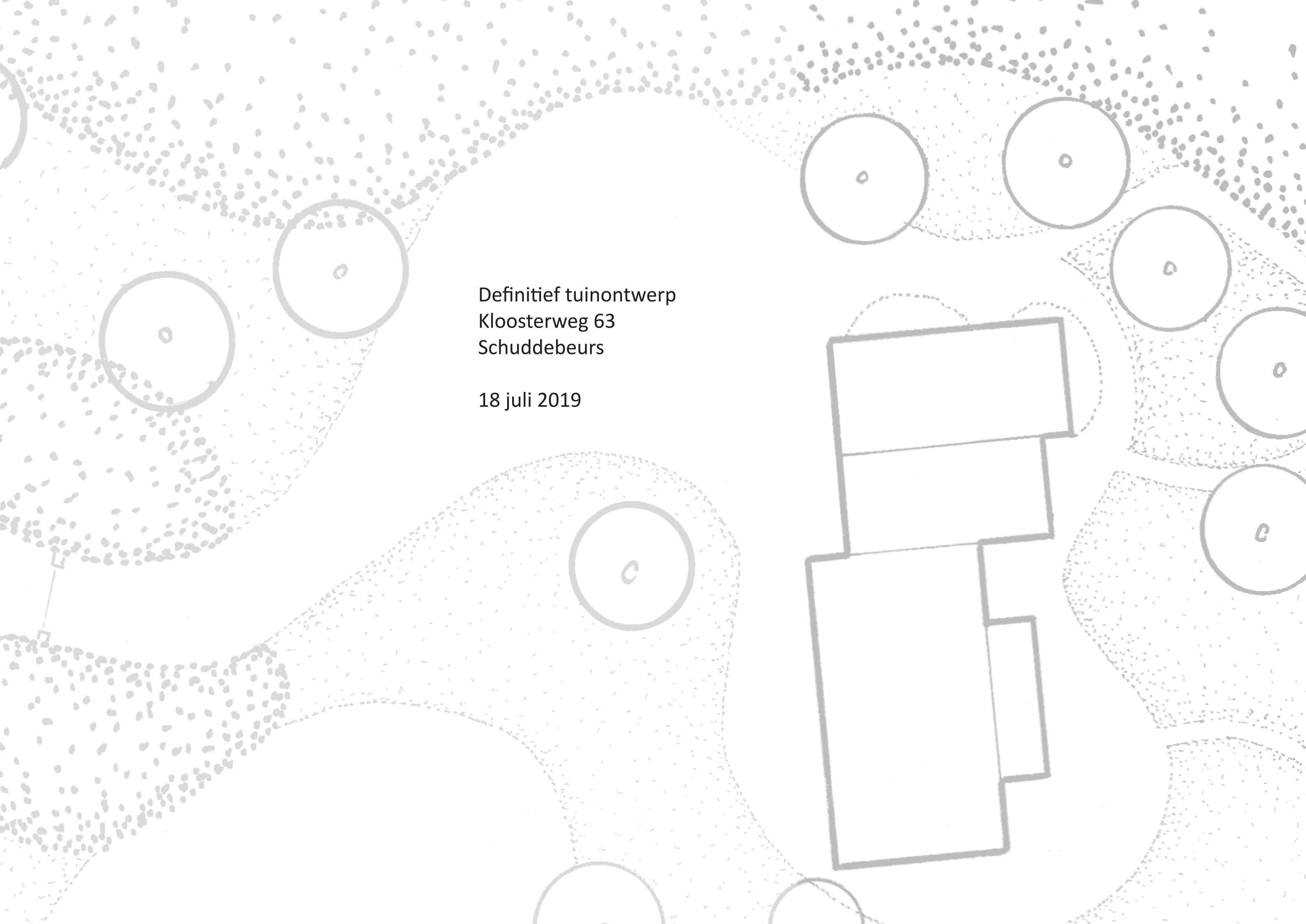


The background of the page is a detailed garden plan drawing in a light gray, stippled style. It features several circular tree symbols, some with small circles in the center, and various rectangular and irregular shapes representing garden beds, paths, and structures. The drawing is oriented horizontally, with the main structure on the right side.

