

AANMELDNOTITIE

VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

VAKANTIEPARK SCHOUWENDUIN



IMPRESSIE BEOOGDE INRICHTING VAKANTIEPARK SCHOUWENDUIN (BRON: BIVAKS)

GEMEENTE SCHOUWEN-DUIVELAND

Opdrachtnummer : 99.386

Datum : januari 2019

Versie : 1

Auteurs : mRO b.v.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
2.	HET INITIATIEF.....	7
2.1	Initiatief en drempelwaarden	7
2.2	De locatie	8
3.	M.E.R.-BEOORDELING.....	9
4.	SAMENVATTING EN CONCLUSIE.....	16

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het perceel Maireweg 16 te Burgh-Haamstede is Vakantiepark Schouwenduin gevestigd. Een deel van het park bestaat uit permanente standplaatsen en een deel uit standplaatsen voor seizoensgebonden kamperen. De eigenaar van het Vakantiepark wenst het park in twee fasen te transformeren naar uitsluitend permanente standplaatsen voor stacaravans en kampeerhuisjes. In de eerste fase van de transformatie wordt het deel voor seizoensgebonden kamperen omgevormd naar permanente standplaatsen voor stacaravans en kampeerhuisjes. De tweede fase bestaat uit een herinrichting van het deel met de bestaande permanente standplaatsen. In totaal worden er 97 permanente standplaatsen voor stacaravans en kampeerhuisjes gerealiseerd. In de huidige situatie zijn er in totaal 118 standplaatsen aanwezig: 40 permanente standplaatsen en 78 standplaatsen voor seizoensgebonden kamperen.

Het geldende bestemmingsplan 'Kop van Schouwen' bevat wijzigingsbevoegdheden waarmee burgemeester en wethouders onder voorwaarden de transformatie van het vakantiepark mogelijk kunnen maken. Op basis van deze wijzigingsbevoegdheden is daarom een wijzigingsplan opgesteld om de transformatie uit te kunnen voeren. Ten behoeve van het wijzigingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- o C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- o D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- o de kenmerken van het project;
- o de plaats van het project;
- o de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

In de voorliggende aanmeldnotitie wordt ingegaan op de mogelijke milieueffecten van de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin naar uitsluitend permanente standplaatsen voor stacaravans en kampeerhuisjes, waarbij getoetst wordt aan de 3 hoofdcriteria. Beoordeeld wordt of er mogelijk nadelige milieugevolgen ontstaan door de transformatie.

2. HET INITIATIEF

2.1 Initiatief en drempelwaarden

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van vakantiedorpen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen of permanente kampeer- en caravanterreinen mer-beoordelingsplichtig is indien de activiteit betrekking heeft op (Besluit mer, Bijlage onderdeel D10 onder c en d):

- 250.000 bezoekers of meer per jaar;
- een oppervlakte van 25 hectare of meer;
- een oppervlakte van 10 hectare of meer in gevoelig gebied.

Het plan voor de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin voorziet in de herstructurering van het bestaande vakantiepark van ca. 5 ha naar 97 permanente standplaatsen voor stacaravans en kampeerhuisjes. Hiermee worden de bovenstaande drempelwaarden niet overschreden.

Dat betekent dat er een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is, waarin wordt getoetst op:

- o de kenmerken van het project;
- o de plaats van het project;
- o de kenmerken van de potentiële effecten.

Voor de kenmerken van het project wordt gekeken naar:

- o De omvang van het project.
- o Cumulatie met andere projecten.
- o Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.
- o Productie van afvalstoffen.
- o Verontreiniging en hinder.
- o Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering.
- o Risico's voor de menselijke gezondheid.

Voor de plaats van het project wordt gekeken naar:

- o Het bestaande grondgebruik.
- o De rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied.
- o Opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Natura 2000-gebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch-, cultureel of archeologisch belang.

