

De Dreef - Nieuwstraat, Bruinisse

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20180722

projectleider:

ing J. A. van Broekhoven

auteur(s):

Msc. W. Timmerman

planstatus

datum:

04-12-2018

opdrachtgever:

Market Plaza Groep

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3. Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	7
2.1. Plaats van het project	7
2.2. Omvang van het project	11
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1. Geluid	13
3.2. Bodem en water	13
3.3. Natuur	14
3.4. Luchtkwaliteit	14
3.5. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	14
3.6. Cultuurhistorie en archeologie	15
3.7. Duurzaamheid	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3.8. Mitigerende maatregelen	16
4. Conclusie	17

1.1. Aanleiding

Het voornemen is om de locatie aan de Dreef en de Nieuwstraat te herontwikkelen. Deze herontwikkeling bestaat uit de uitbreiding van het huidige gebouw met 162 m² bvo en de realisatie van twee nieuwe gebouwen met beide 450 m² bvo. Hierdoor komt in het plangebied een totaal van 2.550 m² bvo aan winkels (uitbreiding van 1.062 m²). Daarbij komen boven de winkels negen appartementen en daarnaast een grondgebonden woning. De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Bebouwde kom Bruinisse' (2015). Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer' of 'een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat' of 'een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft een toevoeging van 1.062 m² bvo winkels en tien woningen en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken toegevoegd aan de bijlage.

2. Plaats en omvang van het project

7

2.1. Plaats van het project

Het plangebied betreft een gebied gelegen langs de Dreef te Bruinisse in de gemeente Schouwen-Duiveland. De locatie ligt in het centrum van Bruinisse langs de Nieuwstraat en Dreef. In de omgeving liggen verschillende winkel en horeca gelegenheden, een bibliotheek, een school en woningen. De ligging van het plangebied is weergegeven op figuur 1.



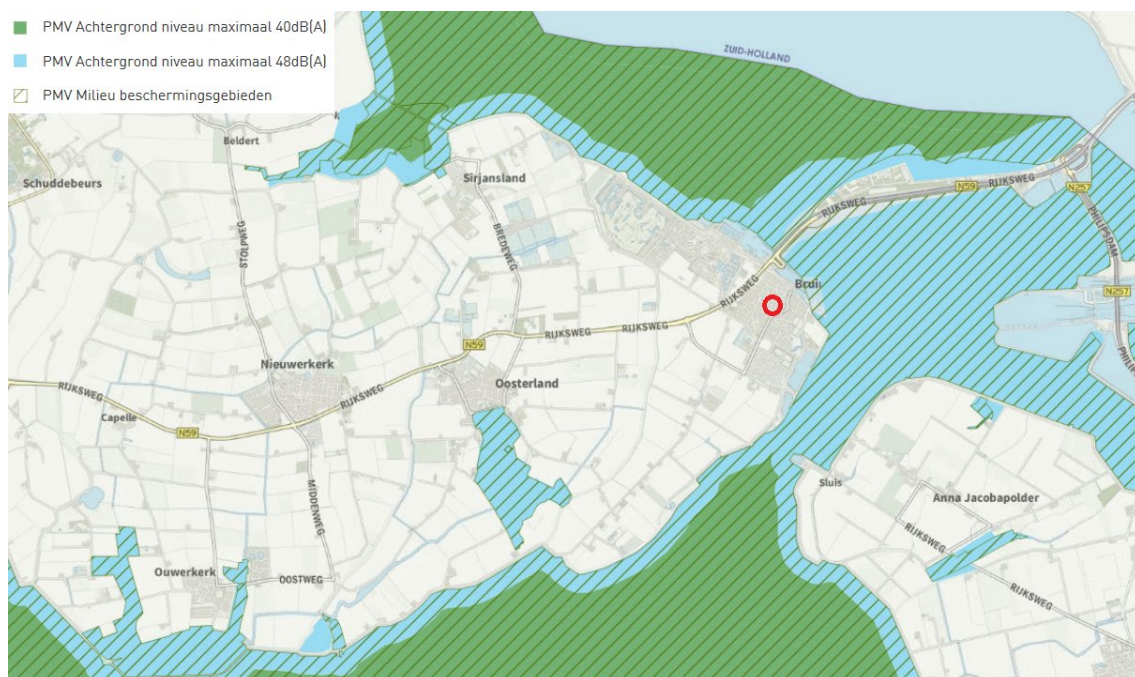
Figuur 1. Locatie plangebied (blauw omlijnd)

Het huidige plangebied is gelegen ten zuiden van het centrum van Bruinisse. De Dreef ligt tussen de Molenstraat en de Nieuwstraat. Aan de Dreef zijn verschillende bestaande functies gelegen, zoals de bibliotheek, enkele winkels en een supermarkt. Daarnaast zijn er parkeerplaatsen en lagen enkele percelen van de initiatiefnemer enige tijd braak. Deze percelen zijn afgelopen jaar in gebruik genomen als een parkeerterrein. In figuur 2 is een luchtfoto opgenomen van het plangebied. Het 'Gat van Bru' is op de luchtfoto nog een grasveld. Het is, zoals aangegeven, momenteel ingericht als tijdelijk parkeerterrein.

