

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van heer Van den Bos, ontvangen op 24 juni 2019, inzake het wijzigen van een bestemming op het perceel Lagezoom 3 te Burgh-Haamstede.

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Kop van Schouwen”
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat een woonbestemming (vab) en een realisatie van een NED niet past binnen de bestemming Agrarisch;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de bestemming en realiseren van een NED;
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden;
- de aanvrager zorg heeft gedragen voor een goede landschappelijke inpassing;
- de aanvrager tevens heeft voldaan aan het principe van verevening;
- de uitvoering en instandhouding van de landschappelijke inpassing en verevening zijn gewaarborgd middels een privaatrechtelijke overeenkomst;
- de ontwerpbeschikking vanaf maandag 8 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan Kop van Schouwen te wijzigen voor het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Wonen (vab) en realiseren van een NED op het adres Lagezoom 3 te Burgh-Haamstede.

Zierikzee, d.d.:

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de loco-secretaris

G.J. Benou

de burgemeester

J. Chr. Van der Hoek

Beroepsmogelijkheid

Er kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.