

Besluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder

Woningen Molenweg 5-Dorpsweg 32 te Bruinisse

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Schouwen-Duiveland, op grond van de Wet geluidhinder en in het kader van het bestemmingsplan 'Woningen Molenweg Bruinisse', tot vaststelling van hogere waarden wegverkeerslawaai twee te realiseren (burger)woningen op het braakliggende terrein van een voormalige boerderij aan de Molenweg 5-Dorpsweg 32 in Bruinisse.

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerpbesluit heeft, samen met het voor deze woningbouwontwikkeling opgestelde ontwerpbestemmingsplan 'Woningen Molenweg Bruinisse', van 19 september 2022 tot en met 31 oktober 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De beslissing is ten opzichte van het ontwerpbesluit inhoudelijk niet gewijzigd.

Het college stelt vast:

- dat voor beide te realiseren woningen vanwege de ligging en de cultuurhistorische context van het plangebied een zorgvuldige landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit van de beoogde ontwikkeling van belang is.
- dat daartoe ruimtelijke kwalitatieve criteria voor ontwikkelingen in het plangebied zijn vastgelegd in het "Landschappelijk inrichtings- en beeldkwaliteitsplan Molenweg 5 -Dorpsweg 32 Bruinisse", welke is verankerd in het (ontwerp)bestemmingsplan "Woningen Molenweg Bruinisse".
- dat op basis daarvan de nieuwe woningen (dienen te) worden gebouwd op de plek van de oorspronkelijke cultuurhistorische schuur en met een op het karakter van die schuur aansluitende vormgeving;
- dat voor beide te realiseren woningen sprake is van nieuwbouw binnen de bebouwde kom (stedelijk gebied) en binnen de geluidszone van de Dorpsweg en de Molenweg, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB voor het aspect wegverkeerslawaai geldt. Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 58 dB in stedelijk gebied;
- dat vanwege de ligging van deze woningen binnen de geluidszones van de Dorpsweg en de Molenweg Vliet Akoestiek en Lawaai beheersing een akoestisch onderzoek heeft uitgevoerd naar de geluidbelasting van het wegverkeer op de nieuw te bouwen woningen en de resultaten daarvan heeft vastgelegd in het onderzoeksrapport "Akoestisch onderzoek Molenweg 5/Dorpsweg 32 te Bruinisse gemeente Schouwen-Duiveland", (d.d. 25 oktober 2021, projectnummer 2021052.G1), welke is verwerkt in en als bijlage onderdeel uitmaakt van het ontwerpbestemmingsplan "Woningen Molenweg Bruinisse";
- dat uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschrijdt;
- dat naar aanleiding van de onderzoeksresultaten voor beide woningen een aanvraag is ingediend voor een hogere grenswaarde.

Resultaten en onderzochte maatregelen

Geluidsbelasting zonder maatregelen

Onderstaande tabellen geeft de geluidsbelasting weer op de gevels van de woningen indien er geen maatregelen getroffen worden. Woning 1 is de zuidelijk in het plangebied langs de Dorpsweg beoogde woning (globaal gepland op het huidige perceel Dorpsweg 32). Woning 2 is de beoogde noordelijk daaraan grenzende en eveneens naar de Dorpsweg gerichte woning (op het in de hoek Dorpsweg-Molenweg gelegen perceel Molenweg 5).

Wegverkeerslawaai vanwege de Dorpsweg			
Woning	waarneempunten	Geluidsbelasting op gevel L_{den}	Max. ontheffingswaarde L_{den}
Woning 1	Voorgevel zijde Dorpsweg	52 dB	63 dB
Woning 2	Voorgevel zijde Dorpsweg	52 dB	68 dB

Wegverkeerslawaai vanwege de Molenweg			
Woning	waarneempunten	Geluidsbelasting op gevel L_{den}	Max. ontheffingswaarde L_{den}
Woning 2	Linkerzijgevel zijde Molenweg	51 dB	68 dB

Woning 1 vervangt een niet gevoelige object en dient daarom als een 'nog te bouwen woning' gezien te worden, waarvoor een maximaal toelaatbare waarde geldt van 63 dB per weg. Woning 2 vervangt de geamoveerde woning Molenweg 5, zodat hier sprake is van een 'woning ter vervanging van een bestaande woning', waarvoor een maximaal toelaatbare waarde geldt van 68 dB per weg.

Besluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder

Woningen Molenweg 5-Dorpsweg 32 te Bruinisse

Stedenbouwkundige maatregelen

Er zijn geen stedenbouwkundige maatregelen mogelijk.

Herpositioneren van de woningen binnen de beschikbare ruimte is ruimtelijk kwalitatief, vanwege de ligging en de cultuurhistorische context van het plangebied niet gewenst

Bronmaatregelen

De Dorpsweg en de Molenweg zijn voorzien van regulier asfalt. De kruising nabij het plan is voorzien van een elementenverharding in keperverband. Indien de kruising voorzien wordt van regulier asfalt, zal de geluidbelasting van beide wegen niet afnemen tot de voorkeursgrenswaarde.

Indien de Dorpsweg vanaf de kruising naar het westen over een lengte van 80 m en de Molenweg vanaf de kruising naar het zuiden over een lengte van 70 m voorzien worden van een dunne deklaag, type B, zal de geluidbelasting vanwege de Dorpsweg (50 km/h gedeelte) afnemen tot ten hoogste 49 dB. De geluidbelasting vanwege de Molenweg neemt dan af tot ten hoogste 48 dB. Het aanbrengen van een dunne deklaag, type B, is echter niet opportuun omdat er sprake is van wringend verkeer. De kosten en onderhoud van een dergelijke dunne deklaag worden ingeschat op ten minste € 31.000.

De relevante wegen kunnen als 30 km/h wegen bestemd worden (waarbij de kruising wordt voorzien van regulier asfalt). De geluidbelasting vanwege de Dorpsweg neemt dan af naar 49 dB en die van de Molenweg naar 48 dB. Gezien de smalheid van de betreffende wegen en de daaraan gelegen fietssuggestiestroken, lijkt er een juridische titel aanwezig voor het bevoegd gezag om de snelheid op de Molenweg en de Dorpsweg te verlagen naar 30 km/h. De verkeersstromen op beide wegen kunnen, vanwege de functie die deze wegen hebben, niet aangepast worden.

Overdrachtsmaatregelen

Om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen, dient een scherm met een lengte van 63 m en een hoogte van 4 m opgericht te worden.

Maatregelen in de overdracht door middel van geluidschermen worden niet opportuun geacht, omdat:

1. het aanbrengen van schermen kostenintensief is (minimaal € 75.000);
2. medewerking van de wegbeheerder noodzakelijk is;
3. er op de voorliggende locatie fysiek gezien geen ruimte is (Het initiatief op een grotere afstand tot de wegen te projecteren is in onderhavige situatie niet opportuun, omdat deze gronden van derden zijn);
4. bezwaren van stedenbouwkundige aard ontmoet.

Hogere grenswaarde

Uit het onderzoek is gebleken dat er geen adequate en doelmatige maatregelen te treffen zijn om de geluidbelasting vanwege het wegverkeer zodanig te reduceren dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. De maatregelen ontmoeten bezwaren van financiële en/of stedenbouwkundige aard.

Gezien zowel bron- als overdrachtsmaatregelen op overwegende bezwaren stuiten, is onderbouwd verzocht hogere waarden te verlenen conform het eerste lid van artikel 83 van de Wet geluidhinder. In de onderstaande tabellen 6.1 en 6.2 uit het akoestisch onderzoek zijn de benodigde hogere grenswaarden weergegeven.

Tabel 6.1: aan te vragen hogere waarden woning 1

Weg	Hogere waarde
Dorpsweg	52 dB
Molenweg	--

Tabel 6.2: aan te vragen hogere waarden woning 1

Weg	Hogere waarde
Dorpsweg	52 dB
Molenweg	51 dB

Besluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder

Woningen Molenweg 5-Dorpsweg 32 te Bruinisse

Gemeentelijke beleidsregels hogere grenswaarde

Voor het verlenen van hogere waarden heeft de gemeente Schouwen-Duiveland beleidsregels opgesteld. Voor woningen die binnen de bebouwde kom worden gebouwd, is het verkrijgen van hogere waarden onder strikte voorwaarden mogelijk. In geval van functiewijziging cultuurhistorische waardevolle gebouwen bestaat de mogelijkheid om hogere waarden te verlenen. De afstand tot de weg is in dergelijke situaties een vaststaand gegeven, de geluidbelasting is dat dan in principe ook. Voorliggende ontwikkeling sluit hierop aan: de beoogde ontwikkeling krijgt een beeldkwaliteit welke refereert aan de voorheen aanwezige cultuurhistorische bebouwingsstructuur en karakteristiek. De woningen worden aaneen gebouwd op de plek van de oorspronkelijke cultuurhistorische schuur en met een op het karakter van die schuur aansluitende vormgeving. Daarnaast zal de gemeente toezien op een uit oogpunt van geluid goed woon- en leefklimaat in de woningen. In het kader van de aanvraag om een omgevingsvergunning bouw wordt getoetst of voldaan wordt aan het wettelijk binnen niveau (gevelmaatregelen).