Definitief tuinontwerp
Kloosterweg 63
Schuddebeurs

18 juli 2019

Definitief tuinontwerp perceel Kloosterweg 63
Schuddebeurs
Familie van der Slikke

Jan Willem Bosch, landschapsarchitect
Dorpsstraat 57
4352AB Gapinge
t: 0651165747
e: jwboschgapinge@gmail.com

Inleiding

In opdracht van de familie van der Slikke is een landschaps/tuinontwerp vervaardigd voor het perceel Kloosterweg 63 te Schuddebeurs. Dit is gebeurd als onderdeel van de planologische procedure die er met betrekking tot dit perceel speelt. Het perceel met een grootte van ca. 0,75 ha heeft een agrarische bestemming. Er is in de huidige situatie een loods aanwezig, die omringd wordt door beplantingen. Dit heeft betrekking op het voorste gedeelte van het perceel. Het achterste gedeelte ligt in grasland. De bedoeling van de planologische procedure is dat het perceel een woonbestemming krijgt, waardoor er een huis kan worden gebouwd en een tuin kan worden aangelegd. De familie van der Slikke gaat het huis zelf bewonen.

In het kader van de planologische procedure zijn er vragen gerezen over de aard van de tuin die op het perceel kan worden aangelegd. Dit heeft te maken met de kwaliteit van de open ruimte die aanwezig is tussen de Kloosterweg, de Roterijdkijk en het verlengde van de Heesterlustweg. Om de openheid te waarborgen is in het bestemmingsplan een aanlegvergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, waaronder de aanleg van beplantingen. Het is de bedoeling om lege percelen vrij te houden van bebouwing en/of bij ontwikkeling van nieuwe landgoederen toepassing te geven aan een mozaïek patroon zoals bedoeld in het Landschappelijk Raamwerk.

Het tuinontwerp geeft inzicht in de toekomstige ruimtelijke situatie van het gehele perceel, waarbij er naar gestreefd is om op een positieve wijze invulling te geven aan het bovengenoemd Landschappelijk Raamwerk. Er is een maatwerkoplossing ontworpen die passend is bij het karakter van Schuddebeurs en respectvol omgaat met de waardevolle open ruimte.



Huidige toestand terrein met loods



Kloosterweg ter hoogte van het perceel

Karakter van Schuddebeurs

Vanaf de 17^e eeuw heeft Schuddebeurs zich van een agrarisch georiënteerd buurtschap (dijkdorp) ontwikkeld tot een impo- sant buitenplaatsenlandschap. Het kan thans gezien worden als een groene oase binnen het polderlandschap van Schou- wen—Duiveland. Rijke kooplieden uit Zierikzee ontwikkelde de buitenhuizen vaak voorzien van een bijzondere tuin- en parkaanleg. Het onderlinge karakter van de buitenplaatsen is divers. Elke buitenplaats draagt het stempel van de eigenaar, die het naar eigen inzicht en smaak uit de betreffende pe- riode heeft (laten) ontwerpen. Ook de omvang van de bui- tenplaatsen is verschillend. Mon Plaisir en Heesterlust zijn de grotere buitenplaatsen beide met een oppervlak van een kleine 20 ha. Weelzicht, Bleykzigt en Rustenburg (de laatste is eveneens gelegen aan de oostzijde van de Kloosterweg) zijn kleiner en variëren in grootte van ca 2 ha tot ca 5 ha. Tezamen zijn zij bepalend voor het groene karakter en de landschap- pelijke kwaliteit van Schuddebeurs. Daarnaast komen er in Schuddebeurs ook nog oude boerderijen voor, vaak met een fraai aangelegd tuin- en erfbeplanting. Dit geldt eveneens voor de villabouw die in de loop van de twintigste eeuw is toegevoegd. Ook deze aspecten dragen bij aan de bijzondere belevingswereld van Schuddebeurs.

Waardevolle open ruimte

De open ruimte achter het perceel Kloosterweg 63 heeft een maat van ca. 250 x 200 meter, ofwel ongeveer 5 ha. Het is daarmee een betekenisvolle open ruimte aan de rand van het buitenplaatsenlandschap van Schuddebeurs. Deze open ruimte kan hiermee gezien worden als een opmaat naar het veel opener landschap van de omliggende polders in de voor- malige zeeram van de Gouwe. Vooral vanaf de Roterijdkijk en in mindere mate vanaf de Kloosterweg is de open ruimte beleefbaar (zie foto’s). Aan de noord- en de oostzijde is dit vanwege de aanwezige massievere beplantingen minder het geval.



