
MEMO

Van : Justus van den Berg
Project : Landschapscamping Kijkuit
Opdrachtgever : Landschapscamping Kijkuit

Datum : 25-02-2022

Aan :

CC :

Betreft : Inrichtings- en groenbeheerplan en borging in bp



Inrichtings- en groenbeheerplan en borging in het bp

Inhoud

1.	Inrichtings- en beheersplan Kijkuit 2.0.....	2
1.1	Het plan	2
1.2	Beeld van de randzone met een groenbestemming	4
1.3	Beplanting op de kavels.....	7
1.4	Verankering in bestemmingsplan van het beoogde beeld	8
2.	Beplantingstypen.....	9
2.1	Randbeplanting	9
3.	Beheer	10
3.1	Uitgangspunten voor onderhoud en beheer	10

1. Inrichtings- en beheersplan Landschapscamping Kijkuit

Landschapscamping Kijkuit is een kwaliteitsverbeteringsplan opgesteld. De voorliggende notitie geeft inzicht in de gewenste inrichting en het beheer van de beplanting.



Figuur 1 Inrichtingsplan

1.1 Het plan

Het plan is opgenomen in figuur 1. Het omvat de huidige camping en de beoogde uitbreiding. In dit inrichtingsplan wordt ingegaan op:

- de elementen van de randbeplanting die een groenbestemming hebben;
- de groenelementen op het terrein.

Figuur 2 geeft het beeld van het inrichtingsplan in combinatie met de bestemmingslegging.



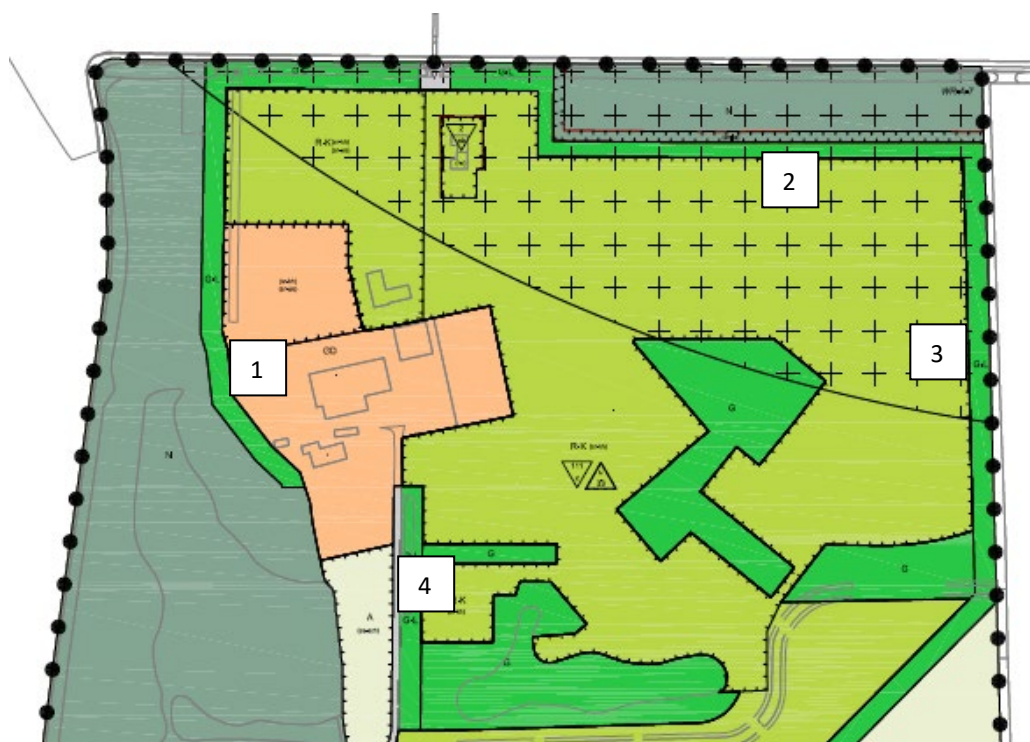
Figuur 2 Inrichtingsplan en bestemmingslegging als overlay

1.2 Beeld van de randzone met een groenbestemming

Bestaande randen

De elementen met een groenbestemming zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Het betreft gronden met een breedte van 10 meter. Het overgrote deel van deze elementen is al aanwezig en zorgt voor de landschappelijke inpassing van de huidige landschapscamping en minicamping. De bestaande groenvoorziening bestaat hier uit:

