



STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK
HOOFDPOORTSTRAAT 1 EN KRAANPLEIN 10
ZIERIKZEE

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Stikstofdepositieonderzoek Hoofdpoortstraat 1 en Kraanplein 10 te Zierikzee
Referentie:	20211542.v02
Datum:	26 januari 2022
Opdrachtgever:	Buro Kours

INHOUDSOPGAVE

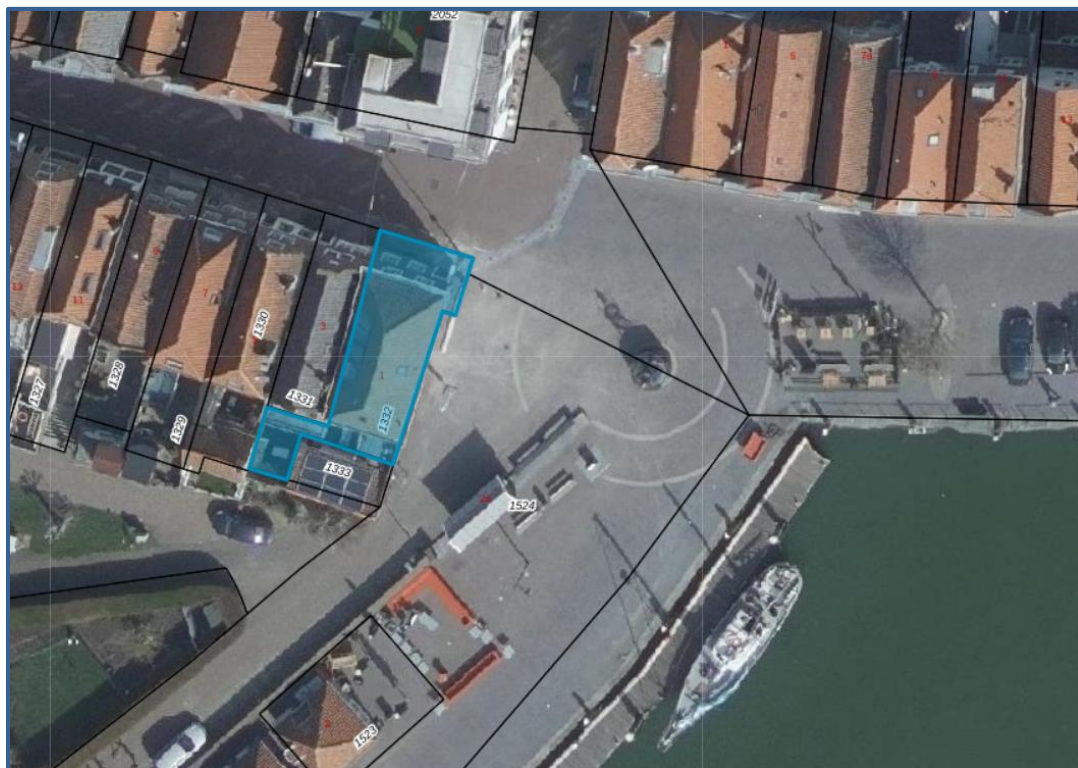
1. INLEIDING.....	4
1.1. Algemeen.....	4
1.2. Ligging van het plangebied.....	6
2. WETTELIJK KADER	7
2.1. Wet natuurbescherming	7
2.2. Programma Aanpak Stikstof (PAS)	7
2.3. Beleidsregels intern en extern salderen	7
2.4. Referentiesituatie.....	8
2.5. Wet stikstofreductie en natuurverbetering	8
3. REKENONDERZOEK	9
3.1. Gebruiksfase.....	9
3.1.1. Verkeer	9
3.1.2. Stookinstallaties.....	11
3.2. Berekeningswijze.....	11
4. CONCLUSIES	12
BIJLAGE I. AERIUS BEREKENING GEBRUIK	13