Open ruimte vanaf de Roterijdkijk



Open ruimte vanaf de Kloosterweg

Opzet ontwerp

Het ontwerp voor het perceel aan de Kloosterweg 63 heeft enerzijds de ambitie om in te spelen op de algemene kwaliteiten van Schuddebeurs als kenmerkend buitenplaatsenlandschap en anderzijds de waardevolle open ruimte in stand te houden en waar mogelijk interessanter te maken.

Om beide doelstelling te verenigen is gekozen voor een aanleg in Engelse Landschapsstijl. Deze stijl komt op meerdere buitenplaatsen van Schuddebeurs voor en kan gezien worden als kenmerkend voor het lokale buitenplaatsenlandschap. De Landschapsstijl is als stijlfenomeen in staat om landschappelijk openheid in de aanleg te integreren en hierbij op positieve wijze relaties te leggen met het de omliggende landschap. In dit geval dus met de bewuste open ruimte achter het perceel. Van belang hierbij is dat de overgang van het perceel Kloosterweg 63 een interactie aangaat met de open ruimte tussen de Roterijldijk en de Kloosterweg.

Dit vraagt om een bewuste vormgeving, waarbij het perceel op een meer verbijzonderde wijze deel gaat uitmaken van de open ruimte. Zo kan een bijdrage worden geleverd aan het mozaïek patroon van het Landschappelijk Raamwerk.

In het ontwerp wordt gewerkt met karakteristieke elementen van de Engelse Landschapsstijl. Zo zijn verrassende doorzichten ontworpen op het landschap en omgekeerd ook op en in het perceel, dit zowel vanaf de Kloosterweg als (van grotere afstand) vanaf de Roterijldijk. Hierbij is op authentieke wijze gebruik gemaakt van de gereedschapskist van de Landschapsstijl: de lijnen zijn vloeiend, zowel van de beplantingsaanleg als van de paden en de waterpartijen, die in de aanleg zijn opgenomen. De beplantingsaanleg concentreert zich aan de voorzijde (westzijde) van het huis en aan de noordzijde van het perceel. Deze aanleg sluit aan op reeds aanwezige beplantingen, waardoor geen inbreuk wordt gedaan op de openheid. Als garantie voor het behoud van de openheid is aan de zuidoostkant van het perceel een uit twee delen bestaande waterpartij vormgeven. Tuin en landschap gaan hierdoor op natuurlijke wijze in elkaar over. Het landschap maakt deel uit van de tuin en omgekeerd maakt de tuin ook deel van het landschap, zonder open ruimte op te souperen. De openheid wordt als het ware de tuin ingehaald.

In de vloeiend vormgegeven beplantingen aan de noordzijde is een tuinhuisje opgenomen, vanwaar men zicht heeft op de waterpartij. Doordat de beplantingen het huisje omgeven zal het vanuit het landschap gezien een vrijwel onopvallend element zijn. De toegevoegde beplantingen vormen als het ware een geleiding van de reeds bestaande beplantingsrand aan de noordzijde van de open ruimte.

Bij de uitwerking van de beplantingsaanleg in een later stadium zal verder moeten worden ingespeeld op de stijlkenmerken, waarbij bijvoorbeeld specifieke soorten als Rododendron op geëigende wijze moeten worden toegepast.

