

Van: [REDACTED]@Scheldestromen.nl ([REDACTED])

Aan: digitaal@schouwen-duiveland.nl ('Gemeente Schouwen-Duiveland')

CC: [REDACTED]@Scheldestromen.nl ([REDACTED])

Datum: 29-07-2021 om 16:27:13

Onderwerp: [znr 342239 5rITtnOs] concept ontwerpbbp "Taaijersweg 12 Kerkwerve en Lageweg ong. Sirjansland" op 29-07-2021 om 16:27:13

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als bijlage door naar de helpdesk, ook als je twijfelt.

[REDACTED],

Excuus voor de vertraging, hierbij alsnog het wateradvies.
Naar aanleiding van het plan 'Taaijersweg 12, Kerkwerve en Lageweg ong. Sirjansland' (versie 9 juni 2021) het volgende.

Wegontsluiting beide percelen (Taaijersweg 12, Kerkwerve en Lageweg ong. Sirjansland)

Beide percelen hebben een ontsluiting op wegen in beheer van het waterschap. Op basis van de plannen vragen wij aandacht voor de ontsluiting van de percelen op de wegen. In de watertoetstabel is aangegeven dat de bestaande ontsluitingen worden gebruikt. Wij attenderen de initiatiefnemers op de verkeersveiligheid bij het bij het verlaten van de percelen. Ruime obstakelvrije zichthoeken geven de perceelseigenaren zicht op een veilig gebruik van de weg (bij vertrek) én andere weggebruikers de mogelijkheid de snelheid aan te passen.

Wij adviseren de gemeente dit actief te communiceren in hun contacten én afspraken met de initiatiefnemers.

Eventueel kunnen de initiatiefnemers voor een advies terecht bij onze verkeersspecialisten, bereikbaar via 088-2461000.

Waterbeheer (Lageweg ong. Sirjansland)

Over dit initiatief is eerder met het waterschap gesproken. In het toegestuurde plan zien we een aantal wijzigingen die aandacht vragen. De ontwikkeling van een wadi aan de westzijde van het plangebied vraagt om een nader overlegmoment over beheer en onderhoud van oppervlaktewater. Ook de sloot aan de noordkant van het perceel is mogelijk onder voorwaarden én waarschijnlijk met een watervergunning. Ik adviseer de initiatiefnemer contact op te nemen met mijn collega dhr. [REDACTED], tel.nr. 088-246 1535.

Een aanvraag wateradvies kent een eigen proces met aparte correspondentie.
Deze e-mail is het wateradvies.

Groet, [REDACTED]
T: 088-2461266

Notitie voor mijn collega, het betreft case Z21.000852.

Van: [REDACTED]@Scheldestromen.nl (Maurits Schipper)

Aan: digitaal@schouwen-duiveland.nl ('digitaal@schouwen-duiveland.nl')

Datum: 04-08-2021 om 09:43:33

Onderwerp: [znr 342239 5rITTnOs] RE: [znr 342239-7fa615] Vooroverleg concept ontwerpbbp 'Taaijersweg 12 Kerkwerf en Lageweg ong. Sirjansland' op 04-08-2021 om 09:43:33

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als bijlage door naar de helpdesk, ook als je twijfelt.

[REDACTED],

Naar aanleiding van het plan 'Taaijersweg 12 Kerkwerf en lageweg ong. Sirjansland het volgende.

De opzichter gaf aan dat de uitrit van de nieuw te bouwen woning aan de Lageweg staat ingetekend op een dam direct naast een persgemaal met daarbij een parkeervoorziening voor onderhoud aan dit gemaal. Dit belemmert het zicht vanaf het perceel op de weg, zoals ik in mijn vorige e-mail aangaf. Wij verzoeken de initiatiefnemer de andere locatie voor de ontsluiting te gebruiken. Voor verharding van de uitrit én aansluiting op de weg van het waterschap is een ontheffing Keur wegen nodig.

Daarnaast ziet het waterschap graag dat de bebouwde kom wordt opgeschoven zodat de nieuw te bouwen woning binnen de bebouwde kom komt te vallen of beter nog dat het doodlopende gedeelte van de Lageweg waarlangs de woning wordt gebouwd wordt overgedragen aan de gemeente.

Kan je me bevestigen dat je dit hebt ontvangen en doorgeeft aan de initiatiefnemer?
Volgens mij stuur ik nu iets naar een algemeen e-mailadres, waarschijnlijk jullie zaakstelsel?.

Groet, [REDACTED]
T: 088-2461266

Bezoekadressen waterschap Scheldestromen: Kanaalweg 1 4337 PA
Middelburg<<https://www.google.nl/maps/place/Waterschap+Scheldestromen/@51.4955378,3.6206241,17.81z/data=!4m5!3m4!1s0x47c490de73c24d47:0x36a047ca6d131a76!8m2!3d51.4963835!4d3.6206268>> en
Kennedylaan 1 4538 AE
Terneuzen<<https://www.google.nl/maps/@51.3328879,3.8263552,19.63z>>
Postadres: Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg
Telefoon: +31 (0) 88 2461000 (lokaal tarief)
Email: info@scheldestromen.nl<<mailto:info@scheldestromen.nl>>
Website: www.scheldestromen.nl<<https://www.scheldestromen.nl>>

Bijlagen: geen