



# Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling

**Noordzee Residence Renesse**

projectnummer 471614.100  
definitief revisie 01  
9 december 2022

# Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling

## Noordzee Residence Renesse

projectnummer 471614.100  
definitief revisie 01  
9 december 2022

### Opdrachtgever

BPD Ontwikkeling B.V.

|                |                         |                                                                                                 |                                                                                                |
|----------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| datum vrijgave | beschrijving revisie 01 | gecontroleerd                                                                                   | vrijgave                                                                                       |
| 09-12-2022     | definitief              | S. Hammink  | J. Fuite  |

# Inhoudsopgave

Blz.

|          |                                                                      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                                     | <b>1</b>  |
| 1.1      | Aanleiding                                                           | 1         |
| 1.2      | Waarom een m.e.r-beoordeling?                                        | 1         |
| 1.3      | Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r-beoordeling? | 2         |
| 1.4      | Leeswijzer en bronnen                                                | 3         |
| <b>2</b> | <b>Plaats en kenmerken van de activiteit</b>                         | <b>4</b>  |
| 2.1      | Plaats van de activiteit                                             | 4         |
| 2.2      | Kenmerken van de activiteit                                          | 5         |
| 2.3      | Cumulatie met andere ontwikkelingen                                  | 7         |
| 2.4      | Energie en emissie                                                   | 7         |
| <b>3</b> | <b>Kenmerken van het potentiële effect</b>                           | <b>9</b>  |
| 3.1      | Verkeer en transport                                                 | 9         |
| 3.2      | Bodem                                                                | 9         |
| 3.3      | Archeologie                                                          | 10        |
| 3.4      | Landschap en cultuurhistorie                                         | 11        |
| 3.5      | Water                                                                | 12        |
| 3.6      | Lucht                                                                | 15        |
| 3.7      | Licht                                                                | 16        |
| 3.8      | Geluid                                                               | 18        |
| 3.9      | Natuur                                                               | 20        |
| 3.10     | Gezondheid                                                           | 23        |
| 3.11     | Externe veiligheid                                                   | 24        |
| 3.12     | Effectkenmerken                                                      | 25        |
| <b>4</b> | <b>Conclusie</b>                                                     | <b>26</b> |
| <b>5</b> | <b>Referenties</b>                                                   | <b>27</b> |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De twee bestaande campings Bona Fide en de Karavaan aan de Hogezoom worden heringericht en getransformeerd tot vakantiepark Noordzee Residence Renesse. De verblijfsrecreatieve eenheden bestaan uit 285 recreatiewoningen. Ook is er bebouwing voor centrale voorzieningen opgenomen in het plan (maximaal 1.100 m<sup>2</sup>). Het voornemen past niet in het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het kader van het bestemmingsplan dient conform de eisen van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage een zogenaamde m.e.r.-beoordeling te worden doorlopen. Met deze m.e.r.-beoordeling besluit het bevoegd gezag (gemeente Schouwen-Duiveland) of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Deze m.e.r.-beoordeling is dus geen beoordeling van de milieueffecten die in het kader van een bestemmingsplan noodzakelijk is, maar (uitsluitend) een beoordeling van de vraag of een m.e.r. noodzakelijk is. De voorliggende aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag het m.e.r.-beoordelingsbesluit kan nemen.

## 1.2 Waarom een m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van de m.e.r. zijn vastgesteld in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

In relatie met voorliggende ontwikkeling is categorie D10 uit het Besluit milieueffectrapportage van belang:

*“De aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen, jachthavens, vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, permanente kampeer- en caravanterreinen, of themaparken”.*

De drempelwaarden van deze categorie D10 uit het Besluit milieueffectrapportage, waarbij bij een bestemmingsplan een m.e.r.-beoordeling aan de orde is, zijn:

- 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer,
- 3°. 100 ligplaatsen of meer, of
- 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Het voornemen omvat mede een wijziging<sup>1</sup> van de bestaande gronden met een oppervlakte van circa 14,5 ha. Het plan ligt niet in een gevoelig gebied. Omdat de drempelwaarden niet worden overschreden moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden opgesteld.

De op te stellen aanmeldingsnotitie ten behoeve van de vormvrije m.e.r.-beoordeling gaat in op de mogelijke (significante) negatieve gevolgen voor het milieu. Met deze informatie kan het bevoegd gezag bepalen of er al dan niet een MER dient te worden opgesteld.

### 1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling?

De toets wordt opgesteld op basis van een lijst met criteria die is opgesteld voor een m.e.r.-beoordeling. Deze beoordeling is gebaseerd op de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect.

Op grond van de EU Richtlijn MER bijlage III (genoemd in de Wet milieubeheer, artikel 7.16) moet worden getoetst op een aantal criteria. In de voorliggende notitie vindt deze toetsing plaats.

#### 1. Kenmerken van de plannen

Bij de kenmerken van de plannen moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a) de omvang en het ontwerp van het gehele plan;
- b) de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde plannen;
- c) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- d) de productie van afvalstoffen;
- e) verontreiniging en hinder;
- f) het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het plan in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- g) de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

#### 2. Plaats van de plannen

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de plannen van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

- a) het bestaande en goedgekeurde landgebruik;
- b) de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;
- c) het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
  - i. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
  - ii. kustgebieden en het mariene milieu;
  - iii. berg- en bosgebieden;
  - iv. natuurreervaten en -parken;

---

<sup>1</sup> Ingevolge onderdeel A, tweede lid, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage wordt onder wijziging verstaan: een reconstructie of verandering anderszins van aangelegde werken, ingerichte gebieden of bestaande inrichtingen.

- v. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
- vi. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het plan, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;
- vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- viii. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

### 3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van plannen moeten, in samenhang met de onderpunten 1 en 2 van deze bijlage hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het plan op de in artikel 3, lid 1, uiteengezette factoren, met inachtneming van:

- a) de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b) de aard van het effect;
- c) het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d) de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e) de waarschijnlijkheid van het effect;
- f) de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g) de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde plannen;
- h) de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

## 1.4 Leeswijzer en bronnen

Het vervolg van het rapport is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, de wijze van aanleg);
- hoofdstuk 3: de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit;
- hoofdstuk 4: conclusie.

Voor de planinformatie zijn reeds uitgevoerde onderzoeken en kwalitatieve beoordelingen van relevante omgevingsaspecten geraadpleegd. Deze stukken zijn als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd of rechtsreeks in de toelichting van het plan kwalitatief beschreven. Deze bronnen worden in hoofdstuk 5 als referentie genoemd.

## 2 Plaats en kenmerken van de activiteit

### 2.1 Plaats van de activiteit

#### Plangebied

In figuur 1.1 is de ligging van het plan weergegeven. Het plangebied van 14,5 ha omvat de voormalige terreinen van de camping Bona Fide en de Karavaan aan weerszijden van de Hogezoom, zoals weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1: Ligging van het plangebied

Het plangebied bestaat uit gronden met grotendeels een verblijfsrecreatieve bestemming (Recreatie – Kampeerterrein) en deels de bestemming Groen – Landschappelijk (langs een deel van de plangrenzen) en de bestemming Groen (in het zuidelijk deel van plangebied). Daarnaast kent het gehele plangebied een archeologische dubbelbestemming (zie figuur 2.2).



Figuur 2.2: Bestemming van de gronden

### Gevoelige gebieden en waarden in en rond plangebied

#### Natura 2000 - NNN

Het plangebied ligt niet in Natura 2000- of NNN-gebied. De grens van het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa vijftien meter ten westen van het plangebied. Het betreft het tevens als Natura 2000-gebied aangewezen gebied 'Kop van Schouwen'.

#### Archeologie

In het gemeentelijke Beleidsplan Archeologie is voor het gehele eiland vastgelegd welke archeologische verwachtingswaarden er zijn. Hieraan zijn beleidsadviezen gekoppeld die als basis dienen voor de voorwaarden bij op te stellen bestemmingsplannen. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen, van archeologische monumenten tot gebieden waar geen enkele archeologische verwachtingswaarde is. Voor ieder gebiedstype gelden eigen uitgangspunten, randvoorwaarden en drempelwaarden.

