

|                       |                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Onderwerp             | Aanmeldnotitie - vormvrije m.e.r. beoordeling Camping De Oase |
| Zaaknummer            | 653589                                                        |
| Datum                 | 13 september 2022                                             |
| Openbaarheid          | Externe communicatie                                          |
| Afdeling              | Ruimte en Milieu (RenM)                                       |
| Portefeuillehouder    | A.M.J. van Burg                                               |
| Opdrachtgever         | Afdelingshoofd RenM                                           |
| Behandelend ambtenaar | Tom van Aalst                                                 |

### **Voorstel**

Op basis van de bijgevoegde *aanmeldnotitie - vormvrije m.e.r. beoordeling Camping De Oase* besluiten dat geen MER hoeft te worden opgesteld voor de beoogde planontwikkeling.

### **Inleiding**

Siblu is sinds 2018 eigenaar van de aan de Roelandsweg en Lagezoom in Renesse gelegen Camping De Oase. Ten behoeve van een toekomstbestendige bedrijfsvoering is er de wens kwaliteitsverbetering in combinatie met een terreinuitbreiding en vergroting van het aantal standplaatsen door te voeren. Daartoe is een bestemmingsplan op verzoek ingediend en in behandeling genomen.

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan doorloopt thans op grond van art 3.1.1. Bro de vooroverlegprocedure. Voorafgaand aan de daarop volgende fase van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (waarover u te zijner tijd afzonderlijk wordt geadviseerd) is een afzonderlijk mer-beoordelingsbesluit voor de beoogde ontwikkeling vereist. Als uit een aanvraag blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen zijn, hoeft er geen milieueffectrapportage (MER) te worden opgesteld. Ten behoeve van deze ontwikkeling is de als bijlage bij dit advies bijgevoegde *aanmeldingsnotitie - vormvrije m.e.r. beoordeling Camping De Oase* opgesteld. Uit deze notitie blijkt dat er geen MER hoeft te worden opgesteld.

### **Beoogd resultaat**

Een correct en passend verloop van de bestemmingsplanprocedure.

### **Argumenten**

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 10 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 25 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling bestaat uit een vergroting van het aantal standplaatsen en de realisatie van een nieuw centrumgebouw. De huidige oppervlakte van camping De Oase is ruim 15,2 ha. Met de beoogde ontwikkeling komt hier ruim 8,4 ha erbij wat het totaal op 23,7 ha brengt. Hiermee blijft de ontwikkeling onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

De als bijlage bij dit advies opgenomen notitie bevat deze beoordeling. Daaruit blijkt dat het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk is. De ontwikkeling is daarmee niet MER-plichtig. Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. En geconstateerd is dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

### **Communicatie**

- De initiatiefnemer wordt van uw besluit op de hoogte gebracht. Een besluit voor de vormvrije mer-beoordeling hoeft niet gepubliceerd te worden en hoeft ook niet ter inzage te worden gelegd.
- De vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt op hoofdlijnen verwerkt in de bestemmingsplantoelichting en integraal als bijlage opgenomen. Daarbij wordt tevens gemeld dat op basis van deze beoordelingsnotitie is besloten dat er geen milieueffectrapportage nodig is.

|                       |                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Onderwerp             | Aanmeldnotitie - vormvrije m.e.r. beoordeling Camping De Oase |
| Zaaknummer            | 653589                                                        |
| Datum                 | 13 september 2022                                             |
| Openbaarheid          | Externe communicatie                                          |
| Afdeling              | Ruimte en Milieu (RenM)                                       |
| Portefeuillehouder    | A.M.J. van Burg                                               |
| Opdrachtgever         | Afdelingshoofd RenM                                           |
| Behandelend ambtenaar | Tom van Aalst                                                 |

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van de afdeling Ruimte en Milieu (RenM) van 13 september 2022, met zaaknummer 653589;

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland hebben op 13 september 2022 besloten,

S.J.A. Bronsveld

J.Chr. van der Hoek MBA

Secretaris

Burgemeester