

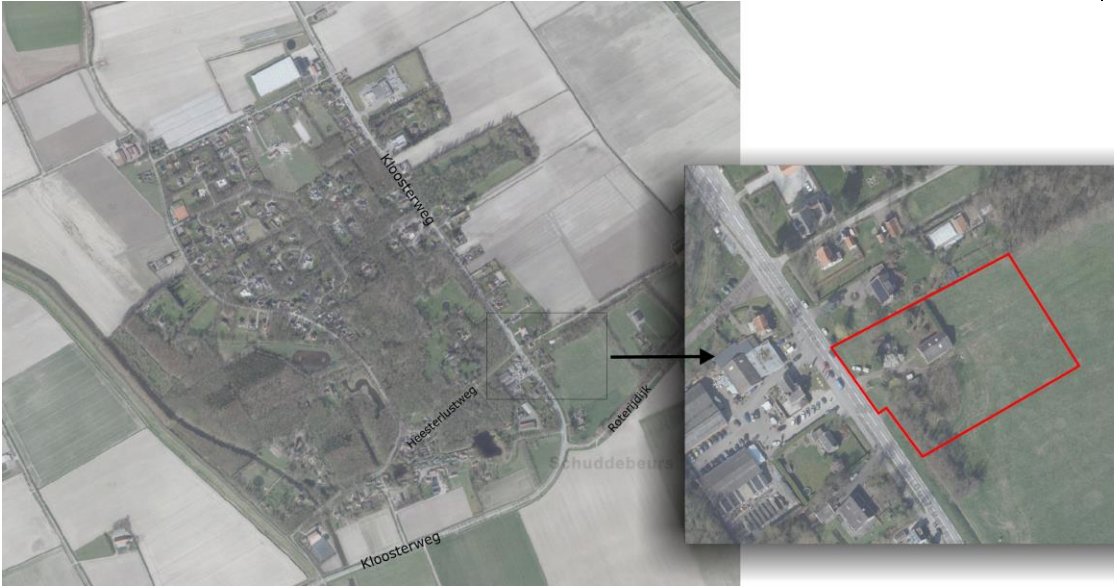
Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoets tabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

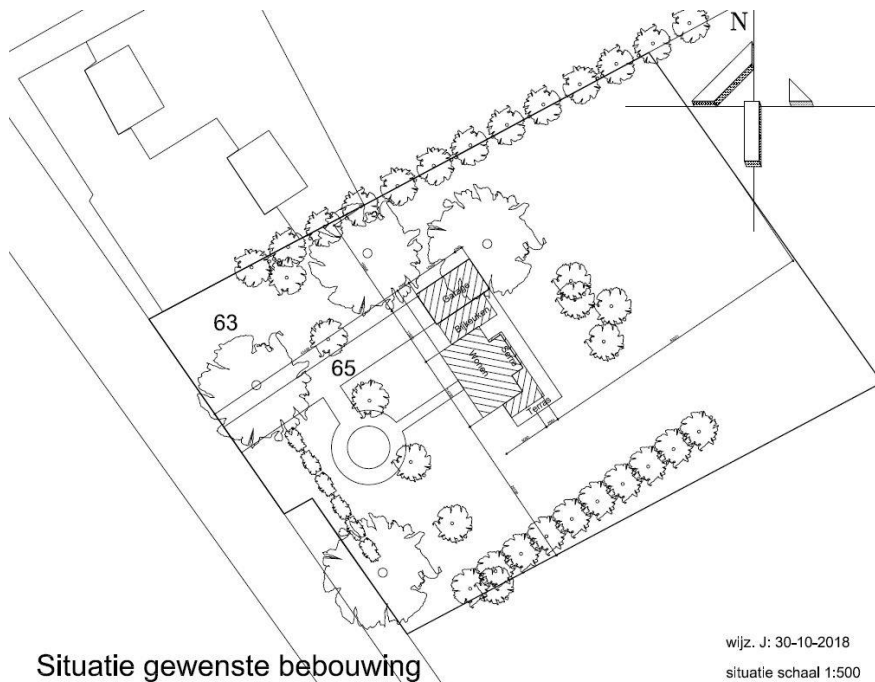
Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		Danielle Gooijers
Organisatie:		Rho adviseurs voor leefruimte
Adres:		Segeerssingel 6
Postcode + plaats:		4337 LG Middelburg
E-mailadres:		danielle.gooijers@rho.nl
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		7-12-2018

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Kloosterweg 63 Schuddebeurs
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied ligt aan de rand van de kern Schuddebeurs en omvat het woonperceel aan de Kloosterweg 63, inclusief het zuidelijk en oostelijk gedeelte van het aangrenzende agrarische perceel zoals weergegeven in onderstaande figuur. Het plangebied wordt ontsloten via de Kloosterweg. 
Beknopte planomschrijving: Op het perceel aan de Kloosterweg 63 in Schuddebeurs staan op dit moment een schuur en een bijgebouw. De voormalige woning aan de Kloosterweg is reeds gesloopt. Het perceel is voor een deel verhard. De huidige bebouwing is in slechte staat en zal worden gesloopt. De aanwezige vegetatie zal, indien mogelijk, worden behouden. De gronden aan de zuid- en oostzijde van het huidige woonperceel bestaat uit agrarische gronden.	

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van één vrijstaande woning met bijgebouwen (zoals een bijkeuken, garage, serre en veranda). De beoogde woning staat op een grotere afstand van de Kloosterweg. Dit in verband met een beter akoestisch klimaat. Daarnaast kan hierdoor een ruime oprit en groene afronding van het terrein richting de Kloosterweg gerealiseerd worden.



Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																						
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een waterkering.																						
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	In de onderstaande tabel is de huidige en toekomstige situatie weergegeven in aantallen m². Ten gevolge van het ruimtelijke initiatief neemt verharding toe met circa 65 m². Op basis van de eisen van het waterschap dient er voor toename in verharding 75 mm per vierkante meter verharding gecompenseerd te worden wat in deze situatie neerkomt op circa 5 m³ water. Deze berging wordt in het plangebied gerealiseerd. <table> <tr> <th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr> <tr> <td>dakoppervlak</td><td>210</td><td>275</td><td>1</td></tr> <tr> <td>dichte bodemverharding</td><td>175</td><td>175</td><td>2</td></tr> <tr> <td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr> <tr> <td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr> </table>				huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	210	275	1	dichte bodemverharding	175	175	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																					
dakoppervlak	210	275	1																				
dichte bodemverharding	175	175	2																				
doorlatende bodemverharding	0	0	3																				
wateroppervlak	0	0	4																				

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het plangebied wordt aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Afstromend hemelwater van terrein en daken zal worden geïnfiltreerd in de bodem of vertraagd worden afgevoerd via de omliggende tuin.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er is geen oppervlaktewater aanwezig op het perceel. De oppervlaktewaterkwaliteit wordt derhalve niet beïnvloed.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er wordt geen bodemdaling verwacht op basis van de voorgenomen ontwikkeling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig..
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	In en nabij het plangebied zijn geen watergangen aanwezig.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i>	Er vinden geen transporten plaats over waterschapswegen. De verkeersgeneratie neemt in de toekomstige situatie toe met afgerond 9 mvt/etmaal. Dit leidt niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling.

* na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Parkeren vindt in de toekomst op eigen terrein plaats. Hiervoor is voldoende ruimte in de garage en ter hoogte van de oprit.
--	---

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.