Bouwbesluit - grenswaarde binnenwaarde 33 dB

De nieuwe woningen hebben een geluidbelasting op de gevel van meer dan 48 dB. Voor een goed woon- en leefklimaat in de woningen moet voldaan worden aan de in het Bouwbesluit voor de binnenwaarde vastgelegde grenswaarde. Deze grenswaarde bedraagt bij wegverkeerslawaai voor woningen 33 dB. Bij de beoordeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning bouw zullen beide woningen hieraan worden getoetst. Hiertoe dient voor elke woning bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een akoestisch gevelweringsonderzoek ingediend te worden, waaruit blijkt dat sprake is van voldoende gevelisolatie waarmee een binnen niveau van 33 dB in de woningen wordt gewaarborgd.

De maximale ontheffingswaarde van 68dB wordt niet overschreden. Toepassen van dove gevels is niet noodzakelijk.

Besluit vaststelling hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland: gelet op;

- de Wet geluidhinder;
- artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder, op basis waarvan Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting
- het "Beleid hogere waarden wegverkeerslawaai gemeente Schouwen-Duiveland" (2015);
- het ontwerpbestemmingsplan "Woningen Molenweg Bruinisse" (identificatienummer NL.IMRO.01676.00320BphBR399289.ON01, gedateerd 23 augustus 2022);
- dat voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit ruimtelijke kwalitatieve criteria voor ontwikkeling zijn vastgelegd in het "Landschappelijk inrichtings- en beeldkwaliteitsplan Molenweg 5 -Dorpsweg 32 Bruinisse", welke is verankerd in het (ontwerp)bestemmingsplan en gelijktijdig met het bestemmingsplan wordt vastgesteld als aanvulling op (en dus onderdeel uitmaakt van) de welstandsnota. Deze vormen in samenhang een belangrijke kwalitatieve onderlegger en toetsingskader voor de concrete planuitwerking op basis waarvan de nieuwe woningen (dienen te) worden gebouwd op de plek van de oorspronkelijke cultuurhistorische schuur en met een op het karakter van die schuur aansluitende vormgeving;
- het plan voorziet in de realisering van twee nieuwe woningen, waarvan één ter vervanging van de voorheen aanwezige voormalige agrarische bedrijfswoning;
- het in het (ontwerp)bestemmingsplan als bijlage 1 bij de toelichting opgenomen "Akoestisch onderzoek Molenweg 5 / Dorpsweg 32 te Bruinisse Gemeente Schouwen-Duiveland", opgesteld door Vliet Akoestiek en Lawaai beheersing (projectnummer 2021052.G1, gedateerd 25 oktober 2021);
- de ingediende aanvraag voor een hogere waarde;
- de maximale ontheffingswaarde van 68dB niet wordt overschreden en het toepassen van dove gevels niet noodzakelijk is;
- dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn of stuiten op overwegende bezwaren;
- middels nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels in het kader van Bouwbesluit een binnen niveau van maximaal 33 dB geborgd wordt;
- beide woningen over ten minste een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte beschikken.

Besluit vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder

Woningen Molenweg 5-Dorpsweg 32 te Bruinisse

besluit:

een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï op grond van de Wet geluidhinder vast te stellen voor de in Bruinisse te bouwen:

- woning 1/de op de zuidelijk in het plangebied langs de Dorpsweg te Bruinisse beoogde woning van maximaal 52 dB vanwege de Dorpsweg;
- woning 2 / de beoogde noordelijk daaraan grenzende en eveneens naar de Dorpsweg gerichte woning (op het in de hoek Dorpsweg-Molenweg gelegen perceel Molenweg 5) van maximaal 52 dB vanwege de Dorpsweg en 51 B vanwege de Molenweg

burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,
de secretaris,

S.J.A. Bronsveld

de burgemeester

J.Chr. van der Hoek MBA