

Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Th. Hoogerheide	Elly Brouwer
Organisatie:	Th. Hoogerheide Beheer bv	Elly Brouwer Agrarisch Advies
Adres:	Roggestraat 1c	Steenbergseweg 78
Postcode + plaats:	4311 CX Bruinisse	4671 BH Dinteloord
E-mailadres:	t.hoogerheide@hetnet.nl	Elly@brouweragrarischadvies.nl
Telefoonnummer:	0653177114	0617005241
Datum aanvraag:	7-2-2022	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan Woningen Molenweg
Waar is het plan gelegen:	Molenweg 5/Dorpsweg 32 Bruinisse. Het plangebied omvat de hoek Molenweg/Dorpsweg met het adres Molenweg 5 en Dorpsweg 32 in Bruinisse in het zuiden van het dorp. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de percelen BNS00G155 en BNS00G580. De bebouwing die op bijgevoegde kaart nog staat ingetekend is inmiddels niet meer aanwezig.
Beknorte planomschrijving	Op de plaats van de voormalige landbouwschuur worden in dezelfde stijl 2 woningen gebouwd. De overige bebouwing op het perceel is gesloopt.
Wie is de contactpersoon bij de gemeente?	T. van Aalst/ J. van der Hulst

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking			
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	nee			
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:			
		huidige situatie	na realisatie	
	dakoppervlak	771	480	1
	dichte bodem- verharding	150	150	2
	doorlatende bodemverharding			3
wateroppervlak			4	
	Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld.			

	• <i>Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen.</i> Het totale oppervlakte dak neemt af. De verharding blijft gelijk. Compensatie is daarom niet aan de orde.
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)</i>
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op de riolering zoals ook vanuit de agrarische bedrijfs-woning werd gedaan. Hemelwater wordt (vertraagd) afgevoerd naar het oppervlaktewater.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Hemelwater wordt (vertraagd) afgevoerd naar het oppervlaktewater.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Voor de hemelwaterafvoeren wordt gebruik gemaakt van niet-uitlogende materialen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Voor de hemelwaterafvoeren wordt gebruik gemaakt van niet-uitlogende materialen.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	N.v.t.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	n.v.t.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	n.v.t.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De situatie bij het oppervlaktewater is ongewijzigd.

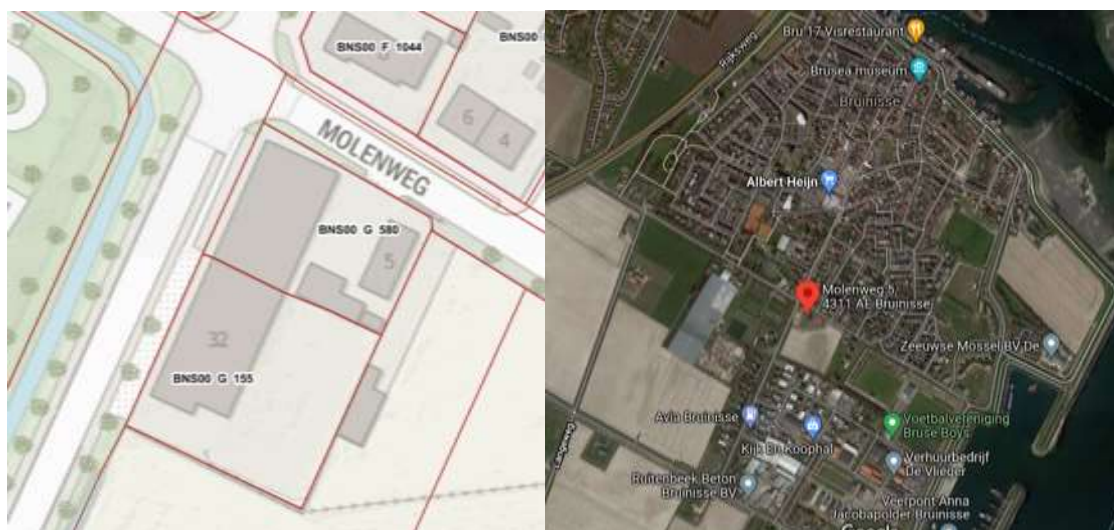
Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De situatie bij het oppervlaktewater is ongewijzigd.
---	--

Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen? * na realisatie: verkeersaantrekkende werking Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer? * na realisatie: bereikbaarheid Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd? * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).	<i>Transportbewegingen zullen plaatsvinden via de Rijkstraatweg/Dorpsweg of over Parallelweg/Molenweg. Dat betreft bouwmaterialen.</i> <i>Nee, er komen minder verkeersbewegingen t.o.v. de situatie toen er agrarische bedrijven waren gevestigd.</i> <i>Ontsluiting zal plaatsvinden via de bestaande wegen. Bij realiseren van het plan zal aan de Dorpsweg voor elke woning een inrit worden gerealiseerd. De bestaande inrit aan de Molenweg zal een stukje worden opgeschoven naar het uiterste oosten van het perceel.</i> <i>Op het terrein zal voor 6 auto's parkeergeroegheid op eigen terrein worden gerealiseerd, parkeren zal daarmee geheel plaatsvinden op eigen terrein.</i> <i>Bouwwerk binnen 20 m van waterschapsweg: nvt</i>
--	---

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.





Molenweg

Dorpsweg



Plan

Elly Brouwer

Van: Wolfert Schwartz <Wolfert.Schwartz@Scheldestromen.nl>
Verzonden: maandag 21 februari 2022 14:59
Aan: Elly Brouwer
Onderwerp: bestemmingsplan Woningen Molenweg Bruinisse

Beste Elly,

Het aanmeldformulier watertoets tbv de bouw van 2 woningen aan de Dorpsweg te Bruinisse hebben we in goede orde ontvangen.

- Er vind geen toename plaats van het verharde oppervlak, dus geeft ons geen aanleiding om watercompensatie te vragen.
- Er bevinden zich geen waterlopen direct grenzend aan het perceel, dus geen beperkingen vanwege keurzones.
- Afvalwater wordt afgevoerd naar het aanwezig vuilwaterriool.
- Verder zijn er geen waterschap belangen in het geding.

Deze mail mag als wateradvies worden beschouwd.

Met vriendelijke groet,

Wolfert Schwartz,
Beleidsmedewerker Waterbeheer,



Bezoekadres : Kennedylaan 1, 4538 AE Terneuzen
Postadres : Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg
Telefoon : 088-2461000

Bezoekadressen waterschap Scheldestromen: [Kanaalweg 1 4337 PA Middelburg](#) en [Kennedylaan 1 4538 AE Terneuzen](#)
Postadres: Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg
Telefoon: +31 (0) 88 2461000 (lokaal tarief)
Email: info@scheldestromen.nl
Website: www.scheldestromen.nl