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

De initiatiefnemer is voornemens om de bestemmingen van de panden aan de Hoofdpootstraat 1 en het Kraanplein 10 te Zierikzee om te ruilen. In de nieuwe situatie krijgt het pand aan het Kraanplein 10 de bestemming 'Wonen' en wordt er op dit adres een woning gerealiseerd. Anderzijds krijgt het pand aan de Hoofdpootstraat 1 in de nieuwe situatie de bestemming 'Horeca'. Hierdoor kan er op dit adres een hotel worden gevestigd als uitbreiding van het bestaande hotel aan de Hoofdpootstraat 2. Deze uitbreiding voorziet in de realisatie van drie ruime kamers als toevoeging aan het bestaande aanbod. Naast de uitbreiding van het hotel is er in het pand aan de Hoofdpootstraat 1 ook al een ijssalon gevestigd. Hiervoor is reeds medewerking verleend middels een tijdelijke vergunning, maar door het verplaatsen van de bestemming 'Horeca' naar dit adres wordt er voor de ijssalon ook een permanente bestemming geregeld. In het kader van deze ontwikkeling moet een stikstofdepositieonderzoek voor de gebruiksfase worden uitgevoerd.

Het plangebied is kadastraal bekend als percelen 1332 en 3127, sectie L en gemeente ZRZ00 (Zierikzee) zoals weergegeven op afbeeldingen 1 en 2.

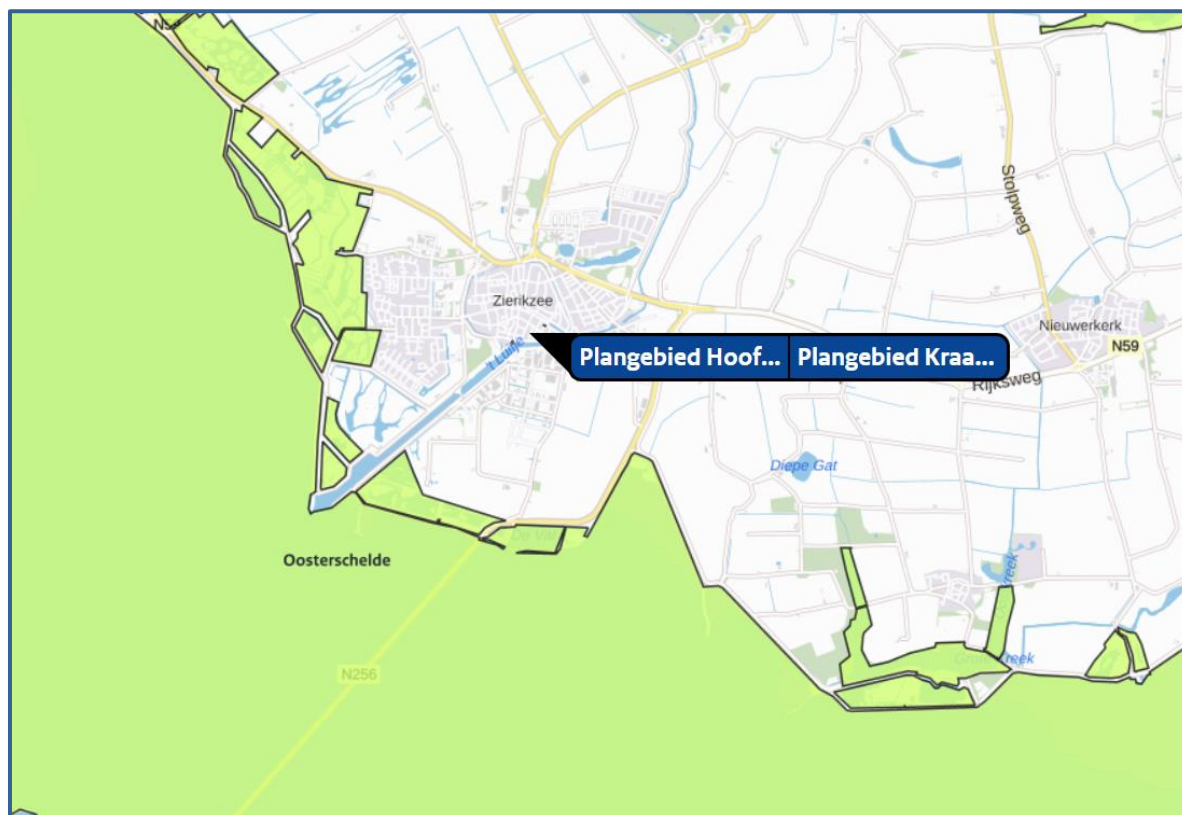


Afbeelding 1. Locatie plangebied Hoofdpootstraat 1
Bron: kadastralekaart.com

Stikstofdepositieonderzoek Hoofdpoortstraat 1 en Kraanplein 10 te Zierikzee
Datum: 26 januari 2022 ; Referentie: 20211542.v02

