

2.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Welstands-/monumentencommissie

Het bouwplan ter advisering is voorgelegd aan een onafhankelijke commissie voor welstand en monumenten, welke commissie het plan op 1 oktober 2012, in overeenstemming heeft bevonden met redelijke eisen van welstand mits voldaan wordt aan aanvullende voorwaarden. Deze voorwaarden zijn hieronder opgenomen;

Activiteit strijd met regels van ruimtelijke ordening:

1. Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het omzetten van vijf niet permanente plaatsen standplaatsen naar vijf permanente plaatsen;
2. Het bouwplan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
3. De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Schouwen-Duiveland;
4. Buitenplans groot: Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend aangezien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het plan voldoet aan de gestelde eisen uit de Nota Kamperen 2013 van de gemeente Schouwen-Duiveland.
5. Daarnaast wordt er voorzien in een goede landschappelijke inpassing
6. De omgevingsvergunning kan gelet op deze activiteit worden verleend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit strijd met regels van ruimtelijke ordening:

- Het moment van aanleg en inplanting van de landschappelijke inpassing dient te worden overlegd met handhaving van de gemeente Schouwen-Duiveland.
- De te plaatsen kampeermiddelen dienen te voldoen aan de vergunningsvrije afmetingen.