

Ontwikkeling van het plan in 2020

In deze bijlage wordt aangegeven wat de invloed is geweest van het overleg met de buurt en de Natuur en Vogelwacht en Stand en lande. Dit in de vorm van de brief die naar de omwonenden is gegaan. De andere instanties hebben dezelfde informatie gekregen.

Beste, buurtbewoner van Landschapscamping Kijkuit

Hierbij willen wij u graag op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen rondom Landschapscamping Kijkuit.

Ons doel is om op ons bedrijf een kwaliteitsslag door te voeren met meer comfort en een afwisseling van tent, caravan en passende circulaire landschapshuisjes. Dit willen wij zonder afbreuk te doen aan de waarde van de huidige landschapscamping zoals wij die destijds hebben neergezet. Sterker nog wij ambiëren dit en willen juist meer en of betere natuurwaarde creëren!

Van daaruit is Landschapscamping Kijkuit met een concept tekening uitgekomen, deze heeft u als het goed is in juni ontvangen. Zie figuur 1.



Figuur 1 Vlekkenplan juni 2020

Op weg naar een nieuw plan

Wij hebben vervolgens een aantal gesprekken gevoerd met diverse belanghebbenden, soms positief en soms een aantal kritische opmerkingen. Naar aanleiding van deze gesprekken hebben we besloten het plan aan te passen.

De belangrijkste zorgen betrof het verlies van het open karakter van de polder en daarmee de zorg voor clustervorming van beide landschapscampings.

Om het open landschap te behouden en clustervorming te voorkomen hebben wij als eerste de essentiële zichtlijnen om het open karakter te behouden bepaald, zie figuur 2.



Figuur 2 Essentiële zichtlijnen

Verweving met landbouw en natuur

Het voorstel voor het graven van diverse waterpartijen is positief ontvangen. Het idee van een zoetwater buffer en vrij toegankelijk wandelpad is essentieel voor ons.

Daarnaast hebben wij aan de richting van de Landschapscamping de Zonnehoeve een brede waterberging voor in het plan opgenomen. Dit biedt tevens meer kansen voor de biodiversiteit. Naast deze waterberging komt nog een zone met bloemrijke akker en vervolgens een strook voor biologische landbouw.

De oude kreek, het grasland daaromheen en de spie op de dijk krijgen een op natuurontwikkeling afgestemd beheer en zullen bij een bestemmingswijziging een natuurbestemming krijgen.



Figuur 3 Waterberging, zoetwaterbuffer en natuur

De nieuwe schets

Wij leven en werken hier met veel passie en genieten net als u van de omgeving. Hier willen ook wij geen afbreuk aan doen en proberen er iedere dag iets moois van te maken. Het aangepaste plan is opgenomen in figuur 4, tevens als losse bijlage (schaal 1:2000 op A3 formaat).

Wij zijn er van overtuigd hier nu een ideale modus te hebben gevonden tussen natuur, landbouw, landschap en recreatie. Mocht u nog vragen hebben of een toelichting willen op onze plannen, dan gaan we graag met u in gesprek om een en ander met elkaar te bespreken.

Bel of mail naar ons.

Tel: 0111-691246

Mail: info@camping-kijkuit.nl



Figuur 4 Vleckenplan september 2020 (schaal 1:2000 op A3 formaat)