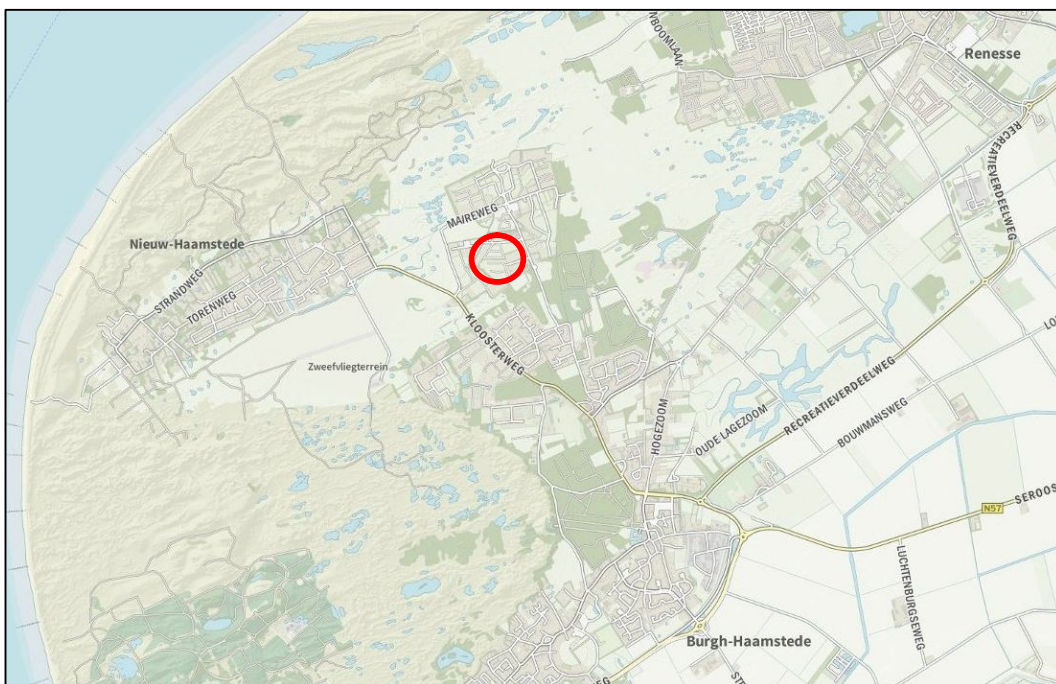
Voor de kenmerken van potentiële effecten wordt gekeken naar:

- o Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) en aard van het effect.
- o Grensoverschrijdend karakter van het effect.
- o Intensiteit en complexiteit van het effect.
- o Waarschijnlijkheid van het effect.
- o Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.
- o Cumulatie van effecten met effecten van andere projecten.
- o Mogelijkheid om effecten doeltreffend te verminderen.

2.2 De locatie

De planlocatie omvat het gehele terrein van Vakantiepark Schouwenduin aan de Maireweg 16 te Burgh-Haamstede. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Westerschouwen, sectie F, nummer 1021.

De planlocatie is gelegen in de buitengebied van de gemeente Schouwen-Duiveland, in het duingebied van de Kop van Schouwen, noordelijk van de kern Burgh-Haamstede. Het plangebied wordt aan oostzijde begrensd door de Maireweg. De noord- en westgrens van het plangebied wordt gevormd door aangrenzende verblijfsrecreatieterreinen. De zuidgrens wordt eveneens deels bepaald door een aangrenzend verblijfsrecreatieterrein. Verder wordt het plangebied aan de zuidzijde begrensd door een boscomplex dat tussen de J.J. Boeijesweg en de Kloosterweg gelegen is.



Globale ligging planlocatie op de topografische kaart (bron: www.opentopo.nl)



Luchtfoto met ligging en begrenzing van de planlocatie (bron: PDOK)