1.2. Ligging van het plangebied

De ligging van het plangebied en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden met stikstof gevoelige habitattypen zijn weergegeven op afbeelding 3. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft 'Oosterschelde' en is gelegen op een afstand van circa 1,5 kilometer vanaf het plangebied. Dit is tevens een Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitats.



Afbeelding 3. Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden
Bron: AERIUS Calculator

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze wet worden drie eerdere wetten vervangen. Het gaat om de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) inclusief het Programma Aanpak Stikstof, de Boswet en de Flora- en faunawet. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is ondervangen in onderdeel gebiedsbescherming (vervangt Nb-wet). Voor bestemmingsplannen is het toetsingskader voor deze gebieden in de basis ongewijzigd gebleven ten opzichte van de Nb-wet.

Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. In dat geval moet het bevoegd gezag volgens artikel 2.8, van de Wet natuurbescherming (Wnb) eerst een passende beoordeling opstellen. Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan geen doorgang vinden.

Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

2.2. Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, kan de PAS niet meer worden gehanteerd als toetsingskader op grond van de Wet natuurbescherming. Inmiddels is een nieuwe versie van het rekenprogramma AERIUS Calculator uitgebracht. Met deze nieuwe tool is de depositie op de stikstofgevoelige natuurgebieden berekend. Hoe de resultaten worden beoordeeld, is aan het bevoegd gezag.

2.3. Beleidsregels intern en extern salderen

Vanwege de vernietiging van het PAS is het voor het bevoegd gezag niet mogelijk om toestemmingen te verlenen voor projecten waarvoor ontwikkelingsruimte nodig is. Om aan te tonen dat een project geen significant effect heeft op de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden bestaan de volgende mogelijkheden:

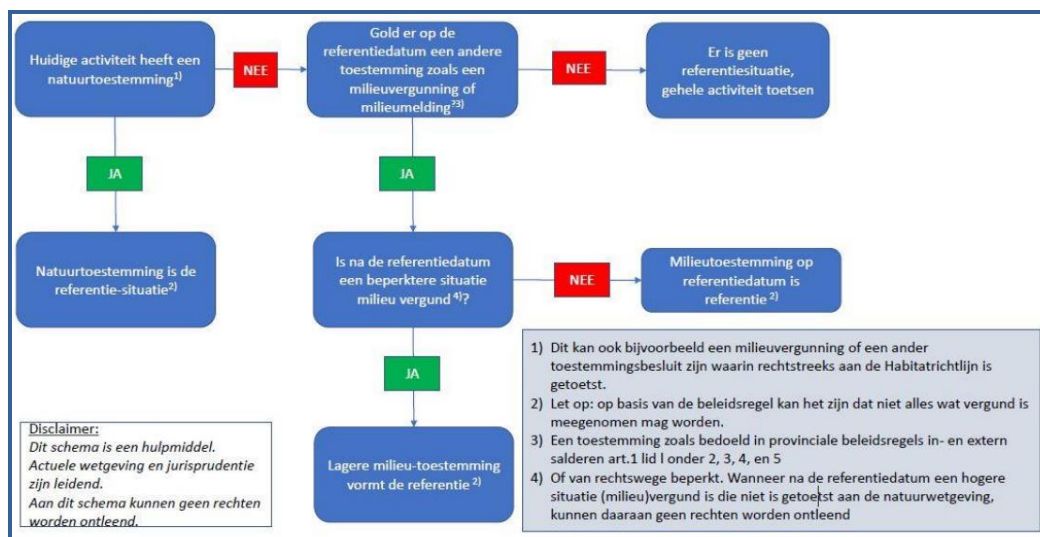
- aantonen dat in de beoogde situatie geen effect (stikstofdepositie < 0,00 mol/ha/jaar) op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden optreedt.
- middels intern of extern salderen aantonen dat in de beoogde situatie geen sprake is van een stikstoftoename met significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie.
- middels een ecologische voortoets onderzoeken of significante negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen kunnen worden uitgesloten. Een ecologische voortoets is een mogelijkheid voor activiteiten die enkel zorgen voor een stikstofdepositie op hectares waarvan de kritische depositiewaarde (KDW) niet wordt overschreden.

