

## WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

**Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland**

### **Gelet op:**

het verzoek van de heer Van den Bos, ontvangen op 5 februari 2018, inzake het wijzigen van de bestemming van Agrarisch naar Wonen met de aanduiding voormalig agrarisch bedrijf op het perceel Dorpsweg 37 te Bruinisse, kadastraal bekend Bruinisse, sectie G, nummer 1638;

### **Overwegende dat:**

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bebouwde kom Bruinisse"
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat het perceel een agrarische bestemming heeft
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar wonen (voormalig agrarisch bedrijf)
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden, zoals blijkt uit de bij dit besluit behorende toelichting;
- terzake een planschadde-overeenkomst is opgesteld en ondertekend;
- het ontwerpbesluit vanaf maandag 10 september 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

**Besluiten:**

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Bebouwde kom Bruinisse" te wijzigen voor het verstigen van de bestemming 'Wonen' met de aanduiding voormalig agrarisch bedrijf aan de Dorpsweg 37 in Bruinisse, kadastraal bekend (Bruinisse) sectie G, nummer 1638 onder voorwaarde dat het bestaande bouwvolume niet mag worden vergroot en het gebruik van de schuur hobby-matig dient plaats te vinden;

Zierikzee, d.d.: 18 december 2018

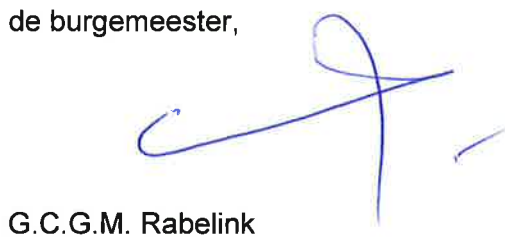
Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris



M.K. van den Heuvel

de burgemeester,



G.C.G.M. Rabelink