| Dubbelbestemming        | Waarde - Archeologie - 1                     | Waarde - Archeologie - 2                                                                     | Waarde - Archeologie - 3                                                                       | Waarde - Archeologie - 4                                                                       | Waarde - Archeologie - 5                                                                        | Waarde - Archeologie - 6                                                                         | Waarde - Archeologie - 7                                                                         |
|-------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beleidsgebied</b>    | Archeologisch monument                       | Archeologisch waardevol gebied A                                                             | Archeologisch waardevol gebied B                                                               | Archeologisch waardevol gebied C                                                               | Archeologisch waardevol gebied D                                                                | Archeologisch onderzoeksgebied A                                                                 | Archeologisch onderzoeksgebied B                                                                 |
| <b>Soort waarde</b>     | Archeologisch monument                       | Gekende waarde                                                                               | Gekende waarde                                                                                 | AMK-kern                                                                                       | Gekende waarde                                                                                  | AMK-kern                                                                                         | Gekende waarde                                                                                   |
| <b>Aanlegvergunning</b> | Monumentenvergunning vereist (Minister OC&W) | Diepte > 0 cm<br>Opp. > 0 m <sup>2</sup>                                                     | Diepte > 50 cm<br>Opp. > 30 m <sup>2</sup>                                                     | Diepte > 50 cm<br>Opp. > 50 m <sup>2</sup>                                                     | Diepte > 50 cm<br>Opp. > 250 m <sup>2</sup>                                                     | Diepte > 50 cm<br>Opp. > 2500 m <sup>2</sup>                                                     | Diepte > 50 cm<br>Opp. > 5000 m <sup>2</sup>                                                     |
| <b>Bouwvergunning</b>   | Monumentenvergunning vereist (Minister OC&W) | Diepte > 0 cm<br>Opp. > 0 m <sup>2</sup>                                                     | Diepte > 50 cm<br>Opp. > 30 m <sup>2</sup>                                                     | Diepte > 50 cm<br>Opp. > 50 m <sup>2</sup>                                                     | Diepte > 50 cm<br>Opp. > 250 m <sup>2</sup>                                                     | Diepte > 50 cm<br>Opp. > 2500 m <sup>2</sup>                                                     | Diepte > 50 cm<br>Opp. > 5000 m <sup>2</sup>                                                     |
| <b>Sloopvergunning</b>  | Monumentenvergunning vereist (Minister OC&W) | Tot max 30 cm boven maaiveld indien latere verstoringdiepte > 0 cm en opp > 0 m <sup>2</sup> | Tot max 30 cm boven maaiveld indien latere verstoringdiepte > 50 cm en opp > 30 m <sup>2</sup> | Tot max 30 cm boven maaiveld indien latere verstoringdiepte > 50 cm en opp > 50 m <sup>2</sup> | Tot max 30 cm boven maaiveld indien latere verstoringdiepte > 50 cm en opp > 250 m <sup>2</sup> | Tot max 30 cm boven maaiveld indien latere verstoringdiepte > 50 cm en opp > 2500 m <sup>2</sup> | Tot max 30 cm boven maaiveld indien latere verstoringdiepte > 50 cm en opp > 5000 m <sup>2</sup> |

In het plangebied komt het volgende gebiedstype voor: Onderzoeksgebied A. Binnen het vigerende bestemmingsplan Kop van Schouwen is dit beleid doorvertaald in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6'.

## 2.2 Kenmerken van de activiteit

De twee bestaande campings Bona Fide en de Karavaan worden heringericht en getransformeerd tot vakantiepark Noordzee Residence Renaissance. De verblijfsrecreatieve eenheden bestaan uit 285 recreatiewoningen met in beginsel een footprint van maximaal 75m<sup>2</sup>. De woningen van maximaal 75m<sup>2</sup> zijn bedoeld voor twee tot zes personen. Binnen die 285 recreatiewoningen zijn er ten hoogste vijftig recreatiewoningen toegestaan voor acht personen (maximaal tachtig m<sup>2</sup>), ten hoogste twintig voor tien personen (maximaal honderd m<sup>2</sup>) en ten hoogste vijf voor zestien personen (maximaal 150 m<sup>2</sup>) (zogenaamde themawoningen). In het bestemmingsplan is geborgd, dat er niet meer dan 1.850 slaapplekken mogen worden gerealiseerd.

Ook zijn er centrale voorzieningen opgenomen in het plan. De bedrijfsgebouwen worden maximaal 850m<sup>2</sup> groot; daarnaast is er 250 m<sup>2</sup> aan overkappingen toegestaan. Het recreatieparkterrein ligt aan weerszijden van de Hogezoom en de daaraan gelegen bestaande lintbebouwing in de vorm van overwegend woningen. In figuur 2.4 is een schetsontwerp van het plan weergegeven.



*Figuur 2.4: Ruimtelijke invulling plangebied*

Het plan is gebaseerd op het inrichten van een visueel deels open gebied, door het aanplanten van bosschages en bomen. Het plan is uitdrukkelijk geen geïsoleerde ontwikkeling waarbij een recreatief 'bedrijventerrein' ontstaat. Om dat te voorkomen is weggebleven van dominerende bebouwing in een geordende verkavelingsstructuur.

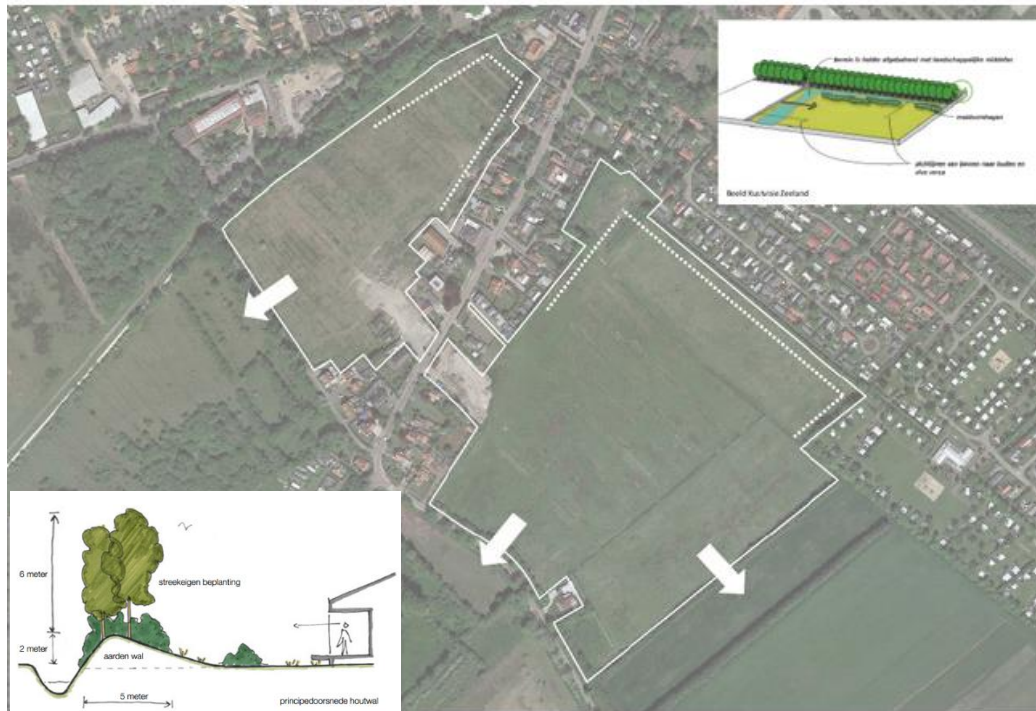
De randen van het plan dienen als de lamellen van de ontwikkeling. Slecht enkele woningen zijn zichtbaar vanaf de openbare weg. De collectieve ruimtes in het plan zijn gekoppeld aan de open plekken die worden gerealiseerd. De openheid en de gesloten groenbuffers zorgen voor een lamellen-structuur. Vanuit de woningen kun je verder kijken, maar van buiten zijn de woningen grotendeels aan het zicht onttrokken. Met de openheid tussen de bosschages en de afwisselende positionering van de woningen worden lange, interessante zichtlijnen gerealiseerd. De landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd door een vijf meter brede strook rond het gehele terrein met een grondwal van 2 meter met inheemse beplanting of een tien meter brede strook met inheemse beplanting. Het streefbeeld van het interne landschap is informeel.

Het aan te leggen landschap binnen de ontwikkeling kenmerkt zich door open en gesloten gebieden met gevarieerde kenmerken. Zo zijn er besloten clusters, woningen aan open weides. De weides zijn een koppeling van collectieve open ruimte waardoor ook deze kwaliteit voor iedereen te ervaren en te gebruiken is. In het plan zijn geen zichtbare verkavelingsgrenzen aanwezig. In de rug van de woningen is altijd een brede groenzone aanwezig.

Voor wat betreft het parkeren geldt, dat in het midden van de locatie, aan zowel de noord- als de zuidkant van het plangebied een centrale ruimte voor het parkeren van auto's wordt ingericht. In het plan lopen enkele paden. Deze paden hebben een fundering (belasting en breedte) die voldoende is voor de bezoekers (koffers naar de woning brengen) en voor de voertuigen van de veiligheidsdiensten. De afwerking aan de bovenkant van de paden zal opgaan in het groen van de weiden.

Het recreatiepark betreft een ontwerp in een groene setting. Bij de centrale voorzieningen is ruimte voor speelelementen opgenomen. De centrale voorzieningen zijn alleen toegankelijk voor gasten van het recreatieterrein.

Voor wat betreft het aantal parkeerplaatsen wordt aangesloten bij de gemeentelijke parkeernormen (1 parkeerplaats per 3 slaapplekken).



*Figuur 2.5: Zichtlijnen - profielen randen, waarbij de noordelijke zichtlijn (witte pijl) is komen te vervallen vanwege de resultaten van de natuurtoets / voortoets. Het bestemmingsplan staat daar geen openingen toe in de groene omzoming.*

## 2.3 Cumulatie met andere ontwikkelingen

Het plan Noordzee Residence Renesse betreft een op zichzelf staand project en maakt geen onderdeel uit van een grotere ontwikkelingslocatie. Van een relevante cumulatie met projecten buiten onderhavig plan is geen sprake.

