

Nota ambtshalve aanpassing Bestemmingsplan 'Bosblokdreef 5 en Lange Achterweg 2-10 Oosterland'

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Bosblokdreef 5 en Lange Achterweg 2-10 Oosterland", met identificatienummer NL.IMRO.1676.00327BphOL397328-ON01, heeft gedurende zes weken (van 28 maart tot en met 9 mei 2022) ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode van terinzagelegging is eenieder de gelegenheid geboden een zienswijze te geven op het ontwerpbestemmingsplan. Van deze gelegenheid is door één reclamanten gebruik gemaakt. Deze reclamant later de ingediende zienswijze weer ingetrokken. Daarmee is er geen sprake (meer) van zienswijzen.

Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is gebleken dat het plan nog op onderdelen aanpassing behoeft. Deze aanpassingen en de gevolgen daarvan voor de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangegeven in de paragrafen 2 en 3.

2. Ambtshalve aanpassingen

In de plantoelichting van het bestemmingsplan worden (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan) de volgende ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Aanpassing plantoelichting

Paragraaf 6.2.2. wordt geheel vervangen door:

"6.2.2. Resultaten vaststellingsprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bosblokdreef 5 en Lange Achterweg 2-10 Oosterland', met identificatienummer NL.IMRO.1676.00327BphOL397328-ON01, heeft gedurende zes weken (van 28 maart tot en met 9 mei 2022) ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode van terinzagelegging is eenieder de gelegenheid geboden een zienswijze te geven op het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend. Deze is echter weer ingetrokken. Daarmee is er geen sprake (meer) van zienswijzen en heeft de terinzagelegging geen aanleiding gegeven voor planaanpassing.

Wel is na de terinzagelegging ambtshalve gebleken dat het bestemmingsplan op enkele onderdelen aanpassing behoeft. Voor een overzicht van de doorgevoerde ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar de "Nota beantwoording ambtshalve aanpassing bestemmingsplan 'Bosblokdreef 5 en Lange Achterweg 2-10 Oosterland' welke als bijlage 9 bij de plantoelichting is opgenomen".

Aanpassing regels

Artikel 5.4 lid b wordt vervangen door:

b. Vegetatiedak:

Het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor wonen op het perceel aan de Bosblokdreef als bedoeld in artikel 5.2 is slechts toegestaan indien binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen het dakvlak als geheel is uitgevoerd en in stand wordt gehouden als vegetatiedak zoals opgenomen in bijlage 2 'Stedenbouwkundige randvoorwaarden';

Artikel 5.4 lid c wordt vervangen door:

"c. Slopen:

Het in stand houden en het gebruiken voor bewoning van de nieuwe woningen als bedoeld in lid 5.2 is uitsluitend toegestaan indien de bestaande woning en overige bebouwing zijn gesloopt binnen 6 weken na ingebruikname van de eerste van de twee nieuwe woningen."

Nota ambtshalve aanpassing Bestemmingsplan 'Bosblokdreef 5 en Lange Achterweg 2-10 Oosterland'

3. Conclusie

De hiervoor aangegeven planaanpassingen hebben betrekking op de plantoelichting en op de regels van het bestemmingsplan. De aanpassing in het planologisch juridische planonderdeel regels leidt tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.