3. M.E.R.-BEOORDELING

1. KENMERKEN VAN HET PROJECT	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	In bijlage D van het Besluit m.e.r. is bij 10 onder c en d opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van vakantiedorpen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen of permanente kampeer- en caravanterreinen mer-beoordelingsplichtig is indien de activiteit betrekking heeft op: • 250.000 bezoekers of meer per jaar; • een oppervlakte van 25 hectare of meer; • een oppervlakte van 10 hectare of meer in gevoelig gebied. Het wijzigingsplan voor Vakantiepark Schouwenduin voorziet in de transformatie van het bestaande vakantiepark in het plangebied van ca. 5 ha naar 97 permanente standplaatsen voor stacaravans en kampeerhuisjes. Hiermee blijft het project ruim onder de bovengenoemde drempelwaarden van het Besluit m.e.r. Het uitvoeren van een vormvrije-m.e.r.-beoordeling volstaat derhalve.
Cumulatie met andere projecten	In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt met de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Voor de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Zo wordt er bijvoorbeeld geen grondwater onttrokken of grondstoffen in de omgeving gedolven. Voor de nieuwe stacaravans en kampeerhuisjes alsmede de herinrichting van het terrein, worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen. Dit betreft echter een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Wat betreft de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. Er is geen sprake van een potentieel effect.
Productie van afvalstoffen	De 40 bestaande stacaravans zullen worden verwijderd en worden afgevoerd overeenkomstig de daarvoor geldende regelgeving. In de gebruiksfase zullen de gebruikers van de nieuwe stacaravans en kampeerhuisjes regulier huishoudelijk afval produceren. Dit huishoudelijk afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.
Verontreiniging en hinder	Het huidige vakantiepark (met deels toeristisch kamperen en deels permanente standplaatsen voor stacaravans) behoort volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' tot categorie 3.1 en kent daardoor een richtafstand (hinderzone) van 50 meter. Met de transformatie van het vakantiepark naar permanente standplaatsen voor stacaravans en kampeerhuisjes wijzigt deze milieuzonering niet. Er blijft sprake van categorie 3.1 met een richtafstand van 50 meter. De transformatie heeft immers betrekking op gronden die al een verblijfsrecreatieve functie/bestemming hebben en het terrein wordt niet uitgebreid. Er is derhalve geen uitbreiding van de hinderzone/toename van het aantal gehinderden als gevolg van de transformatie.

	Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Er is geen sprake van potentiële belangrijke milieugevolgen. De gronden op het vakantiepark zijn al jarenlang in gebruik voor verblijfsrecreatie. Gelet op dit gebruik zijn er geen redenen om te veronderstellen dat de bodemkwaliteit in het plangebied niet geschikt is voor transformatie van het park naar uitsluitend permanente standplaatsen voor stacaravans en kampeerhuisjes. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaat als gevolg van de afvoer van oude stacaravans de aanvoer van nieuwe stacaravans, kampeerhuisjes en bouwmaterialen. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. In de gebruiksfase zal geen sprake zijn van verkeershinder aangezien het aantal verkeersbewegingen in de nieuwe situatie lager is dan in de bestaande situatie. De geluidbelasting door wegverkeer zal daarom ook niet toenemen.
Risico van zware ongevallen en/of rampen	Binnen en in de directe omgeving van de planlocatie zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen waarvan de plaatsgebonden risicocontour of invloedsgebied tot over de planlocatie reikt. Door het plan worden ook geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Voorts zijn er in en in de directe omgeving van de planlocatie geen transportroutes of buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen aanwezig. De planlocatie is op de beleidskaart conventionele explosieven van de gemeente Schouwen-Duiveland aangeduid als een gebied met een hoge trefkans op het aantreffen van niet gesprongen explosieven en is niet verdacht voor mijnevelden. Vanwege de hoge trefkans op het aantreffen van niet gesprongen explosieven zal na de vaststelling van het wijzigingsplan nader onderzoek worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven. Indien deze worden aangetroffen, dan zullen deze worden geruimd. Risico's op ongevallen kunnen hiermee worden uitgesloten. De planlocatie ligt niet binnen een beschermingszone van een waterkering. De transformatie van het vakantiepark heeft dan ook geen gevolgen voor de waterveiligheid en het daarmee samenhangende risico op rampen.
Risico's voor de menselijke gezondheid	Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.) en verkeer blijkt dat de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid.
2. PLAATS VAN HET PROJECT	
Het bestaande grondgebruik	De planlocatie ligt in een enclave van verblijfsrecreatieterrain in het duingebied van de Kop van Schouwen. Deze enclave is gesitueerd tussen de kernen Burgh-Haamstede en Nieuw-Haamstede en wordt ontsloten via de Maireweg. De gronden van de planlocatie zijn thans in gebruik voor verblijfsrecreatie. Er zijn 118 standplaatsen. Het westelijk deel van de planlocatie is ingericht met standplaatsen voor