## 2.4 Energie en emissie

Voor de aanleg- en bouwwerkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door dieselolie en soms ook door elektriciteit uit het net. De aanlegwerkzaamheden leveren, conform regelgeving, emissies op ten aanzien van geluid, licht en lucht. Bij de effectbeschrijving in hoofdstuk 3 wordt hierop nader ingegaan. Tijdens de werkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen in en in de omgeving van het plangebied.

Na de herstructurering van het recreatieterrein zal een verandering plaatsvinden in de energie en emissie van bronnen. Er wordt een afname van het aantal rijbewegingen van en naar het plangebied verwacht, in verband met de herontwikkeling van 422 stacaravans en 125

toeristenplekken naar 285 recreatiewoningen. Een nadere beschrijving van de energie en emissie is te raadplegen in hoofdstuk 3.

## 3 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de verwachte milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven. Dit op basis van gebieds- en milieuonderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan. Enerzijds worden de verkeersgerelateerde effecten beschouwd, zoals eventuele effecten van de verkeerstromen op de bereikbaarheid, de geluidbelasting en de luchtkwaliteit. Anderzijds worden meer locatiegerelateerde effecten beschouwd die te maken hebben met de ontwikkelingen en wijzigingen binnen het gebied. Dan gaat het bijvoorbeeld over de effecten op water en op flora en fauna.

### 3.1 Verkeer en transport

#### Aanleg

De aanlegwerkzaamheden hebben geen gevolgen voor de overige infrastructuur in het gebied. Wel kan er tijdens de uitvoering mogelijk beperkt hinder ondervonden worden door een toename van verkeersintensiteiten in de nabijheid van het plangebied. Naar verwachting kan het bestaande wegennetwerk de tijdelijke toename van het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase goed verwerken.

#### Gebruik

In het kader van de ontwikkeling is de verkeersaantrekkende werking en de verkeersafwikkeling vanwege de ontwikkeling onderzocht.

#### Verkeersgeneratie

Het bestemmingsplan maakt maximaal 285 recreatiewoningen mogelijk. In de planregels is geborgd dat er sprake mag zijn van maximaal 1850 slaapplekken. Dit leidt tot 617 parkeerplaatsen ( $1850 / 3$ ) en 1.357 verkeersbewegingen per etmaal ( $617 * 2,2$ ).

Het bestaande bestemmingsplan staat 422 permanente standplaatsen voor stacaravans toe en één recreatiewoning. Daarnaast zijn er nog 125 toeristenplekken toegestaan. Indien wordt uitgegaan van 4 slaapplekken per recreatieverblijf leidt dat tot 729 parkeerplaatsen en 1.604 verkeersbewegingen per etmaal.

Voorliggend plan leidt derhalve tot een afname met 247 verkeersbewegingen ten opzichte van wat nu planologisch acceptabel is geacht. Het plan is derhalve voor wat betreft verkeer een verbetering ten opzichte van de nu toegestane invulling als kampeerterrein. Opgemerkt wordt dat de centrale voorzieningen uitsluitend zijn bedoeld voor gasten van het recreatiepark. Deze voorzieningen leiden derhalve niet tot extra verkeersbewegingen.

Het bestaande wegennet heeft voldoende capaciteit om de voorgenomen ontwikkeling toe te staan.

## Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema verkeer en transport.

### 3.2 Bodem

Voor het plan is een beoordeling van de bodemkwaliteit uitgevoerd via een quickscan. Op basis van de beschikbare bodemgegevens blijkt dat er geen bodemverontreinigingen worden verwacht. Daarnaast wordt niet verwacht dat de verdachte activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie invloed hebben op de milieuhygenische kwaliteit van de bodem.

Het plan betreft bovendien geen bodembedreigende activiteit. De verblijfsrecreatieve functie brengt geen relevante risico's op bodemverontreiniging met zich mee. Significante effecten op de omgeving voor wat betreft bodem kunnen daarmee worden uitgesloten.

## Conclusie

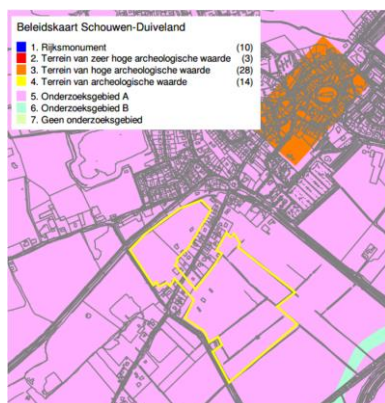
Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema bodem.

### 3.3 Archeologie

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Daarom dient er specifiek gekeken te worden naar de archeologische waarden die mogelijk aanwezig kunnen zijn binnen het plangebied. Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan aangewezen als gebied met een dubbelbestemming waarbij de archeologische waarden zijn beschermd. Dit betekent dat bij planontwikkeling altijd rekening moet worden gehouden met de archeologische waarden en er onderzoek dient plaats te vinden.

In het gemeentelijke Beleidsplan Archeologie is voor het gehele eiland vastgelegd welke archeologische verwachtingswaarden er zijn. Hieraan zijn beleidsadviezen gekoppeld die als basis dienen voor de voorwaarden bij op te stellen bestemmingsplannen.

In het plangebied komt het volgende gebiedstype voor: Onderzoeksgebied A (zie figuur 3.1).



Figuur 3.1: Uitsnede beleidskaart Schouwen-Duiveland

In het bestemmingsplan is dit beleid doorvertaald in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6'. Binnen deze dubbelbestemming wordt het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden geregeld. De borging voor het archeologisch onderzoek bij relevante ingrepen in de bodem is daarmee geregeld waardoor de archeologische waarden zijn beschermd.

In het kader van het bestemmingsplan is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van het onderzoek wordt geadviseerd om in een geselecteerd deel van het plangebied een vervolgonderzoek in de vorm van (karterende) controle boringen uit te voeren (paarse arcering figuur 3.2). Daarnaast wordt geadviseerd in eerste instantie de rest van het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen. Hierbij wordt nadrukkelijk opgemerkt dat deze vrijstelling niet van kracht is, indien de ontgravingen dieper zullen reiken dan 1 m-mv. Mochten de graafwerkzaamheden dieper reiken dan 1 m-mv, dan wordt vervolgonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek geadviseerd.



*Figuur 3.2: Advieskaart voor vervolgonderzoek controleboringen met karterend uitzeven (advieszone: paars kader). Bron: Archeologisch bureauonderzoek Antea Group).*

Ook voor vrijgegeven (delen van) plangebieden bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Het betreft dan vaak kleine sporen of resten die niet door middel van een booronderzoek kunnen worden opgespoord. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Minister (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: telefoon 033-4217456). Een vondstmelding bij de gemeentelijk of provinciaal archeoloog kan ook.

Effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe recreatiewoningen en aanlegwerkzaamheden hebben voor wat betreft archeologie geen plangrensoverschrijdend karakter.

### **Conclusie**

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema archeologie.

### 3.4 Landschap en cultuurhistorie

Voor de cultuurhistorische waarde van het gebied is de cultuurhistorische kaart Zeeland geraadpleegd.

#### Cultuurhistorische infrastructuur

Tussen het plangebied en de Vroonweg ligt de trambaan (Haamstede - Renesse). Deze trambaan ligt buiten het plangebied en is in het geldende bestemmingsplan Kop van Schouwen bestemd als Groen - Landschappelijk en beschermd via de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' en een bijbehorend vergunningenstelsel. Deze gronden liggen buiten het plangebied.

De Hogezoom is aangeduid als klinkerweg en omschreven als weg in het buitengebied bestraat met klinkers, een type baksteen dat geen water opzuigt, dus zich leent voor fundamenteën, bestratingen e.d. Deze weg wordt door het plan niet aangetast. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande ontsluitingen.

#### Groen erfgoed

Ten westen van het plangebied ligt aan de overzijde van de Kabbelaarsweg een houtwal (groen erfgoed) op gronden met de bestemming Natuur. Voorliggend plan heeft geen effect op die houtwal.

#### Landschap

##### *Kustzone, duingebied*

De gronden ten noorden van de Hogezoom zijn aangeduid als landschapstype Kustzone, duingebied en is onderdeel van het gebied dat wordt omschreven als een gebied van de duinen en hun onmiddellijke omgeving. De kustzone bestaat uit het strand, de zeereep, de (Jonge) duinen en de binnenduinrand ('manteling' of 'zoom'). Op Schouwen-Duiveland is dit een breed gebied. In het overgangsbied van de duinen naar de polder komen in Schouwen-Duiveland vroongronden voor: glooiende duingraslanden, waar het zand over het achterliggend kleigebied is gestoven.

Vaak werden deze gebieden gebruikt als gemeenschappelijke weidegronden. Een andere typische vorm van ontginning van de duinen was de aanleg van elzenmeten, zoals dit in de binnenduinrand van Schouwen werd gedaan. In de natte terreingedeelten werden percelen van 2 tot 3 ha van greppels voorzien en beplant met elzen. Het hakhout werd gebruikt als brandhout. Om de elzenmeet heen lag vaak een houtwal of sloot. Vanaf de 19e eeuw werd het duingebied een steeds interessanter woon- en recreatiegebied.