Als de stikstofdepositie in de beoogde situatie hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, dan is een verdere inhoudelijke beoordeling van de te verwachten stikstofdepositie noodzakelijk. Het is dan mogelijk om toestemming te krijgen op basis van intern of extern salderen. Voor extern salderen geldt een vergunningplicht omdat van de beoogde activiteit op zichzelf negatieve effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Met salderen wordt inzichtelijk gemaakt of in de beoogde situatie sprake is van een stikstoftoename met significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie. Of sprake is van een significante toename van de stikstofdepositie hangt af van de toegestane depositie in de referentiesituatie.

2.4. Referentiesituatie

Wanneer sprake is van de wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit, gelden de volgende referentiesituaties ^[1], een:

- vigerende vergunning die verleend is op basis van de Wet natuurbescherming;
- vigerende vergunning die verleend is op basis van de Natuurbeschermingswet 1998;
- vigerende omgevingsvergunning die verleend is op basis van de Wabo met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op grond van één van de twee hierboven genoemde wetten;
- tracébesluit, wegaanpassingsbesluit of kavelbesluit waaraan een passende beoordeling is gekoppeld;
- (milieu-)toestemming op de Europese referentiedatum, zie afbeelding 4.



Afbeelding 4. Stappenplan voor het bepalen van de referentiesituatie^[1]

2.5. Wet stikstofreductie en natuurverbetering

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering is per 1 juli 2021 in werking getreden. De wet maakt een partiële vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De bouwvrijstelling geldt voor de aanleg of bouw van onder andere woningen, utiliteitsbouw, energieprojecten en activiteiten in de grond-, weg- en waterbouw en de sloop van bouwwerken. De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase van wat wordt gebouwd of aangelegd.

¹ Handreiking intern en extern salderen; <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2020/09/Handreiking-intern-extern-salderen-en-verleasen-22092020.pdf>

3. REKENONDERZOEK

De voor stikstof relevante bronnen voor de beoogde situatie, de gebruiksfase, worden hieronder toegelicht.

3.1. Gebruiksfase

In de beoogde situatie zijn beide panden, een hotel met drie hotelkamers en een woning, in gebruik. De NO_x- en NH₃-emissies worden veroorzaakt door verkeersbewegingen en door het stoken in stookinstallaties.

3.1.1. Verkeer

Met betrekking tot het verkeer dat in de gebruiksfase kan worden toegerekend aan de woning is uitgegaan van gegevens uit de ASVV 2021 van kennisplatform CROW^[2]. Er is uitgegaan van de ligging 'schil centrum' in de gemeente Schouwen-Duiveland ('niet stedelijk'). Hierbij is de functie: 'koop, tussen/hoek' aangehouden voor de woning. Voor dit type woning wordt uitgegaan van de verkeersaantallen zoals genoemd in tabel 1.

Tabel 1. Verkeersgeneratie per woning, ASVV 2021 CROW

Koop, tussen/hoek	Schil centrum	
Niet stedelijk	minimaal	maximaal
	6,9	7,7

Voor één tussen/hoek koopwoning is de maximale (worst-case) verkeersgeneratie 7,7 voertuigbewegingen per etmaal. Dit plan voorziet in de realisatie van een woning. De totale verkeersgeneratie komt daarmee naar boven afgerond op 8 voertuigbewegingen per etmaal.

Met betrekking tot het verkeer dat in de gebruiksfase kan worden toegerekend aan het hotel is uitgegaan van gegevens uit 'Agenda Toerisme – Kengetallen parkeren en verkeer', mei 2020^[3]. Dit zijn gemeentelijke kencijfers die beter aansluiten bij de verschillende verblijfsrecreatiefuncties welke te vinden zijn op Schouwen-Duiveland. Hierbij is de functie: 'hotels/motel/pension', met verkeersaantallen zoals genoemd in tabel 2, aangehouden voor het hotel.

