



NATUURWAARDEN

Landschapscamping de Kijkuit

13 december 2021

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	13 december 2021
KENMERK	202103120_0009JD
PROJECTLEIDER	D.J.E.M. Gooijers MSc
OPDRACHTGEVER	Familie Delst
PROJECTNUMMER	040548.20200583
AUTEUR	Justus van den Berg
STATUS	Definitief





INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Bestemmingsplan	4
2. Natuurwaarden in de huidige situatie	4
2.1 Natuurdoeltypen en oppervlakten	4
3. Beoogde situatie	8
3.1 Het plan	8
3.2 Versterken natuurwaarden	9
3.3 Oppervlakte natuur en mogelijke bestemming in toekomstige situatie	12
3.4 Conclusie	12

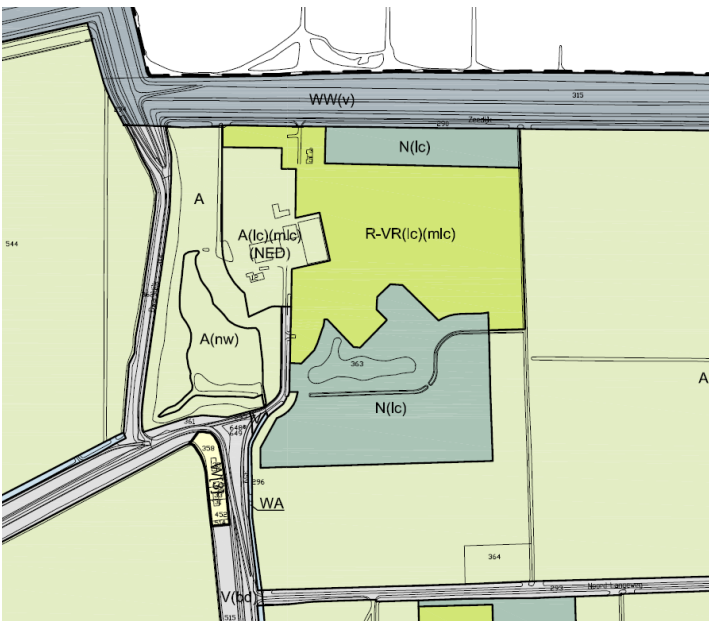
1. INLEIDING

In deze memo wordt een analyse gemaakt van de huidige en toekomstige gebieden met natuurwaarden.

1.1 Bestemmingsplan

In het huidige bestemmingsplan zijn er twee gebieden aangewezen met de bestemming N(lc): "Natuur landschapscamping". Daarnaast heeft de oude kreek de bestemming A(nw): "Agrarisch met natuurwaarden".

De oppervlakten van deze twee gebieden is in totaal circa 5 ha. Door de beoogde ontwikkeling van de camping wordt een deel van de gronden met de bestemming N(lc) heringericht in de vorm van zoetwaterberging en camping.



Figuur 1 Bestemmingsplan

2. NATUURWAARDEN IN DE HUIDIGE SITUATIE

2.1 Natuurdoeltypen en oppervlakten

Hoewel de gebieden geen onderdeel vormen van het Natuurnetwerk, zijn de natuurdoeltypen een goed middel om de huidige en toekomstige natuurwaarden te typeren. In de huidige situatie is de strook met natuurbestemming aan de noordzijde langs de dijk ingericht als bloemrijk grasland met een karreveld. Het gebied aan de zuidkant omvat de volgende delen:

- grasland met poelen en aangrenzende droge sloot, begraasd door schapen. Dit zijn twee gedeeltes;
- zoete plas (geschikt voor de landbouw);
- wandelpad (maaibeheer);
- bloemrijk grasland, dat twee keer per jaar gehooit wordt. De eerste maaibeurt is vroeg in het voorjaar zodat de distels niet gaan bloeien. De tweede maaibeurt is in het najaar.



