... Vrachtoertuig (bouwen)	0,1 kg/j	12,9 kg/j
8	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Laadschop (slopen)	5,0 g/j	0,2 kg/j
9	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Graafmachine (slopen)	9,8 g/j	0,4 kg/j
10	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Vrachtoertuig (slopen)	24,2 g/j	0,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	87,8 g/j	3,1 kg/j



Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

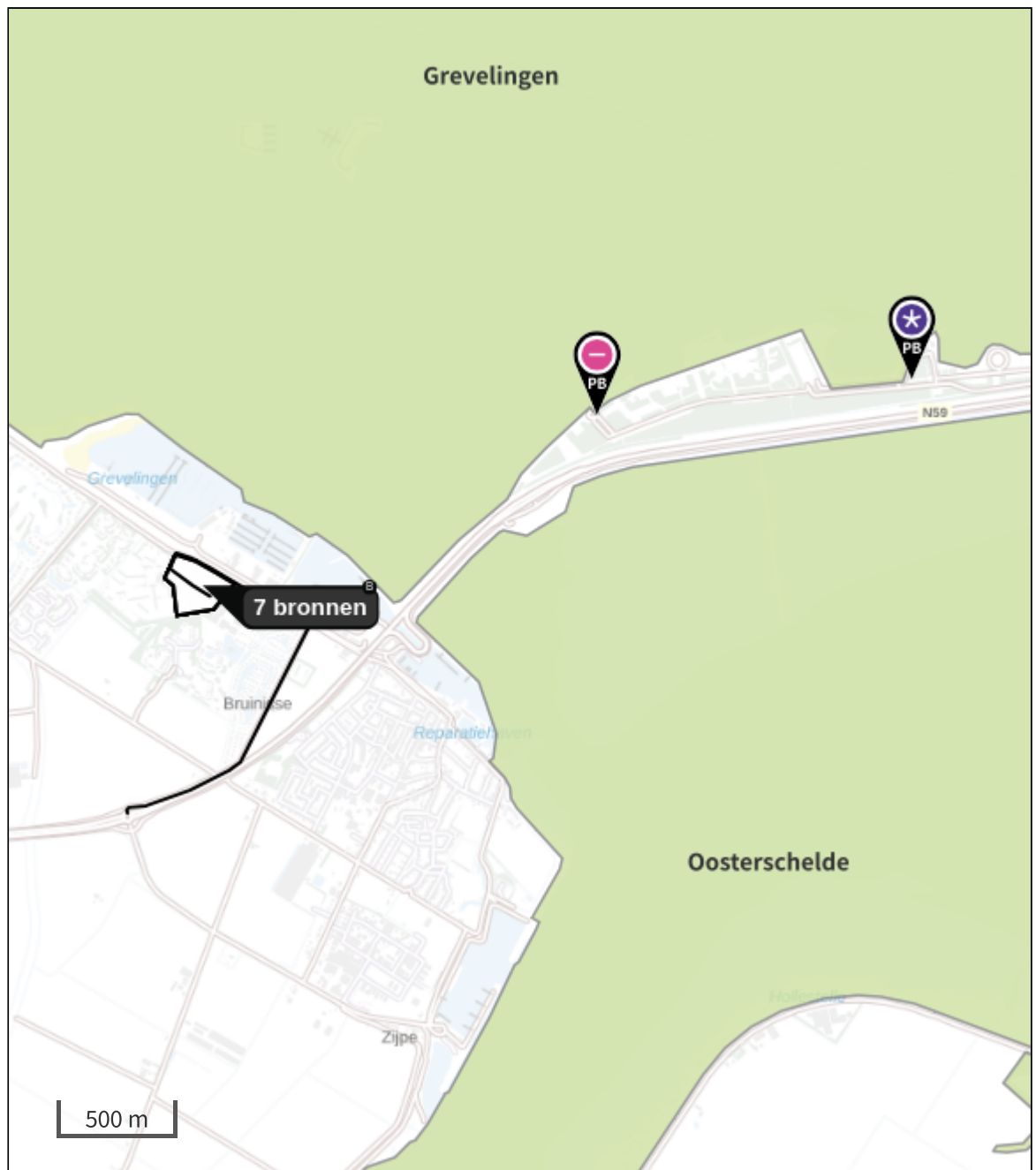
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

4,2 kg/j

62,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	0,27	1.657,40	0,00	0,00	0,27	0,01

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Grevelingen (115)	0,27	1.657,40	0,00	0,00	0,27	0,01

Realisatie, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Hageweg	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:64858,59 Y:409683,32	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	670,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 27,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	648,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	319,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Groeneweg	Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:64870,97 Y:408963,94	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,4 kg/j
Lengte	1.250,00 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 50,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	648,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	319,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Binnen plangebied	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:64589,81 Y:409726,6	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	289,15 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 9,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	648,0 /jaar	100,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	100,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	319,0 /jaar	100,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Graafmachine (bouwrijp maken)	NO _x	4,7 kg/j			
		NH ₃	0,2 kg/j			
Locatie	X:64678,72 Y:409697,22					
Oppervlakte	4,95 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	818 l/j	40 u/j	49 l/j	NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bulldozer (bouwrijp maken)	NO _x	3,2 kg/j
		NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:64678,72 Y:409697,22		
Oppervlakte	4,95 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Bulldozer	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	553 l/j	32 u/j	33 l/j	NO _x	3,2 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Asfaltbestratingsmachine (bouwrijp maken)	NO _x	3,4 kg/j			
Locatie	X:64678,72 Y:409697,22	NH ₃	1,7 g/j			
Oppervlakte	4,95 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Asfaltbestratingsmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	220 l/j	12 u/j		NO _x	3,4 kg/j
					NH ₃	1,7 g/j

7 Anders... | Anders...

Naam	Vrachtoertuig (bouwen)	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	12,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,350 MW	NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:64678,72 Y:409697,22	Spreiding	2 m		
Oppervlakte	4,95 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Laadschop (slopen)	NO _x	0,2 kg/j			
Locatie	X:64678,72 Y:409697,22	NH ₃	5,0 g/j			
Oppervlakte	4,95 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Laadschop (slopen)	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	21 l/j	2 u/j	1 l/j	NO _x	0,2 kg/j
					NH ₃	5,0 g/j

9 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Graafmachine (slopen)	NO _x	0,4 kg/j			
Locatie	X:64678,72 Y:409697,22	NH ₃	9,8 g/j			
Oppervlakte	4,95 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine(slopen)	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	41 l/j	2 u/j	2 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	9,8 g/j

10 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Vrachtoertuig (slopen)		NO _x			0,6 kg/j
Locatie	X:64678,72 Y:409697,22		NH ₃			24,2 g/j
Oppervlakte	4,95 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Vrachtoertuig (slopen)	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	101 l/j	2 u/j	6 l/j	NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	24,2 g/j

Referentiesituatie, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Hageweg	Links	Rechts	NO _x	15,5 kg/j
Locatie	X:64858,59 Y:409683,32	Type scherm	-	-	NO ₂ 3,1 kg/j
Lengte	670,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	101.154,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.024,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	205,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Groeneweg	Links	Rechts	NO _x	28,9 kg/j
Locatie	X:64870,97 Y:408963,94	Type scherm	-	-	NO ₂ 5,7 kg/j
Lengte	1.250,00 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	101.154,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.024,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	205,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Binnen plangebied	Links	Rechts	NO _x	17,9 kg/j
Locatie	X:64589,81 Y:409726,6	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,3 kg/j
Lengte	289,15 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	101.154,0 /jaar		100,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.024,0 /jaar		100,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	205,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>