Tabel 2. Verkeersgeneratie per kamer, Agenda Toersime gemeente Schouwen-Duiveland

Functie	Eenheid*	Agenda Toerisme Parkeren	Agenda Toersime Verkeersgeneratie
Hotels/motel/pension	2-4	1,3	5,2

* het aantal slaapplekken is één eenheid

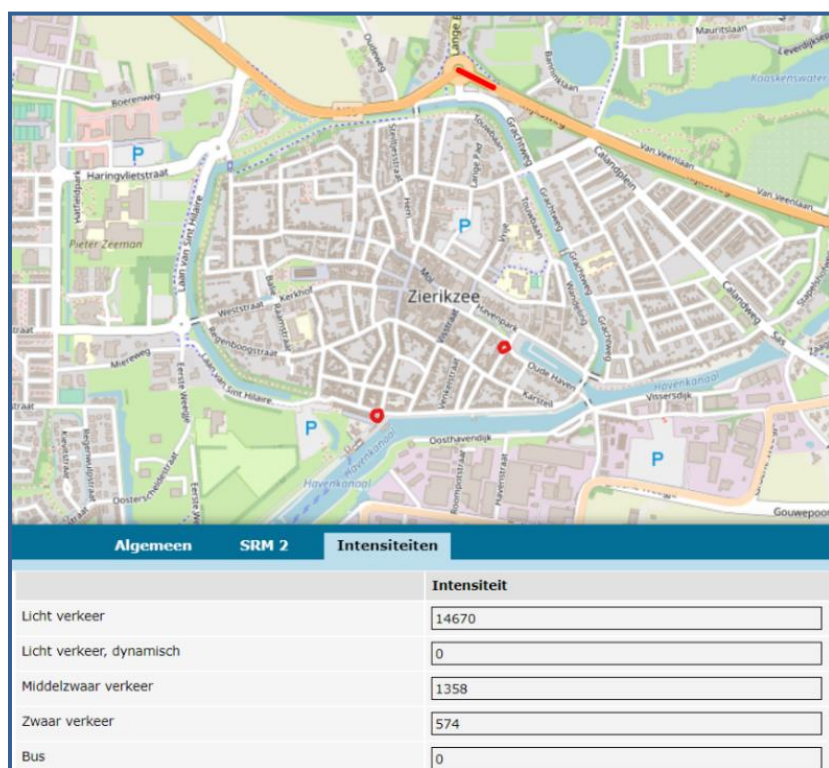
Voor een hotelkamer is de verkeersgeneratie 5,2 voertuigbewegingen per etmaal. Dit plan voorziet in de realisatie van een hotel met drie hotelkamers dat dient als uitbreiding van het bestaande hotel. Daarmee komt de totale verkeersgeneratie uit op naar boven afgerond 5,2 vtb/etmaal * 3 = 16 voertuigbewegingen per etmaal.

2 Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de Bebouwde Kom (ASVV), CROW, 2021

3 <https://www.schouwen-duiveland.nl/parkeren-en-verkeer/parkeerkencijfers-toerisme>

Daarnaast wordt er in het pand aan de Hoofdpootstraat 1 een permanente bestemming voor een ijssalon geregeld. Deze ijssalon is hier reeds gevestigd en is zodoende niet in dit onderzoek meegenomen. Daarnaast kan worden aangenomen dat een ijssalon aan de rand van het centrum niet leidt tot extra verkeersgeneratie, maar enkel een aantrekkende werking heeft voor personen te voet of op de fiets. Ander verkeer zal dus niet gegenereerd worden door het onderliggende plan.

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd als lijnbronnen met licht verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn opgenomen. Er is uitgegaan van een weg binnen de bebouwde kom met 10% stagnatie. Het verkeer is gemodelleerd tot het punt waarop de voertuigen in het heersende verkeersbeeld van de openbare weg zijn opgenomen. Het verkeer naar het hotel gaat vanaf de parkeerplaats nabij het plangebied via de Laan van St. Hilaire naar de N59. Het verkeer naar de woning gaat vanaf het plangebied via onder andere de Touwbaan en de Grachtweg naar de N59. Op de N59 is het verkeer opgenomen in het heersende verkeersbeeld van de openbare weg overeenkomstig de verkeersgegevens van het NSL, zie afbeelding 5.