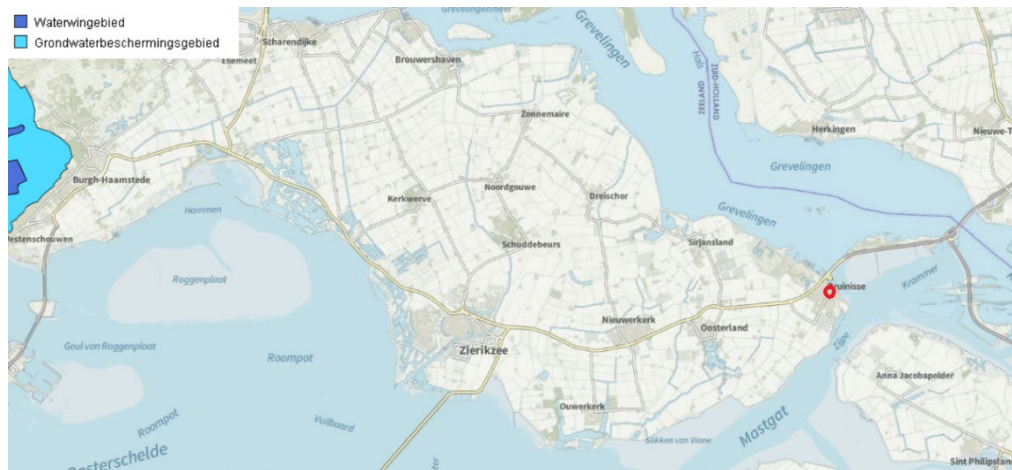


Figuur 2. Weergave plangebied (rood omlijnd) op luchtfoto.

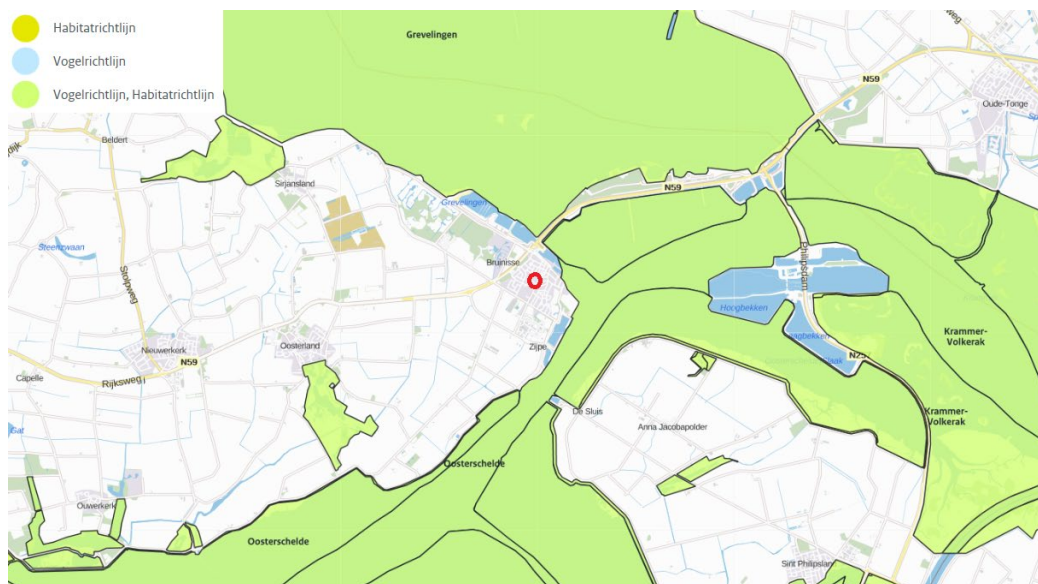
Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals stiltegebieden en grondwaterbeschermingsgebieden (figuur 3 en 4). Het plangebied is ook niet gelegen in Natura 2000-gebied of een NNN-gebied (figuur 5 en 6). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het Kennemerland-Zuid, gelegen circa 7 km ten westen van het plangebied. Het dichtstbijzijnde NNN gebied ligt circa 750 meter ten westen van het plangebied.