Figuur 2 Deelgebieden in N(lc)

Tabel 1 Oppervlakten natuur N(lc)

	deelgebied	natuurdoeltype	Oppervlakte (m ²)
1.	karreveld	N12.02 Kruiden en faunarijk grasland	7856
2.	rand zuid - grasland en sloot - plas - bloemenweide - wandelpad	N12.02 Kruiden en faunarijk grasland N04.02 Zoete plas N12.02 Kruiden en faunarijk grasland N12.03 Glanshaverhooiland	41824
3.	totaal		49680



Figuur 3 Noordelijke zone met bestemming Natuur-landschapscamping (7.856 m²)



Figuur 4 Zuidelijk deel met bestemming Natuur-landschapscamping (41.824 m²)



Figuur 5 Beeld van het bloemrijk grasland (april 2020)



Figuur 6 Beeld van de zoete kreek

3. BEOOGDE SITUATIE

3.1 Het plan

Het plan omvat de volgende ontwikkelingen:

- ontwikkelen van permanente standplaatsen op de huidige camping;
- omzetten van het bloemrijk grasland naar verblijfsrecreatie en zoetwaterbuffer;
- omzetten van gangbare akkerbouw naar bloemrijkgrasland, biologische akker- en tuinbouw en waterberging;
- omvormen van graslanden en dijktafsluitingen naar bloemrijkgrasland en bloemdijk.



Figuur 7 Inrichtingsplan

3.2 Versterken natuurwaarden

Gradiënt van bloemdijk tot kreek

Het streven is om op het park een kleinschalige verweving te hebben van landbouw, natuur en recreatie.

Voorgesteld wordt om het perceel rond de oude kreek een natuurbestemming te geven. Hier is een mooie gradiënt te ontwikkelen van bloemdijk via kreekgrasland naar brakke kreek. In de huidige situatie heeft het grasland een regulier beheer en zijn er geen bijzondere natuurwaarden. Aan de zuid en westkant gaat het grasland over in een dijk, deze krijgen een bloemdijk beheer. Met een afgestemd beheer van het overige grasland is hier een mooie dijkvegetatie te ontwikkelen die geleidelijk overgaat in de kreek.

Een dergelijke vegetatie en gradiënt zijn niet mogelijk op de huidige locatie van het bloemrijk grasland. Kwalitatief gaat de natuur er duidelijk op vooruit.



Figuur 8 Perceel rond de oude kreek



Figuur 9 Beeld van de kreek en grasland (gangbaar beheer)

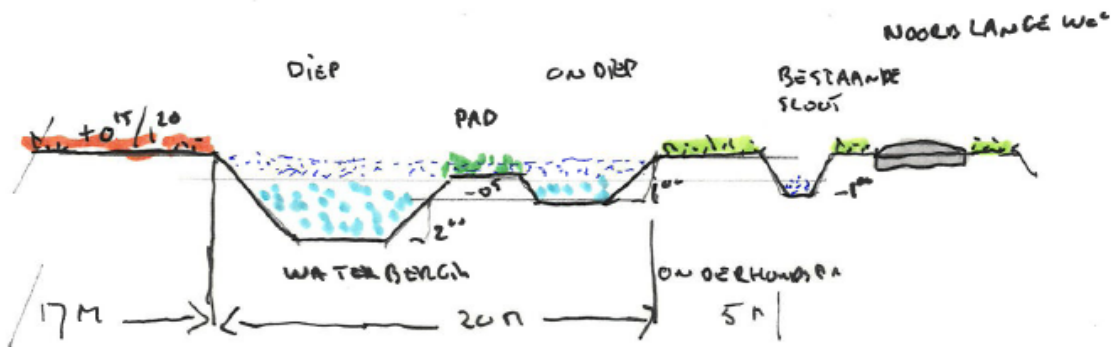
Waterberging en bloemrijk grasland

De waterberging langs de zuidkant van het terrein biedt potenties voor het ontwikkelen van natuurwaarden. Dit door een gevarieerde onderwaterbodem (diepte en breedte), een plas-drasoever en een gevarieerde overgang naar het bloemrijke grasland. De breedte van deze zone is 42 meter. Het basisprofiel voor de inrichting is:

- langs de bestaande sloot komt een 5 meter breed onderhoudspad;
- 6 meter brede ondiepe berging. Bodem is gelijk aan de bodem van de wegsloot;
- 3 meter breed pad;
- 11 meter diepe berging. Bodem ligt 1 meter dieper dan de wegsloot;
- bloemrijk grasland (breedte 17 meter).