Naast de al bestaande landgoederen ontwikkelden zich villadorpen en grote badplaatsen, volledig gericht op het toerisme, zoals Renesse en Cadzand-Bad. Eveneens een van oorsprong 19e -eeuwse ontwikkeling is de stichting van duinwaterleidingbedrijven. Het noordelijk deel van het plangebied betreft gronden die vroeger als cultuurland (vroongronden) werd gebruikt voor graanteelt, hakhout en beweiding. De tekenen hiervan zijn nog te zien in de vorm van greppeltjes, walletjes en ploegsporen. Sterke verstuing en agrarisch gebruik hebben geleid tot een licht geaccidenteerd landschap van lage duinkopjes en ondiepe laagten. Vooral in het oostelijke deel, langs de voormalige Vroonweg, is het natuurlijke reliëf goed behouden. Doordat het plangebied reeds geruime tijd als verblijfsrecreatieterrein is gebruikt en ingericht zijn er geen kenmerken meer aanwezig. In het plangebied volgens de Cultuurhistorische kaart Zeeland zijn geen elzenmeten aanwezig.

### Zeekleigebied oudland

De gronden ten zuiden van de Hogezoom zijn aangeduid als landschapstype Zeekleigebied oudland. Het oudland omvat de zee-afzettingen uit de Vroege Middeleeuwen (500-1000), bestaand uit zandige kreekruigen en laaggelegen, kalkloze poelgronden. Het ontstaan van kreekruigen heeft te maken met differentiële klink (klink = bodemdaling als gevolg van ontwatering). In eerste instantie lagen de kreken zelf als laagste onderdeel in het landschap. De flankerende oeverwallen, opgebouwd uit relatief grof materiaal, waren wat hoger dan de omgeving die bestond uit het resterende, eerder gevormde veen. Daarop werd veel fijner materiaal afgezet, voornamelijk zware klei. Op deze wijze ontstonden de poelgebieden. Toen de kreken verlandden, vulde de bedding zich met zandig en zavelig materiaal, net zolang tot de bedding dezelfde hoogte had als de oeverwallen. De poelgebieden bestonden inmiddels uit klei op veen, dat bij de ontwatering waarmee de ontginning gepaard ging, begon in te klinken. De bodem daalde. Omdat zand en zavel veel minder inklinken, bleven de voormalige kreekbeddingen als ruggen in het landschap achter.

Door moer- en selnering (vergraving voor zout- en turfwinning, zie hieronder) kwamen de poelgebieden steeds lager te liggen, waardoor het hoogteverschil met de kreekruiggronden groter werd. De eerste structurele bewoning op de kreekruigen vond plaats vanaf de 9e en 10e eeuw, met name op Walcheren en in het westelijk deel van Schouwen. De bewoners waren afkomstig van de eerder gevormde strandwallen, waar al vanaf de Bronstijd gewoond werd. Op de hoger gelegen ruggen werden akkers aangelegd en dorpen gebouwd; het wegenpatroon was eveneens van oudsher aan de kreekruigen gerelateerd. De poelgebieden werden gebruikt als weide en hooiland. Ook de schorren werden gebruikt als weide.

Het plangebied betreft een terrein dat al geruime tijd als verblijfsrecreatieterrein is gebruikt en ingericht. Kenmerkende waarden van dit type landschap in de vorm van karakteristieke hoogteverschillen tussen de kreekruigen en poelgebieden en het patroon en reliëf van kreekruigen zijn niet aanwezig.

### **Conclusie**

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende de thema's landschap en cultuurhistorie.

## **3.5 Water**

In het kader van het bestemmingsplan is een waterparagraaf opgesteld, waarin uitgangspunten zijn geformuleerd die bij de nadere uitwerking van het plan leiden tot een goede waterhuishouding.

| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Veiligheid waterkeringen<br/>         Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.</p>                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een waterkering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Voorkomen overlast door oppervlaktewater<br/>         Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water.<br/>         Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</p> | <p>41.500 m2 grondoppervlak wordt nieuw verhard (22.000 m2 wegen, 19.500 m2 daken).</p> <p>Er wordt geen bodemverharding verwijderd en geen wateroppervlak gedempt. Er wordt geen wateroppervlak nieuw gecreëerd.</p> <p>De afwatering wordt per individueel huisje naar een berm of infiltratievoorziening geleid. De nieuw aan te leggen wegen zullen naar onverharde bermen afvloeien.</p> <p>Het afstromende water wordt zoveel als mogelijk lokaal daar waar het valt weer naar de bodem afgevoerd. Een grote centrale collectieve waterberging is niet voorzien.</p> <p>Voor de afstroom van de verharding van de centrale voorzieningen worden wel voorzieningen getroffen. Of dit droogvallende (wadi's) of permanent watervoerende watergangen worden is nog niet uitgewerkt. De voorzieningen zullen aan de compensatie eisen van het waterschap voldoen en door de initiatiefnemer worden onderhouden. Binnen de plangrenzen is voldoende ruimte voorzien om deze voorzieningen te realiseren.</p> |
| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater<br/>         Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen.<br/>         Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>                        | <p>Het hemelwater wordt per huisje afgevoerd naar een infiltratievoorziening. Het afstromende water van de wegen wordt afgevoerd naar de berm.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Grondwaterkwantiteit en verdroging<br/>         Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.</p>                                                                                                                                           | <p>Het water dat binnen de plangrenzen valt wordt ook binnen de plangrenzen weer geïnfilteerd zodat dit ten goede komt aan het grondwater. De ontwikkeling is daarmee (grond)waterneutraal.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grondwaterkwaliteit<br>Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.                                                                            | Bij de bouw van de recreatiewoningen wordt rekening gehouden met het Bouwbesluit. Dit betekent dat geen uitlopende of anderszins verontreinigende stoffen worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Oppervlaktewaterkwaliteit<br>Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren. | Bij de bouw zal conform het Bouwbesluit worden gebouwd. Er worden geen uitlopende materialen toegepast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Volksgezondheid<br>Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.                                     | Nieuwe watergangen worden niet voorzien. Ook zijn geen grote (diepe) collectieve waterbergingen voorzien.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bodemdaling<br>Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.                                                                            | Het water wordt zoveel als mogelijk lokaal weer geïnfiltreerd. Het plan is daarmee grondwater neutraal en heeft geen verdrogend effect.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Natte natuur<br>Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.                                                                                | Binnen de projectgrenzen zijn geen aangewezen natuurwaarden aanwezig. Ten noordwesten van het plangebied ligt een natuurgebied. Bij de aanleg van nutsvoorzieningen en riolering is naar verwachting kortstondig bemaling noodzakelijk. Bij de uitvoering zal aandacht zijn voor de tijdelijke effecten. In verband met het kortdurende karakter en de beperkte verlagingen die nodig zijn worden nadelige effecten niet verwacht. |
| Onderhoud oppervlaktewater<br>Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.              | In de plannen wordt geen permanent oppervlaktewater gerealiseerd. De waterbergende voorzieningen worden door de initiatiefnemer onderhouden.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### Andere belangen waterbeheer

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Relatie met eigendom waterbeheerder<br>Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.                                                                                                                                   | Het noordelijk deel van het projectgebied is gelegen in de bufferzone van een kwetsbaar natuurgebied.<br>De zuidrand van het zuidelijk deel is gelegen in een zeer gering kwelgebied. |
| Wegen in beheer bij het waterschap<br>(alleen invullen voor zover van toepassing)<br>* in de bouwfase:<br><i>Vinden er transporten (grond/bouwmateriaal) plaats over waterschapswegen?</i><br>* na realisatie: verkeersaantrekkende werking<br><i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> | <i>Er vinden geen transporten plaats over wegen van het waterschap</i><br><br><i>Beperkt</i>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>* na realisatie: bereikbaarheid<br/> <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i></p> <p>* na realisatie: parkeren<br/>         Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</p> <p>* na realisatie: (ver)bouwen<br/> <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i></p> | <p><i>Ontsluiting vindt plaats via de bestaande weg Hogezoom.</i></p> <p><i>Ja.</i></p> <p><i>Nee.</i></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Uitgangspunt is om het verharde oppervlak volledig af te koppelen via bodeminfiltratie. Andere mogelijkheden zijn uitbreiden van het oppervlaktewater, vertraagde afvoer naar het oppervlaktewater door middel van wadi's al dan niet in combinatie met berm passages. Nadere afstemming over de omgang met hemelwater met het waterschap vindt plaats bij de verdere uitwerking van de ontwikkeling.

#### Conclusie

Er kan worden geconcludeerd, dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema water.

### 3.6 Lucht

#### Aanleg

Het in te zetten materieel bij de ontwikkeling heeft een tijdelijke emissie naar de lucht. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiwing enige emissie van stof plaatsvinden. Gezien het feit dat de werkzaamheden plaatsvinden in een beperkt gebied en het tijdelijke karakter van de aanlegwerkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten op de luchtkwaliteit niet relevant (verwaarloosbaar) geacht.

#### Gebruik

Zoals in paragraaf 3.1 aangegeven leidt het plan tot een verkeersgeneratie van 1.357 vervoersbewegingen per etmaal. Dit is afname ten opzichte van de verkeersgeneratie op basis van het geldende bestemmingsplan.

