

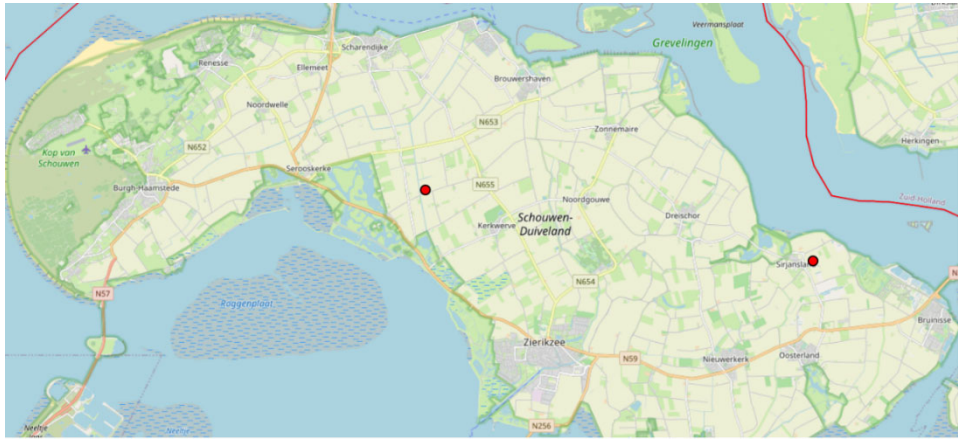
Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemers (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Mevrouw C. Roskam v d Schede en Maatschap Op 't Hof	De heer B.M. Lap
Organisatie:		Rho adviseurs voor leefruimte
Adres:	Taaijersweg 12/Dillingsweg 3	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4321 TS Kerkwerve/ 4308 NV Sirjansland	4337 LG Middelburg
E-mailadres:		ben.lap@rho.nl
Telefoonnummer:		0118-689050
Datum aanvraag:	9 november 2020	14 december 2020

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan Buitengebied - Ruimte voor ruimte Kerkwerve en Sirjansland
Waar is het plan gelegen:	Het bestemmingsplan omvat twee deelgebieden in het buitengebied van de gemeente Schouwen- Duiveland, namelijk: • de locatie Taaijersweg 12, gelegen ten noordwesten van de kern Kerkwerve. Hier is een voormalige pluimveehouderijbedrijf aanwezig. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Middenschouwen, sectie H, nummer 420. Het perceel heeft een omvang van ca. 14.000 m². • een locatie aan de Lageweg ten oosten van de kern Sirjansland. De grond is in gebruik als agrarische cultuurgrond (akkerbouw). De locatie ligt gedeeltelijk op kadastraal perceel gemeente Duiveland, sectie H nummer 996 en gedeeltelijk op nummer 49 en heeft een totale omvang van circa 4.800 m². De locaties zijn aangeduid in afbeeldingen 1, 2a en 2b. 

Afbeelding 1 Ligging deelgebieden op het eiland Schouwen-Duiveland: links Taaijersweg en rechts Lageweg.

Beknopte planomschrijving

De eigenaresse van het voormalige pluimveehouderijbedrijf aan de Taaijersweg 12 is voornemens om de achterste 2 stallen op het perceel en een electragebouw te slopen en wenst de aanwezige bedrijfs-woning te gebruiken als burgerwoning. Na de sloop van de gebouwen wordt het achterste gedeelte van het perceel gebruikt als paardenweide. De bestaande groensingel wordt behouden.

In ruil voor de bedrijfsbeëindiging en sloop heeft een andere familie verzocht een nieuwe woning mogen bouwen aan de Lageweg. Hiervoor is een inrichtingsschets gemaakt (zie afbeelding 3). Dit uitruilen van ontwikkelingsmogelijkheden is bekend als de zogenoemde 'ruimte-voor-ruimteregeling'.