Aard van de ingreep verbeeld

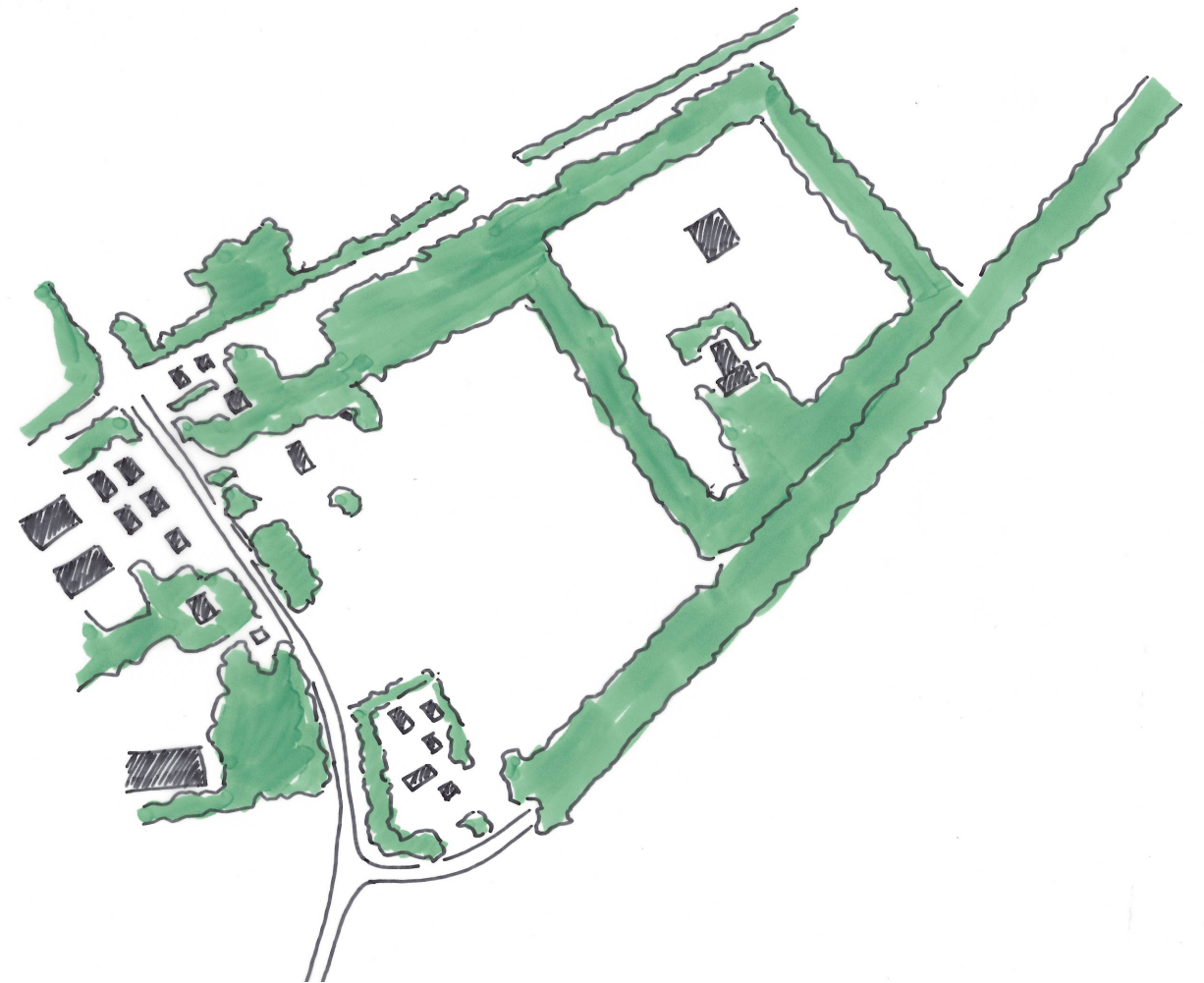
Op bijgaande schematische tekeningen is de aard van de ingreep inzichtelijk gemaakt. Op tekening 1 is de verhouding tussen massa (beplantingen en bebouwing) en open ruimte weergegeven. Dit betreft de huidige situatie. Op tekening 2 is de nieuwe situatie met de voorgestelde landschapsstijl aanleg ingetekend.

Te zien is dat de ruimtelijke beleving wat betreft maat en schaal nauwelijks verandering ondergaat. De solitaire bomen van het schetsontwerp zijn niet op deze tekening opgenomen, omdat onder de bomen door (het zijn bomen op stam) de beleving van de ruimte in stand blijft. De boomkronen vallen weg tegen de nabij gelegen bestaande bosrand.

Samengevat speelt de vormgeving in op de karakteristiek van het buitenplaatsenlandschap van Schuddebeurs waarbij de openheid, die specifiek is voor deze locatie, in de aanleg wordt geïntegreerd. De ruimte blijft intact en krijgt aan de noordwestrand een verbijzondering door voorgestelde aanleg.