De effecten voor wat betreft luchtkwaliteit zijn getoetst met de met de zogenaamde NIBM-tool (versie 28 maart 2019). De NIBM-tool is een rekentool waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteit kunnen worden vastgesteld. Voor de zorgvuldigheid is een berekening gemaakt met de verkeersgeneratie van het plan op zich, uitgaande van in gebruikname na realisatie in 2023. Volgens de NIBM-tool draagt het plan 'niet in betekenden mate bij' aan de verslechtering van de milieukwaliteit (zie figuur 3.3).

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer  
 als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

|                                                                                              |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Jaar van planrealisatie                                                                      | 2023 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                        |      |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                                 | 1357 |
| Aandeel vrachtverkeer                                                                        | 2.0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                              |      |
| NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                         | 1,03 |
| PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                        | 0,21 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                   | 1,2  |
| <b>Conclusie</b>                                                                             |      |
| De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate;<br>geen nader onderzoek nodig |      |

Figuur 3.3: Resultaten NIBM tool

### Woon- en leefklimaat

De Rijksoverheid brengt via de NSL monitoringstool in beeld hoe de luchtkwaliteit zich zal ontwikkelen in Nederland. Via deze monitoringstool kan men op straatniveau inzicht krijgen in de te verwachten luchtkwaliteit ter plaatse. Hieruit blijkt dat de omgeving van het plangebied in zowel in 2020 als in 2030 voldoet aan de wettelijke normen die voor luchtkwaliteit van toepassing zijn. De te verwachten waarden blijven ruim onder de normen voor fijnstof en stikstofdioxide (de maatgevende componenten voor luchtverontreiniging). Ter plaatse van het plangebied is er sprake van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit.

### **Conclusie**

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema lucht.

## **3.7 Licht**

### **Aanleg**

Uitgangspunt is dat de aanlegwerkzaamheden overdag plaatsvinden. Alleen bij bijzondere omstandigheden kan het noodzakelijk zijn om ook 's avonds of 's nachts te werken. Het gaat hierbij om een kans op tijdelijke lichthinder veroorzaakt door het in te zetten materieel bij de ontwikkeling. Eventuele lichthinder is naar verwachting niet aan de orde mede omdat er reeds een verblijfsrecreatieterrein aanwezig is waardoor de locatie van zichzelf al verlicht is.

### **Gebruik**

Er zijn drie soorten effecten van kunstmatige verlichting:

- hinder voor de mens;
- hinder/verstoring voor de natuur;
- horizonvervuiling

### Hinder voor de mens

Hinder bij mensen ontstaat wanneer men zich niet kan onttrekken aan het aanwezige kunstlicht, terwijl er wel behoefte aan is. Bijvoorbeeld om te kunnen rusten of slapen. Bij de beoordeling van lichthinder voor mensen wordt er een afweging gemaakt tussen maatschappelijke belangen (veiligheid op straat of bijvoorbeeld bruikbaarheid sportvelden) en de hinderbeleving. Het plan voorziet niet in lichtbronnen die lichthinder kunnen veroorzaken voor de mens.

#### Hinder voor natuur

Nachtelijk kunstmatige verlichting kan het gedrag van dieren (negatief) beïnvloeden. Naast mogelijke aanpassingen van de levenscyclus aan de kunstmatige verlichting, kan er sprake zijn van desoriëntatie, afstoting of aantrekking. Deze effecten kunnen leiden tot uitputting en sterfte. Ook kan kunstmatige verlichting als een barrière werken bij migrerende dieren. De verschillende negatieve effecten van kunstmatige verlichting hebben niet alleen een individueel effect. Uit de natuurtoets en de voortoets volgt dat effecten van lichtverstoring kunnen worden uitgesloten. De habitattypen welke zijn aangewezen in het Natura 2000-gebied 'Kop van Schouwen' zijn niet gevoelig voor lichtverstoring. Ook voor het NNZ gebied is lichthinder uitgesloten. Ook in het kader van de soortenbescherming zijn geen effecten vanwege lichthinder te verwachten.

#### Horizonvervuiling

Bij horizonvervuiling gaat het om de zichtbaarheid van licht op langere afstand. Bijvoorbeeld het zichtbaar zijn van een open stal of een verlicht sportveld in een open landschap. Het gaat hierbij om grotere afstanden. Het plangebied omvat een verblijfsrecreatiepark dat deels in en deels nabij het stedelijk gebied van Renesse ligt. Dit gebied is van zichzelf in de nacht in zekere mate verlicht. Er zijn in de gebruiksfase geen lichtbronnen die lichthinder kunnen veroorzaken. Er is daarom geen sprake van horizonvervuiling.

#### **Conclusie**

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema licht.

### **3.8 Geluid**

#### **Aanleg**

Voor de aanleg van de nieuwe recreatieve verblijfseenheden en infrastructuur vinden een aantal werkzaamheden plaats. De werkzaamheden vinden overdag plaats. Deze werkzaamheden en het hierbij in te zetten materieel veroorzaken een bepaalde geluidsbelasting op de omgeving. De effecten vanwege de geluidshinder treden alleen op tijdens de aanleg. Voor dergelijke activiteiten is veelal de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) van toepassing. Gezien de tijdelijk aard en beperkte omvang van de werkzaamheden wordt geen hinder verwacht of zullen specifieke afscherpende maatregelen de hinder zo veel mogelijk beperken.

#### **Gebruik**

##### Industrielawaai

Het plangebied ligt niet in een geluidzone van een gezoneerd industrieterrein.

##### Wegverkeerslawaai

Recreatiewoningen zijn niet aangemerkt als geluidgevoelig gebouw in de zin van de Wet geluidhinder. Dit betekent dat er in de zin van de Wet geluidhinder geen formele grenswaarden voor gelden. In het kader van goede ruimtelijke ordening is de geluidssituatie vanwege wegverkeer ter plaatse wel in ogenschouw genomen.

Rond het plangebied zijn wegen gesitueerd die mogelijk geluideffect kunnen hebben op het plangebied. Uit een beschouwing van de relevante wegen volgt dat er geen sprake is van verwachte significante geluidinvloed op het plangebied en wel om de volgende redenen:

#### *Vroonweg/Kabbelaarsweg/Hogezoom/Kooijmansweg*

Dit betreft 30 kilometer wegen die voornamelijk een ontsluitende functie hebben voor aan deze wegen gelegen verblijfsrecreatieterreinen. Voor genoemde wegen zijn geen verkeersgegevens voorhanden, althans niet voor de weggedeelten die direct langs het plangebied liggen. De verwachting is dat, gezien de ligging en functie van deze wegen/weggedeeltes, de verkeersintensiteiten hier beperkt zijn. In samenhang met de relatief lage rijsnelheid is het voldoende aannemelijk dat geen sprake is van een relevante geluidbelasting op het plangebied.

#### *Roelandseweg*

De Roelandseweg is een doorgaande route richting het dorp en het strand waar wel sprake is van hogere verkeersintensiteiten. Echter gezien de afstand tot het plangebied (minimaal circa 100 meter), de rijsnelheid (op het weggedeelte langs het plangebied is grotendeels sprake van een maximum rijsnelheid van 30 km/uur), de aanwezigheid van een aarde wal aan de zijde van het plangebied en de aanwezigheid van (afschermende) bebouwing tussen de weg en het plangebied, is het voldoende aannemelijk dat geen sprake is van een relevante geluidbelasting op het plangebied.

#### *Recreatieverdeelweg (N652)*

Gezien de ruime afstand tot het plangebied (minimaal 400 meter), is het voldoende aannemelijk dat geen sprake is van een relevante geluidbelasting op het plangebied.

#### Geluid vanwege het recreatieterrein op de omgeving

Voor de beoordeling van geluidseffecten vanwege het recreatieterrein op de omgeving is gebruik gemaakt van VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering (2009) waarbij het plangebied en de omgeving is beschouwd als een rustige woonomgeving

Een recreatiepark wordt volgens de VNG-handreiking beschouwd als een bedrijf in de milieucategorie 3.1 (SBI-2008 561, Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)).

De richtafstanden tussen de bestemmingsgrens van het verblijfsrecreatieterrein en de (maximale) gevel van een milieugevoelige functie bedragen 50 meter voor het aspect geluid.

De geluidemissie van het recreatiepark wordt met name veroorzaakt door geluidemissie vanwege de centrale voorzieningen, parkeren en stemgeluid.

De woningen aan de noordkant van het plangebied staan op meer dan 50 meter. De afstand vanaf de bestemmingsgrens van het recreatiepark tot de meeste gevels van de bestaande woningen aan de Hogezoom is minder dan 50 meter. De afstand tot de gevel van het hotel aan de Vroonweg 33 is circa 45 meter, tot het bouwvlak van de daarnaast gelegen maatschappelijke bestemming (Vroonweg ong) circa 47 meter en tot de maatschappelijke bestemming Hogezoom 141b circa 10 meter. Daar wordt derhalve niet aan de richtafstand voor geluid voldaan. Ook de afstand tussen de bestemmingsgrens voor verblijfsrecreatie en de bouwvlakken van de woningen in de lintbebouwing aan weerszijde van de Hogezoom is minder dan 50 meter. Dat geldt ook voor de afstand tot de woning aan de Kooijmansweg 7.

Er kan indien gemotiveerd een kortere afstand worden aangehouden. Zoals hierboven aangegeven wordt geluidhinder met name veroorzaakt door geluidemissie bij de centrale voorzieningen (incl. horeca) en parkeren.