Afbeelding 5. Verkeersgegevens NSL met de verkeersintensiteit van de met rood gemarkeerde wegvakken. De ligging van de plangebieden zijn met rood omcirkeld.

3.1.2. Stookinstallaties

De panden zijn voorzien van een CV-ketel en zijn dus aangesloten op het gasnet. Als gevolg daarvan vindt stikstofemissie plaats door het stoken van stookinstallaties. Er is aangesloten bij de emissiewaarden AERIUS (versie 5 juli 2018) voor huishoudens.^[4] Voor de drie hotelkamers is aangesloten bij de emissiewaarden van oudere appartementen. Per appartement komt de jaarlijkse emissie op 1,25 kg NO_x en 0,47 kg NH₃. In totaal komt de jaarlijkse emissie voor de drie hotelkamers dus op $3 * 1,25 \text{ kg NO}_x = 3,75 \text{ kg NO}_x$ en $3 * 0,47 \text{ kg NH}_3 = 1,41 \text{ kg NH}_3$. Voor een oudere tussenwoning komt de totale jaarlijkse emissie op 2,00 kg NO_x en 0,47 kg NH₃. Deze emissies zijn gemodelleerd in de sector 'Anders' met temporele variatie 'Verwarming van ruimten' en de uitreedhoogte gelijk aan de gebouwhoogte. Voor het pand aan de Hoofdpootstraat 1, het toekomstige hotel, is dit 10,0 meter en voor het pand aan het Kraanplein 10, de toekomstige woning, is dit 8,0 meter. Worst-case is een warmte-inhoud van 0,000 MW aangehouden.

3.2. Berekeningswijze

De stikstofdepositie door de gewenste activiteiten op de Natura 2000-gebieden is berekend met AERIUS Calculator (2021).

Er is een AERIUS-berekening uitgevoerd met de emissies als gevolg van de gebruiksfase. Als rekenjaar is 2022 gekozen. De rekenresultaten en de ingevoerde gegevens van de berekening van de gebruiksfase zijn te vinden in bijlage I.

4 <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018>

4. CONCLUSIES

In dit stikstofdepositieonderzoek is voor de gebruiksfase van het plan voor de Hoofdpoortstraat 1 en Kraanplein 10 in Zierikzee de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de relevante Natura 2000-gebieden berekend.

Uit de berekening van de gebruiksfase blijkt dat de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar.

Er is dus geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Stikstof vormt dus geen belemmering voor het plan.

BIJLAGE I. AERIUS BEREKENING GEBRUIK

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

de Roever Omgevingsadvies

Inrichtingslocatie

Hoodpoortstraat 1 en KraanPlein 10,
- Zierikzee

Activiteit

Omschrijving

Ontwikkeling Hoofdpoortstraat 1 en Kraanplein 10 te
Zierikzee

Toelichting

Wijzigen van de bestemming van de panden aan de
Hoofdpoortstraat 1 en Kraanplein 10 in Zierikzee.
AERIUS-berekening van de gebruiksfase.