Schema massa - ruimte bestaande situatie



Schema massa - ruimte nieuwe situatie

TUINONTWERP KLOOSTERWEG 63 SCHUDEBEURS

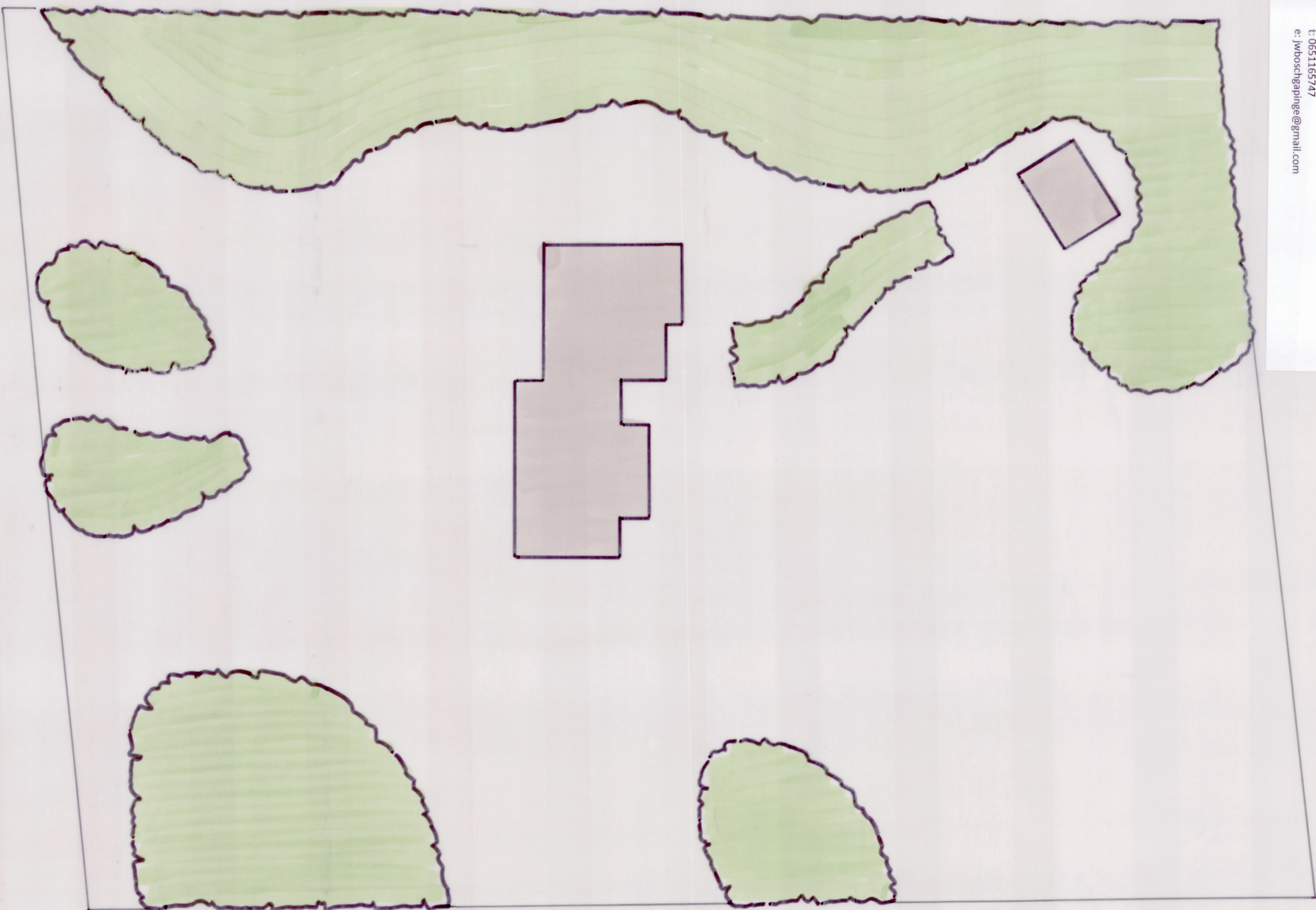
Opdrachtgever: familie van der Slikke

Tekening: masse - ruimte

Grijs: bebouwingsmassa (woning en bijgebouw)