Om voldoende afstand te borgen tussen de centrale voorzieningen tot de gevels van de milieugevoelige functies in de omgeving is in het bestemmingsplan een regeling opgenomen dat de centrale voorzieningen uitsluitend op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - centrale voorziening' zijn toegestaan. Deze aanduiding ligt op meer dan 50 meter van de gevels van milieugevoelige functies. Op een zelfde wijze is met een aanduiding 'horeca' hinder vanwege ondersteunende horeca voorkomen.

Om geluidhinder vanwege parkeren te voorkomen is aangesloten bij de richtlijn die geldt voor autoparkeerterreinen, parkeergarages (SBI 2008: 5221) waarvoor een richtafstand geldt van 30 meter voor geluid. In het bestemmingsplan is geregeld dat parkeren in parkeerclusters uitsluitend is toegestaan op gronden met de aanduiding 'parkeerterrein'. Deze aanduiding ligt op ten minste 30 meter van de gevels van milieugevoelige functies. Met deze regeling is geborgd dat er geen geluidhinder optreedt op de milieugevoelige functies in de omgeving.

Uit jurisprudentie van de Raad van State blijkt dat het effect van het aspect stemgeluid kan worden beoordeeld aan de hand van VNG Handreiking Bedrijven en Milieuzonering (zie Uitspraak ABRvS d.d. 29 april 2015, ECLI:NL:RVS:2015:1357). Er mag van worden uitgegaan dat het stemgeluid van spelende kinderen als een voor een verblijfsrecreatieterrein relevante geluidbron in de richtafstand (50 meter) is meegenomen. Nader akoestisch onderzoek kan daarom achterwege blijven. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen waarin is bepaald dat speelvoorzieningen / speelvelden niet mogen worden gerealiseerd binnen een afstand van 50 meter van de perceelsgrens.

#### Geluid vanwege de omgeving op recreatiepark

- Hotel, Vroonweg 33: Een hotel wordt beschouwd als een bedrijf in milieucategorie 1 (SBI 2008: 5510). Er geldt een richtafstand van 10 meter vanwege geluid vanaf de bestemmingsgrens van het hotel tot de gevels van de recreatiewoningen. De afstand is ruim meer dan 10 meter.
- Maatschappelijke bestemming (Vroonweg ong): Op deze gronden zijn volgens het bestemmingsplan Kop van Schouwen educatieve, medische, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en hieraan gelieerde kantoren, zorgwoningvormen ten behoeve van sociaal-medische voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening; toegestaan, alsmede ondersteunende- en/of horeca-activiteiten uitsluitend ten dienste van deze maatschappelijke voorzieningen. Deze functies vallen in milieucategorie 1 en 2. De aan te houden richtafstand vanaf de bestemmingsgrens bedraagt daarmee ten minste 30 meter. De afstand tot het recreatieterrein is meer dan 30 meter; hiermee wordt aan de richtafstand voldaan.
- Maatschappelijke bestemming, Hogezoom 141b: Op deze gronden zijn voorzieningen op het gebied van onderwijs, welzijns- en gezondheidszorg, levensbeschouwing, openbare dienstverlening en kinder- en jeugddagopvang toegestaan en tevens een brandweerkazerne. De maatschappelijke voorzieningen vallen in milieucategorie 1 en 2. De aan te houden richtafstand vanaf de bestemmingsgrens bedraagt daarmee ten minste 30 meter. Hiermee wordt aan de richtafstand voldaan. Een brandweerkazerne wordt beschouwd als een categorie 3.1-bedrijf, met een richtafstand van 50 meter vanwege geluid. De kazerne dient voor de stalling van een uitrukvoertuig en klein materieel. Er is geen sprake van onderhoudswerkzaamheden, opleidingen, cursussen en oefeningen en geen schoonmaken van voertuigen. Uit de vergunning (Wet milieubeheer) blijkt dat beoordeeld is dat de kazerne voor wat betreft geluid vanwege activiteiten op het terrein en geluid vanwege de

verkeersaantrekkende werking past in de omgeving, waar het recreatieterrein ook onderdeel van is.

- Electrotechnisch bedrijf, Hogezoom 140a: Er is aan de Hogezoom 140a een elektrotechnische bedrijf toegestaan. Dit betreft een bedrijf in milieucategorie 1 (SBI 2008: 293, Elektrotechnische industrie n.e.g.). Een dergelijk bedrijf kent een richtafstand van 30 meter voor geluid. Er liggen recreatiewoningen binnen de richtafstand van 30 meter geprojecteerd. Het bedrijf betreft Hart Automation Europe BV. Het bedrijf grenst aan de oost- en zuidkant aan woonpercelen, waarbij de woningen op circa 10 meter staan van de bedrijfsbestemming. Daarnaast grenst het bedrijfsperceel direct aan gronden met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie – Recreatiewoningenterrein. Het betreft een kleinschalig bedrijf met een bedrijfspand van 116 m<sup>2</sup>. Vanwege het feit dat in de bestaande situatie woningen op zeer korte afstand van het bedrijfsperceel aanwezig zijn en de gronden van het recreatiepark ook in de bestaande situatie al voor verblijfsrecreatie zijn bestemd is het aannemelijk dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

### Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema geluid.

## 3.9 Natuur

Er is een natuurtoets en een voortoets opgesteld. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder samengevat. Tevens is er een stikstofonderzoek uitgevoerd.

### Beschermde gebieden

De werkzaamheden ten behoeve van de voornemens vinden plaats op 15 meter afstand van NNN-gebied (hier Natuurnetwerk Zeeland - NNZ - genoemd) en Natura 2000-gebied. Deze gebieden liggen binnen de invloedsfeer van het plangebied.

#### *Natuurnetwerk Zeeland*

Voor wat betreft de NNZ is bij (in)directe aantasting sprake van vervolgstappen, waaronder compensatie. Er bevinden zich geen NNZ-gebieden binnen het plangebied. Er is van directe aantasting van de NNZ dan ook geen sprake. In de omgeving van het plangebied liggen wel NNZ-gebieden. Er ligt een NNZ gebied op 15 meter afstand van het noordelijke perceel. Dit gebied ligt binnen de 100 meter zone die door de provincie Zeeland is aangewezen als toetsingszone. Dit houdt in dat de voornemens dienen te worden beoordeeld op negatieve effecten.

Voor een NNZ-gebied geldt dat de wezenlijke waarden en kenmerken van dat gebied niet mogen worden aangetast, ook mogen de gestelde ambities niet belemmerd worden. Als ecologische (wezenlijke) waarden en kenmerken van een NNZ-gebied gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.

Daarnaast zijn de volgende aspecten een kernkwaliteit van het NNZ:

- uitwisselingsmogelijkheden (doel 'verbinden');
- natuurlijke eenheid en aaneengeslotenheid (doel 'vergroten');
- kwaliteit van het NNZ en van leefgebied van soorten (doel 'kwaliteitsverbetering'). De kwaliteit wordt gevormd door de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN, hieronder wordt onder andere het volgende bedoeld: natuurdoelen en -kwaliteit, geomorfologische en

aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van de bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde.

Onderstaand wordt beoordeeld of deze waarden en kenmerken significant worden aangetast als gevolg van het voornemen.

Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden wordt er gewerkt binnen de 100 meter nabij het NNZ-gebied. De omvang van de NNZ-gebieden wordt door de ingreep niet aangetast; het biotoop ter plaatse zal niet worden aangetast door de ingrepen. Het biotoop past (na uitvoering van de ingreep) binnen de dynamiek van de kenmerken behorende bij beheertypen (N01.02) Duin- en kwelderlandschap, (N12.02) Kruiden- en faunarijke grasland, (L01.03) Elzensingel en (N15.01) duinbos.

Echter kunnen er mogelijk wel negatieve effecten van tijdelijke aard plaatsvinden. Het betreft voornamelijk geluidsverstoring en (mogelijk) licht verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden. De ontwikkelingsfase van het plangebied heeft geen permanent effect op de wezenlijke kenmerken, als bodemkwaliteit of grondwaterstand, van het NNZ-gebied. Daarbij is het NNZ-gebied afgeschermd van het plangebied door een laan van bomen en struwelen (zie figuur 3.4) waardoor visuele verstoring grotendeels wordt voorkomen en een deel van het geluid tijdens de bouw zal worden gedempt in het NNZ-gebied. De tijdelijke werkzaamheden hebben geen significante effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNZ-gebied. Het project is uitvoerbaar en haalbaar in het beschermingsregime van het Natuurnetwerk Zeeland.



*Figuur 3.4: Bomen en struwelen laan tussen het project- en NNZ gebied.*

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden, dat het voornemen niet leidt tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNZ. De huidige natuurbeheertypen voor beide plangebieden worden niet belemmerd door de voorgenomen werkzaamheden, de uitwisselingsmogelijkheden, natuurlijke eenheid, aaneengeslotenheid en kwaliteit van het NNZ blijven behouden.

#### *Natura 2000*

In de aanlegfase is mogelijk sprake van effecten van optische verstoring, verstoring door trillingen, geluidsverstoring en verdroging.

