

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Dreef Bruinisse' heeft van 11 maart 2019 tot en met 23 april 2019 ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode heeft iedereen bij de gemeenteraad schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kunnen maken op voornoemd bestemmingsplan.

Er is 1 zienswijze ingekomen van O.B.S. de Meerpaal Bruinisse. De zienswijze is na een complete beoordeling samengevat, beantwoord en van een conclusie voorzien.

Daarnaast is in deze antwoordnotitie ingegaan op ambtshalve wijzigingen die noodzakelijk zijn voor een betere uitvoering van het project.

2. Ontvankelijkheid

De zienswijze is ingediend op 20 april 2019 en daarmee tijdig ingediend. Aanvankelijk was de zienswijze niet ondertekend. Dit gebrek is hersteld. Voldaan wordt aan de overige vormvereisten. Geconcludeerd wordt dat de ingekomen zienswijze ontvankelijk is.

3. Hoorzitting

Er heeft geen formele hoorzitting plaatsgevonden. Zowel tijdens de diverse ontwerpfasen in 2018 als tijdens de verdere uitwerking van het definitief ontwerp in de eerste maanden van 2019 hebben er diverse overleggen plaatsgevonden tussen gemeente en O.B.S. de Meerpaal (dan wel Obase) over de exacte herinrichting van het plangebied, waarin argumenten van beide zijden zijn uitgewisseld en verduidelijkt.

4. Samenvatting en beoordeling zienswijze**a) Samenvatting zienswijze O.B.S. De Meerpaal Bruinisse**

1. Aangegeven wordt dat de uitgang van het schoolplein door de ontwikkeling nog slechts een minimale breedte heeft. Dit baart het schoolbestuur ernstige zorgen. Verwezen is naar een situatie waarin hulpdiensten het perceel niet konden verlaten vanwege een foutparkeerder bij de supermarkt. Het schoolbestuur is van mening dat de school en de supermarkt elkaar in de weg zitten wat betreft beide uitgangen. Zeker nu de ingang van de supermarkt vlak bij de uitgang van de school wordt gerealiseerd en de drukte nog groter wordt.
2. Het zicht op de parkeerplaats wordt verder belemmerd door de geplande bouw van een nieuw te bouwen pand naast het schoolplein. Dit gebouw komt 5 meter naar voren zodat een smalle uitrijruimte ontstaat en kinderen die het schoolplein verlaten gelijk in aanraking komen met (achteruitrijdend) verkeer dat niet in de gaten heeft dat de school op bepaalde tijd aan- en uitgaat. Er staan ook ouders met fietsen en kindervagens te wachten. De uitgang wordt enorm onoverzichtelijk en chaotisch.
3. Het alternatief voor de ingang van de school, namelijk een 5 meter breed pad achter de nieuw te bouwen Gall&Gall en Etos levert eenzelfde veiligheidsproblematiek op. In de 'veilige' Kiss and Ride zone moeten regelmatig vrachtauto's het pand bevoorraden. Ondanks toezeggingen dat dit in de veilige uren gaat gebeuren is het schoolbestuur hiervoor bevreemd. Aan de andere kant van het Albert Heijnpand vindt ook bevoorradingsplaats buiten de 'veilige' uren.
4. De bouwwerkzaamheden zullen voor de school erg hinderlijk worden. Niet alleen bouw- en vrachtverkeer zal af- en aanrijden, ook de bouwwerkzaamheden zelf zullen door geluid erg veel van de concentratie van de kinderen vragen.
5. De zichtbaarheid van de school wordt steeds kleiner. Albert Heijn is al diverse malen uitgebreid. Door de plannen ontstaat er een 'stads' schoolplein. Een plein omringd door muren aan alle kanten. De warmte zal in de zomer op het schoolplein een probleem gaan worden door de reflectie van de zon op de muren. Vernieuwing van het dorpscentrum wordt toegejuicht, maar de veiligheid van de schoolkinderen staat op de eerste plaats. Er is in de plannen op geen enkele manier rekening gehouden met deze veiligheid. Verzocht wordt om niet met de plannen verder te gaan maar met nieuwe voorstellen te komen of aan tafel te gaan om in samenspraak een veiligere verkeerssituatie te realiseren.