	seizoensgebonden kamperen. In totaal zijn er 78 kampeerplaatsen verdeeld over meerdere veldjes. Het oostelijk deel van de planlocatie bestaat uit permanente standplaatsen. In totaal zijn er 40 standplaatsen met daarop vrijstaande stacaravans. Standplaatsen zijn van elkaar gescheiden door groen. Langs de oost- en zuidzijde van de planlocatie liggen groenstroken die het terrein afschermen van de omgeving. Er zijn diverse faciliteiten aanwezig ten behoeve van het recreatieve gebruik, zoals speelvoorzieningen, sanitairgebouwen en een hoofdgebouw met onder meer receptie, horeca en wasserette. Ook is er een bedrijfswoning op het terrein gesitueerd. De ontsluiting geschiedt direct op de Maireweg, aan de oostzijde van de locatie.
Rijkdom aan en kwaliteit van het regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De planlocatie betreft een bestaand verblijfsrecreatieterrein met deels permanente standplaatsen en deels toeristische standplaatsen dat deel uitmaakt van een enclave van verblijfsrecreatieterreinen. Daardoor heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen.
Opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Natura 2000-gebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch-, cultureel of archeologisch belang	Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijk aanwezige waarden in relatie tot de ontwikkelingen op de planlocatie. Ecologie Ecogroen¹ heeft ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de effecten van het wijzigingsplan op beschermde gebieden en beschermde soorten. De rapportage van het onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het wijzigingsplan. Uit het onderzoek komen de volgende resultaten naar voren. <u>Natura 2000</u> De planlocatie grenst aan Natura 2000-gebied Kop van Schouwen dat is aangewezen als Habitatrichtlijngebied voor de bescherming van 17 (sub)habitattypen en drie habitatrichtlijnsoorten. De mogelijke effecten beperken zich tot externe werking. Het gaat dan om verstoring als gevolg van licht (alleen aanlegfase) en geluid (zowel aanleg- als gebruiksfase) en om toename van stikstofdepositie als gevolg van inzet van mobiele machines en het gewijzigd gebruik. Uit de effectbeoordeling blijkt dat geen sprake is van verstoring op de kwalificerende habitattypen en habitatrichtlijnsoorten voor Natura 2000-gebied Kop van Schouwen. Overige Natura 2000-gebieden liggen buiten de reikwijdte van verstoring. Negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden als gevolg van verstoring zijn zowel in de aanleg- als in de gebruiksfase uitgesloten. Ten aanzien van stikstofdepositie toont de verschilberekening (beoogde situatie minus de huidige situatie) aan dat er geen verschil (-0,00 mol stikstof/ha/jr) is in stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden. De tijdelijke toename gedurende de aanlegfase (0,73 mol stikstof/ha/jr) op Natura 2000-gebied Kop van Schouwen blijft onder de grenswaarde (1,0 mol stikstof/ha/jr). De stikstofdepositie leidt dan ook niet tot significant negatieve gevolgen op Natura 2000-gebieden.

¹ Ecogroen, 'Natuurtoets vakantiepark Schouwenduin, Burgh-Haamstede', 28 januari 2019

	<u>Natuurnetwerk Nederland</u> Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ). Het plangebied grenst aan de zuidzijde wel direct aan het NNZ. Extra verstoring is niet aan de orde. Uit stikstofberekeningen blijkt dat het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt. Overige effecten zijn niet aan de orde. Geconcludeerd wordt dat het plan geen negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland heeft. <u>Beschermde soorten</u> Ten aanzien van de soortgroepen flora, zoogdieren, reptielen, vissen en ongewervelden zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin. Er zijn geen vervolgstappen nodig. Bij uitvoering van de werkzaamheden dient wel met broedvogels en de Rugstreeppad rekening gehouden te worden: • Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen van vogels plaats te vinden. Wanneer werkzaamheden binnen -of kort voor of na- de broedperiode (die kan verschillen per soort en jaar) worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcontrole uitgevoerd te worden. • Om te voorkomen dat Rugstreeppad zich in het plangebied vestigt, wordt geadviseerd om in de periode april t/m augustus geen ondiepe plasjes te laten ontstaan. Dergelijke plasjes kunnen door de soort gebruikt worden als voortplantingslocaties. Water Als gevolg van de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin neemt de verharding toe. Hiervoor wordt binnen het plangebied voldoende compenserende waterberging gerealiseerd in de vorm van wadi's. Het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak op het vakantiepark wordt niet aangekoppeld op de riolering, maar wordt afgevoerd naar de wadi's. Via de wadi's kan het water infiltreren in de bodem en vertraagd worden afgevoerd naar de bestaande schouwslot aan de zuidzijde van het plangebied. Grondwateroverlast en verdroging wordt hierdoor tegengegaan. Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied ten behoeve van een drinkwaterwinning. Met het oog op de waterkwaliteit zal het gebruik van uitlogende bouwmaterialen zoveel mogelijk worden vermeden. Al met al heeft het plan geen negatieve effecten voor de waterhuishouding. Milieubelasting gebied Met de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin wijzigt de milieuzonering niet (zie ook onder 1 bij verontreiniging en hinder). Er blijft sprake van milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 50 meter. Er is derhalve geen toename van de milieubelasting van het omliggende gebied als gevolg van de transformatie. Negatieve effecten zijn niet aan de orde. Als gevolg van de transformatie van het vakantiepark zal het aantal verkeersbewegingen afnemen. De verkeersintensiteit op de Maireweg zal derhalve niet toenemen. Dit betekent dat ook de geluidbelasting door wegverkeer op geluidgevoelige objecten langs de Maireweg, waaronder verblijfsrecreatieobjecten op andere terreinen, niet zal toenemen. Ter plaatse van de nieuwe stacaravans en kampeerhuisjes op het park wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor geluid als
--	---