Wat betreft optische verstoring, verstoring door trillingen en geluidsverstoring worden effecten van de aanleg van de vakantiehuisjes reeds beperkt door de bestaande afscherming langs de

Kabbelaarsweg. Bovendien zijn de effecten slechts eenmalig en tijdelijk van aard. Significante effecten van deze storingsfactoren kunnen worden uitgesloten. Effecten van verdroging zijn volgens de voortoets onwaarschijnlijk, maar die zijn beoordeeld in de watertoets. In de watertoets (zie paragraaf 3.5) is aangegeven, dat er geen verdrogingseffecten optreden op het Natura 2000-gebied.

Voor wat betreft stikstof in het kader van de aanlegfase geldt het volgende. Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Deze wet voorzagt in een vrijstelling voor een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen. De bij deze activiteiten vrijkomende emissies die zorgen voor stikstofdepositie mochten bij de beoordeling buiten beschouwing worden gelaten.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 2 november 2022 (kenmerk: ECLI:NL:RVS:2022:3159) is deze zogenaamde bouwvrijstelling komen te vervallen. Naar aanleiding van die uitspraak is ook een onderzoek voor de bouwfase bij het bestemmingsplan gevoegd. Er is een verschilberekening uitgevoerd tussen de referentiesituatie voor de gebruiksfase en de realisatiefase. De berekende stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied is in beide gevallen niet hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Voor zowel de bouwfase als de gebruiksfase kan worden geconcludeerd, dat er geen significante (negatieve) gevolgen zijn voor de beschermde habitats in de Natura 2000-gebieden. De Wet natuurbescherming staat verdere besluitvorming niet in de weg.

Opgemerkt wordt dat de stikstofberekeningen zijn uitgevoerd met AERIUS 2021. Begin 2023 zal een nieuw AERIUS model (versie 2022) beschikbaar worden gesteld. De berekening zullen met dat nieuwe model worden geactualiseerd en in het bestemmingsplan verwerkt en bij de besluitvorming worden betrokken.

In de gebruiksfase is mogelijk sprake van oppervlakteverlies, verstoring door mechanische effecten, optische verstoring, geluidsverstoring, verontreiniging en verdroging. Op basis van de resultaten van de stikstofberekening kunnen effecten van stikstofdepositie als gevolg van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase van het planvoornemen worden uitgesloten. Effecten van oppervlakteverlies, verstoring door mechanische effecten, optische verstoring, geluidsverstoring en verontreiniging kunnen worden uitgesloten, omdat het voornemen niet zal leiden tot een wezenlijke toename of verandering van recreatief medegebruik ten opzichte van de huidige recreatie in het gebied.

Hierbij is er rekening mee gehouden dat in het noordelijk deel van het plangebied een afschermende wintergroene beplanting op een twee meter hoge grondwal van tenminste vijf meter breed met wintergroene bosschages wordt gerealiseerd. Daarnaast is het bouwvlak waarbinnen recreatiewoningen mogen worden gebouwd tien meter uit de plangrens gelegd, zodat de er een bufferzone tot het Natura 2000-gebied Kop van Schouwen ontstaat van minimaal 20 meter breed.

#### Beschermde soorten

Uit de bureaustudie in combinatie met het terreinbezoek is gebleken dat (leefgebied van) de volgende in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde soorten aanwezig zijn en/of mogelijk verwacht worden in het plangebied:

- Algemene broedvogels (er zijn nesten aanwezig in het plangebied);
- Zoogdieren – bunzing, wezel en haas (mogelijk essentieel leefgebied aanwezig);

- Reptielen – levendbarende hagedis (mogelijk essentieel leefgebied aanwezig);
- Amfibieën – boomkikker, heikikker en rugstreeppad (mogelijk essentieel leefgebied)

In tabel 3.1 is aangegeven welke gevolgen de aanwezigheid van (het leefgebied van) deze soorten heeft voor het voorliggende plan. Aangegeven is of er sprake is van een overtreding van de Wet natuurbescherming en onder welke voorwaarden het plan uitvoerbaar is.

Tabel 3.1: Overzicht conclusies en vervolgstappen soortbescherming

| Soort (groep)                                             | Essentieel leefgebied in het plangebied?              | Nader-onderzoek nodig? | Is sprake van een overtreding?                        | Is een ontheffing nodig? | Opmerkingen                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Algemene broedvogels</b>                               | Mogelijk aanwezig in het plangebied.                  | Nee                    | Nee, mits verstoring van broedvogels voorkomen wordt. | Nee                      | Werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen en/of maatregelen nemen (zie paragraaf 5.2.1).                                                             |
| <b>Zoogdieren</b><br>Bunzing, wezel en haas               | Mogelijk, het plangebied voldoet aan de biotoopeisen. | Ja                     | Mogelijk                                              | Mogelijk                 | Voorafgaand aan de realisatie moet tijdig aanvullend onderzoek plaatsvinden naar de aanwezigheid van deze soorten in het plangebied (zie paragraaf 5.2.2). |
| <b>Reptielen</b><br>Levendbarende hagedis                 | Mogelijk, het plangebied voldoet aan de biotoopeisen. | Ja                     | Mogelijk                                              | Mogelijk                 | Voorafgaand aan de realisatie moet tijdig aanvullend onderzoek plaatsvinden naar de aanwezigheid van reptielen in het plangebied. (zie paragraaf 5.2.3)    |
| <b>Amfibieën</b><br>Boomkikker, heikikker en rugstreeppad | Mogelijk, het plangebied voldoet aan de biotoopeisen. | Ja                     | Mogelijk                                              | Mogelijk                 | Voorafgaand aan de realisatie moet tijdig aanvullend onderzoek plaatsvinden naar de aanwezigheid van amfibieën in het plangebied. (zie paragraaf 5.2.3)    |

Indien uit nader onderzoek naar voren komt dat de soorten uit tabel 3.1 aanwezig zijn in het plangebied dient er een ontheffing aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag, met mogelijk genomen mitigerende maatregelen tot gevolg. Het bestemmingsplan is uitvoerbaar onder voorwaarde dat de benodigde ontheffing door bevoegd gezag zal worden verleend. De verwachting is dat er geen belemmeringen zullen zijn voor ontheffingverlening in geval beschermde soorten in het plangebied worden aangetroffen.

#### Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. In het tekstkader in Bijlage 1 staat het wetsartikel uitgeschreven. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. De initiatiefnemer/uitvoerder is verantwoordelijk voor een adequate naleving van de algemene zorgplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

### Houtopstanden

De bomen in het plangebied liggen binnen de bebouwde kom Wnb van de gemeente Schouwen-Duiveland. Houtopstanden binnen de bebouwde kom Wnb vallen niet onder de bescherming van houtopstanden uit de Wet natuurbescherming. Er dient wel rekening gehouden te worden met gemeentelijke bomenbescherming in de APV of Bomenverordening.

De bomen in de plangebied staan niet vermeld op de beschermde bomenlijst van de gemeente Schouwen-Duiveland. Er zijn geen gevolgen wat betreft de bescherming van houtopstanden op het planvoornemen.

Samenvattend zijn de conclusies en vervolgstappen gebiedsbescherming opgenomen in onderstaande tabel, waarbij geldt dat:

- uit het stikstofonderzoek volgt dat er geen sprake is stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden;
- uit de watertoets volgt dat er geen verdrogingseffecten zijn op Natura 2000-gebied Kom van Schouwen.

Tabel 5.3: Overzicht conclusies en vervolgstappen gebiedsbescherming.

|                                                                 | Natura 2000                                                                                                                                          | NNZ | Houtopstanden                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanwezig binnen de invloedssfeer?                               | Ja                                                                                                                                                   | Ja  | Ja, er worden bomen gekapt.                                                                                  |
| Effecten?                                                       | Geen effect stikstofdepositie<br>Geen direct en indirect effect verdroging door recreatie.<br>Niet op voorhand uitsluiten van effect van verdroging. | Nee | Ja                                                                                                           |
| Vereiste vervolgstappen aan de orde?                            | Definitief uitsluitel effecten van verdroging watertoets.                                                                                            | Nee | Nee, de bomen vallen niet onder de Wnb en zijn ook niet opgenomen op de gemeentelijke beschermde bomenlijst. |
| Is het plan uitvoerbaar in het kader van de gebiedsbescherming? | Ja                                                                                                                                                   | Ja  | Ja                                                                                                           |

### Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema natuur, aangezien de voorgestelde maatregelen opgevolgd worden.

## 3.10

### Gezondheid

Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht, licht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid of voor bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling.

### 3.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek uitgevoerd.

#### Risicovolle inrichtingen

Direct ten oosten van het plangebied bevindt zich een camping aan de Roelandsweg 8. Uit informatie van de Risicokaart blijkt dat het bedrijf beschikt over twee propaantanks die vallen onder de werkingssfeer van het Bevi. De maximale PR  $10^{-6}$ /jaar-contouren van deze tanks bedragen 25 meter. Gezien de ligging van deze tanks reiken deze contouren niet tot het plangebied. Deze camping is daarmee geen relevante risicobron in relatie tot het plangebied. Er bevinden zich geen andere risicovolle inrichtingen in de omgeving van het plangebied. De invloedsgebieden van de dichtstbijzijnde Bevi-inrichtingen reiken niet over het plangebied. Andersom zorgen toegestane ontwikkelingen binnen het plangebied niet tot een beperking van Bevi-inrichtingen.