1. groenstrook met opgaande beplanting;
2. groenstrook in combinatie met grasland/natuur (karreveld). Deze strook is plaatselijk transparant, en bij de recreatiewoningen open (notenweide);
3. wandelpad en sloot met knotwilgen. Deze strook is transparant, er is zicht op het agrarische gebied. De knotwilgen zorgen voor een venster, waardoor de bovenkanten van tenten en caravans niet zichtbaar zijn;
4. groenstrook en sloot. Deze strook is besloten bij de standplaatsen maar bij de kreek juist open om zicht op de kreek te hebben.



Figuur 3 Elementen met een groenbestemming op het bestaande terrein



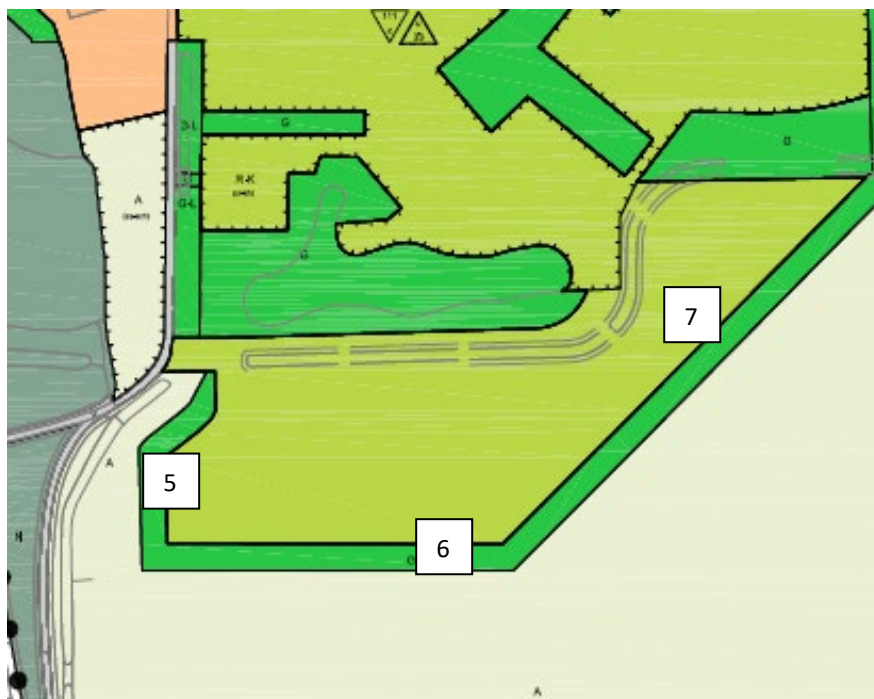
Figuur 4 Luchtfoto van het bestaande terrein

Nieuwe randen

Het zuidelijke deel van het plangebied gaat het om een nieuwe rand. Hier is gekozen voor variatie in afscherming, transparant en open. Dit is afhankelijk van het zicht vanaf de Rietdijk en Noord Langeweg.



Figuur 5 Beeld van het uitbreidingsterrein



Figuur 6 Karakter van de randbeplanting met een groenbestemming

Afscherming is er aan de westzijde met opgaande beplanting (5). Aan de zuidzijde (6) is er grotendeels afscherming met op één locatie juist openheid. Hier komt de nieuwe kreek het terrein op. Aan de oostzijde is gekozen voor openheid in de omgeving van de nieuwe schaapskooi (toiletgebouw) en voor transparantie langs de nieuwe kreek (7).