	gevolg van wegverkeer ook niet overschreden, waardoor sprake is van een goed verblijfsklimaat. Bevolkingsdichtheid Het opnamevermogen van het milieu kent geen bijzondere beperkingen vanwege de bevolkingsdichtheid. De planlocatie is gesitueerd in een enclave van verblijfsrecreatieterreinen welke gelegen is in het buitengebied van de gemeente Schouwen-Duiveland, noordelijk van de kern Burgh-Haamstede. De planlocatie grenst niet direct aan woongebieden. Tussen de locatie en het dichtstbijzijnde woongebied is een bosperceel aanwezig. Met de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin naar uitsluitend permanente standplaatsen voor stacaravans en kampeerhuisjes zal de bevolkingsdichtheid niet wezenlijk wijzigen ten opzichte van de bestaande situatie. Archeologie De planlocatie is op de archeologische waarden en verwachtingenkaart van de gemeente Schouwen-Duiveland aangewezen als 'onderzoeksgebied A'. Dit is een gebied waar zich in de gestapelde landschappen een landschap met hoge of middelhoge verwachting bevindt. In deze gebieden geldt dat bij bodemingrepen die dieper gaan dan 0,50 meter onder maaiveld én die groter zijn dan 2.500 m², er eerst archeologisch onderzoek moet plaatsvinden. Ten behoeve van de stacaravans en kampeerhuisjes die op de planlocatie worden gerealiseerd, zullen er geen bodemingrepen plaatsvinden die dieper gaan dan 0,50 meter onder maaiveld. Derhalve hoeft er voor het plan geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Er is geen sprake van een potentieel effect. Landschap en cultuurhistorie <u>Landschap</u> De gronden op de planlocatie maken onderdeel uit van het duinlandschap. De landschappelijke waarden van het duinlandschap worden door de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin niet aangetast. Eveneens leidt het plan niet tot een vermindering van de oppervlakte of aantasting van de samenhang van dit landschap. De planlocatie is immers thans ook al ingericht voor verblijfsrecreatie en maakt deel uit van een enclave van verblijfsrecreatieterreinen. Het plan gaat alleen uit van de transformatie van het bestaande terrein naar uitsluitend permanente standplaatsen voor stacaravans en kampeerhuisjes, waarbij het bestaande terrein niet wordt uitgebreid. Daarbij komt dat er ten behoeve van de landschappelijke inpassing een beplantings- en beheersplan is opgesteld. Dit plan gaat uit van het gebruik van inheemse en streekeigen soorten die passen binnen de natuurlijke en cultuurhistorische waarden van de omgeving. <u>Cultuurhistorie</u> Er zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen of cultuurhistorisch waardevolle ruimtelijke patronen en/of structuren aanwezig. Derhalve zullen er als gevolg van de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin naar permanente standplaatsen voor stacaravans en kampeerhuisjes geen cultuurhistorische
--	---