Afbeelding 2a. Locatie Taaijersweg 12, gelegen ten noordwesten van de kern Kerkwerve



Afbeelding 2b. Lageweg ten oosten van de kern Sirjansland

Inrichtingsplan Lageweg Sirjansland



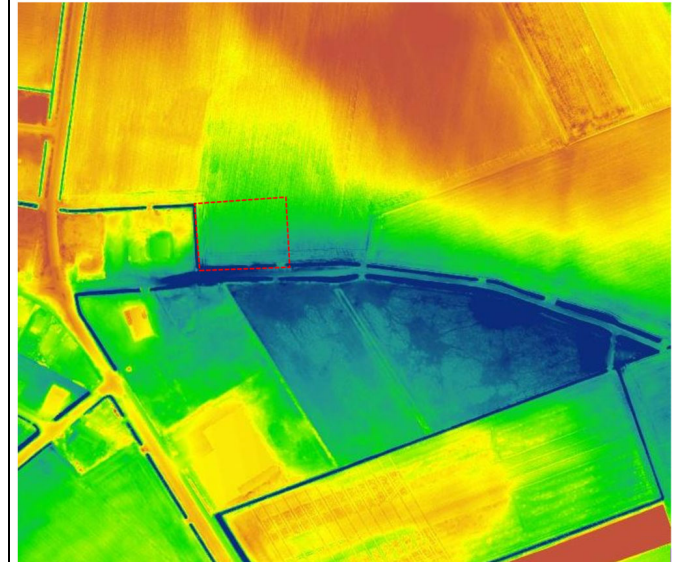
Afbeelding 3. Inrichtingsschets Lageweg

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking Taaijersweg 12 Kerkwerve	Uitwerking Lageweg Sirjansland																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn geen waterkeringen aanwezig.	Er zijn geen waterkeringen aanwezig.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties. Voor de berekening van de waterberging wordt uitgegaan van een neerslagsituatie die zich 1 x per 100 jaar voordoet. Een dergelijke bui moet in principe binnen het ruimtelijk plangebied kunnen worden geborgen. Als richtlijn wordt gerekend met een waterbergingsbehoefte van 75 mm neerslag.	De situatie verbetert aanmerkelijk. De 2 voormalige stallen en elektragebouwtje die worden gesloopt, hebben een gezamenlijke oppervlakte van 757 m². Na sloop krijgt het perceel een groene inrichting (paardenweide). Hiermee zal de afstroming van water vertraagd plaatsvinden.	Het ontwikkelen van een woonperceel houdt in dat er verharding wordt toegevoegd waar hemelwater versneld van kan afstromen. Een definitief ontwerp met exacte maten is bij het invullen van dit formulier nog niet beschikbaar. Afgaande op een voorlopig ontwerp worden de volgende oppervlakten aan verharding aan de locatie toegevoegd: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>355 m²</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>Circa 2.000 m²</td><td>3</td></tr><tr><td>Wateroppervlak</td><td>0</td><td>Circa 500 m²</td><td>4</td></tr></table> In de huidige situatie ontstaat er bij hevige regenval aan weerszijden van de Lageweg en dus ook in de direct omgeving van het plangebied wateroverlast. Dit		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	355 m²	1	dichte bodemverharding	0		2	doorlatende bodemverharding	0	Circa 2.000 m²	3	Wateroppervlak	0	Circa 500 m²	4
	huidige situatie	na realisatie																				
dakoppervlak	0	355 m²	1																			
dichte bodemverharding	0		2																			
doorlatende bodemverharding	0	Circa 2.000 m²	3																			
Wateroppervlak	0	Circa 500 m²	4																			

komt onder andere door relatief lage ligging. Deze is enkele tientallen centimeters lager dan het omringende van het gebied.



Volgens de provinciale waterkansenkaart vindt ter plaatse ook relatief veel kwel plaats. Deze combinatie maakt het een aandachtsgebied voor de waterhuishouding.

