



Waterschap Scheldestromen

Erik van den Bos Architect
Keersweel 6
4311 CT BRUINISSE

uw brief : 17 april 2021
uw kenmerk :
ons kenmerk : 2021016760
bijlagen :
zaaknummer : Z21.000459
(bij reactie graag dit nummer vermelden)

behandeld door : M.M. Cijvat-Brasser
doorkiesnummer : 088-2461339
e-mail : marinka.cijvat@scheldestromen.nl
verzendsdatum : 22 april 2021
projectnummer :

onderwerp : Wateradvies bestemmingsplan Bosblokdreef 5 Oosterland

Middelburg, 21 april 2021

Geachte heer, mevrouw,

Het plan Bosblokdreef 5 Oosterland (versie maart 2021) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons geen aanleiding opmerkingen te maken.

In de waterparagraaf is aan de hand van de relevante thema's uiteengezet wat de consequenties zijn van het plan en hoe daarmee wordt omgegaan.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

dr. J.F.C. de Brouwer
programmamanager Watersystemen

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

Tom van Aalst

Van: Winkelen, van (Colin) <C.vanWinkelen@vrzeeland.nl>
Verzonden: maandag 10 januari 2022 08:56
Aan: Tom van Aalst
Onderwerp: Reactie Veiligheidsregio Zeeland op voorontwerpbestemmingsplan 'Bosblokdreef 5 en Lange Achterweg 2-10 Oosterland'

Categorieën: Categorie Oranje

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als bijlage door naar de helpdesk, ook als je twijfelt.

Geachte heer van Aalst,

Op 5 januari 2022 informeerde u ons over het voorontwerpbestemmingsplan 'Bosblokdreef 5 en Lange Achterweg 2-10 Oosterland'. Wij hebben dit plan beoordeeld in het kader van externe veiligheid. Uit de beoordeling blijkt dat het hierbij om een beperkte ontwikkeling gaat die niet meer dan 10 personen aan de omgeving zal toevoegen. Om die reden zien wij geen noodzaak om in het kader van externe veiligheid op dit plan te adviseren.

Voraf weten of wij betrokken willen zijn?

Het [Advieskader Omgevingsveiligheid](#) helpt u om inzicht te krijgen in de externe veiligheidsrisico's in de provincie Zeeland en te bekijken wanneer u de Veiligheidsregio om advies moet (wettelijke veiligheidsnorm) en kan vragen. In combinatie met de korte [Handreiking Signaleringskaart](#) ziet u direct waar dit van toepassing is (op bestemmingsplanniveau) en is duidelijk wat u mag verwachten van ons advies (maatwerk, standaard of geen advies). Het Advieskader Omgevingsveiligheid is aan uw gemeente meervoudig verstrekt, onder meer aan de coördinator externe veiligheid.

Uiteraard blijven wij voor u bereikbaar voor vragen en adviesverzoeken.

Met vriendelijke groet,

Colin van Winkelen



C.W.A. (Colin) van Winkelen, Specialist Omgevingsveiligheid bij Veiligheidsregio Zeeland

Postbus 8016, 4330 EA MIDDELBURG | Bezoekadres: Oranjeweg 100, 4461 LR Goes | mobiel: +31 (0)6 13 69 16 04 | e-mail: c.vanwinkelen@vrzeeland.nl | Bezoek onze website www.vrzeeland.nl | Volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA ZIERIKZEE

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
cluster	19 JAN 2022	ontv. bov.
medew.		
rappel		o lis raad

Onderwerp
voorontwerp bestemmingsplan
'Bosblokdreef 5 en Lange
Achterweg 2-10 Oosterland

Zaaknummer
112205

Uw kenmerk

Behandeld door
R.J. Swiers
+31 6 28904145

Verzonden

18 JAN. 2022

Middelburg, 18 januari 2022

Geacht college,

Op 5 januari 2022 hebben wij het "voorontwerp bestemmingsplan 'Bosblokdreef 5 en Lange Achterweg 2-10 Oosterland" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het voorontwerp bestemmingsplan is opgesteld om twee aaneen gebouwde (burger)woningen aan de Bosblokdreef 5 in Oosterland te realiseren.

Wij hebben naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan de volgende opmerkingen.

Ten aanzien van de Wet natuurbescherming

Soortenbescherming

Voor de actualisatie van het onderzoek is in de toelichting een pm-post opgenomen. Sinds het uitgevoerde onderzoek in juni 2020 is de lijst met vrijgestelde (nationale) soorten bij onder andere ruimtelijke ontwikkelingen voor Zeeland gewijzigd (artikel 6.21/bijlage L Omgevingsverordening Zeeland 2018). Voor een aantal soorten geldt in Zeeland geen vrijstelling meer. We gaan er van uit dat deze wijziging in het geactualiseerde onderzoek is meegenomen (en de uitkomsten in het ontwerp-plan worden opgenomen). Daarnaast dient ook de genoemde regelgeving waarop de toetsing is gebaseerd te worden geactualiseerd (de Verordening natuurbescherming Zeeland 2017 is vervangen door de Omgevingsverordening 2018). Tenslotte wordt in het onderzoeksrapport onterecht gesteld dat een vrijstelling (op grond van artikel 6.21) alleen zou gelden wanneer gebruik wordt gemaakt van een door de minister goedgekeurde gedragscode. Een gedragscode is hier echter niet van toepassing en is ook niet nodig om van de vrijstelling gebruik te kunnen maken.

Stikstof

Vanaf 20 januari is de nieuwe versie van de Aerius-Calculator beschikbaar (versie 2021). Omdat een besluit moet worden gebaseerd op de dan geldende versie zal voor dit plan een herberekening met deze nieuwe versie moeten worden uitgevoerd.

Ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie

Toelichting

Aan de conclusie op pagina 23 zou beter expliciet gemaakt kunnen worden welke archeologische dubbelbestemming wordt gehandhaafd.

Regels

Onder definities 1.12 Archeologisch Onderzoek: Hier staat opgravingsvergunning, dit bestaat niet meer en moet zijn "bedrijf of instelling met een KNA certificering conform BRL 4000".

Cultuurhistorie

Het valt op dat er wel in de verbeelding en de regels wordt verwezen naar de molenbiotoop bij Lange Achterweg 2-10, maar dat dit in de toelichting niet is meegenomen.

Op pagina 24 staat "Er is geen sprake van een molenbiotoop ter hoogte van het plangebied"; dit klopt alleen voor Bosblokdreef 5. Lange Achterweg 2-10 liggen hier wel in. Het lijkt er op dat er hier niets staat te gebeuren, maar het is wel vreemd dat er dan in de regels en verbeelding wel wat over staat.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend ambtenaar: Swiers R.J. (Robbert Jan). Deze is te bereiken op het in het briefhoofd genoemde telefoonnummer of per e-mail: rj.swiers@zeeland.nl.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



mevr. mr. R.B. Jobse,
Afdelingsmanager Personeel, Omgeving en Juridische Zaken.

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.