

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van FIOR Invest B.V. , ontvangen op 25 februari 2020, inzake het wijzigen van de bestemming Recreatie-Kampeesterrein naar Recreatie-Kampeesterrein, met de aanduiding 'maximum aantal kampeerhuisjes' op het perceel Hogeweg 96a, 4328PL Burgh-Haamstede, kadastraal bekend als WTS E2993;

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan de ter plaatse geldende bestemmingsplannen "Kop van Schouwen" en "1e herziening Kop van Schouwen";
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van de voornoemde bestemmingsplannen, omdat er geen kampeerhuisjes zijn toegestaan;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de bestemming naar Recreatie-Kampeesterrein, met de aanduiding 'maximum aantal kampeerhuisjes';
- dat uit het wijzigingsplan blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- het onderhavige verzoek voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid, zoals blijkt uit de bij dit besluit behorende toelichting;
- de ontwerpbeschikking vanaf 05-10-2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn 105 zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- deze zienswijzen zijn deels weerlegd en deels overgenomen, in de bij het wijzigingsbesluit behorende antwoordnotitie.

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, de

bestemmingsplannen "Kop van Schouwen" en "1e herziening Kop van Schouwen" te wijzigen van de bestemming Recreatie-Kampeesterrein naar Recreatie-Kampeesterrein, met de aanduiding 'maximum aantal kampeershuisjes' op locatie: Hogeweg 96a, 4328PL Burgh-Haamstede, kadastraal bekend als WTS E2993;

Zierikzee, d.d. 17 december 2020

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris

de burgemeester

M.K. van den Heuvel

J.Chr. van der Hoek

Mogelijkheid tot beroep

Van 4 januari 2021 tot en met 15 februari 2021 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend of wanneer dit verzoek niet wordt gehonoreerd, zal het wijzigingsbesluit op 16 februari 2021 in werking treden.