Figuur 3. Stilte en milieu beschermingsgebieden nabij projectgebied (rode cirkel) (bron: Provinciale milieuverordening (PMV) Zeeland)



Figuur 4. Plangebied (rode cirkel) ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Provincie Zeeland)

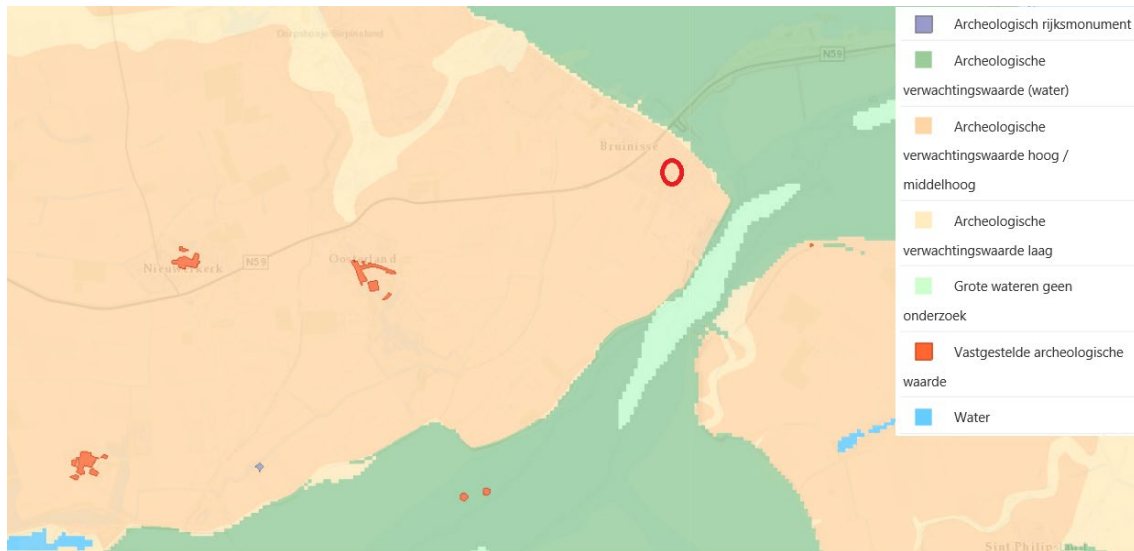


Figuur 5. Plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 6. Plangebied (rode cirkel) t.o.v. NNZ (bron: Provincie Zeeland)

De bestaande bebouwing rond het plangebied heeft geen monumentale status en is niet aangeduid als beeldbepalend gebouw. Binnen het plangebied liggen geen archeologische monumenten. Volgens de indicatieve kaart archeologische waarden is in het plangebied een lage trefkans op archeologische vondsten. In het omgevingsplan 2018-2022 van de provincie Zeeland zijn in het plangebied geen vastgestelde archeologische waarde wel is de archeologische verwachtingswaarde van het plangebied hoog / middelhoog. In het bestemmingsplan heeft het plangebied een dubbelbestemming archeologie 7. Dit betekent dat bij werken en werkzaamheden tot 5000 m² en 0,50 meter onder maaiveld, archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.



Figuur 6. Indicatieve kaart archeologischewaarden en monumenten, omgevingsplan 2018-2022 (bron: Geoloket Historie, provincie Zeeland)

Het plangebied en omgeving ligt niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

Relatieve rijkdom aan/kwaliteit en re-generatievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

Het plangebied ligt in stedelijk gebied en betreft deels verhard en deels onverharde grond. Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het plangebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het plangebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater);
- Het plangebied heeft in het huidige gebruik een zeer geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het plangebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2. Omvang van het project

Aan de Dreef in Bruinisse wordt het winkelcentrum uitgebreid en worden woningen mogelijk gemaakt, hiervan wordt een deel direct mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan en voor een deel wordt het nieuwe bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. In onderstaande tabel wordt een overzicht weergegeven van de huidige planologische mogelijkheden en de toekomstige ontwikkeling.

Tabel 2.1 Overzicht bestaande en nieuwe functies Dreef Bruinisse

Functie	Huidige omvang	Toekomstige omvang	Toename
Wonen	2 woningen	10 woningen (wijzigingsbevoegdheid)	8 woningen
Albert Heijn	1.250 m ²	1.740 m ²	490 m ²
Etos en Gall&Gall	302 m ²	450 m ²	148 m ²
Gat van Bru	400 m ²	400 m ²	-

Figuur 7 geeft een ruimtelijke impressie van de beoogde ontwikkeling.