Berekening

AERIUS kenmerk

RXizeZeLtTv6

Datum berekening

26 januari 2022, 11:54

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

< 0,1 ton/j

Emissie NOx

< 0,1 ton/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

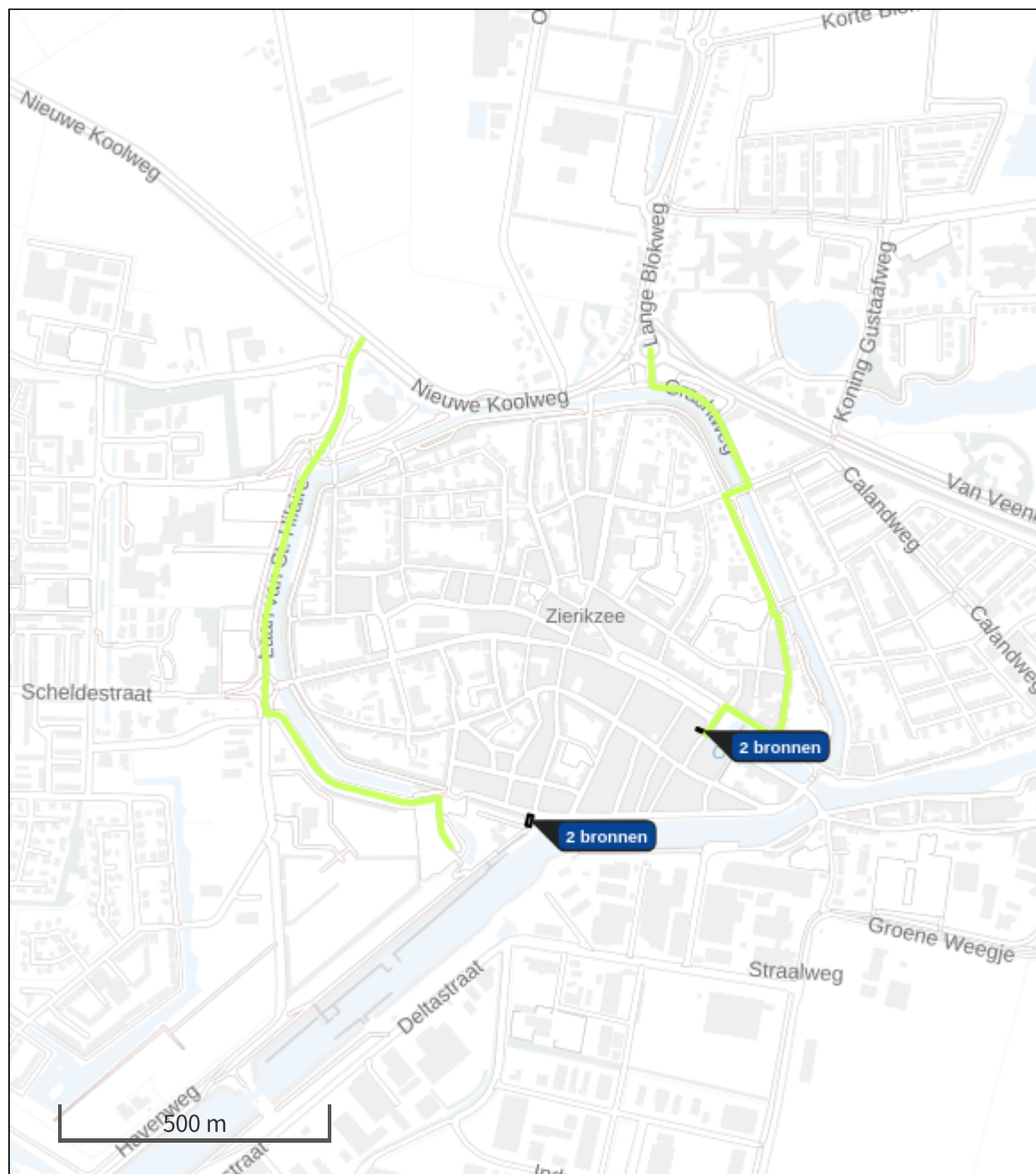
Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Anders... Anders... Plangebied Hoofdpootstraat 1	-	-
2	Anders... Anders... Plangebied Kraanplein 10	-	-
5	Anders... Anders... Stookinstallatie toekomstig hotel	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
6	Anders... Anders... Stookinstallatie toekomstige woning	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
	Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | |
|--|---|--|
| ● Habitatrichtlijn | ● Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
| ● Vogelrichtlijn | ● Niet bepaald |  Grootste toename van depositie |
| | |  Hoogste totale depositie |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Anders... | Anders...

Naam	Plangebied	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
	Hoofdpoortstraat 1	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Anders... | Anders...

Naam	Plangebied	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
	Kraanplein 10	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

5 Anders... | Anders...

Naam	Stookinstallatie	Uittreedhoogte	10,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
	toekomstig hotel	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH3	< 0,1 ton/j
Locatie	53342, 407491				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Verwarming van Ruimten				

6 Anders... | Anders...

Naam	Stookinstallatie	Uittreedhoogte	8,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
	toekomstige woning	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH3	< 0,1 ton/j
Locatie	53666, 407656				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021_20220120_17ff380b1e
Database versie	2021_17ff380b1e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>