



28/11/2014

14uit09173



Ons kenmerk : RenM/20141079
Postregistratienr: 14INK04826
Uw brief van :
Aantal bijlage(n) :

Behandeld door : Joop van der Laan
Doorkiesnummer: (0111) 452225
Datum : 25 november 2014
Verzenddatum :

Onderwerp : omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 10 juni 2014 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een horecavoorziening op het adres Strand Brouwersdam. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

U heeft de volgende activiteiten aangevraagd:

- Bouwen
- Strijd met regels van ruimtelijke ordening

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een horecavoorziening. Uw omgevingsvergunning is geregistreerd onder nummer 20141079.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en de onderstaande onderdelen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Strijd met regels van ruimtelijke ordening

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft van 13 oktober 2014 tot en met 24 november 2014 ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Er zijn GEEN zienswijzen naar voren gebracht.

Deze omgevingsvergunning wordt opnieuw voor beroep ter inzage gelegd. De omgevingsvergunning en andere van belang zijnde stukken kunnen, na telefonische afspraak, worden ingezien bij de balie Ruimte en Milieu, telefoon 0111-452252. Deze omgevingsvergunning treedt pas in werking 6 weken na de dag van de ter inzage legging.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.10 Wabo en voor strijd met regels van ruimtelijke ordening aan artikel 2.12, tweede lid, Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag

voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

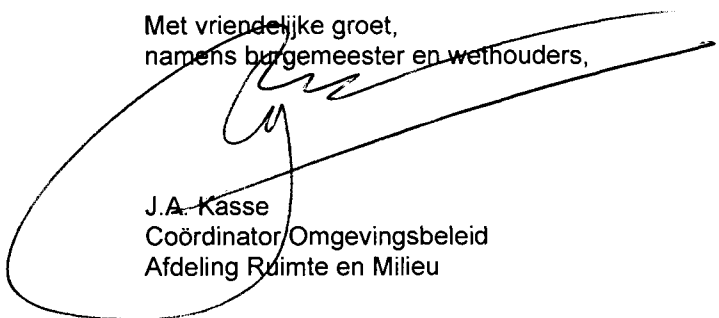
Beroep

Als u of andere belanghebbenden het niet eens zijn met deze beslissing, kan beroep worden ingesteld. In de bijlage leest u de mogelijkheden hiertoe.

Contactpersoon

Uw contactpersoon voor vragen of opmerkingen is de heer Joop van der Laan, telefoonnummer: (0111) 452225.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



J.A. Kasse
Coördinator Omgevingsbeleid
Afdeling Ruimte en Milieu

Bijlage(n):

1. Beroepsmogelijkheden

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen:

1. Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het plaatsen van een horecavoorziening;
2. Het bouwplan is getoetst aan de limitatief-imperatieve bepalingen van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo;
3. Het bouwplan is derhalve getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
4. Het ingediende bouwplan voldoet niet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan;
5. Het bouwplan is tevens getoetst aan de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit;
6. Er is geconcludeerd dat het bouwplan aan deze bepalingen voldoet;
7. De welstandscommissie heeft het plan, op 15 september 2014, in overeenstemming bevonden met redelijke eisen van welstand, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - Installaties in de kap verwerken (niet zichtbaar van buiten) en reclame-uitingen conform de welstandsnota;
8. De omgevingsvergunning moet gelet op bovenstaande en de activiteit strijd met regels van ruimtelijke ordening verleend worden.

Activiteit strijd met regels van ruimtelijke ordening:

1. Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het plaatsen van een het plaatsen van een bouwwerk;
2. Het bouwplan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
3. De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Schouwen-Duiveland;
4. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend aangezien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing omvat;
5. In de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd waarom het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
6. Deze goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit;
7. De omgevingsvergunning kan gelet op deze activiteit worden verleend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen:

1. Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening en krachtens dat besluit en die verordening gestelde nadere regels;
2. De vergunning dient te allen tijde op het werk aanwezig te zijn;
3. U mag niet met bouwen beginnen, voordat door bouw- en woningtoezicht:
 - a. de juiste plaats op het perceel is aangewezen, een en ander zodra de kadastrale grenzen duidelijk zijn gemarkeerd;
 - b. de peilhoogte ten opzichte van de weg ter plaatse is aangegeven;
 - c. de constructietekeningen en –berekeningen akkoord zijn bevonden;
4. Aan bouw- en woningtoezicht dient schriftelijk te worden overgelegd:
 - a. De tekeningen en berekeningen van de uit te voeren constructies in tweevoud, ten minste 21 dagen voor uitvoering (ter goedkeuring);
 - b. De aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
5. Het bouwwerk dient middels bijgaand formulier te worden gereedgemeld;
6. U wordt geadviseerd brandveiligheidsvoorzieningen te treffen:

Vanwege het ontbreken van een bruikbare bluswatervoorziening en door de geïsoleerde ligging met de daarmee gepaard gaande lange aanrijtijden, zal een adequate brandbestrijding, om het gebouw te kunnen behouden, naar alle waarschijnlijkheid niet tijdig kunnen plaatsvinden. Het is daarom belangrijk om te investeren in brandpreventieve voorzieningen. Rookdetectie en een doelmatige BHV-organisatie kunnen hierin van betekenis zijn. Ook met de inrichting van de keuken kunnen brandpreventieve maatregelen genomen worden.

Activiteit strijd met regels van ruimtelijke ordening:

1. De semipermanente voorziening mag niet worden geplaatst en aanwezig zijn in de periode van 1 november tot 1 april van elk jaar.
2. Voor het plaatsen en aanwezig hebben van de voorziening dient aan de eisen van Rijkswaterstaat en Waterschap te worden voldaan.

Bijlage bij omgevingsvergunning 20141079

Beroep tegen de omgevingsvergunning

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan bestaat de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het beroepschrift dient u te richten aan:
Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Team bestuursrecht
Postbus 90006
44800 PA Breda

Voor het beroep zijn de volgende regels belangrijk:

U moet het beroepschrift binnen 6 weken na dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Verder moet u tenminste in het beroepschrift vermelden:

- uw naam, adres en woonplaats;
- een dagtekening;
- de gronden waarop het beroepschrift rust; en
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht.

U moet het beroepschrift ondertekenen

Voorlopige voorziening

Indien beroep is ingediend, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het verzoekschrift dient u te richten aan:
Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank zal u daarover nader berichten.

U kunt ook langs digitale weg het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtbank.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site.