

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van fam. Wensveen, ontvangen op 18 mei 2018, inzake het wijzigen van het bestemmingsplan "Kop van Schouwen" ten behoeve van het vestigen van een tweetal Nieuwe Economische Draggers in de vorm van een eethuis/theeschenkerij met winkeltje en een theetuin op het adres Lagezoom 27 te Renesse, kadastraal bekend (Westerschouwen), sectie H, nummer 1170;

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kop van Schouwen";
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat het planologisch mogelijk maken van de NED's niet past binnen het geldende bestemmingsplan;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van het toevoegen van de gevraagde NED's (op grond van artikel 22.7.1. van de planvoorschriften);
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden, zoals blijkt uit de bij dit besluit behorende toelichting;
- de aanvrager zorg heeft gedragen voor een goede landschappelijke inpassing;
- de aanvrager tevens heeft voldaan aan het principe van verevening;
- de uitvoering en instandhouding van de landschappelijke inpassing en verevening zijn gewaarborgd middels een privaatrechtelijke overeenkomst;
- de ontwerpbeslissing vanaf maandag 15 juli 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Kop van Schouwen" ten wijzigen ten behoeve van het vestigen van een tweetal Nieuwe Economische Draggers (in de vorm van een eethuis/theeschenkerij en winkeltje) en een theetuin op het adres Lagezoom 27 te Renesse, kadastraal bekend (Westerschouwen), sectie H, nummer 1170.

Zierikzee, d.d.:

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris

de burgemeester,

M.K. van den Heuvel

G.C.G.M. Rabelink

Beroepsmogelijkheid

Van 11 mei 2020 tot en met 22 juni 2020 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.