

Gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300JA ZIERIKZEE

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
cluster	17 AUG 2022	ontv. bev.
medew.		
rappel		o lis raad

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan
Woningen Molenweg Bruinisse
gemeente Schouwen-Duiveland**Zaaknummer**
190975**Uw kenmerk****Behandeld door**
R.J. Swiers
+31 6 28904145**Verzonden****16 AUG. 2022**

Middelburg, 16 augustus 2022

Geacht college,

Op 9 augustus 2022 hebben wij het "Voorontwerpbestemmingsplan Woningen Molenweg Bruinisse gemeente Schouwen-Duiveland" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het voorontwerp bestemmingsplan is opgesteld om op deze locatie twee aaneen gebouwde woningen te realiseren, met een op het karakter van de oorspronkelijke (inmiddels gesloopte) schuur aansluitende vormgeving.

Wij hebben naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan de volgende opmerkingen.

Ten aanzien van wonen

Beide woningen zijn levensloopgeschikt, maar dusdanig groot dat senioren niet de doelgroep zijn. In die zin voldoen ze niet aan de kwalitatieve behoefte uit het KWOZ. Nu kan lokaal de behoefte anders zijn, als bijvoorbeeld dit type woning in deze kern nagenoeg niet voorkomt en gebleken is dat er wel veel vraag naar is. Dit blijkt echter niet uit de toelichting. Wij hebben geen bezwaar tegen deze ontwikkeling, maar vragen ons wel af waarom niet voor woningen is gekozen die complementair zijn aan de bestaande woningvoorraad. Vandaar dat wij adviseren om in het ontwerpplan aan te tonen dat in Bruinisse wel behoefte is aan dit type woning.

Ten aanzien van archeologie

Wij hebben slechts de opmerking dat er in de planregels oude definities staat ten aanzien van de archeologie. Er wordt verwezen naar opgravingsvergunning et cetera. Wij adviseren u de huidige terminologie te gebruiken die geldt onder de erfgoedwet.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend ambtenaar: Swiers R.J. (Robbert Jan). Deze is te bereiken op het in het briefhoofd genoemde telefoonnummer of per e-mail: rj.swiers@zeeland.nl.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,dhr. F. Chervet,
Waarnemend Afdelingsmanager Personeel, Omgeving en Juridische Zaken

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.

