

Onderwerp	Wijzigings- en uitwerkingsplan Noorderpolder II, deelgebied De Velden, fase 3
Zaaknummer	997320
Datum	19 december 2023
Openbaarheid	Externe communicatie
Afdeling	Ruimte en Milieu (RenM)
Portefeuillehouder	A.M.J. van Burg
Opdrachtgever	Afdelingshoofd RenM
Behandelend ambtenaar	Robert Stam

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van de afdeling Ruimte en Milieu (RenM) van 19 december 2023, met zaaknummer 997320;

Gelet op

het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de artikelen 23 en 34 van de regels van het bestemmingsplan 'Zierikzee buiten de grachten';

Overwegende dat

- het ontwerp van het wijzigings- en uitwerkingsplan Noorderpolder II, deelgebied De Velden, fase 3 van 11 september tot en met 23 oktober 2023 ter inzage heeft gelegen;
- in het wijzigings- en uitwerkingsplan wordt onderbouwd dat het plan voldoet aan de wettelijke regels en voorschriften en dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- gedurende de termijn van ter inzage ligging vier zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- de beantwoording van de zienswijzen is opgenomen bij het bij dit besluit horende antwoordnotitie;
- in de antwoordnotitie is aangegeven op welke onderdelen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam:
o_NL.IMRO.1676.00340BpuZZ-VA01

Besluit:

het wijzigings- en uitwerkingsplan 'Noorderpolder II, deelgebied De Velden, fase 3' (NL.IMRO.1676.00340BpuZZ-VA01) gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in onderdeel 3 van de Antwoordnotitie ontwerp wijzigings- en uitwerkingsplan Noorderpolder II, deelgebied De Velden, fase 3.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

S.J.A. Bronsveld

J.Chr. van der Hoek MBA

Secretaris

Burgemeester