



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	De heer E. Vogel	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	Siblu De Oase B.V.	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Roelandsweg 8	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4325CS Renesse	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	-	-
Telefoonnummer:	-	-
Datum:	23-11-2022	23-11-2022

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Camping De Oase
Waar is het plan gelegen:	 Roelandsweg 8 4325 CS Renesse Kadastraal bekend als (deels) WTS00-H-871 en WTS00-H-106, WTS00-H-1188, WTS00-H-1105 en (deels) WTS00-H-1218
Beknopte planomschrijving	
Siblu is in 2018 eigenaar geworden van Camping De Oase en wil op het terrein voorzieningen aanbrengen die bij de bedrijfsvoering van Siblu passen. Camping De Oase heeft tevens de ambitie om het aantal standplaatsen uit te breiden en een nieuw centrumgebouw te realiseren.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plangebied liggen geen waterkeringen.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	De veranderingen zijn alleen berekend voor het deel van het terrein waar uitgebreid wordt (veld 11 en 12) en het veld waar heringericht wordt (veld 5). De toegenomen verharding betreffen o.a. wegen, parkeerterrein en stacaravans die zijn aangesloten op een regenwater riool. Er zijn op het uitbreidingsterrein nieuwe sloten en een vijver aangelegd. De bestaande watergangen blijven behouden. Zie voor een totaaloverzicht van verhardingen in de toekomst en het nieuwe inrichtingsplan figuur 1 en tabel 1 op pagina 5. <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>1.054</td><td>12.835</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>2.015</td><td>19.888</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>1.819</td><td>4</td></tr></table> Op basis van tabel 1 op pagina 5 blijkt dat er een toename in verhard oppervlak is van 29.654 m². Dit betekent een watercompensatie van 2.224 m³ (*0,075). Het zomerpeil in het gebied is NAP-2.10m en het T100 peil is NAP-1.29m. Hierdoor zal de watercompensatie afwaterend naar de Lage Zoom aangelegd worden omdat daar de bergende schijf het grootst is (-2.10 min -1.29= 0.81m1). De noodzakelijke berging is 2.224 m3 : 0,81 = 2.754 m². Voor de overige 926 m² aan oppervlak water dient nog een passende invulling gevonden te worden. Mogelijkheden zijn de westelijke bermstoot langs de Lagezoom op de gronden van de Oase (beperkt) te verbreden. Ook richting de ingang is ruimte voor extra waterberging. Daarnaast bevindt zich in veld 11 ruimte voor overloopparkerplaatsen. Ook hier kan aanvullende waterberging gevonden worden. Samen met het waterschap zullen de mogelijkheden besproken en ingevuld worden. Tot slot worden er langs de waterlopen in beheer en onderhoud van het waterschap (en gemeente) 1-zijdig onderhoudsstroken vrijgehouden van 5.00 m1 breed. De waterlopen die vanaf de weg onderhouden kunnen worden behoeven geen extra onderhoudsstrook, mits er geen bermbeplanting staat.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	1.054	12.835	1	dichte bodemverharding	2.015	19.888	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	1.819	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	1.054	12.835	1																		
dichte bodemverharding	2.015	19.888	2																		
doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	0	1.819	4																		