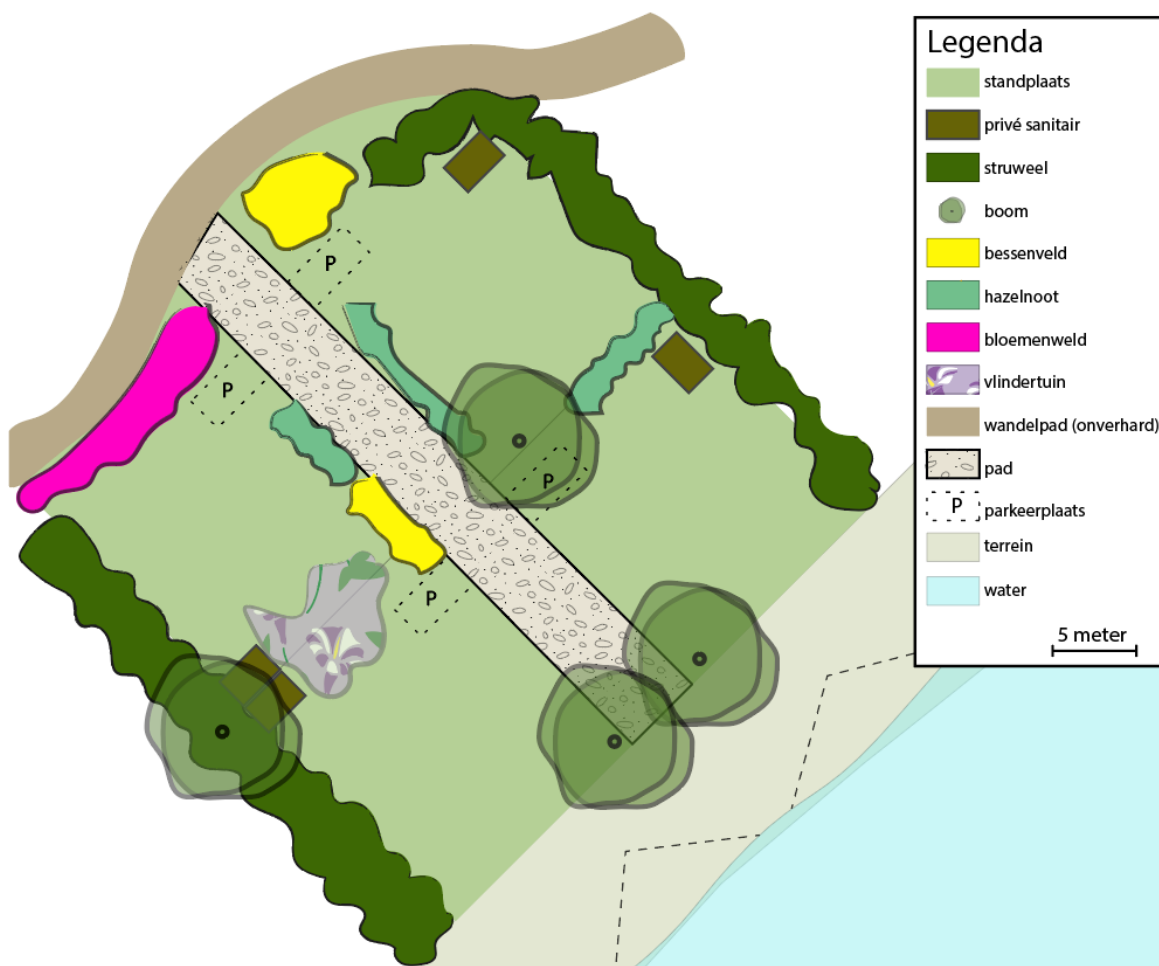
1.3 Beplanting op de kavels

De beplanting op het terrein zal voor een groot deel bestaan uit vruchtdragende soorten. Dit zijn voor de mens eetbare soorten zoals hazelnoot, walnoot, fruitbomen, aalbessen. Daarnaast ook soorten die voor alleen insecten en vogels interessant zijn zoals meidoorn en lijsterbes. Deze wordt geplant in het struweel. En ook soorten die voor beide een functie hebben zoals vlier en sleedoorn.

Naast eetbaar groen in de vorm van kruidentuinen en moestuinen worden ook velden ingericht voor specifiek insecten en attractieve waarden. Dit betreft dan groentypes als vlindertuin en bloemenpluktuin.

Aan de kant van de zoetwater berging komen op de kavel knotwilgen. Deze zorgen voor afscherming vanaf circa 1.8 meter en bieden de mogelijkheid van uitzicht vanaf de standplaatsen op de omgeving.

In navolgend figuur wordt een illustratie gegeven van de toeristische standplaatsen langs de oostzijde van het uitbreidingsterrein.