#### Vervoer van gevaarlijke stoffen

##### Wegen

De Rijksweg N57 bevindt zich circa 3.200 meter ten oosten van het plangebied. Over deze weg vindt, conform de Regeling basisnet, transport van gevaarlijke stoffen plaats. Het invloedsgebied van de weg bedraagt 880 meter (stofcategorie LT2). Het plangebied ligt daarmee niet binnen het invloedsgebied van de N57. Voor de nabijgelegen provinciale wegen N651 (Stoofweg) en N652 (Recreatieverdeelweg) dient aangenomen te worden dat geen sprake is van significant vervoer gevaarlijke stoffen. Er zijn geen telgegevens gevaarlijke stoffen bekend en geen nabijgelegen risicobronnen voor aan- en afvoer.

##### Water

Op de kaart behorende bij het Basisnet Water is het Zijpe aangeduid als binnenvaartroute met frequent vervoer van gevaarlijke stoffen (zwart). Voor zwarte vaarwegen komt de PR  $10^{-6}$  - contour maximaal tot de oeverlijn. Er is daarom geen noodzaak op het land rekening te houden met veiligheidszones.

##### Buisleidingen

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen hogedruk aardgastransportleidingen of andere buisleidingen die onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid buisleidingen vallen. Het plangebied bevindt zich daarmee niet binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgastransportleiding.

#### Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat bij het voorgenomen plan geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema externe veiligheid.

### 3.12 Effectkenmerken

**Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)**

- Orde van grootte van het effect: zie paragraaf 3.1 t/m 3.11.
- Bereik van het effect: lokaal tot zeer lokaal.
- Getroffen bevolking: niet van toepassing, belangrijke nadelige effecten worden niet voorzien.

**Aard van het effect**

- Aard van de effecten: zie paragraaf 3.1 t/m 3.11.

**Grensoverschrijdende karakter van het effect**

- Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.

**Intensiteit en de complexiteit van het effect**

- De effecten zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht).

**Waarschijnlijkheid van het effect**

- (Beperkte) emissies geluid, lucht en licht zijn zeker.
- Waarschijnlijkheid van effecten door calamiteiten is zeer gering.

**Verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect**

- Verwachte aanvang: 2023 tot 2025.
- Duur en periode indicatief: herinrichting en gebruik van het gebied is voor onbepaalde tijd.
- Frequentie: deze beoordeling betreft de aanleg/inrichting én het gebruik van het gebied.
- Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

**Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde plannen**

In de omgeving van het plangebied is bij naastgelegen camping De Oase een op zichzelf staande ontwikkeling in voorbereiding. Daarvoor is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Dit plan voorziet in een kwaliteitsverbetering en uitbreiding van de camping in westelijke richting met kampeerhuisjes en stacaravans. Het plan voorziet in 154 recreatieve eenheden die eerst alleen toeristisch mochten worden gebruikt en nu permanente standplaatsen worden en er 77 standplaatsen worden toegevoegd. Er wordt een nieuwe entree gerealiseerd aan de Lagezoom in plaats van de huidige entree aan de Roelandsweg.

Aangezien er nog geen sprake is van een vastgesteld bestemmingsplan hoeft formeel niet de cumulatie van effecten te worden beoordeeld. Voor de zorgvuldigheid is dit wel gedaan.

De samenhang met de ontwikkeling van de Oase speelt mogelijk op het gebied van de verkeersafwikkeling en mogelijk met milieukundige cumulatie-effecten op het gebied van verkeer, geluid, luchtkwaliteit en stikstofdepositie.

Verkeer

Voor wat betreft verkeer geldt, dat in het kader van het bestemmingsplan Camping De Oase Renesse verkeersonderzoek is gedaan. Hieruit volgt dat met de beoogde planontwikkeling in combinatie met de toekomstige hoofdontsluiting aan de Lagezoom de kruising Lagezoom –

Roelandsweg 7.831 mvt/etmaal zal afwikkelen hetgeen ruim onder de 15.000 mvt/etmaal is gelegen, waardoor er nog voldoende restcapaciteit aanwezig is. De kruising Lagezoom – Kooijmansweg zal de in de toekomstige situatie 1.690 mvt/etmaal afwikkelen dit is ruim onder de 6.000 mvt/etmaal waardoor er nog voldoende restcapaciteit aanwezig is. Voor wat betreft de verkeersafwikkeling vanwege het ontwerpbestemmingsplan Noordzee Residence Renesse geldt dat de verkeersafwikkeling plaatsvindt via de Hogezoom. Verkeerskundige problemen vanwege de cumulatieve effecten zijn dan ook niet te verwachten.

#### Geluid

In het ontwerpbestemmingsplan Noordzee Residence Noordzee is aangegeven dat er geen sprake is van onacceptabele indirecte geluidhinder vanwege wegverkeer afkomstig uit dit recreatiepark omdat voorliggend plan tot een afname met 247 verkeersbewegingen ten opzichte van wat nu planologisch acceptabel is geacht. De Oase heeft geen verkeerseffecten en dus ook geen geluidseffecten op de Hogezoom. De plannen van De Oase hoeven derhalve niet afzonderlijk in de beoordeling van de cumulatieve effecten te worden betrokken. Gelet hierop kan gesteld worden, dat er vanwege de cumulatieve effecten geen significant nadelige geluidseffecten te verwachten zijn.

#### Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit in de omgeving wordt met name bepaald door de uitstoot van verschillende stoffen door het wegverkeer. De ontwikkeling van Camping de Oase leidt niet tot een groei van de verkeersintensiteiten op dezelfde wegen als van Camping De Oase. Daarbij de huidige achtergrondconcentraties van de verschillende stoffen, die ver onder de geldende normen blijven, mede in ogenschouw genomen, kan gesteld worden, dat er geen significant nadelige cumulatieve luchtkwaliteit effecten te verwachten zijn. Als de intensiteiten van beide plannen worden opgeteld en uitgegaan van wordt van volledig in gebruik zijn van beide parken in 2025, blijkt uit de NIBM-tool dat de bijdrage van extra verkeer niet-in-betekenende mate bijdraagt.

#### **Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

|                                                                                                      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Jaar van planrealisatie                                                                              | 2025 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                                |      |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                                         | 2426 |
| Aandeel vrachtverkeer                                                                                | 0,2% |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                                      |      |
| NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                                 | 1,17 |
| PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                                | 0,35 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                           | 1,2  |
| <b>Conclusie</b>                                                                                     |      |
| <b>De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate;<br/>geen nader onderzoek nodig</b> |      |

#### Stikstof

In het kader van het bestemmingsplan Noordzee Residence Renesse is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Deze ontwikkeling leidt tot een stikstofdepositie van niet meer dan 0,00 mol/ha/ja. Wanneer een plan geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/ja heeft, hoeft er niet naar de cumulatie te worden gekeken, omdat voorliggend plan nooit kan leiden tot significante milieueffecten in cumulatie met andere ontwikkelingen.

**Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling**

Noordzee Residence Renaissance

projectnummer 471614.100

9 december 2022 revisie 01

BPD Ontwikkeling B.V.



### Mogelijkheid om de effecten doeltreffende te verminderen

Per onderdeel worden de effecten van het plan zo summier mogelijk gehouden. Zoals gesteld worden een aantal maatregelen genomen gevolge ecologie. Er hoeven verder geen maatregelen genomen voor de mitigatie van (mogelijke) effecten.

## 4 Conclusie

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 Wet milieubeheer en is het maken van een milieueffectrapport voor de besluitvorming over het plan niet nodig. Deze beoordeling ligt formeel bij het bevoegd gezag.

## 5 Referenties

- Antea Group Archeologie 2022/68, Bureauonderzoek Recreatiepark aan de Hogezoom, Renesse, gemeente Schouwen-Duiveland projectnummer 0474501.100 revisie 00 (Antea Group, 24 maart 2022)
- Rapport Historisch bodemonderzoek Recreatiepark Noordzee Residence Renesse projectnummer 0471614.100 revisie 00 (Antea Group, 5 januari 2022)  
Externe veiligheid Recreatiepark Noordzee Residence Renesse, projectnummer 0471614.100 (Adviesgroep SAVE, 13 december 2021)
- Natuurtoets en Voortoets Recreatiepark Noordzee Residence Renesse, Toetsing Wet natuurbescherming en NNN t.b.v. een bestemmingsplan projectnummer 0474501.100 revisie 01 (Antea Group, 15 maart 2022)
- Memo Stikstofberekening, projectnummer 0471614.100 (Antea Group, 25 maart 2022) (gebruiksfase)
- Memo Stikstofberekening, projectnummer 0471614.100 (Antea Group, 12 april 2022) (realisatiefase)

---

## Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

---

## Contactgegevens

Zutphenseweg 31D  
7418 AH DEVENTER  
Postbus 321  
7400 AH DEVENTER  
T. 06 - 22 99 03 12  
E. [stephan.hammink@anteagroup.nl](mailto:stephan.hammink@anteagroup.nl)

**[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)**

### Copyright © 2018

Niets uit deze uitgave mag worden  
verveelvoudigd en/of openbaar worden  
gemaakt door middel van druk, fotokopie,  
elektronisch of op welke wijze dan ook,  
zonder schriftelijke toestemming van de  
auteurs.