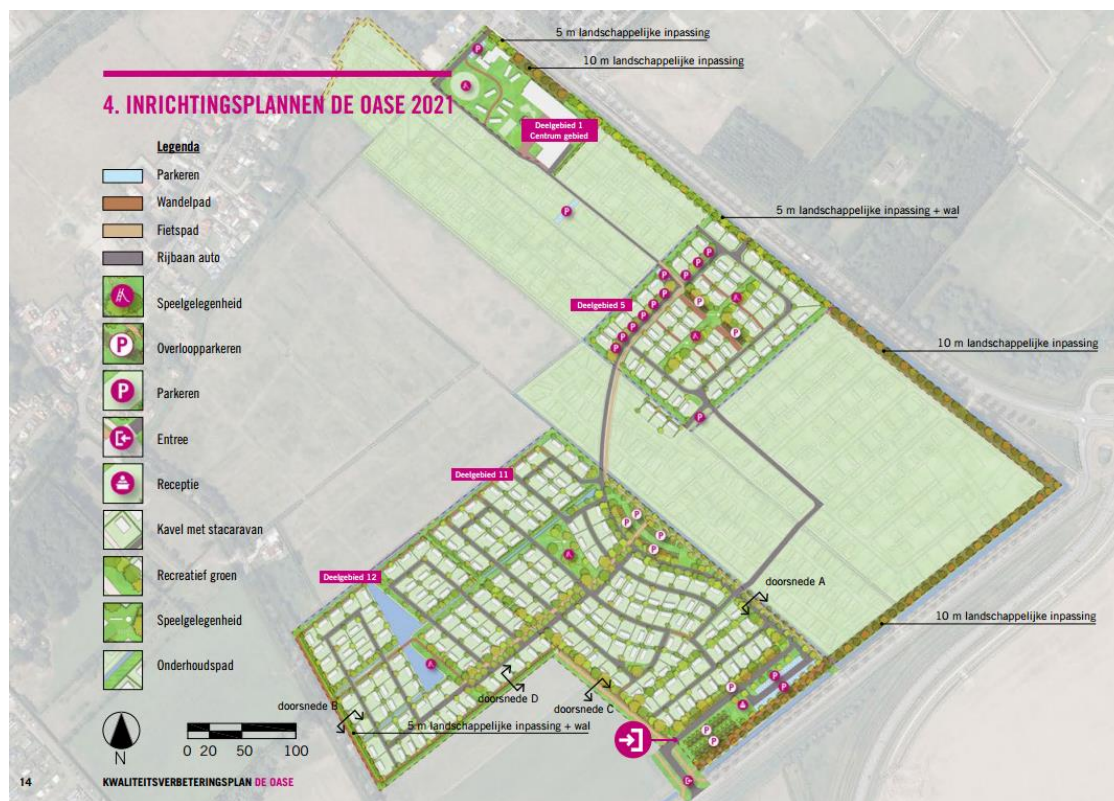
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het huishoudelijk afval blijft aangesloten op het vuilwaterriool en wordt afgevoerd op de persleiding in de Roelandsweg/Lagezoom. De huidige persleiding heeft voldoende capaciteit om het afvalwater ten gevolge van deze ontwikkeling op te vangen. Het hemelwater van de daken en de paden wordt op een regenwaterriool aangesloten en wordt afgevoerd naar de sloten.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Ter voorkoming van diffuse verontreiniging van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase worden geen uitloogbare materialen gebruikt.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame niet-uitloogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase worden geen uitloogbare materialen gebruikt.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Conform het Geoloket van de provincie Zeeland blijkt dat de projectlocatie weinig tot matig zetting gevoelig is. Dit aspect is verder dan ook niet relevant voor de ontwikkeling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De ontwikkeling zorgt niet voor (negatieve) effecten op de eventuele in de nabije omgeving aanwezige natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Binnen het plangebied zijn een aantal watergangen aanwezig. Deze bevinden zich deels binnen de grenzen van het huidige kampeerterrein. Binnen de beschermingszone van deze watergangen kan en wordt geen bebouwing/kampeerhuisjes gerealiseerd. Er wordt rekening gehouden met de benodigde ruimte voor onderhoud (zie bijlage