	waarden worden aangetast. Er is geen sprake van een potentieel effect.
3. KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) en aard van het effect	De effecten als gevolg van de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin zijn lokaal van aard. Hierboven is onder 1 en 2 al aan de orde gekomen dat na de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin qua milieuzo- nering sprake blijft van een richtafstand van 50 meter. Binnen deze afstand liggen uitsluitend andere verblijfsrecrea- tieterreinen. De ligging van andere verblijfsrecreatieterreinen binnen de richtafstand is aanvaardbaar, daar milieubelasting op recreatieterreinen van recreatieve activiteiten gebruikelijk is. Bovendien is dit is de bestaande situatie ook het geval. Stikstofdepositieberekeningen tonen aan dat er na realisatie van de transformatie geen verschil (-0,00 mol stikstof/ha/jr) is in stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden tussen de huidige en beoogde situatie. De tijdelijke toename gedurende de aanlegfase (0,73 mol stikstof/ha/jr) op Natura 2000-gebied Kop van Schouwen blijft onder de grenswaarde (1,0 mol stikstof/ha/jr). De ontsluiting van Vakantiepark Schouwenduin wijzigt niet. De bestaande ontsluiting op de Maireweg blijft gehandhaafd. Als gevolg van het plan neemt het aantal verkeersbewe- gingen beperkt af. Het verkeer kan daarom goed afgewikkeld worden via de Maireweg. De verkeersintensiteit neemt door de transformatie niet toe. Vanuit verkeerskundig oogpunt is de transformatie dan ook aanvaardbaar. Vanwege de afname van het aantal verkeersbewegingen zal de geluidbelasting door wegverkeer op geluidgevoelige objecten in de omgeving niet toenemen. Tijdens de aanlegfase zullen er effecten van sloop- en bouw- verkeer zijn, onder meer als gevolg van de afvoer van oude stacaravans, de aanvoer van nieuwe stacaravans, kampeer- huisjes en bouwmaterialen. Dit is hooguit een lokaal effect en bovendien van tijdelijke aard.
Grensoverschrijdend karakter	De effecten hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter.
Intensiteit en complexiteit van het effect	De effecten die als gevolg van de transformatie van Vakantie- park Schouwenduin optreden zijn beperkt en niet complex. De effecten beperken zich tot de directe omgeving (lokaal effect).
Waarschijnlijkheid van het effect	Het optreden van effecten is zeer waarschijnlijk. Er zijn echter geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.
Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	De effecten duren zo lang als Vakantiepark Schouwenduin na transformatie naar uitsluitend permanente standplaatsen voor stacaravans en kampeershuisjes als zodanig in gebruik is. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals het sloop- en bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.
Cumulatie van effecten met effecten van	Er is geen sprake van cumulatie van effecten.

andere projecten	
Mogelijkheid om effecten doeltreffend te verminderen.	Om negatieve effecten op beschermde soorten op de planlocatie te minimaliseren worden maatregelen getroffen om broedvogels en de Rugstreeppad te beschermen. Deze maatregelen betreffen het uitvoeren van werkzaamheden buiten het broedseizoen dan wel het uitvoeren van een broedvogelcontrole voorafgaand aan werkzaamheden en het niet laten ontstaan van ondiepe plasjes in de periode april t/m augustus om vestiging van de Rugstreeppad te voorkomen. Om lichtuitstraling naar de omgeving zoveel als mogelijk minimaliseren is een lichtplan opgesteld. Zo voorziet dit plan bijvoorbeeld in de plaatsing van lage verlichting langs de wegen op het park, waardoor uitsluitend de grond wordt verlicht. De lichtuitstraling wordt daarmee zoveel mogelijk beperkt. Voor de landschappelijke inpassing van het vakantiepark is een beplantings- en beheersplan opgesteld. Dit plan gaat uit van het gebruik van inheemse en streekeigen soorten die passen binnen de natuurlijke en cultuurhistorische waarden van de omgeving. Hiermee wordt een goede landschappelijke inpassing bewerkstelligd.
CONCLUSIE	
Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.	

4. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

De beoogde transformatie van Vakantiepark Schouwenduin voorziet in de herstructurering van het bestaande vakantiepark van ca. 5 ha naar 97 permanente standplaatsen voor stacaravans en kampeerhuisjes. Hiermee worden de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. niet overschreden.

Aan de hand van de:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten van het project;

is beoordeeld of het project belangrijke geen negatieve gevolgen voor het milieu heeft.

Op basis van de beoordeling in hoofdstuk 3 luidt de conclusie dat de transformatie van Vakantiepark Schouwenduin geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.