Beantwoording

1. De ruimte tussen de nieuwe gevel van Albert Heijn en de gevel van het nieuwe gebouw waarin Gall&Gall en Etos worden gevestigd (hierna 'het nieuwe gebouw' genoemd) bedraagt 15,40 meter. Aan de zijde van het nieuwe gebouw is momenteel zeer dichte bossage

aanwezig, die ook deels op het terrein van de school ligt. Dit betreft zowel opgaande hoge bomen als onder begroeiing. Van een 'vrij zicht' is op dit punt geen sprake. De voorgevel van Albert Heijn komt ter plaatse van het hekwerk van de school 3,70 meter naar voren ten opzichte van de huidige situatie, waardoor het hekwerk van de school korter zal worden. Het opgaand groen op het terrein van de school, aan de rechterzijde van bestaande ingang, wordt echter gerooid, zodat de fysieke vrije ruimte niet wordt verkleind. Door het weghalen van het groen is het zicht op de school en vanuit de school richting parkeerterrein vergelijkbaar met danwel beter dan de huidige situatie. Door de ontwikkeling van het nieuwe gebouw is het daarnaast ook mogelijk geworden om een tweede in-/ uitgang naar de school te realiseren. Hierdoor wordt de huidige 'druk' gespreid over de beide in- en uitgangen, de intensiteit aan de zijde van het parkeerterrein neemt daardoor af. Hoewel de fysieke zichtbaarheid aan de zijde van het parkeerterrein wijzigt kan de zichtbaarheid via de nieuwe in-/uitgang juist worden vergroot. Hierover hebben we met betrokkene reeds gesprekken gevoerd. Wij zien door de ontwikkeling kansen om de toegankelijkheid van de school langs de westzijde van het nieuwe gebouw te verbeteren. Deze nieuwe toegang is voldoende breed zodat ook langs deze zijde hulpdiensten de school kunnen bereiken. Ook de huidige toegang blijft uiteraard bereikbaar voor hulpdiensten. Door een blokhaag aan te planten (hoogte 80 cm) ter afscherming van het parkeerterrein is fout parkeren voor de ingang van de school aan het parkeerterrein nagenoeg niet meer mogelijk. Voor de hulpdiensten blijft de entree wel toegankelijk. De aanrijroute wordt hier niet belemmerd door fietsnietjes en beplanting