	1 bestemmingsplan waarin het kwaliteitverbeteringsplan is opgenomen).
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In en nabij het plangebied zijn geen eigendommen van de waterbeheerder. De ontwikkeling vormt geen belemmering voor eigendommen van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Nee, de transporten zullen via de N652 en de Lagezoom verlopen. Dit zijn geen waterschapswegen. De planontwikkeling zorgt voor een toename in verkeer. De enige weg in beheer bij het waterschap is het zuidelijk deel van de Kooijmansweg. Hierover zal 292 mvt/etmaal meer verkeer afwikkelen in de toekomst. De Kooijmansweg heeft hiervoor voldoende capaciteit (zie bijlage 11 bestemmingsplan waarin de memo verkeer en parkeren is opgenomen). Voor bereikbaarheid en ontsluiting zie bijlage 11 van het bestemmingsplan waarin de memo verkeer en parkeren is opgenomen. De hoofdentree van de camping wordt van de Roelandsweg verplaatst naar de Lagezoom. De ontsluiting aan de Roelandsweg blijft instant voor langzaam verkeer, bevoorrading, calamiteiten en het showterrein. Er wordt volledig op eigen terrein geparkeerd. Niet van toepassing.

Tot slot

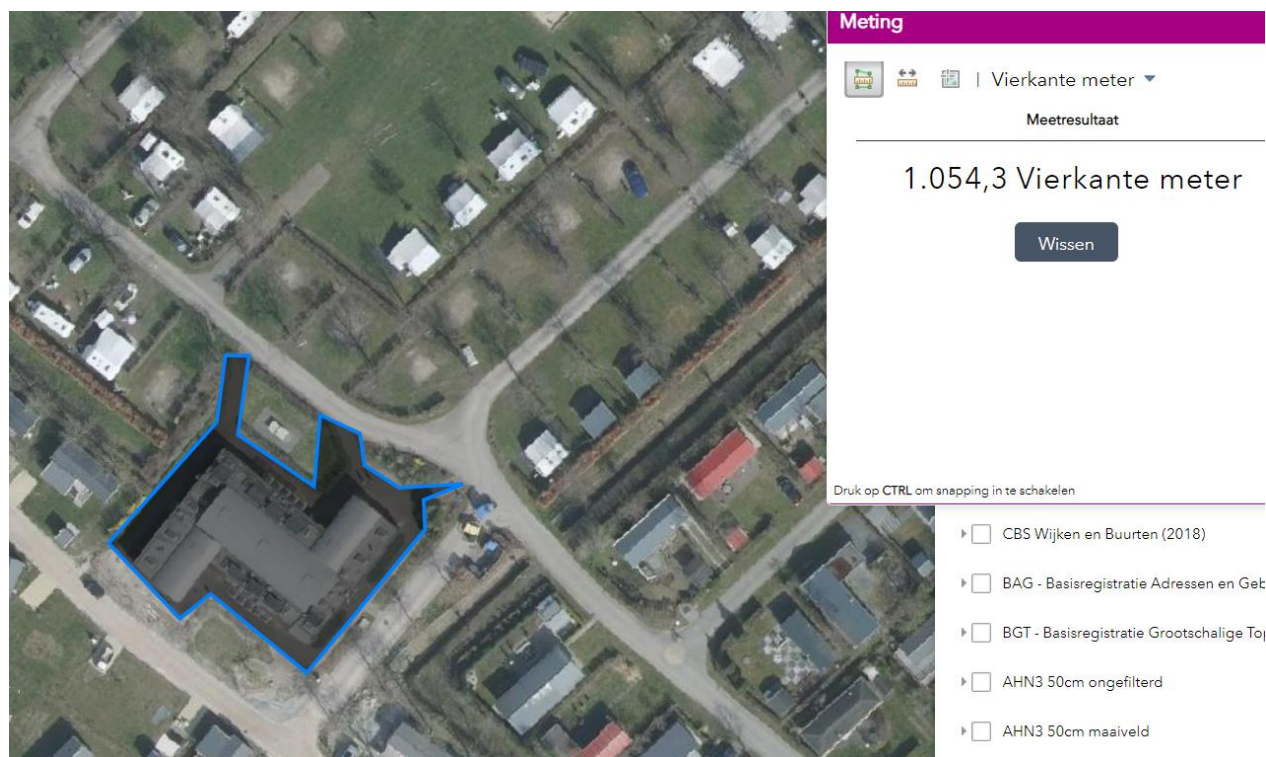
Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.

