

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit strijd met regels van ruimtelijke ordening:

1. Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het plaatsen van een het nieuwbouwen van een woning ;
2. Het bouwplan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
3. De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Schouwen-Duiveland;
4. Buitenplans groot: Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend aangezien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
5. Het plan voldoet aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor uitbreiden tot een maximaal oppervlakte van 1350 m²;
6. Er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing;
7. De gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor dit plan;
8. Er gelet op het bovenstaande sprake is van een goede ruimtelijke ordening;