

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit strijd met regels van ruimtelijke ordening:

1. Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het plaatsen van een het realiseren van 5 staanplaatsen op mini-camping;
2. Het bouwplan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
3. De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Schouwen-Duiveland;
4. Buitenplans groot: Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend aangezien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing omvat;
5. De Nota Kamperen van de gemeente Schouwen-Duiveland vormt de basis waarop de omgevingsvergunning verleend kan worden. Het verzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden binnen de Nota Kamperen;
6. Er is sprake van een goede landschappelijke inpassing van het gehele terrein;
7. De initiatiefnemer draagt zorg voor het realiseren van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
8. De gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
9. Gelet op bovenstaande is er sprake van een goede ruimtelijke ordening en betreft dit een gewenste ontwikkeling;
10. De omgevingsvergunning kan gelet op deze activiteit worden verleend.