Figuur 1: Inrichtingsplan Camping De Oase (Bron: Rho adviseurs)



Tabel 1: extra verharding en waterberging

Verharding	Oppervlakte	Totaal
Fietspad	2.265	
Wandelpad onverhard 3675 m2	0	
Rijbaan auto velden 5, 11 en 12	16.260	
Verhard parkeren	1.363	
Overloop parkeren (gras = 2194 m2)	0	
Subtotaal	19.888	19.888
Stacaravans veld 5 en 11	57 x 50	2.850
Stacaravans veld 11	115 x 50	5.750
Stacaravans veld 12	77 x 55	4.235
Subtotaal		12.835
Totaal		32.723
Saneren bestaand toiletgebouw	-1.054	-1.054
Veld 5 bestaande wegen	-2.015	-2.015
Extra verharding		29.654
Noodzakelijke waterberging van planvoornemen 29.654 x 75 mm	2.224 m3	
Totaal noodzakelijke waterberging in m2 in verband met waterbergende schijf 0,81 m1	2.224;0,81= 2.745 m2	



Figuur 2: Huidig toiletgebouw Camping De Oase

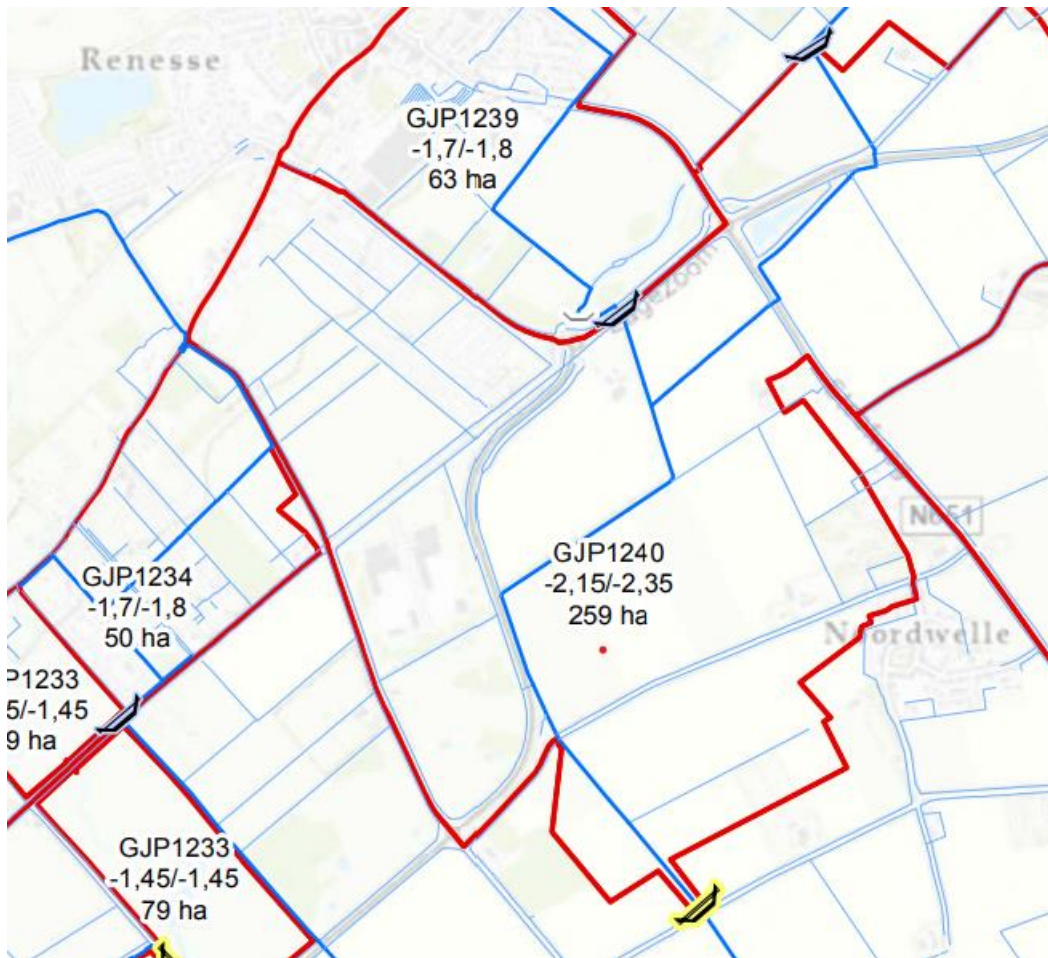
Extra waterberging

Oppervlakte nieuw water

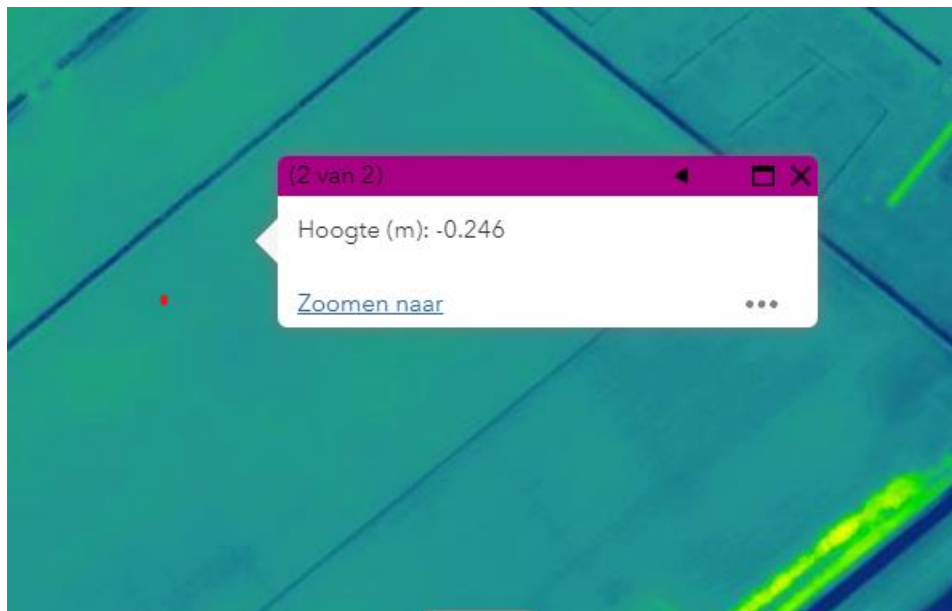
In de deelgebied 12 zijn twee grote vijvers aangelegd en is de bestaande sloot (globaal oost-west) verbreed. De totale oppervlakte nieuw water is **1.819 m²**.

De sloot is via een overstort verbonden met de sloot langs het bestaande terrein. Hier staat een stuw die dusdanig is vormgegeven dat er sprake is van een landbouwkundige afvoer. Hierdoor wordt het regenwater op eigen terrein vastgehouden en geleidelijk afgevoerd naar het watersysteem.

Voor de overige 926 m² aan oppervlak water dient nog een passende invulling gevonden te worden. Mogelijkheden zijn de westelijke bermsloot langs de Lagezoom op de gronden van de Oase (beperkt) te verbreden. Ook richting de ingang is ruimte voor extra waterberging. Daarnaast bevindt zich in veld 11 ruimte voor overloopparkeerplaatsen. Ook hier kan aanvullende waterberging gevonden worden. Samen met het waterschap zullen de mogelijkheden besproken en ingevuld worden.



Figuur 3: Peilbesluit: peilgebieden en peilen (Waterschap Zeeuwse eilanden)



Figuur 4: Hoogteligging