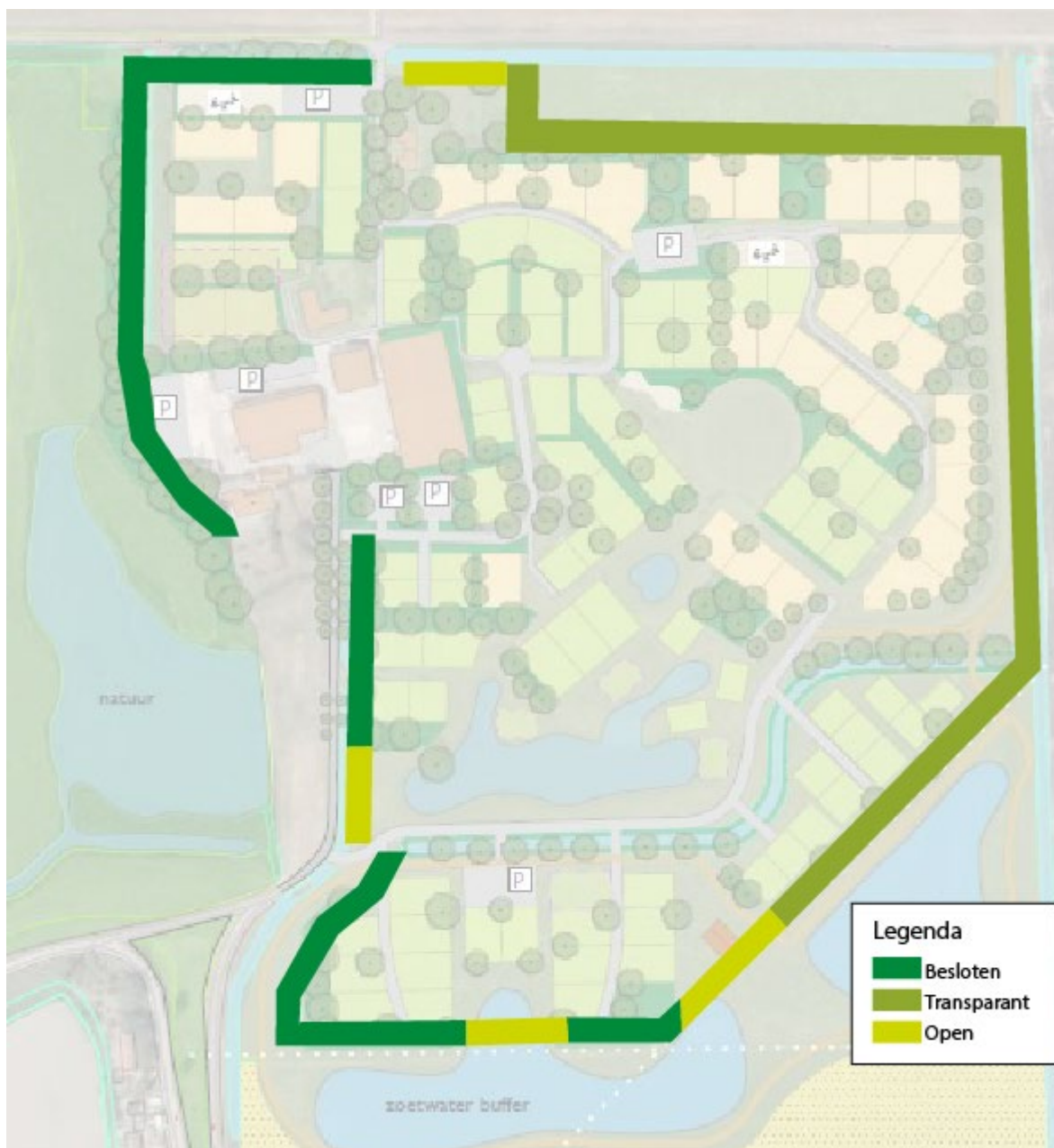


Figuur 7 Kavelpaspoort voor de zone langs de zoetwaterberging.

1.4 Verankering in bestemmingsplan van het beoogde beeld

Het beoogde beeld van de randbeplanting in de vorm van: afscherming, transparant en open is gekoppeld aan de regels van het bestemmingsplan.

Het vormt dus een nadere specificatie van de groenbestemming. In navolgend figuur zijn deze uitwerking vastgelegd.