Figuur 7. Ruimtelijke impressie beoogde ontwikkeling (bron: Sum Architecten)

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie zijn berekeningen uitgevoerd op basis van de gemiddelde kengetallen van het CROW (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317), hierbij zijn de kenmerken 'weinig stedelijk' en 'rest bebouwde kom' gehanteerd. De verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling bedraagt circa 727 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Naar verwachting zal deze toename van het verkeer zich even verspreiden over de twee ontsluitingswegen (Nieuwstraat en Molenstraat) van het parkeerterrein. Voor een supermarkt is het maatgevende moment op basis van het CROW de zaterdagmiddag. Het aanwezigheidspercentage bedraagt op dat moment 100%. Met name op een zaterdagmiddag zal de verkeerstoename circa 10% van de etmaalwaarde zijn in het drukste uur. Dit betekent een verkeerstoename van circa 73 mvt in het drukste uur verspreid over de verschillende ontsluitingswegen. Deze verkeerstoename zal naar verwachting geen negatieve gevolgen hebben op de omliggende ontsluitingswegen.

In totaal zijn voor het gebied (inclusief huidige winkel aanbod) 152 parkeerplaatsen benodigd om te kunnen voorzien in de normatieve parkeerbehoefte. Aangezien sprake is van dubbelgebruik is ook op basis van de aanwezigheidspercentages onderzocht wat de maximale parkeerbehoefte is op het maatgevende moment. De maximale parkeerbehoefte op het maatgevende moment (zaterdagmiddag) is 125 parkeerplaatsen. Binnen het plangebied wordt na herinrichting van De Dreef 147 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarmee voldaan wordt aan het aantal benodigde parkeerplaatsen binnen het plangebied.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen.

3.1. Geluid

Wegverkeerslawaaï

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). De extra bijdrage van 727 mvt/etmaal verspreid over de omliggende wegen zal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit op deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten. Wel wordt voor de nieuwe woningen akoestisch onderzoek uitgevoerd en wordt in het kader van de reconstructie van de Dreef gekeken naar de effecten van deze reconstructie op de omliggende woningen. Indien uit onderzoek blijkt dat eventuele maatregelen nodig zijn, zullen deze in de verdere planuitwerking worden uitgewerkt, waarmee overlast voorkomen wordt.

Inrichtingslawaaï

Binnen het plangebied worden winkels mogelijk gemaakt. Het plangebied bevindt zich in een gemengd gebied. Rond en in het plangebied liggen dan ook woningen. Voor winkels geldt een richtafstand van 0 meter in gemengd gebied. Aan de richtafstand wordt voldaan. Ten aanzien van laden en lossen wordt opgemerkt dat dit hier in de huidige situatie al sprake van is en dat dit op dit moment al dient te voldoen aan de normen uit het Activiteitenbesluit. Voor de toekomstige situatie wordt geen grote verandering in de mate van laden en lossen verwacht. Ook in de toekomstige situatie zal moeten worden voldaan aan de normen uit het Activiteitenbesluit.

3.2. Bodem en water

Bodem

De beoogde winkels en woningbouw zullen geen negatief effect hebben op de bodem.

Om te bepalen of de bodem geschikt is voor de beoogde functie is door ATKb ter plaatse van een groot deel van het plangebied in 2015 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd aan de bijlage. Hieruit wordt het volgende geconcludeerd:

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd, dat geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Wel zijn lichte bodemverontreiniging met de parameters van het standaard NEN-pakket en aromaten in de grond en het grondwater waargenomen. Deze stoffen zijn echter slechts in licht verhoogde gehalten gemeten, welke geen belemmering vormen voor het toekomstige gebruik. De locatie wordt geschikt geacht voor de beoogde bestemming.

Voor het westelijk deel van het plangebied (dat niet is onderzocht) worden dezelfde resultaten verwacht. Op basis van het geldende bestemmingsplan is hier de functie woningbouw toegestaan, omdat de bodem geschikt wordt geacht voor wonen, wordt de bodem ook geschikt geacht voor de minder gevoelige functie detailhandel. Een effect vanuit het aspect bodem is daarmee uitgesloten.

