

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van Buitenplaats Oudendijke, ontvangen op 2 december 2015, inzake het vergroten van het aantal standplaatsen tot 89 en tevens het verhogen van het aantal kampeershuisjes tot 27 op het perceel Weelweg 12a te Ellemeet, kadastraal bekend (Middenschouwen), sectie H, nummer 25 en nummer 1258;

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Camping De Fazant Ellemeet";
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat het aantal permanente standplaatsen maximaal 62 mag bedragen en het aantal kampeershuisje maximaal 19;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het vergroten van het aantal standplaatsen tot 89, waarvan 30% kampeershuisje mag zijn (27);
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden, zoals blijkt uit de bij dit besluit behorende toelichting;
- de aanvrager zorg heeft gedragen voor een goede landschappelijke inpassing;
- de aanvrager tevens heeft voldaan aan het principe van verevening;
- de uitvoering en instandhouding van de landschappelijke inpassing en verevening zijn gewaarborgd middels een privaatrechtelijke overeenkomst;
- de ontwerpbeschikking vanaf maandag 17 mei 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Camping De Fazant Ellemeet" te wijzigen voor het omzetten van 27 niet-permanente standplaatsen in permanente standplaatsen en het verhogen van het totaal aantal kampeerhuisjes naar 27 te realiseren aan de Weelweg 12a te Ellemeet, kadastraal bekend (Middenschouwen), sectie H, nummer 25 en 1258, waarbij het wijzigingsplan het identificatienummer NL.IMRO.1676.00286BpwEM heeft.

Zierikzee, d.d.: 8 juli 2016

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris



M.K. van den Heuvel

de burgemeester,



G.C.G.M. Rabelink

Beroepsmogelijkheid

Van 12 juli 2016 tot en met 22 augustus 2016 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.