Het maaiveld van het perceel heeft een ligging van +0,15 tot +1,20 m + NAP. De bodem van de wegsloot ligt op 1,00 –m NAP. De bergingscapaciteit (uitgaande van een peil tot 0,00 m NAP) is 19,5 m³ per strekkende meter. Bij een lengte van 300 meter is het bergende volume 5.850 m³.

Bij de nadere uitwerking van het basisprofiel tot een inrichtingsplan worden variaties aangebracht in de maatvoeringen en hoogteligging. Hierdoor ontstaan er diverse gradiënten.



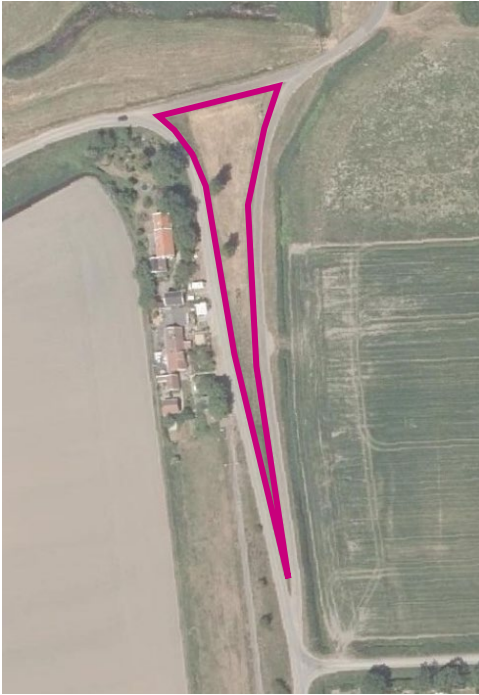
Figuur 10 Basisprofiel



Figuur 11 Waterberg en bloemrijk grasland (breedte 42 m)

Rietdijk

Op de kop van de Rietdijk een weilandje met enige bomen, zie figuur 12. Dit wordt nu incidenteel begraasd met schapen. De begrazing wordt gestaakt en omgezet in hooiland beheer, zoals dat ook van toepassing is op de rest van de Rietdijk (bloemdijk). Feitelijk wordt de kwaliteit van de Rietdijk als bloemdijk straks doorgetrokken, via de Tussendijk, naar de dijk langs de Grevelingen.



Figuur 12 Oppervlakte van het dijkperceel



Figuur 13 Beeld vanaf de weg

Karreveld

De noordelijke rand heeft een gevarieerde inrichting bestaande uit notenweide, karreveld en bloemrijk grasland. Het terrein blijft de status van recreatienatuur houden. Het is de bedoeling om aan de oostzijde enige bomen te plaatsen in het gedeelte met bloemrijk grasland. Hierdoor is er geen strakke rand, waardoor er meer potenties zijn voor onder andere insecten.



Figuur 14 Beeld van de noordelijke rand met notenweide, karreveld en bloemrijk grasland

3.3 Oppervlakte natuur en mogelijke bestemming in toekomstige situatie

De oppervlakte natuur in de toekomstige situatie is in totaal ruim 5,0 ha (zie tabel 1). Deze gronden hebben de bestemming Natuur in het bestemmingsplan.

Tabel 1 Oppervlakten natuur en natuurdoeltypen

	deelgebied	natuurdoeltype	Beoogde bestemming	Oppervlakte (m ²)
1.	Kreekgrasland	N04.03 Brak water N12.01 Bloemdijk N12.02 Kruiden en faunarijk grasland	Natuur (NNZ)	30.790
2.	Rand zuid waterberging	N04.02 Zoete plas N12.02 Kruiden en faunarijk grasland	Recreatienatuur/groen	7.000
3.	karreveld	N12.02 Kruiden en faunarijk grasland	Recreatienatuur/groen	14.000
4.	dijkgrasland	N12.01 Bloemdijk	Natuur (NNZ)	2.210
	totaal			54.000

3.4 Conclusie

Kwantitatief is er sprake van voldoende mogelijkheden voor het compenseren van de gronden met de bestemming N(lc). In kwalitatief opzicht hebben de nieuwe locaties meer potentie dan de huidige gronden. Dit komt door de ontwikkeling van bloemdijken, de gradiënt van bloemdijk naar kreek en veel meer gronden van het type Kruiden- en faunarijk grasland.

Het type Glanshaverhooiland komt niet meer voor.