2. In de beantwoording onder 1 is aangegeven dat de druk op deze in-/uitgang wordt vermindert, doordat er een tweede in-/uitgang wordt gerealiseerd. Daarnaast wordt een blokhaag aangeplant waardoor wordt voorkomen dat kinderen direct het parkeerterrein op lopen of fietsen. Door deze maatregel wordt ook voorkomen dat auto's over de stoep rijden of op de rand van de stoep parkeren. Bij de toegang van de school worden fietsnietjes geplaatst zodat ouders hier hun fiets kunnen plaatsen. Door het nemen van deze maatregelen verbetert de bestaande situatie waarin kinderen wel direct het parkeerterrein op kunnen lopen zonder barrière. Voor het zicht op het parkeerterrein wordt verwezen naar het antwoord onder 1.
3. Bevoorrading van Gall&Gall en Etos vindt in principe eens per week plaats via de Kiss and Ride. In drukke perioden zal bevoorrading twee maal per week plaatsvinden. Het aantal bevoorradingsmomenten is derhalve beperkt. Bevoorrading vindt plaats binnen een tijdspanne van 1 uur. Door de initiatiefnemer is aangegeven dat rekening wordt gehouden met de tijdstippen, waarop kinderen naar school gaan of de school verlaten. Fysiek worden er maatregelen genomen langs de Kiss and Ride in de vorm van verhardingselementen om te voorkomen dat kinderen direct op de rijbaan van Kiss and Ride en daarmee op de opstelplaats van de vrachtwagen komen, indien ze de school verlaten
4. Enige vorm van hinder is inherent aan bouwwerkzaamheden en kan niet geheel worden voorkomen. Wel zullen wij in overleg treden met de initiatiefnemer om (geluids)overlast voor de school zoveel als mogelijk te beperken en ook in de bouwperiode de verkeersveiligheid in het oog te houden. Er zal een bouwveiligheidsplan worden opgesteld wat, na overleg met de school, na de zomervakantie met de ouders kan worden gecommuniceerd.
5. Zoals aangegeven onder 1 tot en met 3 is wel degelijk rekening gehouden met een verkeersveilige oplossing voor de schoolkinderen. De situatie wordt ten opzichte van de huidige situatie verbeterd. De gemeente en initiatiefnemer zullen in overleg met de directie van de Meerpaal dan wel de overkoepelende organisaties Obase in overleg treden over een of meer maatregelen om de toename van hittestress te beperken. Dit is onder meer afhankelijk van de exacte materiaalkeuze voor de gevelpartij aan de zijde van de school, die bij aanvraag van de omgevingsvergunning kenbaar zal zijn. Hoewel op het schoolplein reeds een aantal grote bomen aanwezig zijn kan een verdere vergroening van het schoolplein uitkomst bieden. Ten aanzien van de zichtbaarheid is onder 1 ook reeds aangegeven dat, door de kansen van de nieuwe tweede in-/uitgang te benutten de presentatie van de school naar buiten toe vergroot kan worden.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel wordt in de toelichting aanvullend ingegaan op de ontsluitingssituatie bij de school en de maatregelen die in het kader van het inrichtingsplan worden genomen.

5. Ambtshalve aanpassingen

1. In verband met het realiseren van een trottoir met daarlangs een blokhaag aan de oostzijde van het nieuwe gebouw waarin Gall&Gall en Etos worden gevestigd is het noodzakelijk het bouwvlak 0,5 meter in westelijke richting op te schuiven. De verbeelding wordt aangepast.
2. In het ontwerpbestemmingsplan is op de locatie nieuwe Gall&Gall en Etos 1 appartement rechtstreeks toegestaan en op de locatie 'Gat van Bru' 1 grondgebonden woning rechtstreeks toegestaan. Om te voorkomen dat voor beide locaties een extra afweging moet plaatsvinden is ervoor gekozen om 3 rechtstreekse bouwtitels direct toe te kennen op de locatie Gall&Gall en Etos en op de locatie 'Gat van Bru' alle woningen (6 appartementen en 1 grondgebonden woning) te regelen via een wijzigingsbevoegdheid. Op dit moment zijn er op grond van het geldende bestemmingsplan binnen het plangebied 3 woningen mogelijk. Door een en ander op deze wijze te regelen kan de bouw van het gebouw Gall&Gall en Etos met de 3 appartementen daarboven direct na inwerkingtreding van het bestemmingsplan plaatsvinden zonder dat een nadere afweging in het kader van de Woonvisie moet worden afgewacht. Dit betekent dat de afwijkingsbevoegdheid die in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen in artikel 4.5.1 komt te vervallen. Op de verbeelding wordt de wetgevingszone in dit deel van het plangebied verwijderd. In artikel 3.5.1 wordt een sublid toegevoegd waarin is bepaald dat 1 grondgebonden woning kan worden toegestaan. Het maximum aantal wooneenheden en de functie-aanduiding 'wonen' komen ter plaatse van het 'Gat van Bru' te vervallen.

Bijlage 1: uitsnede inrichtingsplan ter hoogte van de in-/uitgang van de school