Groen: beplantingsmassa (inclusief berceau)

jan willem bosch, landschaparchitect
dorpsstraat 57
4352ab gapinge
t: 0651165747
e: jwboschgapinge@gmail.com



25m

TUINONTWERP KLOOSTERWEG 63

SCHUDEBEURS

Opdrachtgever: familie Van der Slikke

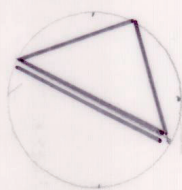
jan willem bosch, landschapsarchitect

dorpsstraat 57

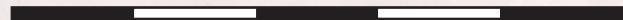
4352 ab gapinge

t: 0651165747

e: jwboschgapinge@gmail.com



25m



Bepantingslijst, behorende bij het bepantingsplan

Solitaire bomen (met nummer)

1	Tilia Pallida	Koningslinde
2	Acer platanoides Cleveland	Noorse Esdoorn
3	Fagus sylvatica	Beuk
4	Castanea sativia	Tamme kastanje (meerstammig)
5	Quercus patraea	Wintereik
6	Tilia cordata	Kleinbladige linde
7	Catalpa bignonioides	Trompetboom
8	Pawlownia tomentosa	Anna Paulownaboom
9	Tilia Pallida	Koningdlinde
10	Quercus robur	Zomereik
11	Fagus sylvatica atropurpurea	Bruine beuk
12	Acer rubrum Morgan	Indian Summer esdoorn
13	Liriodendron tulpifolia	Tulpenboom
14	Acer negundo	Californische vederesdoorn
15	Acer platanoides Fairview	Noorse esdoorn

Hoog/halfstam fruitbomen

16	Mespilus germanica	Mispel
17	appel	Schone van Boskoop
18	appel	Groninger kroon
19	Peer	Gieser Wildeman
20	Pruim	Opal
21	Morus nigra	Moerbei
22	Walnoot	Juglans regia Broad View

Meerstammige heesters

- A Cercis canadensis
- B Cornus Kousa
- C Magnolia soulangeana

Berceau samen te stellen uit appels, peren en pruimen (te planten als struikvorm)

Te leiden in smeedijzeren leiconstructie

- 1 Appel, Zoete Kroon
- 2 Appel, Drentse Bellefleur
- 3 Appel, Lunterse Pippeling
- 4 Appel, 'Benoni'
- 5 Appel, 'Braeburn'
- 6 Appel, 'Cox Orange Pippin'

- 7 Appel, 'Delcorf'
- 8 Peer 'Beurre Hardy'
- 9 Peer 'Doyenne du Comice'
- 10 Peer, 'Zwijndrechtse Wijnpeer'
- 11 Peer, 'Charneux'
- 12 Pruim, 'Anna Späth'
- 13 Pruim, 'Dubbele Boerenwitte'
- 14 Pruim, 'Monsieur Hatif'

Bos, vakken I en II (te planten als bosplantsoen)

Hoofdsoorten: (gemengd te planten)

- Eik 15 %
- Haagbeuk 20 %
- Linde 20 %
- Beuk 15 %
- Taxus 5 %
- Berk 10 %
- Tamme kastanje 15 %

Randsoorten R1 (inheems)

Boskers (Prunus padus) 15 %

Lijsterbes 15 %

Meidoorn 40 %

Viburnum opulus 30 %

Randsoorten R2 (gecultiveerd)

R2A Rhododendron Catawbiense Boursault 100 %

R2B Rhododendron Cunninghams’s White 100 %

Randsoorten (gecultiveerd)

R III (gemengd):