Water

De planlocatie bevindt zich niet in de buurt van watergangen of waterkeringen. In de huidige situatie is het plangebied grotendeels verhard. De ontwikkeling voorziet in een beperkte toename aan verharding. In overleg met het waterschap zullen compenserende maatregelen getroffen worden. Hiermee wordt voorkomen dat de ontwikkeling een significant effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

3.3. Natuur*Gebiedsbescherming*

Zoals eerder beschreven is het plangebied niet gelegen in beschermd natuurgebied. Directe effecten als areaalverlies en versnippering kunnen derhalve worden uitgesloten. Gezien de afstand kunnen tevens effecten als verstoring en effecten op de waterhuishouding worden uitgesloten. Uit de stikstofberekening blijkt dat de ontwikkeling qua stikstofdepositie eveneens geen effect heeft op de Natura 2000-gebieden. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en typen uit Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van een quickscan flora en fauna (zie bijlage), uitgevoerd in augustus 2018 door Adviesbureau Mertens. Op basis van dit onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

Het voorkomen van vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen kan niet worden uitgesloten. Hiervoor dient gericht veldonderzoek gedaan te worden, indien noodzakelijk zal een ontheffing Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om groen te rooien buiten het broedseizoen en/of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in provincie Zeeland. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van quickscan flora en fauna worden effecten op beschermde planten- en diersoorten niet uitgesloten. Er wordt voor het voorkomen van beschermde soorten nader onderzoek uitgevoerd, waaruit moet blijken of een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk is.

3.4. Luchtkwaliteit

De ontwikkeling heeft worst case een verkeersgeneratie van 727 mvt/etmaal (2% vrachtverkeer). Op basis van de NIBM-tool draagt de ontwikkeling 'niet in betekende mate bij' aan de luchtkwaliteit ter plaatse. Tevens blijkt uit de NSL-monitoringstool dat ter plaatse van het plangebied ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan.

3.5. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid*Externe veiligheid*

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, liggen in de omgeving van de beoogde woningbouw de volgende relevante risicobronnen:

- Vervoer van gevaarlijke stoffen over de N59.
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over de Oosterschelde

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de N59

De PR 10⁻⁶ contour is 0 meter waar het plangebied buiten valt. De omvang van het invloedsgebied van de N59 wordt bepaald door de stoffen volgens de tellingen uit 2007 van Rijkswaterstaat. Uit tellingen van

Rijkswaterstaat in 2007 blijkt dat de relevante invloedsgebieden van de stoffen LT2 en GF3 zijn. De invloedsgebieden zijn respectievelijk 880 en 355 meter. De afstand tot het plangebied is 425 meter. Door de afstand en de omvang van de ontwikkeling heeft het plan geen significante invloed op het GR.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de Oosterschelde

Aan de oostzijde van het plangebied ligt het Krammer en Zijpe dat als binnenvaartroute fungeert. De route is in het Basisnet Water aangewezen als gevaarlijke transportroute in het kader van externe veiligheid. De binnenvaartroute valt onder de categorie 'binnenvaart met frequent vervoer van gevaarlijke stoffen (zwarte route)'. Het plangebied ligt op 1180 meter en valt buiten het invloedsgebied en de PR 10^{-6} contour. Een effect op het GR is dan ook uitgesloten.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De ontwikkeling betreft de realisatie van winkels en woningbouw in stedelijk gebied. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor externe veiligheid en luchtkwaliteit. Voor geluid en grond wordt aanvullend onderzoek gedaan. Afhankelijk van de uitkomsten worden maatregelen genomen zodat voldaan wordt aan de normen voor geluid. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.6. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 zijn in het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Negatieve effecten op deze elementen zijn uitgesloten.

Archeologie

Zoals aangegeven in hoofdstuk 2 geldt er voor het plangebied een dubbelbestemming archeologie 7. Dit betekent bij werkzaamheden tot 5000 m² en 0,50 meter onder maaiveld, archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Hier valt de beoogde ontwikkeling onder, effecten op archeologische waarden zijn daarom niet te verwachten. Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan, zal de uitvoerder van dit grondwerk worden gewezen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij de Minister van OC&W (in de praktijk bij de gemeente). Hiermee is er voldoende bescherming van de eventueel aanwezige archeologische waarden.

3.7. Sloop- en aanlegwerkzaamheden

De ontwikkeling voorziet in sloopwerkzaamheden. Gelet op de tijdelijkheid van de sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.8. Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregel wordt genomen:

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om groen te rooien buiten het broedseizoen en/of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken).

In het kader van het mogelijk voorkomen van vleermuizen of jaarrond beschermde broedvogels zal nader onderzoek gedaan worden, bij een eventuele aanwezigheid van deze soorten zal in het kader van de Ontheffing Wet natuurbescherming een projectplan worden opgesteld waarin aanvullende maatregelen zullen worden beschreven.

Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Door rekening te houden met de mitigerende maatregelen uit paragraaf 3.8 is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.