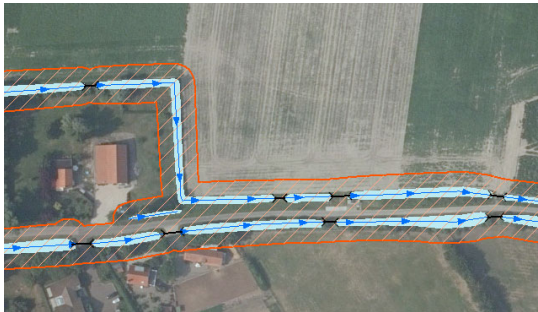
Uit informatie van het waterschap blijkt dat het plangebied ligt in het Peilgebied GPG568. Het waterschap heeft voor dit gebied onderzoek verricht hoe het watersysteem in de huidige situatie functioneert. De conclusie is dat “dit peilgebied onder extreme omstandigheden niet voldoet aan de eisen voor de huidige situatie met het huidige klimaat.”

En verder is gebleken dat “het peilverschil tussen winter en zomerpeil 45 cm is en daarmee voldoet het niet aan de norm. In het verleden was het zomerpeil hoger, maar dit leidde tot een grotere kans

		op wateroverlast bij de lage delen van het gebied. Bijvoorbeeld bij de Lageweg. In het huidige watersysteem wordt de afvoer op diverse plaatsen belemmerd, waardoor er snel hogere waterstanden ontstaan. Als de opstuwing verminderd kan worden, zal ook het waterpeil zakken en daarmee de drooglegging voor een groot deel van het peilgebied vergroten. Het voorgestelde onderzoek stelt een winterpeilverhoging voor, deze draagt bij aan het verkleinen van het peilverschil en een betere drooglegging in de winter.” Met het oog op deze situatie en de eisen die het waterschap stelt, wordt aan de westzijde van het perceel de waterloop verbreed met een wadi en langzaam oplopende oever. Aan de noordzijde wordt in het verlengde van de waterloop achter het perceel Lageweg 19 een sloot gegraven. Deze sloot vormt de scheiding met het aangrenzende agrarisch perceel. De uitkomende grond wordt verdeeld over de rest van het bouwperceel, dat daarmee iets wordt opgehoogd. Er worden geen kolken, goten of helling in de oppervlakteverharding aangelegd die ervoor zorgen dat de verharding bij maatgevende neerslag direct ‘leegloopt’ in het aangrenzend oppervlaktewater. Als ervan wordt uitgegaan dat de doorlatende bodemverharding voor 50% meetelt in de berekening van de benodigde waterberging, dan is er $(1.355 \text{ m}^2 \times 0,075 =)$ ruim 100 m^3 aan waterberging nodig. Een dergelijk volume kan eenvoudig worden geborgen in de wadi en de noordelijke sloot die worden aangelegd. Een en ander is met het Waterschap al besproken door de initiatiefnemer.
--	--	---

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het perceel ligt volgens de provinciale waterkansenkaart is een aandachtsgebied waterhuishouding. De voorgenomen sloop van de 3 bedrijfsgebouwen zal leiden tot een afname van hemel- en afvalwater.	Het hemelwater dat afkomstig is van schone oppervlakten (daken) wordt afgekoppeld en via de tuin vertraagd op de waterloop van het waterschap geloosd. De bergingscapaciteit van deze waterloop wordt vergroot (zie hiervoor). Het ingezamelde afvalwater zal worden afgevoerd naar de bestaande vrij vervalriolering in de Lage-weg. Deze is aanwezig bij de bouw-kavel inrit. Direct na die inrit staat er een pomphuis waarna het riool overgaat in een rioolpersleiding.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er worden geen activiteiten of maatregelen beoogd die van invloed zijn op de grondwaterkwantiteit. Volgens de provinciale waterkansenkaart is ter plaatse geen mogelijkheid voor infiltratie van regenwater.	Hiervoor is al geschreven dat ter plaatse relatief veel kwel plaatsvindt. In de huidige en toekomstige situatie wordt geen grondwater onttrokken. Volgens de provinciale waterkansenkaart is ter plaatse geen mogelijkheid voor (diepe) infiltratie van regenwater.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied, niet in een 'bufferzone' en niet in een gebied voor zoetwater voorkomens. Deze gebieden worden beschermd met het oog op de belangen van de drinkwatervoorziening en kwetsbare natuurwaarden. Er worden geen activiteiten of maatregelen beoogd die van invloed zijn op de grondwaterkwaliteit.	Het plangebied ligt evenmin in een grondwaterbeschermingsgebied, niet in een 'bufferzone' en niet in een gebied voor zoetwater voorkomens. Behalve dat is gewaarborgd dat nieuwbouw niet zal leiden tot verdroging, worden er zowel tijdens de bouw-fase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Behoudens de waterloop aan de voorzijde van het perceel, langs de Taaijersweg, is er geen oppervlaktewater in het gebied aanwezig.	Zie hiervoor: tijdens de bouw-fase en de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt.

Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Dit aspect is niet relevant voor de ontwikkelingen. Er is geen open water in het gebied.	Watergedragen ziekten verspreiden zich via besmet drinkwater dat menselijke of dierlijke fecaliën bevat. Er wordt geen oppervlaktewater verontreinigd met fecaliën (bijvoorbeeld door wegsijpeling van landbouwgrond, uit een septic tank of rioleringen). Er is nauwelijks een risico op verdrinking. De sloten rondom de locatie zijn ondiep en worden afgeschermd door beplanting (o.a. riet en een groensingel).
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Uit de provinciale waterkansenkaart blijkt dat het projectgebied matig zettingsgevoelig is. Maatregelen zijn niet nodig. De grond wordt na de sloop niet belast.	Uit de provinciale waterkansenkaart blijkt dat het projectgebied sterk zettingsgevoelig is. Om (extra) bodemdalingen te voorkomen, wordt de bebouwing onderheid en wordt de grond voor het overige nauwelijks belast. Wel zal het perceel door uitkomende grond enigszins worden opgehoogd (naar verwachting 10 tot 15 cm).
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er is geen aquatische natuur waarmee rekening moet worden gehouden.	Er is geen aquatische natuur waarmee rekening moet worden gehouden.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Er zijn geen gevolgen voor het onderhoud van de waterloop aan de voorzijde van het perceel, langs de Taaijersweg.	In de inrichtingsschets is rekening gehouden met de 7 meter brede onderhoudsstroken die in de afbeelding hierna zijn weergegeven. Ter plaatse van de nieuw te graven wadi kan het onderhoud aan de waterloop gewoon plaatsvinden.

		 Afbeelding 4 Onderhoudsstroken aanwezig (secundaire) waterlopen
Andere belangen waterbeheer		
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Er zijn geen objecten van het waterschap in de directe omgeving die door sloop worden beïnvloed.	In de directe omgeving zijn de duikers in de waterloop langs de Lageweg de enige aanwezige objecten van het waterschap. Deze duikers worden gehandhaafd.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i>	Er wordt materieel ingezet voor de sloop en de afvoer van sloopafval. Voor het overige zijn er geen verkeerskundige consequenties.	Ja, voor het bouwrijp maken van de grond, het inrichten van het perceel en voor de bouw van de woning zal materieel gebruik maken van een klein deel van de Lageweg die bij het waterschap wordt beheerd. Het gaat daarbij om licht, middelzwaar en een beperkt aantal zware transporten. Na ingebruikname is er alleen sprake van een kleine toename van bestemmingsverkeer (circa 8 motorvoertuigen per etmaal). Het perceel is bereikbaar via een bestaande in- en uitrit over een duiker. Parkeren vindt geheel plaats op eigen terrein. Daarvoor is meer dan voldoende ruimte aanwezig.

* na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>		De woning wordt gebouwd op een afstand van circa 30 meter uit de rand van de Lageweg. Erfbebouwing wordt gebouwd op nog grotere afstand. Er wordt geen gefundeerde erfafscheiding geplaatst.
---	--	---

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.