Sering (Syringa vulgaris en Syringa josikaea) beide 20 %

Jasmijn 20 %

Viburnum burkwoodii 20 %

Krent 20 %

VAK III en Vak IV

Rhododendron Catawbiense Boursault in combinatie met in totaal 3 Quercus robur

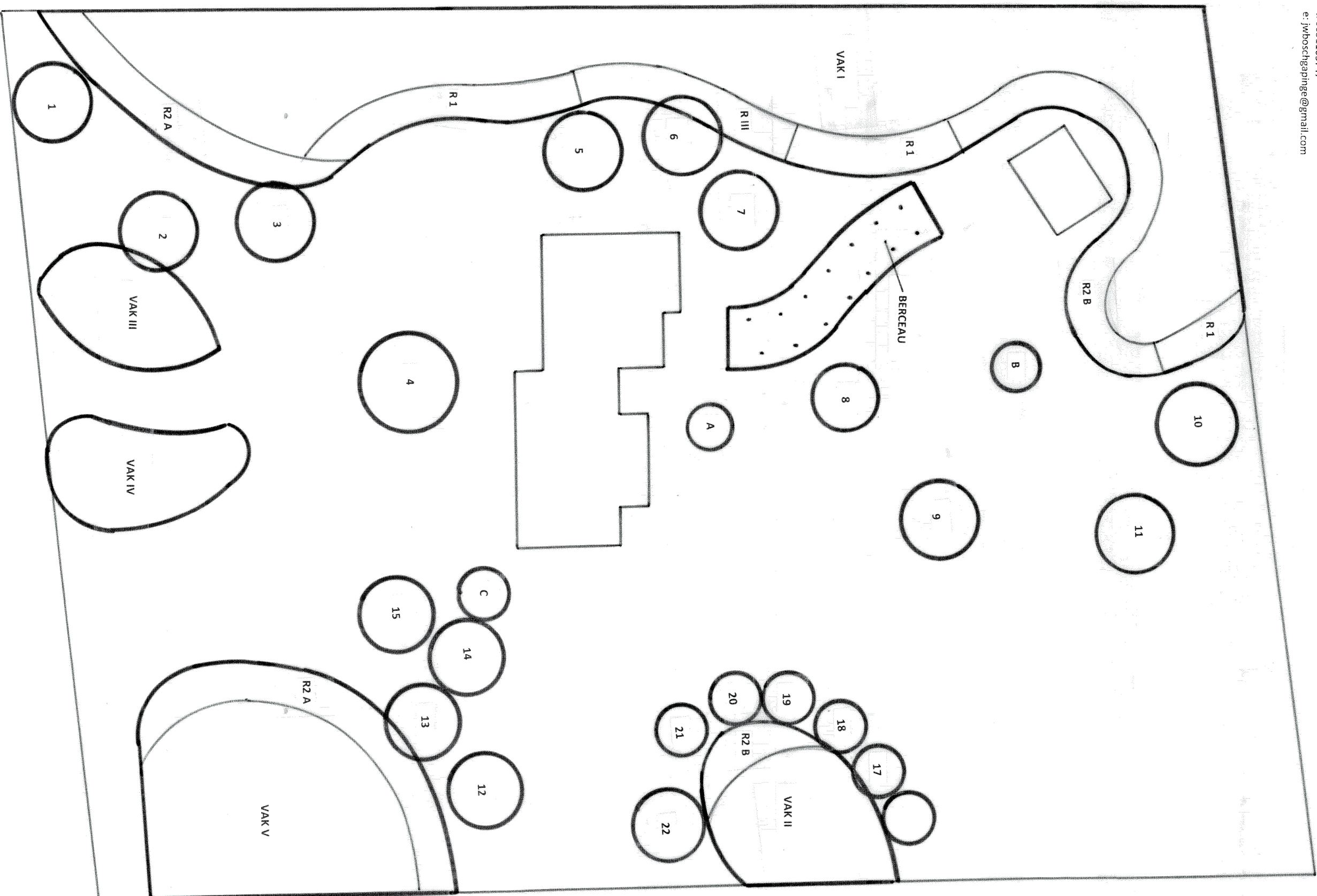
Tekening bepantingsplan

TUINONTWERP KLOOSTERWEG 63 SCHUDEBEURS

Opdrachtgever: familie van der Slikke

Bepplantingsplan (vakindeling en solitaire bomen met nummers)

Jan Willem Bosch, landschapsarchitect
dorpsstraat 57
4352ab gapinge
t: 0651165747
e: jwboschgapinge@gmail.com



25m

Definitief tuinontwerp perceel Kloosterweg 63
Schuddebeurs
Familie van der Slikke

Jan Willem Bosch, landschapsarchitect
Dorpsstraat 57
4352AB Gapinge
t: 0651165747
e: jwboschgapinge@gmail.com