Figuur 8 Invulling van de gronden met een groenbestemming in: besloten, transparant en open.

2. Beplantingstypen

2.1 Randbeplanting

Er zijn de volgende groentypen:

- besloten
- transparant
- open

Voor deze houtsingel zal gebruikt gemaakt worden van streekeigen soorten.

Besloten randbeplanting

Deze beplanting bestaat uit:

- els 15%;
- Spaanse aak 15%;
- zomereik: 5%
- beuk 5%
- Gelderse roos 10%;
- vlier 10%
- meidoorn 10%
- hazelaar 15%
- liguster 15%;

Het is een 8-rijige beplanting. De plantafstand is één meter in de rij en één meter tussen de rijen, De rijen staan in driehoeksverband (opvolgende rij een halve laten verspringen ten opzichte van de vorige rij). Er wordt geplant in groepen van drie of vier (zowel in de rij als rijen). Hierdoor staan er van de zelfde soort meerdere exemplaren bij elkaar, waardoor elke soort zich goed kan ontwikkelen.

De middelste rij bestaat uit Zwarte els. Deze groeit snel en wordt als 'wijker' beheerd. Na een jaar of 6, afhankelijk van de hoogte van de overige struiken en bomen wordt een deel gerooid.

Transparante randbeplanting

De transparante randbeplanting wordt gevormd door knotbomen of hazelaar in een bloemrijk grasland. Er staat om de 8 meter een boom. De knotbomen kunnen wilgen of elzen zijn.

Open randen

De open randen bestaan uit bloemrijk grasland en water.

3. Beheer

3.1 Uitgangspunten voor onderhoud en beheer

3.1.1.1 Besloten beplanting

De aanplant wordt om de twee jaar uitgedund, zodat de blijvers op ruime afstand van elkaar komen te staan. De ondergrond wordt hierbij bedekt met houtsnippers om de groei van onkruid te voorkomen. De blijvers kunnen dan uitgroeien totdat ze elkaar weer gaan hinderen in de groei, waarna vervolgens nogmaals gedund wordt. Hierbij wordt zo gesnoeid dat de rand van de beplanting geleidelijk in ruigte en daarna in gras overgaat. Hierdoor ontstaat een soort mantel – zoomvegetatie, met een hoge natuurwaarde. Een golvende rand heeft een hogere natuurwaarde dan een strakke rand.

De snoei vindt voor de eerste keer plaats vanaf het derde jaar na aanplant in de winter en het vroege voorjaar en wordt gefaseerd uitgevoerd om kaalslag te voorkomen.

Knotbomen

knotbomen worden om de 3 jaar geknot, dit gebeurt 'om-en-om', zodat er altijd een scherm aanwezig is.

Bloemrijk Grasland,

Om snel een schrale uitgangssituatie te krijgen wordt de bovenste voedselrijke laag afgegraven en gebruikt voor de grondwal van de landschappelijke inpassing.

De grond wordt niet bemest en het maaisel wordt afgevoerd en elders op het terrein, buiten de natuurzone, gecomposteerd. Het aantal keren maaien is afhankelijk van de variëteit in het grasland, maar zal één of in de eerste jaren enkele keren per jaar zijn.

Vijvers

De vijvers worden in fasen geschoond: elke 6 jaar wordt in september een helft van het wateroppervlak geschoond van waterplanten. Dit gebeurt alternerend, zodat elke twaalf jaar de poel wordt geschoond. Het op diepte houden van de poel gebeurt ook gefaseerd. Om de zes jaar wordt de helft van de bodem uit gebaggerd, zodat de poel op diepte blijft. Na de werkzaamheden blijft de bagger en de plantenresten eerste nog een poosje op de kant liggen voordat het vrijkomende materiaal wordt afgevoerd.

De oevers worden regelmatig en gefaseerd gemaaid zodat een lage kruidenrijke begroeiing ontstaat.

Natuurterreinen

In samenwerking met SLZ wordt voor de gebieden met een natuurbestemming een beheersplan opgesteld. Net als voor het huidige karreveld dit is gebeurd. Een deel van het beheer zal ook door ZLZ worden uitgevoerd.

Naar verwachting is dit het beheer van de bloemdijken, waarbij zal worden aangesloten op het dijkbeheer van de Rietdijk