



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoets tabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		B. Lap
Organisatie:		Rho adviseurs
Adres:		Segeersingel 6
Postcode + plaats:		4337 LG Middelburg
E-mailadres:		Ben.lap@rho.nl
Telefoonnummer:		0118-689050
Datum aanvraag:		18 augustus 2020

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plan naam:	Kop van Schouwen camping Julianahoeve
Waar is het plan gelegen:	Hoogenboomlaan te Renesse WTA00L551



Beknopte planomschrijving

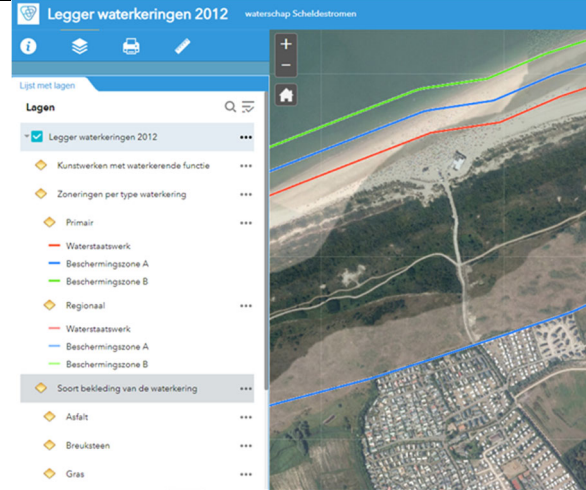
De volgende aspecten worden in de herziening van het bestemmingsplan geregeld:

- jaarrond openstelling van het gehele recreatiepark;
- legalisatie van vier kampeerhuisjes op Zeemeeuw en de overige afwijkende stacaravans die formeel een kampeerhuisje zijn (L-type en dubbele caravans);
- realisatie van verblijfsrecreatie op Zeemeeuw, zowel het gedeelte met chalets als het toeristische gedeelte; het blijkt dat bij de eerste herziening Kop van Schouwen dit terrein gedeelte niet is meegenomen;
- het mogelijk maken van prive-sanitair op alle toeristische standplaatsen;
- landschappelijke inpassing bestaande uit een standaardbreedte van 5 meter met wal, uitgezonderd het gedeelte Park Kievit; daar wordt de huidige situatie vastgelegd (maatwerk);
- propaantanks aan de westzijde krijgen een afzonderlijke aanduiding.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De noordelijke rand van de camping grens aan een beschermingszone A, deze valt samen met de landschappelijke inpassing van het park, die bestaat uit beplanting met een breedte van 5 meter en een 2 meter hoge wal</i>

																					
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Er vindt ten opzicht van het vorige bestemmingsplan geen wijziging plaats in de mogelijkheden voor bouwen of verharden. De te hoge chalets hebben een oppervlakte van 50 m2 dan dat is gelijk aan de maximale oppervlakte van een stacaravan. Er is derhalve geen overzicht gemaakt van de huidige situatie en de situatie na realisatie</i> Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>nvy</td><td>nvt</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>Nvt</td><td>Nvt</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>Nvt</td><td>Nvt</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>nvt</td><td>Nvt</td><td>4</td></tr></table> - Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld. - Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	nvy	nvt	1	dichte bodemverharding	Nvt	Nvt	2	doorlatende bodemverharding	Nvt	Nvt	3	wateroppervlak	nvt	Nvt	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	nvy	nvt	1																		
dichte bodemverharding	Nvt	Nvt	2																		
doorlatende bodemverharding	Nvt	Nvt	3																		
wateroppervlak	nvt	Nvt	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Regenwater van chalets wordt in de bodem geïnfiltreerd mbv grindkoffers.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De huidige situatie blijft gehandhaafd.																				

Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Er wordt niet gewerkt met uitloogbare materialen. Dus de grondwaterkwaliteit wordt niet aangetast.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er wordt niet gewerkt met uitloogbare materialen. Dus de oppervlaktewaterkwaliteit wordt niet aangetast.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De huidige situatie blijft behouden. De duinbeek is ingerasterd t.b.v. de veiligheid
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De bodem is niet zettingsgevoelig.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Op de erfrens staat een hek, dus gasten kunnen niet zomaar het natuurgebied in lopen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Er vinden geen wijzigingen plaats in de zone langs de beek. Het onderhoud kan op reguliere wijze worden uitgevoerd.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van de huidige situatie.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd).</i>	Het nieuwe privé-sanitair zal worden aangevoerd met lichte vrachtwagens Nee, het aantal eenheden neemt af. In de winterperiode zal er wel meer verkeer zijn dan nu, maar dat is in de rustige periode Via de Hoogenboomlaan. Er vindt geen wijziging van de ontsluiting plaats Parkeren is op eigen terrein Bestaande weg/nieuw pad/nieuwe oversteekplaats. Nee de Luieweg is niet in beheer bij het Waterschap

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.

CONCEPT